

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

**Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych,
zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017085820

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Literacka 8

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: srodborow@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: glusiotwock.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d90ccd0a-b511-4732-8c49-f8ae14ae1578

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00171004/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/75798/summary>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ust. 2, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Komunikacja ustna dopuszczalna jest w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu, dokumentów zamówienia lub ofert.

3. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie poprzez Platformę zakupową JOSEPHINE. Jest to jednocześnie strona internetowa prowadzonego postępowania.

adres:: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/75798/summary>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywać się będzie wyłącznie poprzez Platformę zakupową JOSEPHINE. Jest to jednocześnie strona internetowa prowadzonego postępowania.

2. Aby korzystać z Platformy zakupowej konieczne jest korzystanie z komputera podłączonego do internetu i przeglądarki internetowej.

3. Szczegółowe informacje dotyczące wymagań technicznych znajdują się pod adresem:

https://store.proebiz.com/docs/josephine/pl/Wymagania_tekniczne_sw_JOSEPHINE.pdf- w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.

4. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę (wyłącznie poprzez Platformę zakupową) – zobowiązany jest zapoznać się z Instrukcjami użytkowników Platformy zakupowej - dostępnymi pod adresem <https://josephine.proebiz.com/pl/>, znajdującymi się w prawym górnym rogu strony, oznaczonymi symbolem w postaci książki

5. Złożenie oferty poprzez Platformę zakupową oznacza akceptację zasad korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego środków komunikacji elektronicznej określonych w niniejszej części SWZ.

6. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy zakupowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy zakupowej - pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/> znajdującymi się w prawym górnym rogu strony, oznaczonymi symbolem w postaci książki, w zakładce inne.

7. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy zakupowej udziela jej dostawca, tj. PROEBIZ s.r.o., Masarykovo náměstí 52/33, CZ - 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, C.9176, nr tel. +48 222 139 900, e-mail: houston@proebiz.com od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8.00 – 16.00.

8. Opis złożenia oferty za pośrednictwem Platformy zakupowej oraz potwierdzenia złożenia oferty, zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy zakupowej w skróconej instrukcji dla wykonawcy.

9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe – aplikacyjne dla Wykonawcy umożliwiające pracę na Platformie zakupowej tj.:

1) przeglądarka internetowa:

Microsoft Internet Explorer w wersji 11,0 i nowsze (<http://microsoft.com/>),

Google Chrome (<http://google.com/chrome>).

Mozilla Firefox w wersji 13,0 i nowsze (<http://firefox.com>)

2) aktualna wersja oprogramowania Java. To oprogramowanie jest wymagane w celu poprawnego działania Platformy zakupowej, jak również w momencie kiedy dane są podpisywane kwalifikowanym elektronicznym podpisem. Oprogramowanie Java można pobrać ze strony <http://www.java.com/>. To oprogramowanie jest dostępne bezpłatnie.

10. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. pliki o maksymalnej objętości danych wielkości do 300 MB (zalecany format: pdf.) Maksymalna wielkość oznacza całkowitą objętość danych wykonawcy w ramach prowadzonej operacji.

11. Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2247) w szczególności formaty:

.pdf, doc, docx, .rtf, .odt.

12. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i oznaczania czasu odbioru danych. Odbiór danych przez Platformę zakupową stanowi data i godzina wysłania oferty przez wykonawcę po kliknięciu w polecenie wyślij. Data i czas wysłania oferty przed upływem terminu składania ofert bądź po jego upływie jest tym samym czasem, który pokaże się po stronie Zamawiającego i wykonawcy. Data oraz dokładny czas (hh/mm/ss), znajduje się w wyświetlanym wiersz w profilu wykonawcy i zapisuje się automatycznie do archiwum zamówienia po stronie Zamawiającego.

13. Zamawiający informuje, że Platforma jest kompatybilna ze wszystkimi podpisami elektronicznymi wystawianymi na terenie Unii Europejskiej. Do przesłania oferty, oświadczeń lub dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 1)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku - jednostka

organizacyjna Powiatu Otwockiego,

2) Inspektorem Ochrony Danych jest Paweł Maliszewski, e-mail: iod@perfectinfo.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, na który Wykonawca składa ofertę;

Klauzula RODO określona w Rozdziale XXXV SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia o których mowa w art 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą. W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art 18 ust 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SOSW.272.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego: Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż.

