

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

| | |
|-----------------------|---|
| Verejný obstarávateľ: | Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01, Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 (ďalej len „verejný obstarávateľ“) |
| Názov zákazky: | Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy - opakovaná zákazka Časť 2: „Revitalizácia centra – park“ |
| Vyhlasenie zákazky: | Zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 29/2026 zo dňa 11.02.2026 pod č. 2214 - WYP |
| Postup: | Bežný postup pre podlimitné zákazky podľa §110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon o VO“) |

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje všetkým dotknutým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.

Zoznam predložených ponúk:

| ID ponuky | Uchádzač | Ponuka doručená | Kritérium 1 Celková cena s DPH | Kritérium 2 Počet zamestnancov uvedených v prílohe č. 5 ZoD |
|-----------|--|---------------------|-----------------------------------|--|
| 210649 | CS, s.r.o. IČO: 44101937, SK | 31.03.2026 17:18:30 | 595 307,87 EUR s DPH | 10 |
| 210674 | DRYADA garden, s.r.o. IČO: 46475869, SK | 01.04.2026 00:44:00 | 531 275,65 EUR s DPH | 5 |
| 210711 | PAMARCH s.r.o. IČO: 46282041, SK | 01.04.2026 08:55:11 | 680 106,85 EUR s DPH | 1 |
| 210720 | PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK | 01.04.2026 09:15:31 | 426 025,83 EUR s DPH | 4 |
| 210739 | 3Space s.r.o.* IČO: 54396816, SK | 01.04.2026 09:49:53 | 466 031,72 EUR s DPH | 2 |

Poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk:

Na základe vyhodnotenia ponúk je poradie uchádzačov na základe určeného kritéria na vyhodnotenie ponúk nasledovné:

Tab. 2: Celkové vyhodnotenie ponúk na základe kritérií:

| Poradie: | Uchádzač | Kritérium č. 1 | Celková hodnota bonusu za Kritérium č.2 | Celková cena na účely hodnotenia ponúk |
|----------|---|-------------------------|---|--|
| 1. | PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK | 426 025,83 EUR s DPH | 0 | 426 025,83 |
| 2. | 3Space s.r.o. IČO: 54396816, SK | 466 031,72 EUR s DPH | 0 | 466 031,72 |
| 3. | DRYADA garden, s.r.o. | 531 275,65 EUR s DPH | 50 000 | 481 275,65 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| | IČO: 46475869, SK | | | |
| 4. | CS, s.r.o. IČO: 44101937, SK | 595 307,87 EUR s DPH | 100 000 | 495 307,87 |
| 5. | PAMARCH s.r.o IČO: 46282041, SK | 680 106,85 EUR s DPH | 0 | 680 106,85 |

Poznámky k vyhodnoteniu kritériá K2:

Komisia vyhodnocovala toto kritérium na základe:

- definície dlhodobého zamestnávania (posledných 12 mesiacov) a
- pozície / práce, ktorú bude daný zamestnanec vykonávať na stavbe (práca na stavenisku, nie office administrácia)

Tab. 3: Uznávaný počet zamestnancov podľa kritériá K2:

| Predbežné poradie: | Uchádzač | Kritérium 2 Počet uznaných zamestnancov uvedených v prílohe č. 5 ZoD | Poznámky / zistenia komisie: | Hodnota prideleného bonusu za Kritérium č.2 |
|--------------------|--|---|--|---|
| 1. | PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK | 0 | Absentuje výpis z evidencie zamestnancov o dĺžke trvania zamestnania | 0 |
| 2. | 3Space s.r.o. IČO: 54396816, SK | 0 | Absentuje P05 Zmluvy a aj výpis z evidencie zamestnancov o dĺžke trvania zamestnania | 0 |
| 3. | DRYADA garden, s.r.o. IČO: 46475869, SK | 5 | Uznání všetci navrhnutí zamestnanci | 50 000 |
| 4. | CS, s.r.o. IČO: 44101937, SK | 10 | Uznání všetci navrhnutí zamestnanci. | 100 000 |
| 5. | PAMARCH s.r.o IČO: 46282041, SK | 1 | Absentuje výpis z evidencie zamestnancov o dĺžke trvania zamestnania | 0 |

Identifikácia úspešného uchádzača:

| Konečné poradie | Uchádzač | Adresa sídla | Celková zmluvná cena (EUR s DPH) |
|-----------------|--|---|----------------------------------|
| 1. | PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK | Prievozska 6A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov | 426 025,83 |

