

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Zákazka: Nadlimitná verejná súťaž na uskutočnenie stavebných prác

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín

IČO: 31118259

2. Identifikácia verejného obstarávania

Názov zákazky: „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“

Vyhlásenie zákazky:

- Úradný vestník Európskej únie: dňa 10.03.2026, séria S 48/2026 pod č. 165500-2026
- Vestník Úradu pre verejné obstarávanie: dňa 11.03.2026, č. 49/2026 pod č. 3606 - MSP

Kritériá na vyhodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality

- Kritérium K1 – Cenová ponuka (Celková cena bez DPH)
- Kritérium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania (počet hodnotených pracovných miest)

Elektronická aukcia: Áno (predmetom aukcie je celková cena bez DPH, kritérium K2 je nemenné)

Otváranie ponúk: 30.04.2026 o 10:10 h. (online, neverejné z dôvodu elektronickej aukcie)

3. Členovia komisie

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

- Ing. Mária Šedivá
- Ing. Jozef Tkáč
- Ing. Marián Pavlík

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

- Mgr. Marcela Turčanová, L.L.M.
- Mgr. Jaroslav Lexa
- Ing. Katarína Fridmanská

4. Zoznam doručených ponúk

ID ponuky	Uchádzač (Názov, IČO, Krajina)	Okamih doručenia ponuky	K1: Cena bez DPH (EUR)	K2: Počet hodnotených pracovných miest
214309	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	29.04.2026 15:11:41	9 287 293,80	58
214333	YUCON, s.r.o. (IČO: 53112938, SK)*	29.04.2026 19:13:45	12 119 642,43	53
214361	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK)*	30.04.2026 08:28:00	10 291 854,07	49
214386	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	30.04.2026 09:14:12	9 933 103,94	22
214388	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	30.04.2026 09:14:26	10 888 888,00	32
214390	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	30.04.2026 09:18:59	10 319 304,50	20

Priebeh otvárania ponúk je osobitne zaznamenaný v Zápisnici z otvárania ponúk. Z dôvodu použitia elektronickej aukcie bolo otváranie ponúk neverejné a uchádzačom sa nezasielala zápisnica z otvárania ponúk.

*Komisia po otvorení ponúk skonštatovala, že ponuka doručená pod ID 214333 (YUCON, s.r.o.) bola predložená skupinou dodávateľov: **vedúci člen skupiny:** YUCON, IČO: 53112938, **Členovia:** STANTER, a.s., IČO: 50085956; VW WACHAL a.s., IČO: 25567225CZ; INGCOM, s.r.o. IČO: 53424531 (ďalej aj „YUCON, s.r.o.&STANTER, a.s.&VW WACHAL a.s.&INGCOM s.r.o.“) a ponuka doručená pod ID 214361 (Metrostav Slovakia a.s.) bola doručená skupinou dodávateľov: **vedúci člen:** Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47144190, **Člen:** PRAGIS a.s., IČO: 41194861 CZ (ďalej aj „Metrostav Slovakia a.s.&PRAGIS a.s.“).

5. Chronológia komunikácie (§ 40 ods. 4 ZVO)

Komisia po otvorení doručených ponúk začala vyhodnocovať všetky doručené ponuky.

18.05.2026 – Verejný obstarávateľ po úvodnom preštudovaní ponúk odoslal prostredníctvom systému JOSEPHINE prvé výzvy na vysvetlenie ponuky a predloženie dokladov nahradených

Jednotným európskym dokumentom (JED). Výzvy boli doručené uchádzačom Adifex, a. s. (ŽoVP č. 1AD), AVA-stav, s.r.o. (ŽoVP č. 1AV) a SYTIQ a.s. (ŽoVP č. 1SY).

25.05.2026 – V zákonom a verejným obstarávateľom stanovenej lehote 5 pracovných dní doručili dotknutí uchádzači kompletne balíky dokladov nahradených JED-om (SYTIQ a.s., AVA-stav, s.r.o. a následne aj Adifex, a. s.). V ten istý deň komisia pristúpila k ďalším úkonom a odoslala výzvu na vysvetlenie ponuky č. 1KE uchádzačovi Keraming a.s.

26.05.2026 – Verejný obstarávateľ zaslal prvú výzvu na vysvetlenie ponuky (ŽoVP č. 1ME) uchádzačovi Metrostav Slovakia a.s. za účelom overenia stanovených podmienok účasti.

27.05.2026 – Uchádzač Keraming a.s. úspešne doručil komplexné objasnenie svojej referenčnej praxe. Komisia po vyhodnotení aktuálnych podkladov odoslala druhé výzvy na vysvetlenie (ŽoVP č. 2AD pre Adifex, ŽoVP č. 2AV pre AVA-stav, ŽoVP č. 2SY pre SYTIQ) a zároveň prvú výzvu (ŽoVP č. 1YU) pre skupinu dodávateľov vedenú spoločnosťou YUCON, s.r.o.

28.05.2026 – Obstarávateľovi boli doručené odpovede na prvé kolo vysvetľovania od Metrostav Slovakia a.s. (odpoveď na ŽoVP č. 1MT) a na druhé kolo od Adifex, a. s. (odpoveď na ŽoVP č. 2AD). Komisia bezodkladne reagovala odoslaním technicky špecifikovaných výziev: výzvy č. 3SY pre SYTIQ a.s. (zameranej na doloženie detailov k technológovi TZB a referenciám tretej osoby TECHTEAM) a výzvy č. 2YU pre YUCON, s.r.o. (ohľadom overenia stĺpovo-stenového systému a stropného chladenia).

29.05.2026 – Komisia identifikovala formálny nedostatok v podkladoch uchádzača AVA-stav, s.r.o. a zaslala výzvu č. 3AV na predloženie chýbajúceho osvedčenia hlavného stavbyvedúceho. V rovnaký deň bola odoslaná aj doplnková výzva č. 3YU k predloženej ponuke pre YUCON, s.r.o.

31.05.2026 – Verejný obstarávateľ odoslal tretiu výzvu na vysvetlenie ponuky (ŽoVP č. 3AD) uchádzačovi Adifex, a. s. s cieľom definitívne overiť splnenie podmienok technickej a odbornej spôsobilosti.

01.06.2026 – Uchádzač SYTIQ a.s. doručil podrobné technické rozbor a stanovisko k výzvam č. 2SY a 3SY. V rovnakom čase reagoval aj YUCON, s.r.o., ktorý potvrdil konštrukčné charakteristiky nosných systémov.

02.06.2026 – Uchádzač AVA-stav, s.r.o. doručil požadované vysvetlenia vrátane platného Osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre stavbyvedúceho Vladimíra Beňuša. Komisia následne odoslala výzvu č. 4YU pre YUCON, s.r.o., na ktorú uchádzač obratom v ten istý deň doručil finálne stanovisko. Týmto dňom bolo legislatívne vyjasňovanie ponúk v zmysle § 40 ZVO ukončené.

6. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačmi

6.1 Uchádzač: Adifex, a. s.

Sídlo: Mostová 2, Bratislava 811 02 | **IČO:** 46715894 | **Zápis v OR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo: 6864/B

A. Podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO

Uchádzač v ponuke predložil JED, v ktorom odkázal na Zoznam hospodárskych subjektov (reg. č. 2026/4-PO-H4259). V rámci dokladov nahradených JED-om predložil Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ overil platnosť zápisu v Zozname hospodárskych subjektov. Zápis je platný od 14.04.2026 do 14.04.2029, uchádzač má v predmete podnikania zapísané uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Uchádzač predložil Čestné vyhlásenie zo dňa 14.04.2026, ktorým preukázal splnenie podmienky účasti v súlade s § 32 ods. 7 a 8 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzač spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO v celom rozsahu. Verejný obstarávateľ zároveň z procesnej opatrnosti overil neexistenciu zákazu účasti náhľadom do Zoznamu hospodárskych subjektov so zákazom vedeným ÚVO zo dňa 25.05.2026 a neexistenciu rizikových udalostí cez FinStat, a.s. k 29.05.2026. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

B. Podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

1. podmienka účasti – Ekonomická stabilita firmy (Ukazovateľ INDEX N05): Hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX-u N05 v každom roku za sledované obdobie posledných 3 ukončených hospodárskych rokov nesmela klesnúť pod 0,90. Uchádzač v JEDe uviedol údaje INDEX N05: rok 2022 – 1,38; rok 2023 – 1,26; rok 2024 – 1,38. Verejný obstarávateľ overil splnenie tejto podmienky účasti na portáli spoločnosti FinStat, a.s. Podľa údajov uverejnených na portáli FinStat k 29.05.2026, hodnoty ukazovateľa presne zodpovedajú uchádzateľom deklaroványm a ani raz neklesli pod 0,9. **Podmienka je splnená.**

2. podmienka účasti – Celkový obrat a Likvidita II. stupňa: Uchádzač musel kumulatívne za posledný hospodársky rok preukázať dosiahnutie celkového obratu minimálne 10 000 000 EUR a zároveň vykázať likviditu II. stupňa rovnú alebo vyššiu ako 1,0. Uchádzač v JEDe uviedol celkový obrat za rok 2024 vo výške 57 829 883 EUR a Likviditu II. stupňa vo výške 1,71 spolu s vlastným výpočtom. Verejný obstarávateľ overil splnenie likvidity na základe portálu FINSTAT, kde bola vypočítaná komplexnejšia hodnota 1,20. Keďže hodnota ukazovateľa likvidity II. stupňa je podľa obidvoch prepočtov vyššia ako 1,0, podmienka je splnená. Komisia skonštatovala, že uchádzač spĺňa podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO v požadovanom rozsahu. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

C. Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Referencie): Uchádzač mal preukázať úspešné realizácie aspoň 3 pozemných stavieb so stenovo-stĺpovým nosným systémom za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania., v investičnej hodnote každého projektu nad 10 000 000 EUR bez DPH. Uchádzač v predložených dokladoch označil všetky tri referenčné stavby ako pozemné stavby so stenovo-stĺpovým nosným systémom a predložil referenčné listy. Verejný obstarávateľ overil referenčné skúsenosti:

- „Výstavba objektu Národného tréningového centra Košice“ – realizované Adifex, s.r.o. v období 05/2022 – 05/2024. Investičná hodnota činila 15 525 176,48 EUR bez DPH. Odberateľ NTC Košice, a. s. vystavil uspokojivú Referenciu evidovanú pod č. 1310310 v zmysle § 12 ZVO.
- „Východné krídlo chirurgického pavilónu - ÚVN Ružomberok“ – realizované v období 11/2022 – 08/2024. Investičná hodnota bola 13 589 096,68 EUR bez DPH. Odberateľ Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN vystavil uspokojivú referenciu č. 1330417.
- „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“ – realizované v období 03/2020 – 06/2023 s celkovou investičnou hodnotou 62 044 634,35 EUR bez DPH pre odberateľa Eurovea 2, s.r.o. Odberateľ potvrdil, že práce boli vykonané vo výbornej kvalite v súlade s projektovou dokumentáciou.

Komisia skonštatovala, že všetky referenčné skúsenosti spĺňajú stanovené podmienky na pozemné stavby so stenovo-stĺpovým nosným systémom a požadované finančné limity.

Podmienka bola splnená.

2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Odborníci): Uchádzač preukázal disponibilitu požadovaného personálu takto:

- **Stavbyvedúci:** Preukázané vlastným zamestnancom – **Miroslav Pištek**. Predložené bolo Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti ev. č. 1265910 (stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby) a profesijný životopis. Zo životopisu a referencií komisia overila splnenie požiadavky na minimálne 2 skúsenosti s realizáciou pozemných stavieb so stenovo-stĺpovým nosným systémom v hodnote nad 5 000 000 EUR bez DPH, konkrétne na projektoch: „Polyfunkčný objekt Triangel (GANZ HOUSE) – ŽB skelet“ (8,13 mil. EUR), „STOCKERKA, DEVÍNSKA NOVÁ VES – ŽB skelet“ (9,56 mil. EUR), „Nemocnica novej generácie Bratislava – ŽB skelet“ (12,1 mil. EUR) a „Obytný súbor Čulenova – I,II.Etapa veža B- ŽB skelet“ (10,2 mil. EUR). Podmienka bola splnená.
- **Kvalitár:** Preukázané vlastným zamestnancom – **M. Surovčák**. Predložený životopis preukazuje výkon činnosti manažéra kvality u zamestnávateľa Adifex od roku 2021. Navrhovaný pracovník má riadne preukázané minimálne 2 vyžadované skúsenosti v pozícii kvalitára na pozemných stavbách so stenovo-stĺpovým nosným systémom s hodnotou nad 5 000 000 EUR bez DPH, konkrétne na výberových projektoch: „Polyfunkčný objekt Triangel (GANZ HOUSE) – ŽB skelet“ (8,13 mil. EUR) a „STOCKERKA, DEVÍNSKA NOVÁ VES – ŽB skelet“ (9,56 mil. EUR). Podmienka bola splnená.
- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB):** Uchádzač preukazoval disponibilitu

odborníka pre oblasť kúrenia/chladenia a vzduchotechniky prostredníctvom tretej osoby – spoločnosti **TECHTEAM s.r.o.** (Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 44 690 321), ktorá má platný zápis v ZHS pod č. 2025/09-PO-C4052. Uchádzač predložil Čestné vyhlásenie spoločnosti TECHTEAM zo dňa 10.04.2026 k preukázaniu osobného postavenia subdodávateľa, Zmluvu o spolupráci a profesijný životopis experta – **Ing. Marek Jagnešák**. Pri referenčných projektoch uvedených v životopise technológa nebola explicitne uvedená identifikácia technológie stropného kúrenia/chladenia a vzduchotechniky, preto verejný obstarávateľ dňa 31.05.2026 požiadal uchádzača o vysvetlenie (ŽoVP č. 3AD). Uchádzač v stanovenej lehote odpoveď nedoručil. Avšak vzhľadom na to, že v čase vyhodnocovania splnenia podmienok účasti už členovia komisie disponovali dostatočnými informáciami pre vyhodnotenie splnenia podmienok účasti iného uchádzača v tomto verejnom obstarávaní (SYTIQ a.s.) cez rovnakú tretiu osobu (TECHTEAM s.r.o.) a rovnakým odborníkom (Ing. Marek Jagnešák), kde boli skúsenosti tohto odborníka detailne technicky objasnené a overené ako dostatočné, komisia tohto odborníka akceptovala a uznala splnenie podmienky aj pri uchádzačovi Adifex, a. s. **Podmienka bola splnená.**

D. Záver vyhodnotenia uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov a overených procesných zistení jednomyseľne dospela k záveru, že uchádzač Adifex, a. s. kompletne **SPLŇA PODMIENKY ÚČASTI** stanovené verejným obstarávateľom.

6.2 Uchádzač: AVA-stav, s.r.o.

Sídlo: Puškinova 700/90, Galanta 924 01 | **IČO:** 43989268 | **Zápis v OR:** Okresný súd Trnava, oddiel: Sa, Vložka číslo: 21431/T

A. Podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO

Uchádzač v ponuke predložil JED, v ktorom uviedol odkaz na Zoznam hospodárskych subjektov (ZHS reg. č. 2026/02-PO-C5065). V rámci doručenia dokladov predbežne nahradených JED-om uchádzač po Výzve (ŽoVP č. 1AV zo dňa 18.05.2026) predložil dňa 25.05.2026 Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ úspešne overil platnosť zápisu v ZHS, ktorý vykazuje platnosť od 01.02.2026 do 01.02.2029, pričom v predmete podnikania má hospodársky subjekt zapísané oprávnenie na „uskutočňovanie stavieb a ich zmien“. Uchádzač doložil Čestné vyhlásenie zo dňa 29.04.2026 preukazujúce splnenie podmienok v zmysle § 32 ods. 7 a 8 ZVO. Komisia konštatovala, že podmienky osobného postavenia sú splnené v celom rozsahu. Verejný obstarávateľ overil neexistenciu zákazu účasti v registri ÚVO (k 20.05.2026) a neexistenciu rizikových udalostí v systéme FinStat k 29.05.2026. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

B. Podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

1. podmienka účasti – Ekonomická stabilita firmy (INDEX N05): Hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX N05 za posledné tri ukončené hospodárske roky nesmela v žiadnom roku klesnúť pod 0,90. Uchádzač v JED a Čestnom vyhlásení zo dňa 29.04.2026 vykázal tieto hodnoty

INDEX N05: rok 2022 – 4,35; rok 2023 – 3,25; rok 2024 – 1,33. Verejný obstarávateľ vykonal overenie na portáli FinStat, a.s., kde podľa finančných reportov k 29.05.2026 potvrdil, že hodnota ukazovateľa ani raz neklesla pod požadovanú hladinu 0,9. Podmienka bola splnená.

2. podmienka účasti – Celkový obrat a Likvidita II. stupňa: Podmienka vyžadovala kumulatívne za posledný hospodársky rok dosiahnutie celkového obratu minimálne 10 000 000 EUR a pohotovú likviditu (II. stupňa) rovnú alebo vyššiu ako 1,0. Uchádzač v JED a Čestnom vyhlásení uviedol čistý ročný obrat za rok 2024 vo výške 34 617 070,00 EUR a hodnotu Likvidity II. stupňa 2,06, ku ktorej pripojil aj vlastný matematický prepočet. Verejný obstarávateľ verifikoval obrat v Registri účtovných závierok SR a preveril finančné ukazovatele na portáli FINSTAT. Hodnota likvidity II. stupňa vyhovuje podmienke (je vyššia ako 1,0) a obrat bezpečne prekračuje minimálnu hranicu. Komisia potvrdila, že podmienky podľa § 33 ZVO boli splnené. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

C. Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Referencie): Uchádzač mal preukázať úspešnú realizáciu aspoň 3 stavieb rovnakého alebo podobného charakteru (pozemné stavby so stenovo-stĺpovým nosným systémom) v investičnej hodnote nad 10 000 000 EUR bez DPH za predchádzajúcich 5 rokov. Komisia preskúmala predložené zoznamy stavebných prác a referenčné listy a potvrdila nasledujúce zistenia:

- „*Hokejová akadémia Trenčín*“ – Stavebné práce realizované v združení firiem, kde podiel spoločnosti AVA-stav tvoril 87,19 % a spoločnosti FROST-service 12,81 %. Dielo bolo realizované v období 10/2022 – 03/2024 pre odberateľa Trenčiansky samosprávny kraj. Celková investičná hodnota bola 13 232 149,22 EUR bez DPH, z čoho vlastný výkon AVA-stav činil 11 537 754,92 EUR bez DPH, čím bol splnený minimálny finančný prah. Odberateľ vystavil uspokojivé hodnotenie pod č. 1285322. Nosná konštrukcia haly bola kombináciou prefabrikovanej ŽB konštrukcie (zvislé konštrukcie sú ŽB prefabrikované stĺpy) a montovanej ocelevej konštrukcie.
- „*Výstavba štadióna FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – časť 1*“ – Realizované samostatne uchádzačom AVA-stav v období 06/2023 – 03/2025 pre odberateľa FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. Investičná hodnota diela bola vo výške 19 113 287,07 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu č. 1365319 v evidencii referencií podľa § 12 ZVO. Konštrukčný systém hlavnej budovy tvorí ŽB monolitický nosný skelet, zvislé nosné konštrukcie sú monolitické ŽB steny a stĺpy.
- „*Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – Primárna infraštruktúra II. etapa výstavby – časť diela SO-01-E1 a SO-01-E2*“ – Realizované samostatne zhotoviteľom AVA-stav v období 10/2021 – 09/2023 pre odberateľa Pravé krídlo s.r.o. Investičná hodnota posudzovanej časti diela predstavovala 15 188 599,66 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil Referenčný list a Protokol o obhliadke. Budova obsahuje 158 ubytovacích jednotiek, garáže a obchody a konštrukčne ide o pozemnú stavbu so stenovo-stĺpovým nosným systémom prefabrikovanej ŽB konštrukcie.

Všetky tri predložené referencie spĺňajú vecné, technické aj finančné požiadavky. **Podmienka bola splnená.**

2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Odborníci): Uchádzač preukázal disponibilitu personálnych kapacít nasledovne:

- **Stavbyvedúci:** Preukázané vlastným zamestnancom – **Vladimír Beňuš**. V pôvodne predloženom zozname dokladov absentovalo fyzické autorizačné osvedčenie odborníka, preto verejný obstarávateľ dňa 29.05.2026 zaslal výzvu na vysvetlenie (ŽoVP č. 3AV). Uchádzač dňa 02.06.2026 doručil platné Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti ev. č. 0052510 (stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby). Z doloženého životopisu vyplýva výkon funkcie hlavného stavbyvedúceho v AVA-stav od 10/2021. Odborník disponuje 3 dostatočnými skúsenosťami s riadením stavieb so stenovo-stĺpovým systémom s investičnou hodnotou nad 5 000 000 EUR bez DPH: „*Hokejová akadémia Trenčín*“ (13,23 mil. EUR), „*Národný futbalový štadión – Objekty SO-02 a SO-03*“ (49,6 mil. EUR) a „*CITY ARENA TRNAVA – Obchodné centrum*“ (59,8 mil. EUR). **Podmienka bola splnená.**
- **Kvalitár:** Preukázané vlastným zamestnancom – **Ján Šarközi**. Profesionálny životopis dokladuje výkon činnosti manažéra kvality u zamestnávateľa AVA-stav od 07/2021. Pracovník preukázal požadovanú prax na minimálne 2 dielach nad 5 mil. EUR bez DPH, konkrétne na 3 projektoch: „*Hokejová akadémia Trenčín*“ (13,23 mil. EUR), „*Bytové domy a polyfunkčné objekty dopravných služieb – II. etapa*“ (15,18 mil. EUR) a „*Výstavba štadióna FUTBAL TATRA ARÉNA v Prešove – časť 1*“ (19,11 mil. EUR). **Podmienka bola splnená.**
- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB):** Preukázané prostredníctvom kapacít tretej osoby – **GreMi KLIMA, s.r.o.** (Kragujevská 9, Žilina, IČO: 36424676). Subjekt má riadny a platný zápis v ZHS pod č. 2025/12-PO-F1823 s platnosťou do 13.12.2028. Uchádzač predložil Čestné vyhlásenie tretej osoby zo dňa 15.04.2026, Zmluvu o poskytovaní technických a odborných kapacít zo dňa 20.04.2026. Nominovaným expertom je Ing. Miloš Gregor. Odborník preukázal referenčné skúsenosti:
 - *Oblasť kúrenia a chladenia so stropným systémom:* 1. „Bratislava, Radové domy Kratiny 2“ (stropné chladenie a vykurovanie zásobované tepelným čerpadlom); 2. „Polyfunkčná budova Strážnická / BL Development“ (temperovanie betónového jadra v stropných konštrukciách a stropné chladenie); 3. „Bratislava – Prístavná Obchodné priestory“ (technológia stropného chladenia s využitím vodných rozvodov v stropoch s individuálnou reguláciou).
 - *Oblasť vzduchotechniky:* 1. „Obytný súbor Nová Trnava SO105“ (podtlakové vetranie garáží); 2. „Prístavba výrobné haly Semiron, Vrbové“ (centrálne VZT jednotky s cirkulačným chladením); 3. „BIW Projekt Jaguar Land-Rover, Nitra“ (montáž VZT jednotiek, vetranie ATEX prostredia). **Podmienka splnená.**

D. Záver vyhodnotenia uchádzača

Komisia na základe komplexného posúdenia predložených dokladov, ako aj doručených vysvetlení k ponuke v zmysle výziev ŽoVP č. 2AV a č. 3AV, jednomyselne dospela k záveru, že uchádzač AVA-stav, s.r.o. kompletne **SPLŇA PODMIENKY ÚČASTI** stanovené verejným obstarávateľom.