Zamówienie obejmujące zamówienie podstawowe i zamówienie opcjonalne.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe oraz budowlane

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż okładzin ściennych z płyty meblowej z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wykuciem ościeżnic,
- usunięcie, wywiezienie oraz utylizacja materiałów rozbiórkowych.

b) Roboty budowlane z uwzględnieniem opcji

- miejscowej naprawy posadzki cementowej z zatarciem na gładko,
- wykonania samopoziomującego podkładu podłogowego z jastrychu anhydrytowego,
- wykonania nowych posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1 z wywiniciem,
- montażu na stopniach i podstopniach schodowych wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1,
- naprawy ościeży po wstawieniu nowej stolarki drzwiowej,
- przygotowania powierzchni ścian i sufitów z po szpachlowaniu nierówności przed malowaniem,
- montaż oznakowania taśmą ostrzegawczą żółto-czarną,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej,
- wykonania tynku renowacyjnego (w miejscu przewidzianej iniekcji grawitacyjnej),
- dwukrotnego malowania powierzchni ścian i sufitów wraz z gruntowaniem podłoża,
- dwukrotnego malowania płyt gipsowych wraz z gruntowaniem podłoża (częściowo-opcje),
- wykonania obudowy rur stalowych hydrantowych – obudowa od dołu z płyt sufitowych kasetonowych oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
- oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
- obsadzenia w obudowie rur hydrantowych krętek wentylacyjnych kwadratowych o wymiarach 14x14 cm wraz z kanałem wentylacyjnym, (częściowo-opcje),
- wymiany otulin rur ciepłowniczych – otuliny w klasie NRO, (opcja)
- montażu narożników z kątowników trudno zapalnych, (opcja),

- montażu stolarki drzwiowej (częściowo akustycznej) wraz z ościeżnicami stalowymi systemowymi
 - dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem powierzchni (opcja)
- Kolor farb, stolarki drzwiowej oraz kształt i kolor rzeczy podlegających wymianie należy uzgodnić z Inwestorem.

Z uwagi na kolizję istniejącej infrastruktury tj. czujek, kamer itp. z obudową rur hydrantowych w zakresie zmiany lokalizacji tej infrastruktury, prace w tym zakresie wykonawca musi skoordynować z firmą zajmującą się serwisem i konserwacją urządzeń sytemu alarmowego i telewizji kablowej w SOSW nr 2.

3. Zamówienie podstawowe obejmuje swoim zakresem poniższe zadania:

Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego nr 2 w Otwocku przy ul. Literackiej 8. -branża budowlana w zakresie :

- wymiany okładzin posadzkowych w ciągach komunikacyjnych,
- malowania korytarzy,
- izolacji przeciwwilgociowa w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej,
- wymiany stolarki drzwiowej w wybranych miejscach w ciągach komunikacyjnych,
- obudowy rur hydrantowych w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej.

4. Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach „prawa opcji”. Opcja dzieli się na 5 części .W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną)

na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,

2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,

3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarskie klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,

4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,

5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Maksymalna wartość opcji dla zamówienia wynosi 25% zamówienia podstawowego, zgodnie ze wskazaniem zamówienia opcjonalnego w przedmiarze robót .

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

44220000-8 - Stolarka budowlana

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

.Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach „prawa opcji”. Opcja dzieli się na 5 części .W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną)

na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,

2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,

3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarskie klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,

4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,

5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Maksymalna wartość opcji dla zamówienia wynosi 25% zamówienia podstawowego, zgodnie ze wskazaniem zamówienia opcjonalnego w przedmiarze robót

„Prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. „Prawo opcji” stwarza po stronie Zamawiającego zobowiązanie do realizacji zamówienia jedynie w zakresie zadeklarowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, z kolei obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zamówienia w całości, to jest w zakresie podstawowym i poszerzonym. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu „prawa opcji” albo skorzystania z „prawa opcji” w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu „prawa opcji”, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu „prawa opcji” w powyższym zakresie. W szczególności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego realizacji „prawa opcji” ani wnosić roszczenia o zapłatę spodziewanych korzyści. W ramach „prawa opcji” dodatkowe roboty uzależnione będą wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający skorzysta z „prawa opcji” obowiązkiem umownym wykonawcy jest wykonanie

