
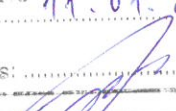


OBEC ZAVAR
Viktorínova 14, 919 26 Zavar

 MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 4. DEC 2015	Pril.:	Vyb.: Hg
Ev.č.záznamu:	82717/15	
Číslo spisu:	24464/15	

Doporučene
Právoplatnosť

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 28.12.2015
V Trnave dňa: 11.01.2016
Podpis: 



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSaŽP/31947-
81792/2015/Bj

Vybavuje/linka
Ing. Bajuzíková
033/3236255

Trnava
01.12.2015

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podalo dňa 23.10.2015 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Základná škola M. Gorkého v Trnave - rekonštrukcia strechy telocvične**“ v stavebnom konaní.

Obec Zavar, správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, ako **príslušný a určený stavebný úrad** (na základe určenia Krajského stavebného úradu Trnava, odboru stavebného poriadku č. URČ/2005/Kos zo dňa 03.06.2005), podľa § 117 ods.1, § 119 ods.3 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania na základe oznámenia č. OSaŽP/31947-73929/2015/Bj zo dňa 29.10.2015.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu stavebný úrad rozhodol **podľa ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto:

p o v o ľ u j e

zmenu dokončenej stavby:

„Základná škola M. Gorkého v Trnave - rekonštrukcia strechy telocvične“

miesto stavby:	Ulica Maxima Gorkého
na pozemku parc.č.:	7878, 7885/1
katastrálne územie:	Trnava, č.864790
obec:	Trnava
pre stavebníka:	Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
projektant:	Ing. Marián Petráš, Ulica Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

Telefón
033/32 36 255

Fax
033/32 36 280

IČO
00 313 114

E-mail
jana.bajuzikova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je oprava striech na obidvoch telocvičniach základnej školy, vytvorenie novej skladby strešného plášt'a s novou plechovou strešnou krytinou a dodatočným zateplením strechy. Osadené budú nové klampiarske výrobky - nový odkvapový systém a oplechovanie z oceľového pozinkovaného plechu obojstranne povrchovo upraveného poplastovaním vo farbe krytiny. V rámci predloženého projektu je riešený aj nový bleskozvod na celom objekte telocvične a protipožiarne zabezpečenie stavby.

Samotná rekonštrukcia pozostáva z vytvorenia nových strešných vrstiev nad pôvodnou strechou obidvoch telocviční, čiže nový asfaltový náter pôvodných asfaltových šindlov, na čo bude položená parozábrana z asfaltových pásov. Na túto konštrukciu bude uložený nadkrokový systém TOPROCK (minerálny systém nadkrokového zateplenia od ROCHWOOL a.s. s drevenými krokami po 1 m) v hr. 24 cm a bude prekrytý poistnou difúznou fóliou. Nad touto konštrukciou bude drevené kontralatovanie a latovanie, na ktoré bude upevnená plechová strešná krytina. Táto úprava bude nad dvoma telocvičňami 24,81 x 13,71 m. Hrebeň majú na kóte + 7,9555 a okap na kóte + 6,116 m Podlaha objektu +-0,000 je 15 cm nad prilahlým terénom. Priamo susediaca časť budovy so zázemím telocviční je nižšia od riešených priestorov a už má zrealizovanú plechovú krytinu – nie je súčasťou tohto stavebného povolenia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby „**Základná škola M. Gorkého v Trnave - rekonštrukcia strechy telocvične**“, bude realizovaná v jestvujúcom objekte telocvične na **Ulici Maxima Gorkého v Trnave**, na pozemku parc. č. **7878, 7885/1**, v k.ú. **Trnava**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu (§§ 48-53) a príslušných technických noriem.
6. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
7. Stavba sa bude uskutočňovať **Dodávateľsky**. Investor je povinný v lehote 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavebných prác stavebnému úradu.
8. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a dotknutých organizácií:**

OR HaZZ v Trnave**č.ORHZ-TTI-579-002/2015****zo dňa 09.10. 2015**

- OR HaZZ v Trnave s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok predmetné stanovisko spolu s overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (08/2015, Ing. Veronika Domoráková) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní

OU Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie**OU-TT-OSZP3-2015/022551/ŠSOPaK/Ze****zo dňa 10. 07. 2015**

1. Dodržiavať ustanovenie zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) sa v zmysle § 47 ods.3 zákona o ochrane prírody vyžaduje súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo-ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
4. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody.
5. Pokiaľ v priebehu realizácie investičnej akcie príde k nálezu chráneného živočícha, hniezd príp. vývinových štádií, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimky MŽP SR, v zmysle § 65 ods.1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO**Zn.OU-TT-OSZP3-2015/022569/ŠSOO/Te****zo dňa 13.07.2015**

- stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedeného vyjadrenia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**Zn.OU-TT-OSZP3-2015/022637/ŠVS/MK****zo dňa 07.08.2015**

- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava technického vybavenia
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH**Zn.OU-TT-OSZP3-2015/022627/ŠSOH/Kč****zo dňa 06.07.2015**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - ku kolaudácii stavby doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby
9. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v OH a ustanovenia VZN č. 171 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi
 10. Stavebník je **povinný počas realizácie zabezpečiť miesto pre zhromažďovanie odpadu a jeho pravidelný odvoz do určeného zariadenia. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby je stavebník povinný zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel.**

11. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
12. **Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť uvedenie pozemkov využívaných v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie.**
13. Investor je povinný počas realizačných prác zabezpečiť v dosahu staveniska ochranu drevín pred poškodením v zmysle zákona NR SR č.543 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
14. V prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
15. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom, prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
16. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
18. Stavebník **nahradí škody spôsobené** pri výkone svojej funkcie **tretím osobám** podľa osobitných predpisov, z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
19. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
20. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
21. Všetky **inštalачné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
22. Stavebník je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** pred ukončením stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
23. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z..

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník **Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava** v zastúpení **Mestským úradom Trnava - odborom investičnej výstavby** podalo dňa 23.10.2015 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „**Základná škola M. Gorkého v Trnave - rekonštrukcia strechy telocvične**“ v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona. Prejednaním žiadosti na základe oznámenia č. **OSaŽP/31947-73929/2015/Bj** zo dňa **29.10.2015**, bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zákona č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Ku stavbe sa vyjadrili: OR Hasičského a záchranného zboru v Trnave, OÚ Trnava – odbor starostlivosti o ŽP- ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOO, Mesto Trnava - MsÚ v Trnave – OÚRaK a OPaM. Ich stanoviská boli súhlasné.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods.4 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Rudolf Baroš
starosta obce

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Príloha: 1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)


Doručí sa

- účastníci konania:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava
2. Projektant: Ing. Marián Petráš, Ulica Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

Na vedomie:

3. Mestský úrad Trnava – odbor investičnej výstavby
4. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
5. Mestský úrad Trnava – odbor vzdelávania, športu a kultúry
6. ZŠ, Ulica Maxima Gorkého 21 , 917 02 Trnava (v.z. riaditeľom)

Zodpovedný:  Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava