

ZÁPISNICA č.1 Z VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Zákazka: Nadlimitná verejná súťaž na uskutočnenie stavebných prác

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín

IČO: 31118259

2. Identifikácia verejného obstarávania

Názov zákazky: „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“

Vyhlásenie zákazky:

- Úradný vestník Európskej únie: dňa 10.03.2026, séria S 48/2026 pod č. 165500-2026
- Vestník Úradu pre verejné obstarávanie: dňa 11.03.2026, č. 49/2026 pod č. 3606 - MSP

Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

- Kritérium K1 – Cenová ponuka (Celková cena bez DPH)
- Kritérium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania (počet hodnotených pracovných miest)

Elektronická aukcia: Áno (predmetom aukcie je celková cena bez DPH, kritérium K2 je nemenné)

Otváranie ponúk: 30.04.2026 o 10:10 h. (online, neverejné z dôvodu elektronickej aukcie)

3. Členovia komisie

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

- Ing. Mária Šedivá
- Ing. Jozef Tkáč
- Ing. Marián Pavlík

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

- Mgr. Marcela Turčanová, L.L.M.
- Mgr. Jaroslav Lexa
- Ing. Katarína Fridmanská

4. Zoznam doručených ponúk

ID ponuky	Uchádzač (Názov, IČO, Krajina)	Okamih doručenia ponuky	K1: Cena bez DPH (EUR)	K2: Počet hodnotených pracovných miest
214309	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	29.04.2026 15:11:41	9 287 293,80	58
214333	YUCON, s.r.o. (IČO: 53112938, SK)*	29.04.2026 19:13:45	12 119 642,43	53
214361	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK)*	30.04.2026 08:28:00	10 291 854,07	49
214386	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	30.04.2026 09:14:12	9 933 103,94	22
214388	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	30.04.2026 09:14:26	10 888 888,00	32
214390	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	30.04.2026 09:18:59	10 319 304,50	20

Priebeh otvárania ponúk je osobitne zaznamenaný v Zápisnici z otvárania ponúk. Z dôvodu použitia elektronickej aukcie bolo otváranie ponúk neverejné a uchádzačom sa nezasielala zápisnica z otvárania ponúk.

*Komisia po otvorení ponúk skonštatovala, že ponuka doručená pod ID 214333 (YUCON, s.r.o.) bola predložená skupinou dodávateľov: **vedúci člen skupiny:** YUCON, IČO: 53112938, **Členovia:** STANTER, a.s., IČO: 50085956; VW WACHAL a.s. , IČO: 25567225CZ; INGCOR, s.r.o. IČO: 53424531 (ďalej aj „YUCON, s.r.o.&STANTER, a.s.&VW WACHAL a.s.&INGCOR s.r.o.“) a ponuka doručená pod ID 214361 (Metrostav Slovakia a.s.) bola doručená skupinou dodávateľov: **vedúci člen:** Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47144190, **Člen:** PRAGIS a.s., IČO: 41194861 CZ (ďalej aj „Metrostav Slovakia a.s.&PRAGIS a.s.“).

Komisia po otvorení doručených ponúk začala vyhodnocovať všetky doručené ponuky.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa §40 ZVO je osobitne zaznamenané v Zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

5. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk bol najlepší pomer ceny a kvality:

- a) K1 – cenová ponuka (v EUR bez DPH)
- b) K2 – podpora dlhodobého zamestnávania

Kritérium K1 – **Celková cena bez DPH** : Verejný obstarávateľ bude v tomto kritériu vyhodnocoval uchádzačom navrhovanú celkovú cenu bez DPH za realizáciu predmetu zákazky.

5.1 Posúdenie kritéria K1:

Komisia porovnala súlad kritéria K1 uvedeného v systéme Josephine s cenou uvedenou v ocenenom výkaze výmer jednotlivých uchádzačov a skonštatovala, že hodnoty kritéria K1 uvedené v systéme Josephine sú súhlasné s cenou bez DPH uvedenou v predložených výkazoch výmer všetkých uchádzačov.

