

OBEC B I D O V C E, 044 45

Číslo 447/2018- Bi

Bidovce dňa 15. 10. 2018



Obec B I D O V C E

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 15. 10. 2018

Podpis [Signature]

ROZHODNUTIE

Obec Bidovce (určený Krajským stavebným úradom v Košiciach podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976Zb. stavebného zákona) ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov, na základe podanej žiadosti zo dňa 24.8.2018 a vykonaného miestneho zisťovania

p o v o ľ u j e

vlastníkovi stavby **Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice** zastúp. **Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, Košice**, podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona **o d s t r á n e n i e** s t a v b y bytového domu **Hrebendova č. 30, 32, Košice – Luník IX, súpisné číslo 1022, parc. č. 4745/50** kat. úz. **Luník** za týchto podmienok:

1. Stavba bytového domu bude vyprataná a odstránená **do 30. 12. 2019**.
2. Odstránenie stavby vykoná odborne oprávnená právnická alebo fyzická osoba oprávnená na výkon uvedených prác, ktorá bude zodpovedať za odborne realizované práce.
3. Oprávnená organizácia na vykonanie búracích prác bude vybratá verejným obstarávaním.
4. Pred začatím búracích prác je nutné zabezpečiť statické zabezpečenie postupu asanačných prác (projekt asanácie).
5. Búracie práce realizovať pod dohľadom statika, ktorý bude zodpovedať za statickú bezpečnosť stavby.
6. Pred začatím búracích prác je potrebné odpojiť objekt od všetkých rozvodov inžinierskych sietí (el., vodovod, kanalizácia, telefón, ...)
7. Práce spojené s odstránením stavby nesmú byť vykonávané výbušnami.
8. Práce spojené s odstránením stavby treba realizovať tak, aby boli dodržané platné predpisy stavebné a bezpečnostné a aby pri búracích prácach neboli ohrozené ľudské životy a susedné budovy.
9. Odstránením stavby získaný stavebný odpad bude likvidovaný v súlade s platnými predpismi na úseku odpadového hospodárstva oprávnenou právnickou osobou.

10. Plochu stavebného miesta po zbúraní stavby je potrebné patrične upraviť.
11. S prácami na odstránení stavby možno začať okamžite.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona nariadi stavebný úrad odstránenie stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

Podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby.

Obec Bidovce ako stavebný úrad, dňa 24.8.2018 obdržala žiadosť vlastníka stavby Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice zastúp. Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, Košice, o povolenie odstránenia stavby bytového domu Hrebendova č. 30, 32 Košice – Luník IX, súpisné číslo 1022, parc. č. 4745/50 kat. úz. Luník.

Stavebný úrad na základe vykonaného miestneho zisťovania / ŠSD / zistil, že hlavným nedostatkom sú vady – poškodenie hmoty pórobetónového obvodového plášťa klimatickým vplyvom a hlavne mechanickým zásahom, čo má za následok vážne poškodenie statickej spôsobilosti prefabrikátov a prikotvenia pórobetónového opláštenia k nosnej sústave. Hrozí zlyhanie kotevných prvkov. Pórobetónový obklad štítu bytového domu je lokálne poškodený zvetraním a vyhlodením pórobetónu. Poškodenie si vyžaduje sanáciu. Výrobky PVS fasády spoločných priestorov sú zdevastované mechanickým pôsobením užívateľov bytov včítane schodiskového priestoru. Pórobetónový plášť – schodiskové parapety sú lokálne poškodené rozpadom hmoty následkom mechanického pôsobenia užívateľov bytov a hrozí vypadnutie parapetných panelov. Nosné steny loggií sú poškodené degradáciou betónu stenových prefabrikátov. Nosné stropy loggií sú poškodené rozpadom podlahy následkom odstránenia klampiarskych výrobkov, následkom zatekania vody. Loggiové zábradlia sú zdevastované a odstránené, hrozí vypadnutie užívateľov. Zatekanie posledného podlažia je spôsobené následkom poškodenia hydroizolácie, čo spôsobuje vážne poškodenie železobetónových prefabrikátov a nosnej konštrukcie.

Stavba bytového domu Hrebendova č. 30, 32 Košice, je životu nebezpečná a vykazuje vážne poškodenie nosnej sústavy, čo ohrozuje život a zdravie osôb bývajúcich v bytovom dome aj tretích osôb pohybujúcich sa v blízkosti stavby. Stavbu v takom stave nemožno hospodárne opraviť.

O stave poškodenia objektu Hrebendova č. 30, 32 Košice bol spracovaný statický posudok z augusta 2018 fy. STATIK projektová kancelária – Ing. Peter Lúčanský, Turgenevova 6, 040 01 Košice.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to vo výrokovej časti rozhodnutia uvedené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa obdržania tohoto rozhodnutia na Obec Bidovce.

Prípadné podané odvolanie voči tomuto rozhodnutiu podľa § 55 ods. 2 správneho zákona z dôvodu verejného ohrozenia, nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Viliam Bačo

starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, Košice zastúp. Bytovým podnikom mesta Košice

Na vedomie:

1. Mesto Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice zastúp. primátorom MK, Trieda SNP 48/A 040 11 Košice
2. Mestská časť Košice – Luník IX zastúp. starostom
3. Ing. Peter Lúčanský, Turgenevova č. 6, 040 01 Košice

Vybavuje: JUDr. Jaroslav Bódiš, / č. t. 6969 401 /, Spoločný obecný úrad v Bidovciach



Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.	
Dátum 15 -10- 2018	
Číslo záznamu: 8373/2018/10	Číslo spisu:
Vybavuje:	Prílohy: 6