6.3 Uchádzač: SYTIQ a.s.

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava | **IČO:** 52286843 | **Zápis v OR:** Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo: 5915/B

A. Podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO

Uchádzač v ponuke predložil JED, v ktorom uviedol odkaz na Zoznam hospodárskych subjektov (reg. č. 2025/3-PO-F8810). Na základe Výzvy na predloženie dokladov nahradených JED-om (ŽoVP č. 1SY zo dňa 18.05.2026) doručil uchádzač dňa 25.05.2026 Náhlad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov. Verejný obstarávateľ preveril zápis v registri ÚVO a konštatoval jeho platnosť v rozsahu od 24.03.2025 do 24.03.2028, pričom predmet činnosti obsahuje vyžadované oprávnenie na „uskutočňovanie stavieb a ich zmien“. Uchádzač doložil Čestné vyhlásenie zo dňa 29.04.2026 preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO. Komisia potvrdil, že podmienky osobného postavenia boli splnené v celom rozsahu. Verejný obstarávateľ verifikoval neexistenciu zákazu účasti v registri ÚVO (k 25.05.2026) a neexistenciu rizikových udalostí v systéme FinStat k 27.05.2026. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

B. Podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

1. podmienka účasti – Ekonomická stabilita firmy (INDEX N05): Hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX N05 za posledné tri ukončené hospodárske roky nesmie v žiadnom roku klesnúť pod 0,90. Uchádzač v JED a Čestnom vyhlásení deklaroval tieto hodnoty: rok 2022 – 1,52; rok 2023 – 2,39; rok 2024 – 5,34. Verejný obstarávateľ overil splnenie na portáli FinStat k 27.05.2026. Podmienka bola splnená.

2. podmienka účasti – Celkový obrat a Likvidita II. stupňa: Uchádzač v ponuke deklaroval ročný obrat za rok 2024 vo výške 50 003 153 EUR a v JED uviedol hodnotu Likvidity II. stupňa 1,28. V následne predloženom Čestnom vyhlásení potvrdil obrat a uviedol spresnenú hodnotu vlastného prepočtu likvidity vo výške 1,37 (pôvodná hodnota 1,28 v JED bola generovaná automatickým vzorcom portálu finstat.sk). Verejný obstarávateľ preveril, že podľa obidvoch prepočtov (vlastného aj komplexnejšieho prepočtu FINSTAT) hodnota ukazovateľa s rezervou prekračuje limity. Komisia uzavrela, že podmienky podľa § 33 ZVO boli dodržané. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

C. Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Referencie): Uchádzač mal preukázať realizáciu aspoň 3 pozemných stavieb so stenovo-stĺpovým nosným systémom za rozhodné obdobie (posledných 5 rokov od vyhlásenia), v hodnote každej nad 10 000 000 EUR bez DPH. Na základe výzvy na vysvetlenie ponuky (ŽoVP č. 3SY zo dňa 28.05.2026) uchádzač dňa 01.06.2026 potvrdil konštrukčné charakteristiky všetkých troch predložených projektov:

- „*Bývanie Trnávka – I. a II. etapa*“ – Realizované v združení firiem STRABAG a SYTIQ pre odberateľa Ovocné sady s.r.o. v období od 04/2020 do 02/2024. Celkový finančný objem prislúchajúci časti SYTIQ činil 31 547 010,63 EUR bez DPH. Odberateľ potvrdil, že stavebné práce na komplexe pozostávajúcom z 10 bytových domov, apartmánového a garážového domu boli uskutočnené v požadovanej kvalite.
- „*Športová aréna Malacky*“ – Realizované samostatne uchádzačom SYTIQ v období 09/2022 – 01/2025 pre odberateľa Šport aréna Malacky, s.r.o. v hodnote 13 137 185,66 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu pod č. 1349977. Športový komplex pozostáva z dvoch samostatných hál (hokejová a multifunkčná).
- „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – Stavba č.06 – Administratívna budova 2*“ – Realizované v združení firiem STRABAG a SYTIQ (podiel SYTIQ 52 %) v období 05/2020 – 06/2022 pre odberateľa Pribinova 40, s.r.o. Investičná hodnota prislúchajúca podielu uchádzača bola vo výške 18 466 784,30 EUR bez DPH. Objekt vykazuje skeletovú konštrukciu vytvorenú z monolitických ŽB stĺpov a stien.

Všetky referenčné stavby spĺňajú stanovené požiadavky na investičný objem a vecnú príslušnosť k stĺpovo-stenovým konštrukciám. Podmienka bola splnená.

2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Odborníci):

- **Stavbyvedúci:** Navrhnutý vlastný zamestnanec – **Peter Šidelský**. Predložené bolo platné Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti ev. č. 1229210 (stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby) a osvedčenie stavebného dozoru č. 11333. Z profesijného životopisu komisia overila požadované 2 riadiace skúsenosti na stavbách so stĺpovo-stenovým systémom s hodnotou nad 5 mil. EUR bez DPH, konkrétne na 3 dielach: „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – Administratívna budova*“ (18,46 mil. EUR), „*Bytový dom v Žiline*“ (6,038 mil. EUR) a „*Novostavba – Bytový komplex v Žiline*“ (7,725 mil. EUR). Podmienka splnená.
- **Kvalitár:** Navrhnutý vlastný zamestnanec – **Ing. Filip Košťány**. Profesijný životopis potvrdzuje stabilnú prax kvalitára / manažéra integrovaného manažérskeho systému. Odborník disponuje požadovanými minimálne 2 skúsenosťami z pozemných stavieb stĺpovo-stenového charakteru nad 5 mil. EUR bez DPH: „*Bývanie Trnávka – I. a II. etapa*“ (31,54 mil. EUR), „*Športová aréna Malacky*“ (13,13 mil. EUR) a „*Polyfunkčný súbor EUROVEA 2 – Administratívna budova 2*“ (18,46 mil. EUR). Podmienka splnená.
- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB):** Uchádzač v JEDe uviedol, že nebude na preukázanie splnenia podmienok účasti účasti používať 3 osobu ale zároveň bola súčasťou prvotných predložených dokladov (v lehote na predkladanie ponúk) Zmluva o budúcej zmluve so spoločnosťou TECHTEAM s.r.o., rovnako aj čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 7 od tej istej právnickej osoby a životopis technológa p. Ing. Mareka Jageščáka, Vzhľadom na uvedené, považovala komisia za nesporné, že uchádzač napriek inej informácii v JEDe jasne deklaroval, že túto podmienku účasti bude preukazovať/plniť prostredníctvom technických kapacít tretej osoby – **TECHTEAM s.r.o.** (Tomášikova 17, Bratislava, IČO: 44 690 321). Uvedená spoločnosť disponuje platným zápisom v ZHS (reg. č. 2025/09-PO-C4052). Súčasťou ponuky bolo Čestné vyhlásenie tretej osoby, Zmluva o budúcej zmluve (ZoBZ). Nominovaným expertom je Ing. Marek Jagnešák. Uchádzač v odpovedi dňa 01.06.2026 (na ŽoVP č. 3SY) vysvetlenie k použitej technológii referenčných projektov odborníka:
- *Kúrenie/chladenie so stropným systémom:* 1. „Bytové domy Vtáčnik“ (chladenie riešené

systémom stropného chladenia zásobovaného vodou z tepelného čerpadla DAIKIN); 2. „Rekonštrukcia Internátu Hviezda I. etapa“ (zrealizovaný spoločný systém stropného kúrenia a chladenia, regulácia zmiešavačmi a rozdeľovačmi s termostatmi). - *Vzduchotechnická technológia*: 1. „Obnova športovej haly Prokofievova 2“ (vetranie zabezpečené rekuperačnými jednotkami s doskovým výmenníkom tepla); 2. „Klinika detskej neurochirurgie, 1.NP-blok A a E/1“ (teplovzdušný systém vetrania s rekuperáciou a doskovým výmenníkom); 3. „Wellness hotel BonBon“ (rekuperačná jednotka s doskovým výmenníkom, splitové a multisplitové freónové chladenie). Vzhľadom na hore uvedené má komisia za to, že uchádzač prostredníctvom 3 osoby splnil požadované podmienky účasti. **Podmienka splnená.**

D. Záver vyhodnotenia uchádzača

Komisia po preskúmaní podkladov ponuky, ako aj doručených vysvetlení k ponuke v zmysle výziev ŽoVP č. 2SY a č. 3SY, jednomyselne dospela k záveru, že uchádzač SYTIQ a.s. kompletne **SPĺŇA PODMIENKY ÚČASTI** stanovené verejným obstarávateľom.

6.4 Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.

Vedúci člen: Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, Bratislava, IČO: 47144190 | **Člen:** PRAGIS a.s., Budovatelská 286/4, Praha, ČR, IČO: 41194861

A. Podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO

Verejný obstarávateľ overil platnosť zápisov a potvrdil, že obidva subjekty disponujú zapísaným predmetom činnosti pre „uskutočňovanie stavieb a ich zmien“. Vedúci člen skupiny Metrostav Slovakia a.s. (číslo zápisu 2023/6-PO-G3040 v ZHS platné od 09.06.2023 do 09.06.2026, ktorý bol následne predĺžený pod číslom 2026/6-PO-H4893 s platnosťou od 05.06.2026 do 05.06.2029) doložil Čestné vyhlásenia zo dňa 26.03.2026 a 06.03.2026, a člen konzorcia PRAGIS a.s. (číslo zápis v ZHS 2026/1-PO-H3159 platné od 12.01.2026 do 12.01.2029) doložil Čestné vyhlásenia zo dňa 19.03.2026 a 21.04.2026, čím kompletne preukázali splnenie podmienok podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO. Komisia skonštatovala, že skupina spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO v celom rozsahu. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

B. Podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok ekonomického a finančného postavenia prostredníctvom člena skupiny – PRAGIS a.s. Uchádzač predložil Výkazy ziskov a strát za hospodárske roky končiacie 31.03.2023, 31.03.2024 a 31.03.2025.

1. podmienka účasti – Ekonomická stabilita firmy (INDEX N05): Podľa podmienok účasti nesmela hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX N05 za posledné tri ukončené hospodárske roky ani raz klesnúť pod 0,90. Verejný obstarávateľ overil splnenie na základe údajov FinStat,

podľa ktorých dosiahol INDEX N05 u člena skupiny PRAGIS a.s. tieto hodnoty: v roku 2022 – 1,73; v roku 2023 – 1,62; v roku 2024 – 1,66. **Podmienka bola splnená.**

2. podmienka účasti – Celkový obrat a Likvidita II. stupňa: Obrat za rok 2024 musel dosiahnuť minimálne 10 000 000 EUR a likvidita II. stupňa rovná alebo vyššia ako 1,0.

- *Celkový obrat:* Podľa Výkazu ziskov a strát za rok 2024 dosiahol obrat výšku 995 506 000 CZK. Aplikovaný bol kurz NBS platný k 10.03.2026, ktorý bol stanovený na 24,38 CZK/EUR. Celkový obrat člena po prepočte predstavuje **40 832 895,82 EUR**, čím s veľkou rezervou splnil stanovenú požiadavku.

- *Likvidita II. stupňa:* Uchádzač vo vlastnom prepočte deklaroval hodnotu likvidity za uzavreté účtovné obdobie 2024 vo výške 16,35. Komisia z údajov Rozvahy Výročnej správy vykonala kontrolný prepočet: Likvidita II. stupňa = (Oběžná aktiva netto – Zásoby netto) / Krátkodobé závazky = (555 100 – 40 420) / 142 773 = 514 680 / 142 773 = 3,6048. Táto hodnota presahuje minimálny prah 1,0. Prepočet v systéme FinStat vykazuje hodnotu 2,76. Podmienka je splnená. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL.**

C. Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Referencie): Skupina dodávateľov preukazuje stavebné skúsenosti prostredníctvom referencií vedúceho člena skupiny – Metrostav Slovakia a.s. Vyžadovali sa minimálne 3 úspešné realizácie pozemných stavieb so stenovo-stĺpovým nosným systémom, každá v investičnej hodnote nad 10 000 000 EUR bez DPH. Komisia overila referenčné listy:

- „*Južné mesto Bratislava – Zóna A1 – 2.Etapa*“ – Samostatne realizované zhotoviteľom Metrostav Slovakia a.s. v lehote 07/2020 – 02/2024 pre odberateľa Stoenfell SK s.r.o. Finančný objem stavebných prác činil 26 605 760,94 EUR bez DPH. Konštrukčne ide o pozemnú stavbu so stenovo-stĺpovým ŽB systémom.
- „*Polyfunkčný súbor Popradská – I.ETAPA*“ – Samostatne realizované rovnakým zhotoviteľom v lehote 05/2021 – 03/2024 pre odberateľa MTS SVK Development 05, s.r.o. Investičná hodnota projektu predstavovala 32 431 706,- EUR bez DPH. Stavba preukázateľne napĺňa charakter pozemnej stavby so stenovo-stĺpovým nosným systémom.
- „*Polyfunkčný komplex Matador*“ – Realizované samostatne spoločnosťou Metrostav Slovakia a.s. v rámci 1. etapy (SO01, SO02 a SO03) pre odberateľa MTS SVK Development 01, s.r.o. v období od 01/2021 do 01/2023. Celková hodnota prác dosiahla 25 613 766,- EUR bez DPH. Nosná konštrukcia skeletu zodpovedá stanoveným požiadavkám.

Všetky tri nadlimitné stavebné referencie sú vecne, technologicky aj investične v plnom súlade so súťažnými podkladmi. **Podmienka bola splnená.**

2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Odborníci): Preukázanie odbornej personálnej kapacity bolo posúdené takto:

- **Stavbyvedúci:** Preukázané vlastným zamestnancom vedúceho člena – **Ing. Ján Orság.**

Uchádzač doložil platné Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti ev. č. 13047 (stavbyvedúci pre odborné zameranie pozemné stavby, podkategória 10). Profesionálny životopis dokladuje stabilný výkon činnosti stavbyvedúceho u zamestnávateľa od roku 2007. Z hľadiska referenčnej praxe riadil ako hlavný stavbyvedúci 2 veľké stavby stílpovo-stenového charakteru s hodnotou nad 5 000 000 EUR: „Športovo rekreačný a kongresový areál Šamorín“ (27 mil. EUR) a „Polyfunkčný komplex Matador“ (25,61 mil. EUR). Podmienka bola splnená.