świadczenia w zakresie objętym „prawem opcji” na warunkach określonych w Umowie. Uruchomienie „prawa opcji” nie będzie wymagało zmiany umowy. W ramach „prawa opcji” roboty zrealizowane będą po cenach określonych w formularzu ofertowym. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z „prawa opcji” – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu „prawa opcji”. W celu uruchomienia „prawa opcji” Zamawiający na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem wykonania złoży Wykonawcy (pisemnie bądź mailem) oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z „prawa opcji” w określonym zakresie. Nie jest wymagana zgoda Wykonawcy na wykonanie „prawa opcji”. Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do składania oświadczenia w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach „prawa opcji” kilkakrotnie albo jednokrotnie. W ramach „prawa opcji” Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień objętych „prawem opcji”, co każdorazowo zostanie doprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia. Zamawiający uruchomi opcję w sytuacji, kiedy wartość podstawowego zamówienia będzie niższa od środków finansowych, jakie posiada Zamawiający na realizację tego zamówienia. Zakres opcji (ilość części) Zamawiający uruchomi do wysokości środków jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

6. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1.w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 zadanie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku obejmujące co najmniej roboty remontowe, rozbiórkowe, posadzkowe, stolarkę budowlaną na kwotę o wartości minimum 250 000,00 zł brutto. W przypadku, gdy wskazana robota budowlana obejmowała również inne świadczenia, Wykonawca musi podać wartość dotyczącą wyłącznie tej części zamówienia, która obejmowała świadczenie wymaganego przez Zamawiającego powyższego zakresu

2.skieruje do wykonania zamówienia:

minimum 1 osoba - kierownik budowy – osoba ta powinna posiadać:

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej z ograniczeniami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;

- ogólne doświadczenie zawodowe - co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

Warunki opisane w Rozdziale XIV pkt 1 A i i 1B SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia:

Nie wymagane

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych jeżeli wykonawca oferuje rozwiązania równoważne opisywanym w opisie przedmiotu zamówienia

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

2. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców składających wspólną ofertę:

2.1. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust 3 Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

2.2. przesłanki niepodlegania wykluczeniu z postępowania, określone w Części X- SWZ, weryfikowane będą odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3.W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4.Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

zmiany określone w załączniku nr 8 Projektowane postanowienia umowy w § 14

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-15 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma JOSEPHINE <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/75798/summary>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-15 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-05-14

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Ze względu na kolizję istniejącej infrastruktury tj. czujek, kamer itp. , z obudową rur hydrantowych w zakresie zmiany lokalizacji tej infrastruktury, Zamawiający wymaga odbycia przez wykonawców wizji lokalnej. Odbycie wizji jest obowiązkowe, a jej nieodbycie powoduje skutek w postaci odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Ustawy. Zamiar odbycia wizji lokalnej wykonawca zgłasza za pośrednictwem platformy „JOSEPHINE”

Uwaga:

Roboty budowlane realizowane będą w czynnym obiekcie – zakazuje się prowadzenia prac hałaśliwych i uciążliwych w czasie prowadzenia zajęć dydaktycznych.

Zajęcia prowadzone są od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 19:00

W trakcie trwania roku szkolnego Zamawiający przekaze Wykonawcy część obiektu tj. klatki schodowe, które nie będą dostępne dla użytkowników.

Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w czasie trwania zajęć pod warunkiem wcześniejszego ustalenia zakresu prac z Wykonawcą zastrzeżeniem jak wyżej.

Wykonawca, którego oferta została wybrana po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty (podstawowa/objęta prawem opcji) na okres wykonania zamówienia.

Aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności (Polisę ubezpieczeniową) wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek. Nieprzedłożenie przez wybranego wykonawcę ww. dokumentu (polisy) wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek, Zamawiający potraktuje jako odmowę podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego