

ZÁPISNICA č.2 Z VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Zákazka: Nadlimitná verejná súťaž na uskutočnenie stavebných prác

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín

IČO: 31118259

2. Identifikácia verejného obstarávania

Názov zákazky: „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“

Vyhlásenie zákazky:

- Úradný vestník Európskej únie: dňa 10.03.2026, séria S 48/2026 pod č. 165500-2026
- Vestník Úradu pre verejné obstarávanie: dňa 11.03.2026, č. 49/2026 pod č. 3606 - MSP

Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

- Kritérium K1 – Cenová ponuka (Celková cena bez DPH)
- Kritérium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania (počet hodnotených pracovných miest)

Elektronická aukcia: Áno (predmetom aukcie je celková cena bez DPH, kritérium K2 je nemenné)

Otváranie ponúk: 30.04.2026 o 10:10 h. (online, neverejné z dôvodu elektronickej aukcie)

3. Členovia komisie

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

- Ing. Mária Šedivá
- Ing. Jozef Tkáč
- Ing. Marián Pavlík

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

- Mgr. Marcela Turčanová, L.L.M.
- Mgr. Jaroslav Lexa
- Ing. Katarína Fridmanská

4. Zoznam doručených ponúk

ID ponuky	Uchádzač (Názov, IČO, Krajina)	Okamih doručenia ponuky	K1: Cena bez DPH (EUR)	K2: Počet hodnotených pracovných miest
214309	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	29.04.2026 15:11:41	9 287 293,80	58
214333	YUCON, s.r.o. (IČO: 53112938, SK)*	29.04.2026 19:13:45	12 119 642,43	53
214361	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK)*	30.04.2026 08:28:00	10 291 854,07	49
214386	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	30.04.2026 09:14:12	9 933 103,94	22
214388	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	30.04.2026 09:14:26	10 888 888,00	32
214390	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	30.04.2026 09:18:59	10 319 304,50	20

Priebeh otvárania ponúk je osobitne zaznamenaný v Zápisnici z otvárania ponúk. Z dôvodu použitia elektronickej aukcie bolo otváranie ponúk neverejné a uchádzačom sa nezasielala zápisnica z otvárania ponúk.

*Komisia po otvorení ponúk skonštatovala, že ponuka doručená pod ID 214333 (YUCON, s.r.o.) bola predložená skupinou dodávateľov: **vedúci člen skupiny:** YUCON, IČO: 53112938, **Členovia:** STANTER, a.s., IČO: 50085956; VW WACHAL a.s., IČO: 25567225CZ; INGCOR, s.r.o. IČO: 53424531 (ďalej aj „YUCON, s.r.o.&STANTER, a.s.&VW WACHAL a.s.&INGCOR s.r.o.“) a ponuka doručená pod ID 214361 (Metrostav Slovakia a.s.) bola doručená skupinou dodávateľov: **vedúci člen:** Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47144190, **Člen:** PRAGIS a.s., IČO: 41194861 CZ (ďalej aj „Metrostav Slovakia a.s.&PRAGIS a.s.“).

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa §40 ZVO je osobitne zaznamenané v Zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti.

Vyhodnotenie kritéria na vyhodnotenie ponúk pred elektronickou aukciou a vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky je osobitne zaznamenané v Zápisnici č.1 z vyhodnotenia ponúk.

Komisia skonštatovala, že všetci uchádzači spĺňajú verejným obstarávateľom stanovené podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky a verejný obstarávateľ odoslal všetkým uchádzačom, ktorí doručili ponuky v lehote na predkladanie ponúk Výzvu na účasť v elektronickej aukcii so začiatkom dňa 16.06.2026 o 10:00 hod.

5. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk bol najlepší pomer ceny a kvality:

a) K1 – cenová ponuka (v EUR bez DPH)

b) K2 – podpora dlhodobého zamestnávania

Komisia zoradila ponuky podľa kritéria K1 (kritérium K1 pred elektronickou aukciou)

Poradie:	Uchádzač	Kritérium 1 Cena bez DPH (EUR)
1.	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	9 287 293,80
2.	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	9 933 103,94
3.	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	10 291 854,07
4.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	10 319 304,50
5.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	10 888 888,00
6.	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.	12 119 642,43

Kritérium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania

Komisia po vyhodnotení kritéria K2 (kritérium K2 nebolo predmetom elektronickej aukcie) určila bonusovú sumu pre účely porovnania ponúk v procese hodnotenia.

Uchádzač	ID ponuky	Kritérium 2 Počet hodnotených pracovných miest	Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania (EUR)
KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	214309	50	500 000
SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	214386	19	190 000
Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	214361	39	390 000
Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	214390	19	190 000
AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	214388	27	270 000
Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.	214333	50	500 000

Elektronická aukcia sa uskutočnila po úvodnom úplnom vyhodnotení ponúk dňa 16.06.2026 so začiatkom o 10:00 hod. a ukončením 10: 28 hod. podľa § 54 ZVO na predloženie nových cien upravených smerom nadol prostredníctvom SW PROEBIZ.. Predmetom elektronickej aukcie bola uchádzačom ponúknutá **celková cena za Dielo bez DPH**.

Cena na účely vyhodnotenia ponúk (najvýhodnejšia ponuka): (NCP=K1-K2):

Celková cena za predmet zákazky bez DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Cena na účely vyhodnotenia ponúk nijako nemení skutočnú ponukovú cenu uchádzača – ide o pomocný výpočtový údaj používaný len pri hodnotení.