- **Kvalitár:** Preukázané vlastným zamestnancom vedúceho člena – **Ing. Radovan Búzik**. Profesionálny životopis dokladuje výkon činnosti kvalitára v spoločnosti od roku 2016. Expert preukázal požadované minimálne 2 skúsenosti v danej pozícii na pozemných stavbách so stílpovo-stenovým konštrukčným systémom nad 5 mil. EUR bez DPH, konkrétne na 3 referenčných projektoch: „Rezidencia na Kolibe pod Vachmajstrom BA“ (5,2 mil. EUR), „Bytový komplex Devínka pod Lesom“ (9,2 mil. EUR) a „Bytové domy T1, T2, T3 Petržalka Juh - Slnčnice POP“ (26,6 mil. EUR). Podmienka bola splnená.
- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB):** Skupina preukazuje splnenie podmienky využitím kapacít tretej osoby – spoločnosti **KLIMAK, s.r.o.** (Štúrova 165, 949 01 Nitra). Subjekt disponuje platným zápisom v ZHS (reg. č. 2026/2-PO-H3415 s platnosťou do 04.02.2029). V ponuke bola predložená platná Zmluva na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti. Nominovaným expertom spoločnosti KLIMAK, s.r.o. je Ing. Dominik Bozán, ktorého profesionálny životopis preukazuje splnenie všetkých bodov:
 - *Kúrenie a chladenie so stropným systémom:* 1. Projekt „Green Atrium“ (inštalácia a vyregulovanie technológie chladenia a vykurovania cez systém BKT - aktivácia betónového jadra); 2. Projekt „Vydrlica objekt V3“ (identická úspešná realizácia stropnej technológie BKT).
 - *Vzduchotechnická technológia:* 1. Projekt „Green Atrium“ (kompletná inštalácia, montáž a vyladenie vzduchotechnickej technológie značky Ventra); 2. Projekt „Vydrlica objekt V3“ (kompletná inštalácia a vyladenie centrálnych rekuperačných VZT jednotiek značiek Robatherm a Atrea). **Podmienka splnená.**

D. Záver vyhodnotenia uchádzača

Komisia po preskúmaní dokladov doručených v ponuke, ako aj predloženého vysvetlenia v zmysle výzvy ŽoVP č. 1ME zo dňa 26.05.2026, jednomyselne dospela k záveru, že skupina dodávateľov Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s. kompletne **SPLŇA PODMIENKY ÚČASTI** stanovené verejným obstarávateľom.

6.5 Uchádzač: KERAMING a.s.

Sídlo: Jesenského 3839, 911 50 Trenčín | **IČO:** 31431968 | **Zápis v OR:** Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10284/R

A. Podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO

Predložený Náhľad záznamu zo ZHS preukazuje, že zápis č. 2023/5-PO-G2704 s platnosťou od 16.05.2023 do 16.05.2026 bol ku dňu lehoty na predkladanie ponúk (LPP) plne platný Zápis

obsahuje relevantné oprávnenia pre predmet zákazky: „vykonávanie bytových a občianskych stavieb“, „výkon činnosti stavbyvedúceho — pozemné stavby“ a „vykonávanie priemyselných stavieb“. Verejný obstarávateľ overil následné predĺženie zápisu pod registračným záznamom 2026/05-PO-G2704, s platnosťou od 17.05.2026 do 17.05.2029. Uchádzač predložil Čestné vyhlásenie zo dňa 29.04.2026, čím splnil povinnosti podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO. Komisia skonštatovala, že podmienky osobného postavenia sú splnené v celom rozsahu. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

B. Podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

1. podmienka účasti – Ekonomická stabilita firmy (INDEX N05): Podľa požiadaviek nesmela hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX N05 za posledné tri ukončené hospodárske roky ani raz klesnúť pod prahovú úroveň 0,90. Uchádzač predložil odkazy na zverejnené účtovné závierky v Registri účtovných závierok a uviedol hodnoty indexu. Obstarávateľ overil údaje na portáli FinStat dostupné k 07.05.2026: v roku 2023 činil index 37,90; v roku 2024 dosiahol 82,54 a v roku 2025 mal hodnotu 24,18. Podmienka je splnená.

2. podmienka účasti – Celkový obrat a Likvidita II. stupňa: Za posledný uzavretý hospodársky rok (2025) musel obrat dosiahnuť minimálne 10 000 000 EUR a pohotová likvidita musela vykazovať hodnotu minimálne 1,0. Uchádzač predložil odkaz na riadne zverejnenú účtovnú závierku v Registri účtovných závierok k 31.12.2025, kde je vykázaný celkový čistý obrat vo výške 47 476 140 EUR (limit splnený) a doložil vlastný výpočet Likvidity II. stupňa s výsledkom 1,97121. Verejný obstarávateľ verifikoval hodnotu na portáli FinStat, ktorá potvrdila výsledok 1,97. Keďže hodnota ukazovateľa likvidity II. stupňa je vyššia ako 1,0, podmienka je splnená. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

C. Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Referencie): Uchádzač mal preukázať realizáciu aspoň 3 pozemných stavieb so stenovo-stĺpovým nosným systémom za predchádzajúcich 5 rokov (rozhodné obdobie od 10.03.2021 do 10.03.2026), pričom investičná hodnota každej z realizácií musela presiahnuť 10 000 000 EUR bez DPH. V zozname referenčných projektov uchádzač uviedol, že súčasťou stavby u všetkých troch predložených referenčných projektov sú prefabrikované stĺpové systémy spojené so stuhujúcimi stenovými jadrami. Obstarávateľ overil predložené referencie na základe predložených referenčných listov:

- „*ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad*“ – Realizované spoločnosťou KERAMING a.s. v období 09/2021 – 09/2022 pre odberateľa Keraming a.s.. Investičná hodnota budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum pre Prešovský samosprávny kraj bola 11 201 104,75 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu.
- „*Cargo – partner Logistic Center Dunajská streda – 3.etapa – zmena stavby pred dokončením*“ – Realizované samostatne rovnakým zhotoviteľom v lehotách 10/2023 – 02/2025 pre odberateľa ATL Immoinvest, k.s. Investičná hodnota vybudovania vysoko-

regálového skladu, prekládkovej zóny a administratívnej časti predstavovala 13 388 311,76 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu.

- „Rozšírenie výrobného areálu fy. DELTA – III.etapa“ – Realizované samostatne zhotoviteľom KERAMING a.s. v lehotách 02/2024 – 05/2025 pre odberateľa Delta Electronics (Slovakia) s.r.o. Finančný objem diela, ktorého predmetom bola prístavba výrobnéj haly o nové skladové priestory z prefabrikovaného ŽB skeletu, činil 11 201 066,42 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu.

Všetky tri nadlimitné stavebné referencie kompletne vyhovujú stanoveným podmienkam. Podmienka bola splnená.