Charakteristiky a výhody prijatej ponuky:

Ponuka úspešného uchádzača, obsahovala všetky náležitosti v súlade so súťažnými podkladmi:

- Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov: **predložené**
- Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti – **predložené**
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami: **predložené**
- Ocenený Výkaz výmer v požadovanej štruktúre: **Predložené**
- Zoznam zamestnancov participujúcich na plnení (P05 zmluvy): **predložené; absentuje výpis z evidencie zamestnancov Soc.poistovne o dĺžke zamestnania – bonus pre K2 neuznávaný**
- Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č. 4 Zmluvy: **predložené** (nie sú známi);

Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača:

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO:

- Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod reg.č. 2024/12-PO-F8188 s platnosťou do 18.12.2027; uchádzač má v predmete podnikania zapísané uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uchádzač predložil čestné vyhlásenie o neexistencii zákazu účasti vo VO (§ 32 ods. 1 písm. f) ZVO);

Vychádzajúc z predložených informácií, úspešný uchádzač spĺňa stanovené podmienky osobného postavenia.

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- **K § 34 ods.1 písm. b) ZVO – Predchádzajúce referenčné stavby:**

| Referenčná zákazka a odberateľ: | Termín plnenia: | Hodnota plnenia pre park /sadové úpravy v EUR bez DPH: | Spôsob preukázania |
|---|-----------------|--|--|
| VILA VANSOVEJ ul.1, Bratislava, súkromný investor (p.č.12) | 2022-2023 | 168 630,03 | Referenčný list o uspokojivom plnení potvrdený odberateľom |
| „Obnova a revitalizácia historickej pamiatky – Park v Brestovanoch“, Obec Brestovany (p.č.43) | 2023 | 173 517,76 | https://www.crz.gov.sk/zmluva/7985769/ čestné vyhlásenie o uskutočnení |
| „Chodník pozdĺž Perneckej ulice“ Mestská časť Karlová Ves Bratislava (p.č.10) | 2022 | 33 049,44 | https://www.crz.gov.sk/zmluva/6622299/ Referencia podľa §12 ZVO č. |
| „Rekonštrukcia chodníka Mostná ul.“, Mesto Nitra (p.č.33) | 2023 | 29 911,06 | https://www.crz.gov.sk/zmluva/7439646/ Referencia podľa §12 ZVO |

- o Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač predložil relevantné referenčné skúsenosti v dostatočnej hodnote a zrealizované v stanovenom referenčnom období.**

- **K § 34 ods.1 písm. g) ZVO – Stavbyvedúci:**

Uchádzač v ponuke predložil profesijný životopis Ing. Stanislav Petruš, na základe ktorého komisia posúdila, že:

- o Ide o zamestnanca spol. PRO EXTERIER, s.r.o. od 07/2023
- o Osvedčenie stavbyvedúceho pre pozemné stavby a inžinierske stavby
- o Referenčné skúsenosti:

Eurovea II. Etapa; hrubá stavba administratívna budova, 4,775 mil. EUR, stavbyvedúci

Stengel Campus; hrubá stavba administratívna budova, 170 000 EUR, stavbyvedúci

Sky Park, hrubá stavba administratívna budova, 700 000 EUR, stavbyvedúci

Bory Mall I. Etapa, hrubá stavby bytové domy, 2 mil. EUR, stavbyvedúci

- Uchádzač v ponuke predložil

Oprávnenie SKSI č. 11326*10 v odbore stavbyvedúci, pozemné stavby, a č.11326*24 stavbyvedúci inžinierske stavby (potrubné, energetické a iné líniové stavby vodovod, kanalizácia)

Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s evidenčným číslom 11326

Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač nominoval na pozíciu Stavbyvedúci vlastného zamestnanca s dostatočnými skúsenosťami a potrebným oprávnením.**

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi spol. **PRO EXTERIÉR s.r.o.**, so sídlom: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 52157164, že ním predloženú ponuku 2.časť predmetu zákazky: „**Revitalizácia centra – park**“, v hodnote **426 025,83** EUR s DPH **prijíma**.

Ostatným uchádzačom verejný obstarávateľ oznamuje, že ich ponuku neprijíma, nakoľko podľa stanovených kritérií nimi predložená ponuka nebola najvýhodnejšia.

Poučenie:

Pri podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác v predpokladanou hodnotou menšou ako 1,5 mil. EUR bez DPH nie je možné podať námietky.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 01.06.2026

Ing. Igor Šillo, starosta