Komisia zoradila ponuky podľa kritéria K1 (kritérium K1 pred elektronickou aukciou)

Poradie:	Uchádzač	ID ponuky	Kritérium 1 Cena bez DPH (EUR)
1.	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	214309	9 287 293,80
2.	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	214386	9 933 103,94
3.	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	214361	10 291 854,07
4.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	214390	10 319 304,50
5.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	214388	10 888 888,00
6.	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOM s.r.o.	214333	12 119 642,43

Kritérium K2 – **Podpora dlhodobého zamestnávania**: dlhodobý zamestnaný zamestnanec, ktorý sa bude aktívne podieľať na plnení zákazky odbornou, technickou alebo pomocnou činnosťou / odborným, technickým alebo pomocným prácam na stavenisku. Sledujúc tento účel, uchádzači predkladali do ponuky zoznam dlhodobých zamestnaných zamestnancov s uvažovanou / pridelenou pracovnou činnosťou a potvrdenie o dĺžke zamestnania.

5.2 Posúdenie kritéria K2:

Komisia porovnala súlad kritéria K2 uvedeného v systéme Josephine s počtom zamestnancov uvedenom v predložených zoznamoch zamestnancov a skonštatovala, že hodnoty kritéria K2 uvedené v systéme Josephine sú súhlasné s počtom zamestnancov uvedených v predložených zoznamoch. Následne komisia skontrolovala predložené potvrdenia o dĺžke zamestnania a vyhodnotila trvanie trvalého pracovného pomeru na plný úväzok 12 a viac mesiacov ako aj uvažovanú/pridelenú pracovnú činnosť na stavenisku. Komisia v priebehu posúdenia kritéria K2 pristúpila k žiadostiam o vysvetlenie uvažovaných/pridelených pracovných činností na stavenisku, pri ktorých komisii nebolo jasné akým spôsobom bude uvažovaná pracovná činnosť priamo vykonávaná na stavenisku. Po posúdení kritéria K2 verejný obstarávateľ odoslal jednotlivým uchádzačom Informáciu ku kritériu K2. V nadväznosti na odoslané informácie dvaja z uchádzačov požiadali o prehodnotenie uznania pozícií, ktorých činnosti priamo vykonávané na stavenisku aj vysvetlili. Komisia v nadväznosti na doplnenie informácií opätovne prehodnotila posúdenie K2 u všetkých uchádzačov a finálna informácia ku kritériu K2 – úprava bola

uchádzačom odoslaná dňa 04.06.2026.

5.2.1 Uchádzač: Adifex, a. s.

Sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02 | **IČO:** 46715894 | **Zápis v OR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo: 6864/B

Uchádzač v Zozname dlhodobu zamestnaných zamestnancov participujúcich na plnení uviedol 20 zamestnancov a priložil potvrdenie o registrácii zamestnancov v príslušnom období vygenerované cez Elektronické služby Sociálnej poisťovne.

Komisia skonštatovala, že všetci navrhovaní zamestnanci sú v TPP viac ako 12 mesiacov. Z hľadiska uvažovanej/pridelenej pracovnej činnosti **komisia uznala 19 osôb** a neuznala 1 osobu: zamestnanca p.č. 5 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: výrobný riaditeľ.

5.2.2 Uchádzač: AVA-stav, s.r.o.

Sídlo: Puškinova 700/90, Galanta 924 01 | **IČO:** 43989268 | **Zápis v OR:** Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 21431/T

Uchádzač v Zozname dlhodobu zamestnaných zamestnancov participujúcich na plnení uviedol 32 zamestnancov a priložil potvrdenie o registrácii zamestnancov v príslušnom období vygenerované cez Elektronické služby Sociálnej poisťovne.

Komisia skonštatovala, že všetci navrhovaní zamestnanci sú v TPP viac ako 12 mesiacov. Z hľadiska uvažovanej/pridelenej pracovnej činnosti **komisia uznala 27 osôb** a neuznala 5 osôb: zamestnanca p.č. 1 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: výrobný riaditeľ, zamestnanca p.č. 5 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: ekonóm stavby/stavbyvedúci, zamestnanca p.č. 6 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: právnička, zamestnanca p.č. 7 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: obchodný riaditeľ, zamestnanca p.č. 32 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: koordinácia dopravy.

5.2.3 Uchádzač: SYTIQ a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava | **IČO:** 52286843 | **Zápis v OR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo: 5915/B

Uchádzač v Zozname dlhodobu zamestnaných zamestnancov participujúcich na plnení uviedol 22 zamestnancov a priložil potvrdenie o registrácii zamestnancov v príslušnom období vygenerované cez Elektronické služby Sociálnej poisťovne.

Komisia skonštatovala, že všetci navrhovaní zamestnanci sú v TPP viac ako 12 mesiacov. Z

hľadiska uvažovanej/pridelenej pracovnej činnosti **komisia uznala 19 osôb** a neuznala 3 osoby: zamestnanca p.č. 6 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: ekonóm stavby, zamestnanca p.č. 13 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: projektový manažér, zamestnanca p.č. 20 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: skladník.

