

# Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov V

## Stavebné práce pre stavbu: „Rozšírenie kapacít MŠ Galaktická 9 - elokované pracovisko“

**Otázky zo dňa: 01.06.2020:**

### Žiadosť I:

#### **Otázka č. 1:**

Rozumieme správne, že verejný obstarávateľ nepožaduje, aby návrh zmluvy o dielo bol súčasťou ponuky?

#### **Odpoveď č.1:**

Áno. Nie je potrebné predkladať návrh Zmluvy o dielo.

#### **Otázka č. 2:**

V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. VII. bod 2. písm. a) "Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry na jednotlivé časti ceny za dielo po splnení záväzku vykonať jednotlivé celky s príslušnými certifikátmi či revíziami, po odsúhlasení Objednávateľom." Čo má verejný obstarávateľ na mysli pod "vykonaním jednotlivých celkov"?

#### **Odpoveď č.2:**

vykonaním jednotlivých celkov sa rozumie skutočnosť, že vykonané práce, na ktoré bude vystavená faktúra, musia tvoriť ucelenú a funkčnú časť diela s príslušnými certifikátmi, revíziami príp. inými požadovanými dokladmi, pričom tento funkčný celok napr. v prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy, je možné odovzdať novému zhotoviteľovi, ktorý môže pokračovať v realizácii diela bez potreby akýchkoľvek ďalších úprav funkčného celku.

#### **Otázka č. 3:**

V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. VIII. bod 1 "1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom riadneho odstránenia väd a závad diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela a podpísaním protokolu o vyhotovení diela." Podľa zákona je záručná doba na materiál, výrobky a technológie 24 mesiacov. Ak je na obale tovaru, alebo v návode vyznačená iná záručná doba, platí tá, ale nemôže byť kratšia ako 24 mesiacov. Uchádzač neurčuje dĺžku záručnej doby za materiál, výrobky, alebo technológiu. Dĺžku záručnej doby má v kompetencii určovať výrobca. Uchádzač nemôže preberať záväzok za výrobcu. Žiadame preto verejného obstarávateľa o úpravu návrhu zmluvy o dielo v článku VIII. bod 1 nasledovne: "Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom riadneho odstránenia väd a závad diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela a podpísaním protokolu o vyhotovení diela. Na materiály, výrobky a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov, min. však 24 mesiacov."

#### **Odpoveď č.3:**

predmetné ustanovenie upravuje záručnú dobu pre vykonané dielo ako celok, neupravuje záručnú dobu pre materiál, výrobky alebo technológie.

**Otázka č. 4:**

V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. XI. bod 6 písm. a) "Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť: stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo". Verejný obstarávateľ má na mysli cenu za dielo bez DPH alebo cenu za dielo s DPH? Navrhujeme tento údaj doplniť do návrhu zmluvy o dielo.

**Odpoveď č.4:**

Cenou diela v zmysle čl. VI. ods. 1 sa rozumie cena diela s DPH.

**Otázka č. 5:**

V zmysle návrhu zmluvy o dielo čl. XI. bod 6 písm. a) "Zhotoviteľ sa zaväzuje v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy uzatvoriť: pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému, v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela." Verejný obstarávateľ má na mysli cenu predmetu diela bez DPH alebo cenu predmetu diela s DPH? Navrhujeme tento údaj doplniť do návrhu zmluvy o dielo.

**Odpoveď č.5:**

Cenou diela v zmysle čl. VI. ods. 1 sa rozumie cena diela s DPH.

**Otázka č. 6:**

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou? v súvislosti s tvorbou cenovej ponuky na predmetnú zákazku Vás chceme požiadať o vysvetlenie nasledovných položiek vo výkaze výmer.  
01-ASR

**Odpoveď č.6:**

V rámci súťažných podkladov bola uchádzačom poskytnutá kompletná predmetná projektová dokumentácia. Uchádzač má pri stanovení svojej cenovej ponuky vychádzať z dostupnej projektovej dokumentácie. Ak je to potrebné môže vzniesť konkrétnu otázku v rámci vysvetľovacieho procesu vo verejnom obstarávaní. Po predložení cenovej ponuky uchádzačom má verejný obstarávateľ za to, že uchádzač si pred podaním cenovej ponuky naštudoval celú projektovú dokumentáciu.

