

Mesto Rimavská Sobota
Mestský úrad
Odbor rozvoja mesta
Oddelenie stavebného poriadku,
životného prostredia a dopravy
Svätoplukova 9
979 01 Rimavská Sobota

Dátum: 10. 05. 2018

V Rimavskej Sobote, dňa 10. 05. 2018

Vec

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov

Stavebník: /meno, priezvisko – názov firmy / SDS OSCHOBU A SLUŽBY (BYVÁLA SPOJENÁ ŠKOLA)
Adresa /sídlo / ŠPORTOVÁ 7, 97901 – RIMAVSKÁ SOBOTA
Názov stavby ZATEPLENIE ŠKOLY A STAVEBNÉ ÚPRAVY
Parcela č. 2361/1 (LV-JEB)
katastrálne územie RIM. SOBOTA, druh kultúry pozemku: ZASTAVENÁ PLOCHA A NÁBYTOVIE
Stavebné povolenie vydané (kým): MESTO RIM. SOBOTA (MES. ÚRAD – ODB. STAV. PORIADKU)
dňa 16.07.2009 pod číslom SOU RS 1790/2009
K stavebnému pozemku má stavebník: vlastnícke právo – iné /uviest/
Popis navrhovaných zmien: ZMENA LEHOTY NA DOKONČENIE STAVBY - DO 31.12.2020
Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno, adresa):
Spôsob výstavby (svojpomocne, dodávateľsky):
Stavebný dozor (meno, adresa):

Mená a adresy všetkých známych účastníkov stavebného konania + druhy a parcelné čísla pozemkov podľa KN (susedné pozemky a stavby a pozemky, ktoré sa majú použiť ako stavenisko)

podpis žiadateľa
(u právnických osôb pečiatka,
meno, funkcia a podpis
oprávnenej osoby)



Mesto Rimavská Sobota

Mestský úrad

oddelenie stavebného poriadku, investičnej činnosti a dopravy
referát stavebného poriadku, spoločná obecná úradovňa
ul. Svätoplukova č. 9, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo : SOU RS 5790/2009

V Rimavskej Sobote 16. 07. 2009

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Rimavská Sobota, zastúpené MUDr. Štefanom Cifrušom, MPH, primátorom mesta, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

rozhodlo

podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu dokončenej stavby: **Zateplenie budovy školy a stavebné úpravy**, na pozemku par. č. KN -C 2361/1 katastrálne územie Rimavská Sobota pre stavebníka: **Spojená škola, ul. Športová 1, Rimavská Sobota**, ktorú podal dňa 26.06.2009.

Popis stavby: Predmetom riešenia je vylepšenie technického stavu budovy školy a zníženie energetických nákladov na prevádzku budovy.

Rozsah stavebných úprav spočíva v :

- Zateplenie obvodových stien kontaktným zatepľovacím systémom
- Zateplenie strechy
- Výmena výplní otvorov
- Osadenie rampy a zriadenie nového sociálneho zariadenia
- Stavebné úpravy jestvujúcich oddeľovacích zasklených stien

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je [REDACTED] č. osvedčenia [REDACTED]. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Zmena dokončenej stavby sa nachádza na pozemku parcelné číslo KNC 2361/1 katastrálne územie Rimavská Sobota vo vlastníctve žiadateľa na základe LV č. 5218.
4. Podľa § 75a ods. 1 a 2 stavebného zákona sa upúšťa od vytýčenia povolennej zmeny stavby oprávnenými osobami podľa § 7 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii a zákona č. 216/1996 Z. z. o komore geodetov a kartografov s tým, že za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a spoluzodpovedá stavebný dozor.
5. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Napojenie na rozvodné siete sa ponechávajú v pôvodnom stave. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
7. Stavebnú suť žiadame odvieť na riadenú skládku TKO, v zmysle § 42 odsek 5 Vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z. z., sutina a odpadový materiál sa musí odstrániť bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
8. Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciu stavby je žiadateľ povinný likvidovať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rimavská Sobota č. 74/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom (ďalej len VZN) a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku (možnosť zabezpečenia prostredníctvom fir. Brantner Gemer s.r.o. v Rimavskej Sobote na Košickej ceste 344)
9. Je zakázané uložiť alebo ponechať odpad vedľa kontajnerov na stanovištiach zberu a inde než umožňuje VZN.. Za porušenie tohto nariadenia môže byť v zmysle § 10 VZN č. 74/2004, udelená pokuta pre fyzické osoby do výšky 5000 Sk a pre právnické osoby do výšky 200 000 Sk.
10. Stavebník je povinný preukázať sa dokladom o likvidácii odpadu na Mestskom úrade, oddelení životného prostredia v Rimavskej Sobote do 15 dní od ukončenia stavebných prác.
11. Povinnosť vlastníka susednej nehnuteľnosti je znášať vykonávanie niektorých stavebných prác z jeho pozemku.
12. Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu (zrútiť a zarovnať zásyp výkopu, odstrániť vyburanú suť zo stavby, obnoviť zeleň).
13. Zásahy do telesa miestnych komunikácií a zelene z dôvodu zriadenia podzemných vedení realizovať na základe osobitného povolenia Mesta Rimavská Sobota.
14. V ostatnom žiadame dodržať aj ustanovenia zákona č. 193/1997 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
15. Záber verejného priestranstva z dôvodu umiestňovania, skladania a nakladania predmetov, stavebných materiálov a stavebných zariadení uskutočniť len na základe osobitného povolenia Mesta Rimavská Sobota.
16. Pri uskutočňovaní zmeny dokončenej stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
17. Pri zmene dokončenej stavby budú dodržiavané ustanovenia stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť stavebné, bezpečnostné, požiarne a hygienické.

18. Zmena stavby bude ukončená najneskôr do: 08/2011

19. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.

20. Stavebník stavby je povinný viesť na stavbe stavebný denník.

21. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebné výrobky, ktorý je podľa zákona č. 90/1999 Z. z o stavebných výrobkoch , vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

22. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby ako sú mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena SOU - a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby v jej užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami a energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

23. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí orgánov.

Pripomienky účastníkov konania: bez pripomienok

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov rozvodných sietí:

- **Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote**
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote**

Jednotlivé stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, bol zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné pripomienky: bez pripomienok

Ďalšie povinnosti stavebníka:

1. Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
2. Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným pracovníkom stavebného úradu vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
3. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená. V prípade predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.
5. **Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.**
6. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
7. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : uplatnené pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný rozpočtový náklad: 1.261.369€

Správny poplatok: 33€ (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Rimavskej Sobote, dňa 09.07 2009) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2009 bola podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia : **Spojená škola, ul. Športová 1, Rimavská Sobota** na stavbu: **Zateplenie budovy školy a stavebné úpravy**, na pozemku par. č. KN –C 2361/1 katastrálne územie Rimavská Sobota .

Stavebný úrad oznámil dňa 30.06.2009 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Predložená žiadosť poskytovala stavebnému úradu dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby preto upustilo od ústneho konania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň upozornil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že k navrhovanej zmene stavby najneskôr do 7 pracovných dní účastníci konania môžu uplatniť námietky; na neskoršie uplatnené námietky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanovisko; ak v uvedenej lehote alebo v lehote predĺženej podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona neoznámia stanovisko k navrhovanej, má sa za to, že s ňou z hľadiska verejných záujmov, ktoré sledujú súhlasia.

Na stavebnom konaní stavebnému úradu neboli vznesené pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:

❖ list vlastníctva č.5218

❖ kópia z katastrálnej mapy

❖ vyjadrenia :

- 1 Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- 2 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote

Popis stavby: Predmetom riešenia je vylepšenie technického stavu budovy školy a zníženie energetických nákladov na prevádzku budovy.

Rozsah stavebných úprav spočíva v :

- Zateplenie obvodových stien kontaktným zatepľovacím systémom
- Zateplenie strechy
- Výmena výplní otvorov
- Osadenie rampy a zriadenie nového sociálneho zariadenia
- Stavebné úpravy jestvujúcich oddeľovacích zasklenených stien

Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je [REDAKOVANÉ] č. osvedčenia [REDAKOVANÉ]. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zmena dokončenej stavby sa nachádza na pozemku parcelné číslo KNC 2361/1 katastrálne územie Rimavská Sobota vo vlastníctve žiadateľa na základe LV č. 5218.

Mesto Rimavská Sobota, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

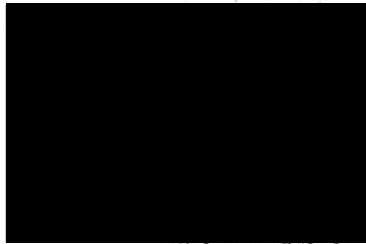
Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní sa preukázalo, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad Mesto Rimavská Sobota, sídlo Mestského úradu, ul. Svätoplukova č. 9, 979 01 Rimavská Sobota

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



MUDr. Štefan Cífruš, MPH
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania:

1. Spojená škola, ul. Športová 1, Rimavská Sobota
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP 23, Banská Bystrica
3. [REDACTED] (projektant)

Na vedomie:

- 1) Obvodný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote , Nám. M. Tompu 2, Rimavská Sobota
- 2) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru ul. Okružná č. 118, Rimavská Sobota
- 3) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Sama Tomašika2, Rimavská Sobota

Príloha pre stavebníka:

1 x úradne overená projektová dokumentácia