5.2.4 Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.

Vedúci člen: Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, Bratislava, IČO: 47144190 | **Člen:** PRAGIS a.s., Budovatelská 286/4, Praha, ČR, IČO: 41194861

Uchádzač v Zozname dlhodobozamestnaných zamestnancov participujúcich na plnení uviedol 49 zamestnancov a priložil Potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o evidencii v registri poistencov.

Komisia skonštatovala, že všetci navrhovaní zamestnanci sú v TPP viac ako 12 mesiacov. Z hľadiska uvažovanej/pridelenej pracovnej činnosti **komisia uznala 39 osôb** a neuznala 10 osôb: zamestnanca p.č. 5 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: stavebný rozpočtár senior, zamestnanca p.č. 6 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: ekonóm stavby, zamestnanca p.č. 8 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: stavebný rozpočtár, zamestnanca p.č. 16 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: stavebný rozpočtár, zamestnanca p.č. 17 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: ekonóm, zamestnanca p.č. 21 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: stavebný rozpočtár, zamestnanca p.č. 28 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: ekonóm, zamestnanca p.č. 37 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: ekonóm, zamestnanca p.č. 38 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: stavebný rozpočtár senior, zamestnanca p.č. 40 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: vedúci právneho útvaru.

5.2.5 Uchádzač: KERAMING a.s.

Sídlo: Jesenského 3839, 911 50 Trenčín | **IČO:** 31431968 | **Zápis v OR:** Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10284/R

Uchádzač v Zozname dlhodobozamestnaných zamestnancov participujúcich na plnení uviedol 58 zamestnancov a priložil registračné listy FO.

Komisia skonštatovala, že všetci navrhovaní zamestnanci sú v TPP viac ako 12 mesiacov. Z hľadiska uvažovanej/pridelenej pracovnej činnosti **komisia uznala 50 osôb** a neuznala 8 osôb: zamestnanca p.č. 4 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: rozpočtár-elektro, zamestnanca p.č. 28 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: rozpočtár, zamestnanca p.č. 39 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: správca budov, zamestnanca p.č. 41 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: riaditeľ úseku divízie II., zamestnanca p.č. 42 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: projektový manažér, zamestnanca p.č. 46 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: vedúca prípravného oddelenia, zamestnanca p.č. 48 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: IT administrátor, zamestnanca p.č. 55 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: projektový manažér.

5.2.6 Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o. & STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.

Vedúci člen skupiny: YUCON, s.r.o., Bezručova 0/5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53112938 | **Členovia:** STANTER, a.s. (Nitra, IČO: 50085956); VW WACHAL a.s. (Kroměříž, ČR, IČO: 25567225); INGCOR, s.r.o. (Turzovka, SR, IČO: 53424531)

Uchádzač v Zozname dlhodobozamestnaných zamestnancov participujúcich na plnení uviedol 53 zamestnancov a priložil a priložil Potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o vedení v informačnom systéme za člena skupiny STANTER, a.s., potvrdenie o registrácii zamestnancov v príslušnom období vygenerované cez Elektronické služby Sociálnej poisťovne za člena skupiny YUCON, s.r.o. a Čestné vyhlásenie o žiadosť o vydanie potvrdenia z České správy sociálního zabezpečení za člena skupiny VW WACHAL a.s.. Následne na základe žiadosti o vysvetlenie predložil uchádzač Potvrzení o době vedení v evidenci zaměstnanců z Územnej správy sociálního zabezpečení za člena skupiny VW WACHAL a.s..

Komisia skonštatovala, že 1 zamestnanec nemá TPP (má zamestnanie na dohodu o výkone práce), ostatní navrhovaní zamestnanci sú v TPP viac ako 12 mesiacov. Z hľadiska uvažovanej/pridelenej pracovnej činnosti a z hľadiska TPP **komisia uznala 50 osôb** a neuznala 3 osoby: zamestnanca p.č. 3 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: odborník-technológ z dôvodu, že pracovný pomer je na dohodu, zamestnanca p.č. 46 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: odborný prípravár výroby, špecialista interiéru, gastro, zamestnanca p.č. 53 s uvedením vykonávanej činnosti na stavenisku: contract management.

Komisia zoradila ponuky podľa kritéria K2 (kritérium K2 nebude predmetom elektronickej aukcie) a určila bonusovú sumu pre účely porovnania ponúk v procese hodnotenia.