2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Odborníci): Uchádzač preukázal disponibilitu personálnych kapacít nasledovne:

- **Stavbyvedúci:** Preukázané vlastným zamestnancom (od 2018) – **Tomáš Trška**. Predložené bolo platné Osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti ev. č. 1245010 (stavbyvedúci pre odborné zameranie Pozemné stavby). Uchádzač v odpovedi na žiadosť o vysvetlenie (zo dňa 27.05.2026) potvrdil, že ide o stavby so stenovo-stĺpovým nosným systémom s hodnotou nad 5 000 000 EUR bez DPH, konkrétne: 1. „SO 105 Pracoviská Materiálového Výskumu s laboratóriami“ (9,67 mil. EUR); 2. „ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad“ (11,20 mil. EUR); 3. „Areál firmy ELEKTRO-HARAMIA so showroomom“ (5,70 mil. EUR). Podmienka splnená.
- **Kvalitár:** Preukázané vlastným zamestnancom – **Ing. Ivan Matejka**. Profesionálny životopis dokladuje výkon činnosti kvalitára v spoločnosti od roku 2025. Expert preukázal požadované minimálne 2 skúsenosti v pozícii kvalitára na stavbách so stĺpovo-stenovým nosným systémom nad 5 mil. EUR bez DPH pri nasledovných projektoch: „ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad“ (11,2 mil. EUR), „Cargo – partner Logistic Center Dunajská streda – 3.etapa“ (13,38 mil. EUR) a „Rozšírenie výrobného areálu fy. DELTA – III.Etapa“ (11,2 mil. EUR). Podmienka splnená.
- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB):** Preukázané prostredníctvom technických kapacít tretej osoby – spoločnosti **KLIMAK, s.r.o.** (Štúrova 165, Nitra, IČO: 36545198). Subjekt má zápis v ZHS pod reg. č. 2026/2-PO-H3415 s platnosťou od 04.02.2026 do 04.02.2029. V ponuke bola predložená platná Zmluva o spolupráci a poskytnutí kapacít, Čestné vyhlásenie subdodávateľa zo dňa 24.04.2026. Nominovaným expertom spoločnosti KLIMAK, s.r.o. je Ing. Dominik Bozán, ktorého predložený profesionálny životopis preukazuje splnenie všetkých požadovaných bodov:
 - *Kúrenie a chladenie so stropným systémom:* 1. Projekt „Green Atrium“ (inštalácia, uvedenie do prevádzky a vyregulovanie technológie chladenia a vykurovania cez systém BKT - aktivácia betónového jadra); 2. Projekt „Vydrlica objekt V3“ (identická úspešná realizácia stropného systému BKT).
 - *Vzduchotechnická technológia:* 1. Projekt „Green Atrium“ (inštalácia, montáž a vyladenie vzduchotechnickej technológie značky Ventra); 2. Projekt „Vydrlica objekt V3“ (inštalácia a vyladenie centrálnych rekuperačných VZT jednotiek značiek Robatherm a Atrea).Podmienka splnená.

D. Záver vyhodnotenia uchádzača

Komisia na základe predložených dokladov ponuky, ako aj doručeného vysvetlenia ponuky v

zmysle výzvy ŽoVP č. 1KE zo dňa 25.05.2026, jednomyselne dospela k záveru, že uchádzač KERAMING a.s. kompletne **SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI** stanovené verejným obstarávateľom.

6.6 Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o.&STANTER, a.s.&VW WACHAL a.s.&INGCOM s.r.o.

Vedúci člen skupiny: YUCON, s.r.o., Bezručova 0/5, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53112938 | **Členovia:** STANTER, a.s. (Nitra, IČO: 50085956); VW WACHAL a.s. (Kroměříž, ČR, IČO: 25567225); INGCOR, s.r.o. (Turzovka, SR, IČO: 53424531)

A. Podmienky osobného postavenia podľa § 32 ZVO

Podľa preverených údajov majú všetci členovia konzorcia ku dňu 30.04.2026 platný zápis v ZHS a disponujú oprávnením pre stavebné práce v rozsahu „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien“. Každý člen predložil príslušné Čestné vyhlásenia preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO (YUCON dňa 29.04.2026, STANTER dňa 22.04.2026, VW WACHAL dňa 12.04.2026 a INGCOR dňa 22.04.2026). Člen skupiny YUCON s.r.o. má zápis v ZHS pod číslom 2023/10-PO-G4905 platný od 30.10.2023 do 30.10.2026, člen skupiny STANTER, a.s. má zápis v ZHS pod číslom 2025/06-PO-F9385 platný od 09.06.2025 do 09.06.2028, člen skupiny VW WACHAL, a.s. má v ZHS zápis č. 2025/11-PO-G0838 od 26.11.2025 do 26.11.2028, člen skupiny INGCOR, s.r.o. má zápis v ZHS pod číslom 2024/2-PO-G6075 platný od 07.02.2024 do 07.02.2027. Komisia potvrdila, že podmienky osobného postavenia boli splnené v celom rozsahu. Verejný obstarávateľ overil neexistenciu zákazu účasti v registri ÚVO (k 20.05.2026) a neexistenciu rizikových udalostí v reportoch FinStat k 15.05.2026. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

B. Podmienky ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

1. podmienka účasti – Ekonomická stabilita firmy (INDEX N05): Skupina dodávateľov preukazuje splnenie tejto podmienky prostredníctvom člena skupiny – INGCOR, s.r.o. Verejný obstarávateľ verifikoval finančné dáta na portáli FinStat a potvrdil, že hodnota ukazovateľa INDEX N05 za sledované obdobie posledných 3 ukončených hospodárskych rokov ani raz neklesla pod požadovaný limit 0,90. Konkrétne hodnoty činia: v roku 2023 – 3,19; v roku 2024 – 2,93 a v roku 2025 – 6,54. Podmienka je splnená.

2. podmienka účasti – Celkový obrát a Likvidita II. stupňa:

- *Likvidita II. stupňa:* Preukazovaná prostredníctvom člena skupiny INGCOR, s.r.o. Na základe overenia v systéme FinStat komisia potvrdila, že hodnota pohotovej likvidity za hospodárske roky 2023 až 2025 kontinuálne prekračuje požadovanú minimálnu úroveň 1,0.

- *Celkový obrát:* Preukazovaný prostredníctvom českého člena konzorcia VW WACHAL a.s. na základe Výkazov ziskov a strát za rok 2024, ktorý dosiahol objem 1 060 113 000 CZK. Aplikovaný

bol kurz NBS platný k 10.03.2026, t.j. 24,38 CZK/EUR. Celkový obrat spoločnosti po prepočte činí **43 482 895 EUR**, čím s vysokou rezervou prekračuje minimálnu hranicu 10 000 000 EUR. Komisia skonštatovala, že podmienky podľa § 33 ZVO konzorcium kompletne splnilo. Vyhodnotenie komisie: **SPLNIL**.

C. Podmienky technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

1. podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (Referencie): Skupina dodávateľov preukazuje podmienku nadlimitných stavebných skúseností prostredníctvom referencií člena konzorcia – VW WACHAL a.s. Vyžadovali sa 3 pozemné stavby stĺpovo-stenového typu nad 10 mil. EUR bez DPH. Všetky predložené referencie boli vyčíslené v CZK a obstarávateľom úspešne prepočítané kurzom 24,38 CZK/EUR k 10.03.2026:

- „*Nový pavilon emergency... Nemocnice Děčín o.z.*“ – Realizované v združení firiem, kde podiel VW WACHAL a.s. predstavoval 50 % a podiel Zlínstav a.s. 50 %. Realizácia prebehla v období 10/2022 – 02/2024. Celková investičná hodnota diela bola 787 564 182,92 Kč bez DPH, čo po prepočte predstavuje 32 303 699,05 EUR bez DPH. Vlastný podiel realizácie uchádzača s rezervou splnil požiadavku nad 10 mil. EUR. Ide o päťpodlažnú novostavbu medicínskeho pavilónu so stanoveným ŽB nosným systémom.
- „*Hranice – výstavba dílen oprav techniky - realizace*“ – Realizované v združení (podiel VW WACHAL a.s. 99 %, STAEG Stavby 1 %). Realizácia v období 07/2023 – 08/2025. Celková investičná hodnota diela dosiahla 306 841 041,97 Kč bez DPH (po prepočte 12 585 768,74 EUR bez DPH). Predmetom diela bola demolácia a novostavba haly dielní, ktorá materiálovo zodpovedá ŽB stĺpovo-stenovým štandardom.
- „*Záchranná stanice pro volně žijící živočichy*“ – Samostatne realizované spoločnosťou VW WACHAL a.s. v období 02/2023 – 01/2025 pre Hlavní město Praha. Finančný objem diela činil 336 467 035,37 Kč bez DPH (po prepočte 13 800 944,85 EUR bez DPH). Hlavná budova a pridružené budovy areálu spĺňajú charakter pozemnej stavby so stenovo-stĺpovým systémom.

