



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
e-mail: bpz@piekary.pl



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Piekary Śląskie, 26 marca 2026 r.

BZP.271.15.2026

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

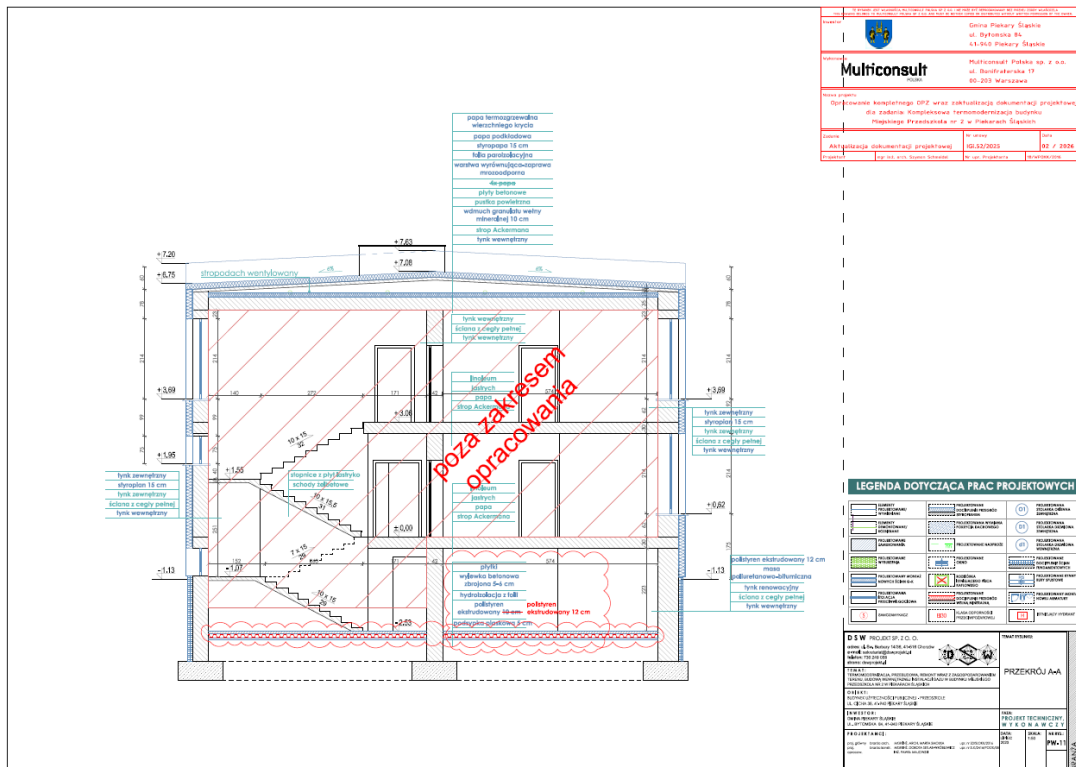
dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Kompleksowa termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 2 w Piekarach Śląskich

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta, na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i zmienia treść swz jak niżej:

Pytanie 4:

Jakie prace mają być wliczane w ten rysunek (jak go można rozumieć chodzi o zakres prac)? Czy chodzi o fundamenty czy o skucie posadzki w piwnicach?



rys. MP2_PW-11 PRZĘKRÓJ A-A_PTW_ZMIANA PRZEGRODY (Załącznik 7 - opis przedmiotu zamówienia.zip)- PROJEKT WYKONAWCZY- BRANŻA ARCH_BUD)

BZP.ZD-000701/26

Odpowiedź:

Pliki oznaczone jako "MCPL zmiana przegród" służą korekcie grubości ocieplenia przegród budowlanych lub oznaczeń projektowych - nie ograniczają zakresu opisanego w OPZ i dokumentacji pierwotnej.

Pytanie 5:

Czy piwnica i parter jest poza zakresem opracowanie robót?

Odpowiedź:

Piwnica i parter wchodzi w zakres opracowania w zakresie opisanym w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 6:

Zgodnie z rysunkiem M2 PW 07, M2 PW 08 (ZMIANA PRZEGRÓD) - prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy wykreślony zakres opracowania?

Odpowiedź:

Pliki oznaczone jako "MCPL zmiana przegród" służą korekcie grubości ocieplenia przegród budowlanych lub oznaczeń projektowych - nie ograniczają zakresu opisanego w OPZ i dokumentacji pierwotnej.

Pytanie 7:

Czy wentylację należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie wskazanym w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 8:

Czy w wycenie należy uwzględnić płytkowanie pomieszczeń w piwnicy i piętrze budynku?

