

A TECHNICKÁ A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NOVÁ RADNICA

Sociálne priestory

STAVBA:
MIESTO:
MESTO
STUPEŇ:
OBJEDNÁVATEĽ:

SOCIÁLNE PRIESTORY-NOVÁ RADNICA
Č.P. 69 K.Ú. STARÉ MESTO, BRATISLAVA-STARÉ

SPRACOVATEĽ:
VYPRACOVAL:

REALIZAČNÝ PROJEKT
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Oddelenie vnútornej správy
Primaciálne námestie č.1 81499 Bratislava
TVAR architekti s.r.o., Karadžičova 41, 81107 Bratislava
Ing.arch. Tomáš Pohanič

ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch. Igor Pohanič
DÁTUM: 11/2019

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O STAVBE

NÁZOV STAVBY: SOCIÁLNE PRIESTORY-NOVÁ RADNICA
MIESTO: Č.P. 69 K.Ú. STARÉ MESTO, BRATISLAVA-STARÉ MESTO
TYP: REKONŠTRUKCIA

1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA
Oddelenie vnútornej správy
Primaciálne námestie č.1 81499 Bratislava

1.3. ÚDAJE O PROJEKTANTOVI

SPRACOVATEĽ: TVAR architekti s.r.o., Karadžičova 41, 81107 Bratislava
VYPRACOVAL: Ing.arch. Tomáš Pohanič, Ing.arch. Michal Buranovský
ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch. Igor Pohanič

2. OBSAH ZADANIA

Obsahom zadania je na základe architektonickej štúdie nového priestorového riešenia sociálnych priestorov predmetnej vypracovanie projektovej dokumentácie - stupeň realizačný projekt.

3. VSTUPNÉ PODKLADY A SÚČASNÝ STAV BUDOVY

3.1. PODKLADY:

Zameranie priestoru, architektonická štúdia TVAR architekti 10/2019

3.2. POPIS SÚČASNÉHO STAVU:

Sociálne priestory sú vo väčšine riešených miestností v pôvodnom stave. Vybrané miestnosti prešli čiastočnou alebo kompletnou rekonštrukciou, ale vzhľadom na rôzne obdobia realizácie a nekomplexné riešenie sú realizované nejednotne a nespĺňajú súčasné kapacitné a používateľské nároky užívateľa budovy.

4. ÚČEL PRIESTORU A FUNKČNÁ NÁPLŇ

Jedná sa o stavebné úpravy za účelom nového priestorového riešenia a zvyšovania kapacity zariadení. V rámci návrhu je navrhnuté aj reorganizovanie rozloženia miestností v budove vzhľadom na nové nároky, ktoré vznikajú doplnením sociálnych priestorov o sprchy. Cieľom nového riešenia priestory výtvarne zjednotiť a pomocou farebného riešenia zároveň jednotlivé podlažia odlíšiť.

5. POPIS DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Jedná sa o priestory na piatich podlažiach, ktoré je možné rozdeliť do troch kategórií. Centrálne wc - prístupné z priestoru hlavného schodiska v blízkosti výťahov. Spoločné wc - prístupné z predného

traktu budovy a sekundárne wc - nachádzajúce sa na 1 NP pri technickom vstupe do budovy a na 5 NP pod schodami vedúcimi do podkrovia. Pre upresnenie vid' výkres schématického rozloženia miestností v grafickej prílohe projektu.

Centrálne wc s najväčším priestorovým potenciálom sa nachádza na každom podlaží a v jeho priestoroch sú doplnené aj sprchy. Vzhľadom na rozličnú úžitkovú plochu dvoch miestností centrálného wc dochádza ku striedaniu dámskych a pánskych sociálnych zariadení na rôznych podlažiach. Ostatné sociálne priestory sú navrhnuté rôzne na základe požiadaviek objednávateľa.

