756538-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce na objektoch zariadení na krátkodobé ubytovanie – Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu
OJ S 212/2026 02/11/2026
Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
E-mail: maria.kacincova@minv.sk
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy
Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu
Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotechnika, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarnou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov : SO 01 - Objekt ubytovne 001.
Identifikátor postupu: b412b42b-347a-4a07-8eb3-6305c20bb671
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45212413 Stavebné práce na objektoch zariadení na krátkodobé ubytovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)
Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 189 741,60 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručenú záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a)zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie pristupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese https://josephine.proebiz.com/sk/ . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 17.03.2026 od 9:00 hod. na adrese: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 16.03.2026 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese peter.matejovic@minv.sk; tel:+421 961 305443. Na základe zoznamu záujemcov, bude každému záujemcovi pridelený presný čas účasti na obhliadke. 8. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 11 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. 10. Lehota viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že napriek tomu, že v tomto formulári

je uvedená lehota viazanosti ponúk 12 mesiacov, platí pevne stanovená lehota viazanosti ponúk do 02.04.2027. Uvedené riešenie bolo nevyhnutné z dôvodu nemožnosti zadať vo formulári oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania lehotu viazanosti ponúk vo formáte konkrétneho dátumu

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotechnika, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarnou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov : SO 01 - Objekt ubytovne 001.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212413 Stavebné práce na objektoch zariadení na krátkodobé ubytovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 11 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 189 741,60 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy
Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy
Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania
Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH.
Opis: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: E1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE, POŽ.POSÚDENIE, E.9 STATIKA
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žiadna rámcová dohoda
Informácie o dynamickom nákupnom systéme:
Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie
Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 1 533 297,83 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:
Úradný názov: DAG SLOVAKIA, a. s.
Ponuka:
Identifikátor ponuky: ponuka č.4
Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001
Hodnota ponuky: 1 533 297,83 EUR
Ponuka bola zaradená do poradia: áno
Poradie ponuky: 1
Ponuka je variantné riešenie: nie
Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Použitie zatiaľ nie je známe
Informácie o zmluve:
Identifikátor zmluvy: č. SVO-RVO1-2026/000559-029
Názov: Zmluva o dielo č. SVO-RVO1-2026/000559-029
Dátum uzavretia zmluvy: 29/10/2026
Adresa zmluvy: https://www.crz.gov.sk/zmluva/13007240/

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10
Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10
Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 10
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 1
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 1 533 297,83 EUR
Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 2 090 027,55 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registračné číslo: 00151866
Registračné číslo: 2020571520
Poštová adresa: Pribinova 2
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81272
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: maria.kacincova@minv.sk
Telefón: +421250944469
Profil kupujúceho: https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/239
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003
Úradný názov: DAG SLOVAKIA, a. s.
Veľkosť hospodárskeho subjektu: Stredný podnik
Registračné číslo: 44886021
Registračné číslo: 2022857749
Poštová adresa: Volgogradská 9
Mesto: Prešov
PSČ: 08001
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)
Krajina: Slovensko
E-mail: dag@dagslovakia.sk
Telefón: +421917432672
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Víťaz týchto častí: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: bc0d2b62-e4cb-400d-a187-58fb189858d9 - 01
Typ formulára: Výsledok
Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 29
Dátum odoslania oznámenia: 30/10/2026 09:08:40 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 756538-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 212/2026
Dátum uverejnenia: 02/11/2026