

Ciasna, dnia 13.02.2026r.

WÓJT GMINY CIASNA

42-793 CIASNA UL. NOWA 1a

RGK.MB 271.2.2026

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy : zadania pn. „ Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Ciasna .”

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania :

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed złożeniem oferty?

Odp. Zamawiający nie wymaga przeprowadzeniu wizji. Jednakże dla dokładnego zapoznania się z zakresem prac – wizja jest zalecana.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje możliwość realizacji płatności częściowych lub udzielania zaliczki na poczet realizacji Przedmiotu Zamówienia?

Odp. Zapisy dotyczące płatności zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o zmianę w treści SWZ – pkt. 3 d na dopuszczenie wykonania roboty zgodnie z zapisami SWZ jednak zmiany lub rozszerzenia o budynek mieszkalny wielorodzinny. Według Naszej opinii specyfika i charakterystyka prac w budynku zamieszkałym jest wystarczająca aby Wykonawca wykazał doświadczenie i umiejętności do wykonywania prac w budynku przedszkola.

Odp. Zamawiający dopuszcza wykonanie budynku mieszkalnego- wielorodzinnego jako warunku.

Pytanie Nr 4

Zgodnie z zapisami treści SWZ: "Termin wykonania zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy - zakończenie robót budowlanych UWAGA – Zamawiający zastrzega że prowadzenie robót budowlanych i instalacyjnych w budynku położonym w Sierakowie przy ul. Wyzwolenia 2 tylko i wyłącznie w okresie wakacji (czerwiec i lipiec)". Prosimy o potwierdzenie, iż budynek zlokalizowany w Sierakowie przy ul. Wyzwolenia 2 będzie dostępny od dnia 01.06.2026 r. i jednocześnie nie będą odbywały się w nim żadne zajęcia.

Odp. Przedszkole będzie nieczynne od 1.07.2026r, i od tego dnia można prowadzić roboty w budynku.

W piwnicy budynku można prowadzić roboty od czerwca 2026r. Roboty na zewnątrz budynku można prowadzić po podpisaniu umowy.

Pytanie Nr 5

Zgodnie z treścią SWZ, Rozdział XI „Sposób obliczania ceny”, pkt 6, wskazano, że: „Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy realizowanych robót w ramach niniejszej umowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.”

Jednocześnie w § 5 ust. 1 projektu umowy zapisano, że: „Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 14 dni od wezwania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac objętych umową.”

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z powyższych terminów jest wiążący, a także o ujednolicenie zapisów dokumentacji przetargowej w tym zakresie.

Odp. Przedłożenie harmonogramu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie 6

Ponadto, z uwagi na występujące w dokumentacji rozbieżności, które wymagają analizy i mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie przesunięcia terminu składania ofert.

Odp. Odpowiedzi na zapytania nie mają wpływu na cenę oferty.

Pytanie 7

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jednoznaczne wskazanie prawidłowej nazwy zadania w formularzu ofertowym. W ogłoszeniu oraz dokumentacji wskazano zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Ciasna” (Jeżowa, ul. Asfaltowa 29 oraz Sieraków Śląski, ul. Wyzwolenia 2), natomiast w formularzu ofertowym widnieje nazwa: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków domu dziecka na żłobek i przedszkole w Ciasnej przy ul. Lublinieckiej 27”.

Odp. Formularz zostanie poprawiony w zał.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, która nazwa jest wiążąca oraz czy złożenie oferty z nazwą wskazaną w formularzu (bez jej samodzielnej korekty przez Wykonawcę) nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Odp. Załączono poprawiony formularz ofertowy Aktualna nazwa zadania : Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Ciasna .”

Pytanie 9

Wiążący termin realizacji zadania: W dokumencie SWZ oraz we wzorze umowy widnieje zapis: Termin wykonania zamówienia: 4 miesiące od daty podpisania umowy - zakończenie robót budowlanych natomiast t: Formularz ofertowy w pkt. 3 zawiera zapis: 3. Zobowiązuję*(emy*) się realizować przedmiot zamówienia w terminie: od podpisania umowy 10 miesięcy zgodnie z wymaganiami wskazanymi w SWZ.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie: Który termin realizacji zamówienia jest wiążący dla Wykonawcy.

Odp. Formularz ofertowy poprawiony w zał. Termin 4 miesiące

WÓJT GMINY CIASNA
mgr inż. Zdzisław Kulej
/podpisano elektronicznie /