

VYSVETLENIE

informácií uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii podľa § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejnému obstarávateľovi, Národnej banke Slovenska so sídlom Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) bola dňa 27.04.2026 prostredníctvom elektronického prostriedku, komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE doručená žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky uvedených v súťažných podkladoch v nadlimitnej zákazke s názvom „**Stavebnotechnický dozor - trvalé záložné pracovisko NBS Kremnica**“ zverejnenej v Úradnom vestníku EÚ OJ S 64/2026 dňa 01.04.2026 pod číslom 222962-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 66/2026 dňa 02.04.2026 pod číslom 4654 - MSS (ďalej len „žiadosť o vysvetlenie“).

Po podrobnom oboznámení sa so žiadosťou o vysvetlenie Vám verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 48 zákona o verejnom obstarávaní poskytuje nasledujúce vysvetlenie:

Otázka č. 3:

opätovne si Vás dovoľujeme požiadať o poskytnutie informácie o predpokladaných rozpočtových nákladoch stavby z dôvodu korektnej kalkulácie cenovej ponuky. Nakoľko verejný obstarávateľ určil podmienky účasti viažuce sa na hodnotu stavebných prác, máme zato, že disponuje informáciou o odhadovaných rozpočtových nákladoch. Podľa podmienky účasti § 34 ods. 1 písm. a) ZVO verejný obstarávateľ žiada predloženie zoznamu poskytnutých služieb, z ktorého bude vyplývať, že v období predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania uchádzač realizoval minimálne 2 zákazky, ktorých predmetom bol výkon činnosti stavebnotechnického dozoru a uvedené služby sa museli týkať stavby zaradenej do kategórie „pozemná stavba“ s hodnotou stavby minimálne 10.000 000 EUR bez DPH. Podľa štúdie realizovateľnosti, ktorá bola podkladom pre súťažné podmienky súťaže návrhov, boli investičné náklady vyčíslené na 5 521 600,00 € bez DPH. V súvislosti s týmito informáciami žiadame o určenie odhadovaných investičných nákladov stavby ako aj odôvodnenie výšky hodnoty stavieb referenčných služieb. Podľa zadaného rozsahu predmetu zákazky je nevyhnutné predkladať ponuku v spolupráci so subdodávateľom a to z dôvodu zabezpečenia požiadavky dodania licencovania, implementácie a prevádzky softvérového riešenia typu CDE (dodanie, zaškolenie, podpora, správa, aktualizácia, obnova licencií a archivácia dát) počas celej doby realizácie projektu. Nakoľko sa jedná o podstatné finančné zaťaženie pre vypracovanie relevantnej cenovej ponuky je nevyhnutné aby verejný obstarávateľ dodržal ustanovenie § 42 ods.1 ZVO a uviedol naozaj všetky okolnosti, ktoré sú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Ako záujemca nespochybňujeme potreby verejného obstarávateľa na zabezpečenie efektívneho riadenia, kontroly a koordinácie realizácie stavby. Avšak podmienky účasti bude možné považovať za primerané len v prípade, že sú odôvodnené z jasných a presných parametrov.

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ týmto upresňuje svoju odpoveď č. 1 v rámci predchádzajúceho vysvetlenia zo dňa 09.04.2026 a zároveň ju dopĺňa o informáciu, že odhadované investičné náklady stavby presahujú sumu 10.000 000,00 EUR bez DPH, pričom ich presná výška bude spresňovaná v nadväznosti na finalizáciu projektovej dokumentácie a ďalší stupeň projektovej prípravy. Verejný obstarávateľ je toho názoru, že pre riadne nacenenie predmetu zákazky poskytol v súťažných podkladoch všetky relevantné a potrebné informácie, najmä projektovú dokumentáciu, špecifikáciu požadovaných odborníkov a predpokladaný rozsah ich nasadenia.

Podmienky účasti verejný obstarávateľ stanovil s ohľadom na odbornú, organizačnú a koordinačnú náročnosť výkonu stavebnotechnického dozoru. Ich cieľom je preukázanie primeraných skúseností uchádzača s riadením a dohľadom nad komplexnými stavebnými projektmi. Požadovaná hodnota referenčných zákaziek predstavuje objektívny a overiteľný ukazovateľ schopností uchádzača zabezpečiť výkon dozoru pri investične a organizačne náročných stavbách, kde je nevyhnutná vysoká úroveň koordinácie, kontroly kvality a dodržiavania zmluvných podmienok.

Zároveň verejný obstarávateľ pri stanovení podmienok účasti prihliadal aj na charakter, rozsah a predpokladanú hodnotu samotnej stavby, nad realizáciou ktorej bude vykonávaný stavebnotechnický dozor, pričom ide o stavebne, technicky a organizačne náročný projekt vyžadujúci kontinuálny odborný dohľad, koordináciu viacerých účastníkov výstavby a zabezpečenie súladu realizácie stavebných prác s projektovou dokumentáciou, harmonogramom realizácie a zmluvnými podmienkami. Nastavené podmienky účasti preto zodpovedajú predmetu zákazky, jej rozsahu a investičnej náročnosti a sú určené tak, aby verejný obstarávateľ získal hospodársky subjekt schopný riadne, odborne a v požadovanej kvalite zabezpečiť výkon stavebnotechnického dozoru počas celej doby realizácie stavby. Verejný obstarávateľ zároveň dbal na dodržanie princípu proporcionality podľa zákona o verejnom obstarávaní, pričom podmienky účasti neprekračujú rozsah nevyhnutný na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzačov vo vzťahu k predmetu zákazky.

Údaj o investičných nákladoch uvedený v štúdiu realizovateľnosti predstavoval len orientačný odhad spracovaný pre potreby verejného obstarávateľa v predchádzajúcej fáze projektovej prípravy.

Požiadavka na zabezpečenie systému typu Common Data Environment (CDE) vyplýva z potreby zabezpečiť efektívne riadenie projektovej dokumentácie, transparentnosť procesov a koordináciu všetkých účastníkov výstavby. Zabezpečenie tejto časti plnenia prostredníctvom subdodávateľa je v súlade s platnou právnou úpravou ako aj s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch.

Verejný obstarávateľ týmto poukazuje aj **na možnosť hospodárskych subjektov využiť inštitút podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, teda preukázať splnenie podmienok účasti prostredníctvom iných osôb, čo ďalej rozširuje okruh potenciálnych uchádzačov.**

Verejný obstarávateľ uvádza, že takéto nastavenie podmienok je plne v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, rešpektuje princípy hospodárskej súťaže a zároveň zabezpečuje riadne, efektívne a odborne vykonávané plnenie predmetu zákazky.

Mgr. Tomáš Lepieš
riaditeľ odboru hospodárskych služieb