Cena na účely vyhodnotenia ponúk (najvýhodnejšia ponuka) sa vypočíta (NCP=K1-K2):

Celková cena za predmet zákazky bez DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Cena na účely vyhodnotenia ponúk nijako nemení skutočnú ponukovú cenu uchádzača – ide o pomocný výpočtový údaj používaný len pri hodnotení.

Komisia zostavila predbežné vyhodnotenie ponúk pred elektronicou aukciou (EA):

Poradie:	Uchádzač	ID ponuky	Kritérium 1 Cena bez DPH (EUR) pred EA	Kritérium 2 Počet hodnotených pracovných miest	Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania (EUR)	Cena na účely vyhodnotenia ponúk – pred EA(EUR)
1.	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	214309	9 287 293,80	50	500 000	8 787 293,80

2.	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	214386	9 933 103,94	19	190 000	9 743 103,94
3.	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	214361	10 291 854,07	39	390 000	9 901 854,07
4.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	214390	10 319 304,50	19	190 000	10 129 304,50
5.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	214388	10 888 888,00	27	270 000	10 618 888,00
6.	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOM s.r.o.	214333	12 119 642,43	50	500 000	11 619 642,43

6. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s §53 ZVO

6.1 Uchádzač: Adifex, a. s.

Sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02 | **IČO:** 46715894 | **Zápis v OR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo: 6864/B

Obsahové náležitosti ponuky:

- Ponukový list – predložený v ponuke
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – vyhodnotené v samostatnej zápisnici z vyhodnotenia podmienok účasti - SPLNENÉ
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – predložené v ponuke: TECHTEAM, s.r.o., Tomášiková 17, 821 09 Bratislava, IČO:44690321, Siemens s.r.o. RC-SK SI B, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO:31349307, OTIS Výťahy, s.r.o. Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35683929
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke

- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke: TECHTEAM, s.r.o., Tomášiková 17, 821 09 Bratislava, IČO:44690321, 0,11%
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: PÍSEMNÉ PROHLÁŠENÍ č. B2604110018 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ Č. B46715894 o pojištění bezpodmínečné záruky za účast uchazeče v zadávacím řízení.v elektronickéj forme vystavená HDI GLOBAL SPECIALTY SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Vasagatan 16, 103 69 Stockholm, Švédsko jednající prostřednictvím CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327 vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Uchádzač v ocenenom Výkaze výmer pre položky č.8 a 9., ktoré zodpovedajú dodaniu a montáži 41 ks vonkajších svietidiel uviedol cenu, ktorá je výrazne nižšia oproti projektovanej cene. Verejný obstarávateľ ho preto požiadal o vysvetlenie, či za uvedenú cenu budú dodané všetky požadované svietidlá vrátane montáže, čo uchádzač vo svojej odpovedi potvrdil. Komisia akceptovala predložené vysvetlenie.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyseľne dospela k záveru, že ponuka uchádzača Adifex, a. s. kompletne **SPĺŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY** stanovené verejným obstarávateľom.

6.2 Uchádzač: AVA-stav, s.r.o.

Sídlo: Puškinova 700/90, Galanta 924 01 | **IČO:** 43989268 | **Zápis v OR:** Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 21431/T

Obsahové náležitosti ponuky:

- Ponukový list – predložený v ponuke
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – vyhodnotené v samostatnej zápisnici z vyhodnotenia podmienok účasti - SPLNENÉ
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – n/a

- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke
- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke: GreMi KLIMA, s.r.o. , 0,55%, činnosť technológa pre technické zariadenia budov (TZB) pre oblasť kúrenia/chladenia a vzduchotechniky
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: Záruka č. BRATGO0006927, v elektronickej forme vystavená Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 4314/B vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Uchádzač v ocenenom Výkaze výmer pre záložky Slaboprúd, EZS, CCTV, EPS HSP a MaR neocenil montáž, vo vysvetlení ponuky uviedol že v uvedených jednotkových cenách je započítaná montáž aj dodávka. Položka ZOTaSH bola cenovo výrazne nižšia ako projektovaná cena a uchádzač vo vysvetlení potvrdil, že v časti ZOTaSH je ocenená kompletná montáž aj dodávka stavebného celku v súlade s projektovou dokumentáciou. Pre položky č.8 a 9., ktoré zodpovedajú dodaniu a montáži 41 ks vonkajších svietidiel uviedol cenu, ktorá je výrazne nižšia oproti projektovanej cene. Verejný obstarávateľ ho preto požiadal o vysvetlenie, či za uvedenú cenu budú dodané všetky požadované svietidlá vrátane montáže, čo uchádzač vo svojej odpovedi potvrdil. Komisia akceptovala predložené vysvetlenie.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyseľne dospela k záveru, že ponuka uchádzača **AVA-stav, s.r.o.** kompletne **SPLŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY** stanovené verejným obstarávateľom.