**Žiadosť II:**

v súvislosti s tvorbou cenovej ponuky na predmetnú zákazku Vás chceme požiadať o vysvetlenie nasledovných položiek vo výkaze výmer.

01-ASR

**Otázka č.1:**

položka č. 134: Žiadame obstarávateľa o bližšie špecifikovanie poškodených častí OK schodiska nakoľko z PD to nie je jasné.

**Odpoveď č.1:**

Doporučujeme aby si uchádzač vykonal obhliadku existujúceho schodiska , a aby sám zaujal stanovisko k predmetnej otázke

**Otázka č.2:**

položka č. 188: Žiadame obstarávateľa o presnejšie definovanie položky, či ide o demontáž a spätnú montáž panelov, alebo o úplné odhalenie panelov, alebo o sondy v určitých bodoch a v koľkých?

**Odpoveď č.2:**

Je nutné pred zahájením prác, aby si realizátor urobil sondy napr. odhalil omietku zistil uloženie panelov (spojov), ich materiálovú skladu a zhodnotil postup pri riešení otvoru

**Otázka č.3:**

položka č. 189: Žiadame obstarávateľa o určenie výmery, nakoľko to nie je z PD jasné.

**Odpoveď č.3:**

Na túto otázku sme odpovedali v predošlých otázkach k verejnému obstarávaniu

**Otázky zo dňa: 03.06.2020:****Otázka č.1:**

Položka z VV - „kuchynský drez nerezový – 3 ks., je v projektovej dokumentácii zaznačená ako 1 ks drez v kuchynskej linke a 2 ks ako veľkokuchynské stoly s **dvojdrezom** – nesúlad PD s VV, ktorý žiadame zosúladiť a opraviť.

**Odpoveď č.1:**

V prílohe je aktualizovaný výkaz výmer, kde v položke 87, 88 sa znížilo množstvo z 3 na 1 ks + pribudla nová položka 88.1

**Otázka č.2:**

Pod samotnými drezmi majú byť kuchynské linky, resp. stoly na ktoré budú drezy montované. Tieto stoly majú byť dodávkou časti ZTI alebo zariadenia kuchyne? Ak dodáva časť ZTI treba určiť rozmery stolov a vyhotovenie pre správne ocenenie. Sú súčasťou tejto zákazky aj stoly a kuchynské linky pod drezmi? Ak áno, žiadame o ich doplnenie do VV.

**Odpoveď č.2:**

Nerezové veľkokapacitné drezy na nohách nepotrebujú zabudovať do kuch. linky, v rámci kuchynského drezu –čo sa týka položiek 87, 88 je kuchynská linka vyrozpočtovaná v časti ASR položka 185

**Otázka č.3:**

V kuchyni je zakreslená výlevka. Podľa zakreslenia a pripojovacieho rozmeru kanalizácie d50, by mala byť nerezová s umývadlom. Vo výkaze výmer je popísaná ako keramická s mriežkou. Tá má pripojovací rozmer kanalizácie d100. S akou výlevkou máme uvažovať do ceny? Rozdiel v cene je v stovkách eur.

**Odpoveď č.3:**

V rozpočte je potrebné uvažovať s nerezovou kombinovanou výlevkou, v prílohe je aktualizácia výkazu výmer, položka 92.

**Otázka č.4:**

Vo výkaze výmer chýba rohové umývatko + batéria + sifón – 1 ks, žiadame o ich doplnenie do VV.

**Odpoveď č.4:**

Vo výkaze výmer je doplnená položka 78.1

**Otázka č.5:**

Vo výkaze výmer chýbajú nástenky, sifóny k umývadlám, nástenným výlevkám, žiadame o ich doplnenie do VV.

**Odpoveď č.5:**

Vo výkaze výmer sme doplnili položky :41.1-41.4, 55.1, 55.2, 102.1 – 102.6

**Otázka č.6:**

Nie je správne určený počet rohových ventilčekov k umývadlám a WC (zadaných 57ks, potrebných 75ks)! Žiadame o opravu VV u týchto položiek.

**Odpoveď č.6:**

V prílohe je opravený výkaz výmer s opraveným množstvom v položkách 93, 94

**Otázka č.7:**

Pri zadanej šírke detského umývadla sa nedá namontovať stĺp k umývadlu. Minimálna šírka umývadla musí byť 50 cm. Žiadame preto o opravu!

**Odpoveď č.7:**

V položkách sme znížili množstvo na 9 ks v položkách 79, 80

**Otázka č.8:**

V schéme sú zakreslené VZT jednotky, od ktorých je vedený odpad. K týmto jednotkám je potrebné pred každú jednotku namontovať podomietkovú zápachovú uzávierku HL138, aby sa zabránilo šíreniu zápachu z kanalizácie. Tieto HL138 vo výkaze výmer nie sú – 7 ks Z tohto dôvodu žiadame o ich doplnenie do VV.

**Odpoveď č.8:**

Vo výkaze výmer sme doplnili položky : 102.7 – 102.8

**Otázka č.9:**

Vo výkaze výmer sú zadané vodomerné zostavy DN40 bez vodomero. V technickej správe sa udáva, že majú byť namontované podružné vodomery na teplú a studenú vodu. Majú byť v rámci zákazky dodané aj vodomery? V prípade ak áno, žiadame o špecifikovanie veľkosti potrebných vodomero.

**Odpoveď č.9:**

Vo výkaze výmer sme doplnili položky : 65.1-65.3

**Otázka č.10:**

Do spŕch sa budú dodávať sprchové vaničky, alebo len podlahové vpusty? V projekte sú zakreslené ako murované s vpustami, vo výkaze výmer sú zase určené sprchové vaničky bez rozmerov. Žiadame o upresnenie akým spôsobom budú riešené sprchy a tiež, žiadame aby tento spôsob riešenia spŕch bol zadaný správnej výmere a špecifikácii aj vo výkaze výmer, tak aby tieto položky mohli uchádzači správne oceniť.

**Odpoveď č.10:**

Budú podlahové vpuste, vo výkaze výmer je zmenený text položiek 73, 74 a doplnené položky 23.1, 23.2

**Otázky zo dňa: 04.06.2020:****Otázka č.1:**

Vo výkaze výmer sa nachádzajú tieto položky:

-,Prekladový trámec šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1150 mm“, ten sa nevyrába, je už iba v dĺžke 1250mm.

-,Prekladový trámec šírky 150 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1150 mm“, ten sa nevyrába, je už iba v dĺžke 1250mm.

-,Prekladový trámec šírky 200 mm, výšky 124 mm, dĺžky 2250 mm“, ten sa nevyrába, je už iba v šírke 150mm a dĺžke 2500mm.

Žiadame preto verejného obstarávateľa o opravu výkazu výmer o také položky prekladov, ktoré je možné zakúpiť na trhu.

**Odpoveď č.1:**

V čase projekcie boli tieto trámce dostupné, po preverení u výrobcu dané trámce sa už nevyrábajú, v prílohe zasielam aktualizovaný výkaz s opraveným textom položiek 11-13.

**Otázka č.2:**

V technickej správe ÚK sa píše, že rozvod ÚK pod stropom 2.NP má byť izolovaný, ale vo výkaze výmer izolácia nie je. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie potrebnej izolácie do výkazu výmer.

