

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1 Účel objektu

Stávající objekt slouží jako bytový dům zvláštního užití na ulici Nerudova 7, Zábřeh 789 01.

D.2 Konstrukční a technické řešení objektu

Oprava střechy domu zvláštního užití.

D.2.1 Lešení

Kolem celého objektu bude postaveno lešení o š. 1,2 m. Lešení bude sloužit pro přístup ke střešní konstrukci a pro přesun materiálu. U jednotlivých vstupů do objektu bude provedeno opatření, aby nedošlo k pádu jakéhokoliv předmětu na osoby, které prochází pod lešením do nebo z objektu a budou použity ochranné sítě. Lešení bude kotveno do stávajícího objektu. Před dovozem lešení je nutná osobní prohlídka staveniště a to z důvodu velkého přesahu střechy a různých přesahujících konstrukcí. Je nutné navrhnout správné kotvení lešení. Lešení budou realizovat proškolení pracovníci, bude provedeno dle norem ČSN a dle jiných platných právních předpisů. Bude předložen protokol o stavbě lešení. Po demontáži lešení budou otvory po kotvách zapraveny omítkou v barvě stávající fasády. Část lešení bude postavena na stropu podzemního podlaží, je nutné se řídit statickým posouzením, které je součástí této dokumentace. Před zahájením stavby lešení na stropu podzemního podlaží bude nejprve demontována stávající betonová dlažba na terčích a budou ochráněny vrstvy, které se pod dlažbou nacházejí. Po demontáži bude opět terasa vrácena do původní podoby.

D.2.2 Hromosvod

Bude demontován stávající hromosvod na střešní krytině. Po provedení nové krytiny bude namontován nový hromosvod dle samostatné projektové dokumentace na hromosvod, která je součástí tohoto projektu.

D.2.3 Střešní krytina

Střecha je řešena jako valbová a sedlová. Stávající sklon střešní konstrukce je 40° a na vikýřích 30° a 35°. Ve střešní konstrukci jsou okna a vikýře. Bude demontována celá stávající střešní krytina z asfaltových šindelů. Po demontáži krytiny bude provedena kontrola celého dřevěného bednění a poškozené části bednění budou vyřezány a nahrazeny novými impregnovanými prkny tl. 24 mm. Je předpokládáno poškození v maximální míře 20%. Do bednění budou provedeny výřezy pro odvětrání hřebene a nároží a pod.

Nová střešní krytina je navržena z bitumenového šindele, které jsou vyrobeny z SBS modifikovaného bitumenu tl. 3 mm s nosnou vložkou z netkané skleněné textilie. U horní vrstvy bude povrch tvořen břidličným nebo keramickým posypem nebo jejich kombinací. Pod krytinu bude namontována podkladní vrstva z fólie, kterou určuje výrobce systému. Jednotlivé pásy krytiny budou lepeny pomocí samolepící spodní části a mechanicky kotveny pomocí tvrzených hliníkových hřebíků. U okapu, nároží, úžlabí budou použity podkladní pásy dle pokynů od výrobce. Budou namontovány větrací tvarovky v hřebenu a v nárožích dle pokynů od výrobce. Budou použity všechny komponenty od jednoho výrobce. Je nutné dodržovat technologický postup od výrobce střešní krytiny a používat originální doplňkové prvky a pomůcky. Bude použita krytina, u které výrobce zaručuje minimálně 30 roků záruku a životnost minimálně 50 roků. Barva krytiny bude tmavě zelená. Krytina bude namontována na šikmých plochách a na stěny vikýřů.

D.2.4 Klempířské konstrukce

Budou demontovány žlaby a po provedení nové krytiny budou osazeny nové žlaby a kotlíky. Nové žlaby budou v dimenzích stávajících žlabů a umístěny do nových háků. Budou demontovány veškeré klempířské konstrukce na střešní konstrukci. Nově bude namontován okapní plech pro novou krytinu dle požadavků od výrobce střechy. Bude provedeno nové lemování u zdí, závětrné lišty apod. Všechny klempířské prvky budou z TiZn nebo lakovaného plechu dle výběru stavebníka. Přesné rozměry oplechování budou ověřeny při realizaci. Stávající ventilační hlavice, které vystupují nad střešní rovinu budou zkontrolovány, v případě nutnosti budou vyměněny za nové. Odvětrání hřebene zůstane zachováno.

D.2.5 Okna

Stávající okna budou chráněna před znečištěním.

Dojde k modernizaci střešních oken. Všechna stávající okna budou demontována a nahrazena novými okny o rozměrech 780 x 1180 mm. Nové okna budou s trojsklem, bezúdržbové, kyvné otevírání pomocí spodní kliky. Jádru okna bude z tepelně upraveného dřeva kryté vodotěsnou polyuretanovou vrstvou. Barva bílá. Okna budou osazena společně s montážní zateplovací sadou a lemováním. Na objektu jsou stávající okna, jejich rozměry budou před objednáním nových oken ověřeny.

Po montáži oken je nutné provést úpravu SDK podkroví v jednotlivých bytech. Oprava bude provedena bez malby.

D.2.6 Úpravy povrchů

Fasáda bude opravena po demontáži lešení. Veškeré venkovní povrchy a prostranství budou uvedeny do původního stavu po dokončení prací.

D.3 Ostatní

Zhotovitel bude při realizaci dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel určí pro danou stavbu stavbyvedoucího s patřičnou autorizací v oboru a praxi. Všechny rozměry budou ověřeny na místě stavby před objednáním materiálů nebo výrobků. Klempířské prvky budou vyrobeny na míru. Zhotovitel si zajistí potřebnou dílenskou dokumentaci. Objekt bude dostatečně chráněn před povětrnostními vlivy, zejména před deštěm po celou dobu realizace stavebních prací, aby nedošlo k zatečení vody do objektu. Pro řádné předání díla zhotovitel připraví certifikáty, prohlášení o vlastnostech a ostatní dokumenty k použitým materiálům, potřebné revize nebo protokoly o provedených zkouškách. Bude veden stavební deník. Zhotovitelem vybraný ucelený systém materiálů střešní krytiny a ostatní komponenty budou odsouhlaseny stavebníkem nebo technickým dozorem stavebníka před jejich objednáním. Pracovníci budou používat ochranné pracovní pomůcky.

V Zábřehu dne 1.2.2025

Vypracoval: Ing. Petr Pohl