Stavebné referencie skupiny dodávateľov kompletne vyhovujú požiadavkám. **Podmienka bola splnená.**

2. podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (Odborníci): Skupina dodávateľov preukázala disponibilitu personálu vlastnými kľúčovými zamestnancami člena skupiny VW WACHAL a.s. takto:

- **Stavbyvedúci:** Nominovaný odborník – **Tomáš Pindák**. V krajine sídla preukázal rovnocennú odbornú spôsobilosť predložením vysokoškolského diplomu z VUT Brno (študijný odbor Pozemní stavby) a platného Osvědčení o autorizaci ČKAIT pod číslom 1301861 pre obor pozemní stavby. Následný priamy výkon funkcie zodpovedného stavbyvedúceho na území SR je podmienený zápisom do Registra hostujících osob SKSI v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Odborník riadil 2 referenčné stavby stĺpovo-stenového typu s investičnou hodnotou nad 5 000 000 EUR: „*Nový pavilon emergency... Nemocnice Děčín*“ (32,3 mil. EUR) a „*Záchranná stanice pro volně žijící živočichy*“ (13,8 mil. EUR). Podmienka splnená.
- **Kvalitár:** Nominovaný odborník – **Ing. Tomáš Kupka**. Životopis preukazuje výkon činnosti

kvalitára u zamestnávateľa VW WACHAL a.s. od roku 2022. Komisia overila referenčné skúsenosti experta na projektoch nad 5 mil. EUR so stĺpovo-stenovým systémom: 1. „Záchraná stanice pro volně žijící živočichy“ (13,8 mil. EUR). 2. „Vědeckotechnický park, blok D – I.etapa“ (7,9 mil. EUR). K projektu Vědeckotechnického parku bol uchádzač dňa 28.05.2026 požiadaný o technické vysvetlenie (ŽoVP č. 2YU). Uchádzač dňa 01.06.2026 doručil odpoveď potvrdzujúcu stĺpovo-stenový nosný systém. Podmienka splnená.

- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB):** Nominovaný odborník – **Ing. Dan Rosenberg**. Predložený bol vysokoškolský diplom a osvedčenie o autorizácii ČKAIT pod č. 1005329 (špecializácia vytápění a vzduchotechnika) s kontinuálnou praxou od roku 2023. Uchádzač dňa 01.06.2026 doručil technické upresnenie (reakcia na ŽoVP č. 2YU):
 - *Kúrenie a chladenie so stropným systémom:* Na referenčných projektoch 1. „Výstavba čtyř operačních sálů... Nemocnice Teplice“ a 2. „Nástavba 3. NP na pavilon COS... Nemocnice Teplice“ expert riadil inštaláciu a vyregulovanie technológie vodného stropného kúrenia a chladenia realizovanú prostredníctvom kapilárnych rohoží integrovaných do stropných konštrukcií.
 - *Vzduchotechnická technológia:* Na obidvoch vyššie uvedených referenčných projektoch v Nemocnici Teplice riadil montáž a vyladenie vzduchotechniky s centrálnymi VZT jednotkami s rekuperáciou tepla, vybavenými filtračnými triedami F7-F9 a automatickou reguláciou prietoku vzduchu pre zdravotnícke priestory. Podmienka splnená.

D. Záver vyhodnotenia uchádzača

Komisia na základe doručených dokladov v ponuke, ako aj komplexných vysvetlení a doloženej výkresovej dokumentácie v zmysle výziev ŽoVP č. 1YU, č. 2YU, č. 3YU a č. 4YU, jednomyseľne dospela k záveru, že skupina dodávateľov vedená spoločnosťou YUCON, s.r.o. **SPĺŇA PODMIENKY ÚČASTI** stanovené verejným obstarávateľom.

7. Posúdenie konfliktu záujmov (§ 51 ods. 3 zákona o VO)

V súlade s ustanovením § 51 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní predložil každý člen komisie pred zahájením samotného hodnotenia čestné vyhlásenie o neexistencii konfliktu záujmov, a to bezodkladne po oboznámení sa s finálnym zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuky do verejnej súťaže. Následne, pred ukončením procesu vyhodnocovania splnenia podmienok účasti, všetci prítomní členovia komisie vyplnili podrobné individuálne dotazníky k posúdeniu prítomnosti konfliktu záujmov voči všetkým právnickým a fyzickým osobám uvedeným v ponukách, resp. identifikovaným v subdodávateľských zmluvách a technických kapacitách tretích osôb (vrátane spoločností TECHTEAM s.r.o., GreMi KLIMA, s.r.o. a KLIMAK, s.r.o.). Vyplnené dotazníky sú súčasťou spisovej dokumentácie. Z ich obsahu a vyhodnotenia nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by zakladali potenciálny alebo reálny konflikt záujmov, a na základe ktorých by verejný obstarávateľ musel prijať preventívne či nápravné opatrenia.

8. Záver z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

Členovia komisie s právom vyhodnocovať – Ing. Mária Šedivá, Ing. Jozef Tkáč a Ing. Marián Pavlík – po ukončení všetkých komunikačných kôl, dôkladnom preskúmaní predložených JED-ov, dokladov, odborných prepočtov a prijatých vysvetlení, jednomyseľne a bezvýhradne uzavreli proces hodnotenia. Komisia konštatovala, že v predmetnom verejnom obstarávaní všetkých šesť doručených ponúk úspešne prešlo kontrolou a **všetci uchádzači splnili podmienky účasti** bez potreby pristúpenia k inštitútu vylúčenia. V zmysle pravidiel verejnej súťaže s následnou elektronickou aukciou postupujú do záverečného kola (elektronickej aukcie) nasledujúci uchádzači:

P. č.	ID ponuky	Názov uchádzača / konzorcia	IČO	Záver komisie (§ 40 ZVO)
1.	214309	KERAMING a.s.	31431968	SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI – postupuje do e-aukcie
2.	214333	Skupina dodávateľov: YUCON, s.r.o. & STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.	53112938	SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI – postupuje do e-aukcie
3.	214361	Skupina dodávateľov: Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	47144190	SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI – postupuje do e-aukcie
4.	214386	SYTIQ a.s.	52286843	SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI – postupuje do e-aukcie
5.	214388	AVA-stav, s.r.o.	43989268	SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI – postupuje do e-aukcie
6.	214390	Adifex, a. s.	46715894	SPĽŇA PODMIENKY ÚČASTI – postupuje do e-aukcie

9. Výhrady členov komisie

Členovia komisie vymenovanej na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk preštudovali obsah tejto zápisnice a potvrdzujú, že plne zodpovedá skutočnému priebehu zasadnutí a prijatým odborným záverom. Zápisnica bola podpísaná **bez výhrad** zo strany ktoréhokoľvek člena komisie.

10. Podpisy členov komisie

Zápisnicu spísala: Ing. Katarína Fridmanská dňa 11.06.2026

Súhlas zápisu so skutočnosťou potvrdzujú svojim podpisom:

Členovia komisie s právom vyhodnocovať:

Ing. Mária Šedivá

Ing. Jozef Tkáč

Ing. Marián Pavlík

Členovia komisie bez práva vyhodnocovať:

Mgr. Marcela Turčanová, L.L.M.

Mgr. Jaroslav Lexa

Ing. Katarína Fridmanská