Odpowiedź:

Tak, w zakresie wskazanym w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 9:

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie nowego okablowania dla całego budynku?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 10:

Proszę o podanie przybliżonego obmiaru dot. wykucia bruzd.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zgodnie z wymogami Ustawy PZP, co zostało wyjaśnione w punkcie 8.2 STWiORB-00 Wymagania ogólne.

Pytanie 11:

Proszę o podanie przybliżonego obmiaru dot. przewodów kablowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zgodnie z wymogami Ustawy PZP, co zostało wyjaśnione w punkcie 8.2 STWiORB-00 Wymagania ogólne.

Pytanie 12:

Jaka ilość budek lęgowych?

Odpowiedź:

3 pojedyncze budki lęgowe dla wróbla (typu jak dla jerzyka) na elewacji północnej lub wschodniej budynku przedszkola oraz 4 budki lęgowe dla kawki na drzewach wokół budynku przedszkola.

Budki dla wróbla: długość 38 cm, szerokość 25 cm, wysokość 19 cm otwór wylotowy szerokość 5 cm i wysokość 3 cm.

Budki lęgowe dla kawki: długość i szerokość 25 cm, wysokość 40 cm daszek po bokach 30 cm i otwór wylotowy 9,5 cm.

Prace prowadzić pod nadzorem ornitologa. Wymaga się budek zabezpieczonych przez warunkami atmosferycznymi (izolacja i konserwacja).

W związku z powyższym, zamawiający zmienia treść swz jak niżej.

Pytanie 13:

W jakim znaczeniu ma być wyburzenie pieca węglowego chodzi o demontaż tylko czy również uwzględnić utylizację?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz) wyburzenie pieca, demontaż, utylizacja materiałów.

Pytanie 14:

W OPZ przedmiot zamówienia pisze; * wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - zewnętrznej - chodzi o drzwi tylko zewnętrzne do wymiany czy również wewnętrznej z ościeżnicami?

Odpowiedź:

Zakres wymiany/zabudowy stolarki wewnętrznej wskazano w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pod pojęciem stolarki drzwiowej zawsze rozumie się kompletną stolarkę drzwiową wraz z ościeżnicami, nadprożami i innymi elementami wskazanymi w dokumentacji projektowej i OPZ.

Pytanie 15:

Ze względu na rozbieżności między projektem a rzutami, prosimy o informację z czego ma być wykonane odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe – z blachy stalowej czy z blachy tytan – cynk?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową projektu wykonawczego - wszystkie rynny oraz obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Pytanie 16:

Czy wymiana posadzek dotyczy wszystkich pomieszczeń zgodnie z załącznikiem - MP2_PW-40 DETAL WYKONAWCZY 18 PROJEKTOWANE RODZAJE POSADZEK_PTW?

Odpowiedź:

Wymagany zakres prac określono w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 17:

Czy malowanie pomieszczeń i ułożenie płytek na ścianach dotyczy wszystkich pomieszczeń zgodnie z załącznikiem - MP2_PW-41 DETAL WYKONAWCZY 19 KOLORYSTYKA ŚCIAN_PTW?

Odpowiedź:

Wymagany zakres prac określono w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 18:

Czy wykonanie wiaty śmietnikowej jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz) wykonanie wiaty śmietnikowej jest poza zakresem.

Pytanie 19:

Czy w zakresie niniejszego postępowania jest wykonanie nawierzchni podjazdu, miejsca składowania odpadów oraz pozostałej nawierzchni od strony zachodniej budynku z kostki betonowej (hydrofuga).

Odpowiedź:

Zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu został opisany w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 20:

Czy wymiana ogrodzenia jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz) wymiana ogrodzenia jest poza zakresem.

Pytanie 21:

Czy układ drogowy jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu został opisany w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 22:

Czy komunikacja piesza jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu został opisany w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 23:

Czy w zakresie niniejszego postępowania jest zieleni urządzona w postaci trawników oraz roślin ozdobnych i traw ozdobnych wokół tarasu?

Odpowiedź:

Zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu został opisany w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 24:

Czy wyposażenie kuchni wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Wymagany zakres prac i dostaw określono w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

Pytanie 25:

Czy wyposażenie pomieszczenia z szafami chłodniczymi (1.14) jest w zakresie niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Wymagany zakres prac i dostaw określono w OPZ (stanowiącym część załącznika nr 7 do swz).

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE NASTĘPUJĄCYCH ZMIAN:**ZMIANA NR 1** Rozdział XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę jest nią związany od dnia upływu terminu składania ofert do dnia:

12 maja 2026 r.

ZMIANA NR 2 Rozdział XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy przetargowej w terminie:

do godziny 11:00 w dniu 13 kwietnia 2026 r.

ZMIANA NR 3 Rozdział XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi:

13 kwietnia 2026 r. o godzinie 11:30

Zastępca przewodniczącej komisji