

SPRÁVA O ZÁKAZKE

podľa ust. § 24 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:

Verejný obstarávateľ: Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany č.1, 96268 Terany

Predmet zákazky: DD a DSS Terany – novostavba ubytovacieho bloku Terany

Hodnota zákazky: 2 264 295,16 EUR s DPH

b) Použitý postup zadávania zákazky:

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa ust. § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

c) Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku Európskej únie a vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie a čísla týchto oznámení:

Úradný Vestník Európskej únie

- oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: č. 47124-2026 S_15/2026 zo dňa 21.01.2026

Vestník Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO):

- oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: Vestník č. 16/2026 zo dňa 23.01.2026, značka 1061 MSP_Identifikátor_1385250

d) Identifikácia vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:

Neaplikuje sa.

e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestnil na prvom mieste - **Lubomír Dado, Osloboditeľov 931, 963 01 Krupina, IČO: 34788905.**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenený výkaz výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2024/12-FO-G9350 s platnosťou zápisu od 04.12.2024 do 04.12.2027. Uchádzač

týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov ako aj Čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO.

Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ nepožadoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO referencie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

Z predložených referencií – referenčných listov podmienku účasti plnia nasledovné stavby:

- „Sanácia hygienických zariadení a výmena strešnej krytiny v obecnej budove Žibritov“, Obec Žibritov, 75 829,96 Eur bez DPH, r. 2024
- „Rekonštrukcia jedálne Wittur“, Wittur s.r.o., Priemyselná 2747/7, 963 01 Krupina, IČO: 43921540, 121 798,00 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 4880/60 a KNC 4880/156“, JS Auto – sport s.r.o., Vinohradnícka 2778/14, 963 01 Krupina, IČO: 46204768, 91 013,00 Eur bez DPH a 89 157,00 Eur bez DPH, r. 2023
- „Materská škola na Jesenského ulici v meste Krupina“, Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, 451 238,95 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 488/234, KNC 4880/56, KNC 4880/200, Tomáš Hampachel, Lenka Hampachel, 963 01 Krupina, 264 000,00 Eur bez DPH, r. 2023
- „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bzovík“, Obec Bzovík, Bzovík 299, 962 41 Bzovík, 314 205,55 Eur bez DPH, r. 2025
- „Novostavba rodinného domu na parcele KNC 4880/152, Juraj Alakša, Martina Alakšová, rod. Balogová, 963 01 Krupina, 215 345,00 Eur bez DPH, r. 2023

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 1 300 000,00 EUR bez DPH pre práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO nasledovné dokumenty:

vo funkcii **stavbyvedúci (pozemné stavby) – Ing. Jaroslav Dulovec:**

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) – **Ing. Jaroslav Dulovec**, vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Životopis so zoznamom odborných skúseností preukazujúcich predchádzajúcich požadovaných odbornú prax s výkonom činnosti stavbyvedúci (pozemné stavby) v dĺžke viac ako 3 roky. Osoba vo funkcii stavbyvedúci (pozemné stavby) je inou kapacitou uchádzača. Uchádzač preukázal, že so stavbyvedúcim – Ing. Jaroslavom Dulovcom má uzavretú platnú pracovnú zmluvu zo dňa 08.01.2026.
 - o V zozname odborných skúseností predmetná osoba uviedla viacero stavieb, z ktorých komisia vybrala nasledovné:
 - KJOR s.r.o., Banický dom – novostavba, Špania dolina

- Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Bzovík

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zdefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám: 0%

h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO:

Neaplikuje sa.

i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) ZVO a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO:

Neaplikuje sa.

j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO:

Neaplikuje sa.

k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:

Neaplikuje sa.

l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:

Neaplikuje sa.

m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:

Neaplikuje sa.

n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:

Neaplikuje sa.