6.3 Uchádzač: SYTIQ a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava | **IČO:** 52286843 | **Zápis v OR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo: 5915/B

Obsahové náležitosti ponuky:

- Ponukový list – predložený v ponuke
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – vyhodnotené v samostatnej zápisnici z vyhodnotenia podmienok účasti - **SPLNENÉ**
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – n/a
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke
- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke TECHTEAM, s.r.o., IČO:44690321
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: Záruka č. 1047/CC/20-BG199, v

elektronickej forme vystavená Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Uchádzač v ocenenom Výkaze výmer pre položky č.8 a 9., ktoré zodpovedajú dodaniu a montáži 41 ks vonkajších svietidiel uviedol cenu, ktorá je výrazne nižšia oproti projektovanej cene. Verejný obstarávateľ ho preto požiadal o vysvetlenie, či za uvedenú cenu budú dodané všetky požadované svietidlá vrátane montáže, čo uchádzač vo svojej odpovedi potvrdil. Komisia akceptovala predložené vysvetlenie.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyseľne dospela k záveru, že ponuka uchádzača **SYTIQ a.s.** kompletne **SPLŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY** stanovené verejným obstarávateľom.

6.4 Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.

Vedúci člen: Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, Bratislava, IČO: 47144190 | **Člen:** PRAGIS a.s., Budovatelská 286/4, Praha, ČR, IČO: 41194861

Obsahové náležitosti ponuky:

- Ponukový list – predložený v ponuke, Splnomocnenie na predloženie ponuky, ČV o vytvorení skupiny dodávateľov, Splnomocnenie pre vedúceho člena
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – vyhodnotené v samostatnej zápisnici z vyhodnotenia podmienok účasti - SPLNENÉ
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – n/a
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke
- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke: KLIMAK, s.r.o., ZK-Elektro s.r.o., ANTES GM, spol. s r.o.
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: Záruka č. 384/CC/21 – BG412, v elektronickej forme vystavená Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer

neboli zistené matematické chyby.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyselne dospela k záveru, že ponuka skupiny dodávateľov: **Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.** kompletne **SPŔŤA POŹIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY** stanovené verejným obstarávateľom.

6.5 Uchádzač: KERAMING a.s.

Sídlo: Jesenského 3839, 911 50 Trenčín | **IČO:** 31431968 | **Zápis v OR:** Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10284/R

Obsahové náležitosti ponuky:

- Ponukový list – predložený v ponuke
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – vyhodnotené v samostatnej zápisnici z vyhodnotenia podmienok účasti - **SPLNENÉ**
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – n/a
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke
- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke KLIMAK, s.r.o., IČO:36545198
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: Banková záruka č.009020382052, v písomne doručená dňa 23.04.2026, vystavená Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:Sa, vložka číslo:341/B vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyseľne dospela k záveru, že ponuka uchádzača **KERAMING a.s.** kompletne **SPĺŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY** stanovené verejným obstarávateľom.

6.6 Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o. & STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.

Vedúci člen skupiny: YUCON, s.r.o., Bezručova 0/5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53112938 | **Členovia:** STANTER, a.s. (Nitra, IČO: 50085956); VW WACHAL a.s. (Kroměříž, ČR, IČO: 25567225); INGCOR, s.r.o. (Turzovka, SR, IČO: 53424531)

Obsahové náležitosti ponuky:

- Ponukový list – predložený v ponuke, Zmluva o združení, Splnomocnenie pre vedúceho člena
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – vyhodnotené v samostatnej zápisnici z vyhodnotenia podmienok účasti - **SPLNENÉ**
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – n/a
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke
- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke: nebude využívať
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: Záruka č. 1549/CC/16 – BG375, v elektronickej forme vystavená Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia ďalej vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Uchádzač v ocenenom Výkaze výmer pre položky č.8 a 9., ktoré zodpovedajú dodaniu a montáži 41 ks vonkajších svietidiel uviedol cenu, ktorá je výrazne nižšia oproti projektovanej cene. Verejný obstarávateľ ho preto požiadal o vysvetlenie, či za uvedenú cenu budú dodané všetky požadované svietidlá vrátane montáže, čo uchádzač vo svojej odpovedi potvrdil. Komisia identifikovala nevyplnené ceny v záložke SO 101.1, SO 101.2 - ZTI v pol.32 – Presun hmôt pre izolácie tepelné a pol.33 – izolácie tepelné, prípl. za presun, v záložke SO 101.1, SO 101.2 – VZT búracie práce, montážny, tesniaci materiál – 17 položiek a riadok 580 -Spojovací a závesný materiál. Uchádzač v odpovedi na žiadosť o vysvetlenie uviedol, že všetky položky sú ocenené v rámci cenovej ponuky. Komisia akceptovala predložené vysvetlenie.

Záver vyhodnotenia ponuky uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyseľne dospela k záveru, že ponuka skupiny dodávateľov: **YUCON, s.r.o. & STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR, s.r.o.** kompletne **SPĺňa POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY** stanovené verejným obstarávateľom.

7. Posúdenie konfliktu záujmov (§ 51 ods. 3 zákona o VO)

V súlade s ustanovením § 51 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní predložil každý člen komisie pred zahájením samotného hodnotenia čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov, a to bezodkladne po oboznámení sa s finálnym zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuky do verejnej súťaže. Následne, pred ukončením procesu vyhodnocovania splnenia požiadaviek na predmet zákazky, všetci prítomní členovia komisie vyplnili podrobné individuálne dotazníky k posúdeniu prítomnosti konfliktu záujmov voči všetkým právnickým a fyzickým osobám uvedeným v ponukách, resp. identifikovaným v subdodávateľských zmluvách a technických kapacitách tretích osôb. Vyplnené dotazníky sú súčasťou spisovej dokumentácie. Z ich obsahu a vyhodnotenia nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by zakladali potenciálny alebo reálny konflikt záujmov, a na základe ktorých by verejný obstarávateľ musel prijať preventívne či nápravné opatrenia.

8. Záver z vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Členovia komisie s právom vyhodnocovať – Ing. Mária Šedivá, Ing. Jozef Tkáč a Ing. Marián Pavlík – po ukončení všetkých komunikačných kôl, dôkladnom preskúmaní predložených ponúk a prijatých vysvetlení, jednomyselne a bezvýhradne uzavreli proces hodnotenia. Komisia konštatovala, že v predmetnom verejnom obstarávaní všetkých šesť doručených ponúk úspešne prešlo kontrolou a **všetci uchádzači splnili požiadavky na predmet zákazky** bez potreby prístúpenia k inštitútu vylúčenia. V zmysle pravidiel verejnej súťaže s následnou elektronickou aukciou postupujú do záverečného kola (elektronickej aukcie) nasledujúci uchádzači:

P. č.	ID ponuky	Názov uchádzača / konzorcia	IČO	Záver komisie (§ 53 ZVO)
1.	214309	KERAMING a.s.	31431968	SPÍŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY – postupuje do e-aukcie
2.	214333	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.	53112938	SPÍŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY – postupuje do e-aukcie

P. č.	ID ponuky	Názov uchádzača / konzorcia	IČO	Záver komisie (§ 53 ZVO)
3.	214361	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	47144190	SPĺŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY – postupuje do e-aukcie
4.	214386	SYTIQ a.s.	52286843	SPĺŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY – postupuje do e-aukcie
5.	214388	AVA-stav, s.r.o.	43989268	SPĺŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY – postupuje do e-aukcie
6.	214390	Adifex, a. s.	46715894	SPĺŇA POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY – postupuje do e-aukcie

Všetkým uvedeným uchádzačom zaslal verejný obstarávateľ dňa 11.06.2026 Výzvu na účasť v elektronickej aukcii so začiatkom dňa 16.06.2026 o 10:00 hod.

9. Výhrady členov komisie

Členovia komisie vymenovanej na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk preštudovali obsah tejto zápisnice a potvrdzujú, že plne zodpovedá skutočnému priebehu zasadnutí a prijatým odborným záverom. Zápisnica bola podpísaná **bez výhrad** zo strany ktoréhokoľvek člena komisie.

10. Podpisy členov komisie

Zápisnicu spísala: Ing. Katarína Fridmanská dňa 11.06.2026

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú svojím podpisom:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

Ing. Mária Šedivá

Ing. Jozef Tkáč

Ing. Marián Pavlík

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

Mgr. Marcela Turčanová, L.L.M.

Mgr. Jaroslav Lexa

Ing. Katarína Fridmanská