

Oleśnica, dnia 20.04.2026 r.

Znak sprawy: MT.481.4.2026

INFORMACJA O WYNIKU POSTĘPOWANIA I ODRZUCENIU OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

**Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła ciepłego
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Rynek 37 w Oleśnicy.**

W oparciu o art. 253 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający informuje o wyniku przeprowadzonego postępowania – wyborze najkorzystniejszej oferty.

I. Zamawiający informuje o **WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**.

Jako ofertę najkorzystniejszą uznano ofertę, złożoną przez Wykonawcę:

**Zakład Techniki Grzewczej i Sanitarnej "HORN" Andrzej Horn ul. Wojska Polskiego 52C,
56-400 Oleśnica**

Ranking złożonych ofert:

Numer oferty	Wykonawca (nazwa i adres)	Cena brutto	Kryterium nr 1 Cena brutto	Kryterium nr 2 okres gwarancji i rękojmi	Liczba punktów
1.	SYNERGIS INSTALACJE SP. Z O.O. ul. Hetmańska 70C 58-316 Wałbrzych	335 190,28 zł	Oferta nie podlega ocenie		
2.	MD INVEST Dawid Kalina ul. Profesora Kaliny 93 63-400 Ostrów Wielkopolski	254 299,67 zł	44,44 pkt	40 pkt	84,44 pkt
3.	Rozgrzej.pl Dawid Rusek, Karolina Rusek s.c. ul. Henrykowska 21/25 97-200 Tomaszów Mazowiecki	245 588,86 zł	46,02 pkt	40 pkt	86,02 pkt
4.	Wasył Tomasz Wasilewski ul. Bułgarska 11/10 64-100 Leszno	279 184,88 zł	40,48	40 pkt	80,48 pkt

5.	Zakład Techniki Grzewczej i Sanitarnej "HORN" Andrzej Horn ul. Wojska Polskiego 52C 56-400 Oleśnica	188 354,08 zł	60 pkt	40 pkt	100 pkt
6.	BUDOM Sylwia Szertomska -Zdziebło ul. Kamieńskiego 120/1 51-124 Wrocław	270 707,52 zł	41,75 pkt	40 pkt	81,75 pkt
7.	ALL INSTAL ul. Przedwojów 123, 58-400 Kamienna Góra	319 650,48 zł	35,36 pkt	40 pkt	75,36 pkt

Uzasadnienie wyboru oferty:

Uzasadnienie prawne:

art. 239 ust. 1 ustawy Pzp

Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Wyżej wymieniony Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a treść złożonej oferty odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Złożona oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi przez Zamawiającego w SWZ. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu.

I. ODRZUCENIU OFERTY

Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w rozdziale 11 SWZ pt. „Opis sposobu przygotowania oferty” ust. 11.7 oraz sformułował wymóg, aby wraz z formularzem ofertowym Wykonawca złożył **kosztorys ofertowy** sporządzony metodą uproszczoną.

Wykonawca SYNERGIS INSTALACJE SP. Z O.O. ul. Hetmańska 70C, 58-316 Wałbrzych złożył ofertę w wyznaczonym terminie, jednak do dokumentacji nie załączył wymaganego kosztorysu. Kosztorys jest elementem oferty służy m.in. do rozliczeń częściowych lub potwierdzenia zakresu prac, w związku z czym jego brak stanowi merytoryczną niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia. Biorąc pod uwagę, że brak kosztorysu w tym przypadku nie podlega uzupełnieniu w trybie art. 128 ust. 1 ustawy PZP (gdyż nie jest on podmiotowym środkiem dowodowym, lecz stanowi treść oferty), ani nie może zostać poprawiony jako inna omyłka na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP (gdyż prowadziłoby to do istotnej zmiany treści oferty), oferta podlega odrzuceniu.

Zamawiający informuje, iż może zawrzeć umowę od dnia 28.04.2026 r. W celu ustalenia szczegółów podpisania umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym.

mgr inż. Izabela Świąder
Dyrektor ZBK w Oleśnicy