Na 1NP sa nachádza dámske sociálne zariadenie (1.28). Do priestoru sa vstupuje cez predsieň, v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom. V ďalšej miestnosti sa nachádza naľavo skrinka so skrytou výlevkou. Oproti oknám sú umiestnené wc kabínky. Ďalšia miestnosť na 1NP (1.27) je pánske sociálne zariadenie. Cez predsieň v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom prechádzame do miestnosti kde sú za sebou umiestnené wc kabínky a pri okne pisoáre. Na 1NP sa nachádza aj spoločné pohotovostné wc s kabínkou a umývadlom a skrinkou s príslušenstvom.

Na 2NP sa nachádza dámske wc (2.23). Do priestoru sa vstupuje cez predsieň, v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom. V ďalšej miestnosti sa nachádza naľavo skrinka so skrytou výlevkou. Oproti oknám sú umiestnené wc kabínky a za nimi sa nachádza sprcha s prezliekacou miestnosťou. Ďalšia miestnosť na 2NP (2.22) je pánske sociálne zariadenie. Cez predsieň v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom prechádzame do miestnosti kde sú za sebou umiestnené wc kabínky a pri okne pisoáre. Na 2NP je umiestnené spoločné sociálne zariadenie (2.32) v ktorom sa zo spoločnej predsiene s umývadlom a skrinkou s príslušenstvom dostávame buď do pánskej alebo dámskej kabínky.

Na 3NP sa nachádza pánske wc (3.26). Do priestoru sa vstupuje cez predsieň, v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom. V ďalšej miestnosti sa nachádzajú pisoáre a zabudovaná výlevka. Oproti oknám sú umiestnené wc kabínky a za nimi sa nachádza sprcha s prezliekacou miestnosťou. Ďalšia miestnosť na 3NP (3.25) je dámske sociálne zariadenie. Cez predsieň v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom prechádzame do miestnosti kde sú za sebou umiestnené wc kabínky. Spoločné wc na tomto podlaží nahrádza miestnosť upratovačky (3.38) ktorá pozostáva z predsiene so šatňou a hygienickým zázemím.

Na 4NP sa nachádza dámske wc (4.26). Do priestoru sa vstupuje cez predsieň, v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom. V ďalšej miestnosti sa nachádza naľavo skrinka so skrytou výlevkou. Oproti oknám sú umiestnené wc kabínky a za nimi sa nachádza sprcha s prezliekacou miestnosťou. Ďalšia miestnosť na 4NP (4.25) je pánske sociálne zariadenie. Cez predsieň v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom prechádzame do miestnosti kde sú za sebou umiestnené wc kabínky a pri okne pisoáre. Na 4NP je umiestnené spoločné sociálne zariadenie (4.39) v ktorom sa zo spoločnej predsiene s umývadlom a skrinkou s príslušenstvom dostávame buď do pánskej alebo dámskej kabínky.

Na 5NP sa nachádza pánske wc (5.23). Do priestoru sa vstupuje cez predsieň, v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom. V ďalšej miestnosti sa nachádzajú pisoáre a zabudovaná výlevka. Oproti oknám sú umiestnené wc kabínky a za nimi sa nachádza sprcha s prezliekacou miestnosťou. Ďalšia miestnosť na 5NP (5.22) je dámske sociálne zariadenie. Cez predsieň v ktorej je umiestnená skrinková zostava s príslušenstvom a zabudovaným umývadlom prechádzame do miestnosti kde sú za sebou umiestnené wc kabínky. Spoločné wc (5.41) na tomto

podlaží pozostáva z jednej kabínky s predsieňou, kde je umiestnené umývadlo a skrinka s príslušenstvom.

6. ZMENY DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA A ÚPRAVY NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ

V predmetnom priestore budú odstránené ľahké deliace priečky wc kabíniek a budú nahradzované ľahkými montovanými konštrukciami z dôvodu priestorového obmedzenia. Na každom podlaží dôjde k búraniu deliacich priečok za účelom rozšírenia predsieni. Samotné nosné steny nebudú predmetom stavebných úprav a nebudú v nich vykonávané žiadne zásahy.

7. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

7.1. BÚRACIE PRÁCE

V predmetnom priestore budú odstránené ľahké deliace priečky wc kabíniek a budú nahradzované ľahkými montovanými konštrukciami z dôvodu priestorového obmedzenia. Ďalej budú odstránené aj pôvodné sanitárne výrobky a inštalácie v stene. Dôjde k demontáži radiátorov a odstráneniu podláh, obkladov. Samotné nosné steny nebudú predmetom stavebných úprav a nebudú v nich vykonávané žiadne zásahy. Ďalej budú odstránené pôvodné svietidlá a vypínače, ktoré budú vymenené za nové. Dôjde ku kompletnej výmene stúpacích potrubí vody a kanalizácie. Vstupné dvere sa budú v priestoroch kde je to možné rozširovať. V niektorých miestnostiach centrálnych wc vznikajú na obvodových stenách zo strany interiéru praskliny, ktoré sú prekryté napríklad sadrokartónovou kapotážou. V rámci búracích prác bude prekrytie prasklín odstránené kvôli vykonaniu posudku statikom.

7.2. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Nové konštrukcie budú realizované z ľahkých sadrokartónových priečok hr. 100mm. Tieto konštrukcie budú slúžiť len ako deliace priečky miestností a teda nebudú mať nosnú funkciu ani vplyv na statiku objektu. Inštalačné predsteny sú zhotovené zo sadrokartónu. Jednotlivé wc kabínky budú vyhotovené z montovaných priečok a sú presne definované vo výkaze stolárskych výrobkov.

7.3. OKENNÉ OTVORY

Okenné otvory v uvedenom priestore zostanú zachované

7.4. DVERNÉ OTVORY

Dverné otvory sa budú rozširovať, viď výkresová časť. Budú inštalované nové dvere a zárubne.

7.5. PODLAHY, DLAŽBY A OBKLADY

V priestoroch je pôvodná alebo nevhodne zvolená dlažba. Výška podláh po rekonštrukcii ostáva na pôvodnej výške. Výnimkou je sprchový kút, kde bude vyvýšená a vyspádovaná podlaha smerom ku podlahovému žľabu. V priestoroch je navrhnutý jeden druh dlažby - imitácie terazzo 60x60cm. Obklady sú navrhované biele formátu 20x40cm do výšky 1200mm ukončené hliníkovým profilom viď kladací výkres pridelený ku jednotlivým podlažiam.

7.6. FASÁDA

V projekte sa neuvažuje zo zásahom do fasády.

7.7. OMIETKY A NÁTERY

Omietky sú pôvodné, nanovo prestierkované a lokálne vyspravené, zmení sa náter. Farebný odtieň interiérového náteru - šedá. Č. farby 0879, HEX: # E0E0DE, RGB: 224/224/222. V niektorých miestnostiach centrálnych wc vznikajú na obvodových stenách zo strany interiéru praskliny. V rámci rekonštrukčných prác sa na postihnutých miestach vykonajú sondy statikom a na základe posudku bude zvolený ďalší postup pri ich oprave.

7.8. HYDROIZOLÁCIE

Podlahy a steny v miestnostiach s wc, umývadlami a sprchovým kútom navrhujeme zaizolovať elastickou náterovou hydroizoláciou (napríklad webertec Superflex D24).

7.9. ODPADY

Prevádzkou stavby nebudú vznikať nebezpečné odpady. Pred začatím stavebných prác zabezpečí stavebník platnú zmluvu o zneškodňovaní všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Po ukončení stavby, ku kolaudačnému konaniu, dodávateľ predloží evidenciu odpadov zo stavby o ich zneškodnení, zmluvy na odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu. Počas výstavby bude dodávateľ stavby dodržiavať VZN mesta o nakladaní s komunálnym odpadom na území.