Výsledkom elektronickej aukcie bolo zostavenie objektívneho poradia ponúk podľa najnižšej ceny na účely vyhodnotenia ponúk automatizovaným vyhodnotením:

Poradie :	Uchádzač	Kritérium 1 Cena bez DPH (EUR) pred EA – vstupná ponuka	Kritérium 1 Cena bez DPH (EUR) po EA – výstupná ponuka	Kritérium 2 Počet hodnotených pracovných miest	Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania (EUR)	Cena na účely vyhodnotenia a ponúk – po EA(EUR)
1.	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	9 287 293,80	9 200 000,00	50	500 000	8 700 000,00
2.	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	10 291 854,07	9 160 000,00	39	390 000	8 770 000,00
3.	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.	12 119 642,43	10 195 000,00	50	500 000	9 699 000,00
4.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	10 888 888,00	9 988 888,00	27	270 000	9 718 888,00
5.	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	9 933 103,94	9 933 103,94	19	190 000	9 743 103,94
6.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	10 319 304,50	10 319 304,50	19	190 000	10 129 304,50

Na 1.mieste sa na základe vyhodnotenia podľa určených hodnotiacich kritérií po uskutočnení elektronickej aukcie umiestnil uchádzač KERAMING, a.s., IČO: 31431968. Verejný obstarávateľ ho požiadal o predloženie aktualizovaného výkazu výmer. Uchádzač predložil v stanovenej lehote 3 pracovných dní aktualizovaný výkaz výmer po elektronickej aukcii. Komisia

skonštatovala, že Ocenený Výkaz výmer po elektronickej aukcii je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby, pričom jednotkové ceny položiek pred elektronicou aukciou a po elektronickej aukcii boli znížené (cca o 1%). Ponuka uchádzača je v porovnaní s PHZ nižšia o 11% a v porovnaní s priemernou cenou ponúk po elektronickej aukcii nižšia o 6%. Komisia neidentifikovala mimoriadne nízku ponuku.

7. Posúdenie konfliktu záujmov (§ 51 ods. 3 zákona o VO)

V súlade s ustanovením § 51 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní predložil každý člen komisie pred zahájením samotného hodnotenia čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov, a to bezodkladne po oboznámení sa s finálnym zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuky do verejnej súťaže. Následne, pred ukončením procesu vyhodnocovania splnenia požiadaviek na predmet zákazky, všetci prítomní členovia komisie vyplnili podrobné individuálne dotazníky k posúdeniu prítomnosti konfliktu záujmov voči všetkým právnickým a fyzickým osobám uvedeným v ponukách, resp. identifikovaným v subdodávateľských zmluvách a technických kapacitách tretích osôb. Vyplnené dotazníky sú súčasťou spisovej dokumentácie. Z ich obsahu a vyhodnotenia nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by zakladali potenciálny alebo reálny konflikt záujmov, a na základe ktorých by verejný obstarávateľ musel prijať preventívne či nápravné opatrenia.

8. Záver z vyhodnotenia ponúk

Členovia komisie s právom vyhodnocovať – Ing. Mária Šedivá, Ing. Jozef Tkáč a Ing. Marián Pavlík – po ukončení všetkých komunikačných kôl, dôkladnom preskúmaní predložených ponúk a prijatých vysvetlení, jednomyselne a bezvýhradne uzavreli proces hodnotenia a schválili nasledovné konečné poradie:

Tab. 7: Konečné celkové vyhodnotenie ponúk na základe kritérií po uskutočnení elektronickej aukcie:

Poradie:	Uchádzač	Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH po EA	Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania	Cena na účely vyhodnotenia ponúk
1.	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	9 200 000,00	500 000	8 700 000,00
2.	Skupina dodávateľov: Metrostav	9 160 000,00	390 000	8 770 000,00

	Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.			
3.	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o. & STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.	10 195 000,00	500 000	9 699 000,00
4.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	9 988 888,00	270 000	9 718 888,00
5.	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	9 933 103,94	190 000	9 743 103,94
6.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	10 319 304,50	190 000	10 129 304,50

Komisia konštatovala, že v predmetnom verejnom obstarávaní úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť **Keraming a.s., Jesenského 3839, 911 01 Trenčín**. Uchádzač Keraming a.s. splnil podmienky účasti, jeho ponuka obsahovala všetky náležitosti v súlade so súťažnými podkladmi a po vyhodnotení ponúk na základe stanovených kritérií sa umiestnil na 1.mieste v poradí s celkovou cenou za predmet zákazky **9 200 000,00 EUR bez DPH**. Členovia komisie cenu uchádzača Keraming a.s. považujú za reálnu a odporúčajú verejnému obstarávateľovi túto ponuku prijať. Členovia komisie pri vyhodnocovaní neidentifikovali dôvod na vylúčenie tejto ponuky.

9. Výhrady členov komisie

Členovia komisie vymenovanej na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk preštudovali obsah tejto zápisnice a potvrdzujú, že plne zodpovedá skutočnému priebehu zasadnutí a prijatým odborným záverom. Zápisnica bola podpísaná **bez výhrad** zo strany ktoréhokoľvek člena komisie.

10. Podpisy členov komisie

Zápisnicu spísala: Ing. Katarína Fridmanská dňa 19.06.2026

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú svojim podpisom:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

Ing. Mária Šedivá

Ing. Jozef Tkáč

Ing. Marián Pavlík

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

Mgr. Marcela Turčanová, L.L.M.

Mgr. Jaroslav Lexa

Ing. Katarína Fridmanská