**Odpoveď č.2:**

Rozvod vedený pod stropom 2.NP nebude izolovaný (vedený vo vykurovanom priestore) a nie je tam ani podhl'ad, v technickej správe je chybná informácia.

**Otázka č.3:**

Vo výkaze výmer sú dva typy termostatických hlavíc. Jedny sú s čidlom, druhé bez čidla. Pri obidvoch je počet 70 ks, čo je počet vykurovacích telies. Z toho vyplýva, že ak majú byť použité obidva typy hlavíc, čo sa píše v technickej správe, je potrebné určiť koľko ktorých má byť. Pri počte 2x70 ks je to dvojnásobný počet. Z uvedeného žiadame o nápravu počtu potrebných termostatických hlavíc (s a bez čidla) vo výkaze výmer, alebo vysvetlenie opodstatnenia ich dvojnásobného počtu.

**Odpoveď č.3:**

V rozpočte je položka 42 navyše, vid'. aktualizovaný výkaz.

**Otázky zo dňa: 05.06.2020:****Otázka č.1:**

Chcel by som Vás týmto požiadať o doplnenie bližšej technickej špecifikácie pre položku č.135 „D+ M oc.plechu na oc. schodiskách ( uzatvorenie schodiska podstupnicou navarením )" . Aké konkrétne práce sú myslené touto položkou? O aký konkrétny plech sa jedná, atď. Čo všetko zahŕňa zmienená položka?

**Odpoveď č.1:**

nakoľko sú schody otvorené, je nutné ich medzi stupňami uzatvoriť ( riešiť podstupnicou), aby sa dosiahlo uzatvorenie jednotlivých stupní schodiska - navarením plechu hr. 3mm (nabodovaním) + náterom 1x základným +2 krát vrchným náterom - obojstrane (t.j. zo strany schodiska aj z podschodiskového priestoru). Tieto práce obsahuje myslená položka č. 135.

**Otázky zo dňa: 09.06.2020:****Otázka č.1:**

Na základe nejasností respektíve nezrovnalostí medzi projektovou dokumentáciou (PD) a výkazom výmer (VV), žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie a opravu uvedených chýb:

Vo výkaze okien a zasklených stien sa nachádza v poznámke pri niektorých oknách poznámka o vyhotovení okna so sieťkou proti hmyzu, ktorú určí investor.

Žiadame verejného obstarávateľa o konkrétne zafinovanie sieťok proti hmyzu, konkrétne na ktorých všetkých krídlach okien budú osadené z dôvodu absencie tejto informácie a z dôvodu veľkého počtu otváracích krídel jednotlivých okien.

**Odpoveď č.1:**

O1- sieťky na všetky spodné okná v. 600 mm

O1\*- sieťky na všetky spodné okná v.600 mm+ okno vpravo 1500x1170mm

O2, O3 - sieťky na všetky spodné okná v. 600 mm

O4,O5- sieťky na spodné okná v.600 a bočné (po stranách) okná 1500x1415 mm

O9- sieťky na všetky spodné okná v. 600 mm, + vľavo okno 1500 x 1170 mm

O10- sieťky na všetky spodné okná v. 600 mm, + bočné okno vľavo 1500x1415 mm

O11- sieťky na všetky spodné okná v. 600 mm + bočné okno vpravo 1500 x 1415 mm

### ***Otázky zo dňa: 18.06.2020:***

#### **Otázka č.1 :**

Je možné zameniť výsuvné plastové okno za výsuvné okno z iného materiálu, keďže z plastu sa nevyrába?

#### **Odpoveď č.1:**

Je možné zameniť za drevené.

#### **Otázka č.2 :**

V mieste zhrňovacej priečky je navrhnutý radiátor, priečka teda bude končiť s krytom radiátora?

#### **Odpoveď č.2:**

Požadujeme aby zhrňovacia priečka končila až na ráme okna ( je potrebné pri kryte radiátora zrealizovať pevnú časť zhrňovacej priečky ) .