

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2
Roboty zabezpieczeń ppoż.

Adres: ul. Literacka 8
05-400 Otwock

Kody CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 - Tynkowanie
45442100-8 - Roboty malarskie
44220000-8 - Stolarka budowlana

Inwestor: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2
ul. Literacka 8
05 - 400 Otwock

Wykonawca: BOB sp. z o.o.
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 6
05-420 Józefów

Sporządził: mgr inż. Dominik Frelek

Sprawdził:

Data opracowania: 03.03.2026

Inwestor

Wykonawca

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1	KNR 4-04 0504-0600	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie	m2		928,275
	KS3, KS4	piwnica 16,55+12,43	m2	28,980	
	korytarz	parter 38+25,8+78+21,9+109,7+6+10,5+5,6+14,9+24,3+31,6+21,3+25,8+5,5+4,7	m2	423,600	
	KS2, KS3, KS4	5,52+5,79+3,89	m2	15,200	
	korytarz	I piętro 6,4+3,8+42,1+7,1+42,3+25,8+37,9	m2	165,400	
	KS3, KS4	5,79+4,72	m2	10,510	
	korytarz	II piętro 6,4+3,8+36,7+7,1	m2	54,000	
	KS2, KS3, KS4	5,19+5,79+3,89	m2	14,870	
	KS4	poddasze 3,89	m2	3,890	
	schody	\$2.1.4	m2	211,825	
1.2	KNR 4-01 0426-0200 Analogia	Demontaż uchwytów na ścianach na drogach ewakuacyjnych	m2		142,069
		piwnica 0,25*((17,63*2+8,09*2)-(1*5+0,9*6+1,1+1,3*2))	m2	9,335	
		parter 0,25*((14,05*2+2,7*2)-(1*6+1,76+1,9))	m2	5,960	
		0,25*((6,9*2+3,25+2,36)-(1,9*2))	m2	3,902	
		0,25*((11,67*2+2,21*2)-(1*6+1,9*2))	m2	4,490	
		0,25*((12,57+3,05+5,74+8,51+4,22+6,8+3,32+1,91*2+2,16)-(0,9*8+1,3*2+1,17+1,1+1,78*2+1,74))	m2	8,205	
		0,25*((29,71*2+3,25*2+3,3*2+1,05*2)-(0,87*3+1*6+1,1*2+0,6*0,9*4+1,35+1,3))	m2	14,750	
		0,25*((8,97*2+2,71*2+2,7*2+2,48*2)-(0,8*2+0,87*2+1,6+1,3+1,82*2+1,74))	m2	5,525	
		0,25*((3,7+4,08*2+17,71*2+5,01*2)-(1,3+1,35+0,9*4+0,8+1+1,25+1,19+1,1))	m2	11,428	
		0,25*((6,85*2+1,5+4,41*2+2,59)-(1,3+0,9+1,19+1,15+1,3))	m2	5,192	
		0,25*((9,92*2+2,59*2)-(1+1,3*2+1,5*2))	m2	4,605	
		klatki schodowe KS3 i KS4 0,25*((6,25*2+3,25*2)-(1,3+1,17))*3	m2	12,398	
		0,25*((5,7*2+2,72*2)-1,3)*3	m2	11,655	
		piętro I 0,25*((14,05*2+2,7*2)-(1*6+1,76+1,9))	m2	5,960	
		0,25*((6,9*2+2,36*2)-(1,9*2+1,19))	m2	3,382	
		0,25*((11,67*2+2,21*2)-(1*6+1,9*2))	m2	4,490	
		0,25*((11,56+6,83+10,15+2,16+3,26)-(1,9+0,9*3+1*2+1,78*2))	m2	5,950	
		0,25*((17,71*2+11,01*2)-(0,9*3+0,8*2+1+1,1*2+1,19+1,25+1,05*2))	m2	11,350	
		piętro II 0,25*((6,9*2+2,36*2)-(0,9+1,19))	m2	4,107	
		0,25*((17,71*2+6,88*2)-(1,35+0,9+1,1+1,4+0,8+1,25+1,19+1,1+1,05+1,5))	m2	9,385	
1.3	KNR 4-04 1006-0300	Demontaż skrzydła drzwiowego	szt.		9,000
		9	szt.	9,000	
1.4	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
1.5	KNR-W 4-01 0701-0500	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, o powierzchni ponad 5 m2 odbijanych tynków	m2		15,400
		11*0,7*2	m2	15,400	
1.6	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych	m3		9,652
	wykładzina	\$1.1*0,005	m3	4,641	
	uchwyty	\$1.2*0,02	m3	2,841	
	stolarka drzwiowa	\$2.3.1*0,4*0,05+(\$2.3.2+\$2.3.3+\$2.3.4+\$2.3.5)*0,05	m3	1,400	
	odbicie tynków	\$1.5*0,05	m3	0,770	
1.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m3		9,652
		\$1.6	m3	9,652	

[illegible]

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
	parter	(3,59+13,40+0,5+10,66+16,70+2,12+1,06+0,52+8,83+7,42+3,37+1,3+11,85+1,73+0,91+0,6+35,20+2,61+12,40+1,87+3,92+8,18+2,11+2,38+2,29+5,72+2,57+24,67+5,79-29,70)*0,4	m2	65,828	
	I piętro	(5,34+0,50)*0,4	m2	2,336	
	II piętro	(5,5+2,12+0,43)*0,4	m2	3,220	
3.1.3	KNR-W 4-01 0324-0200 analogia	Obsadzenie w obudowie rur hydrantowych krtek wentylacyjnych kwadratowych o wymiarach 14x14 cm wraz z kanałem wentylacyjnym	szt.		15,000
		15	szt.	15,000	
3.2	KNNR 2 1402-0500	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych	m2		79,680
		\$3.1.2	m2	79,680	
3.3		Wymiana otulin rur ciepłowniczych			
3.3.1	KNR-W 2-16 0501-0100 analogia	Wymiana otulin rur ciepłowniczych - otuliny w klasie NRO	m		250,940
	piwnica	2,70+8,56*2+2,70*2+1,5*4+8,10*3+17,63*3+1,42+3,25*4	m	122,830	
	parter	2,72*5+3,05*3+13,25*3+7,33*3+0,65+2,37+4,32+9,75*2+3,92*2+4,47*2	m	128,110	
4		Opcja nr 2 - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy			
4.1	KNR-W 2-02 1208-0300 Analogia	Montaż narożników z kątowników trudno zapalnych	m		336,000
		112*3	m	336,000	
5		Opcja nr 3 - klatka schdowa nr KS1 i KS2			
5.1		Tynki i roboty malarskie			
5.1.1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		91,480
	KS1	parter	m2	8,800	
	KS2	8,8	m2	14,200	
		I piętro	m2	35,900	
	KS1	14,2	m2	16,300	
	KS2	35,9	m2	16,300	
		II piętro	m2	16,280	
	KS2	16,3	m2	16,280	
5.1.2	KNR 4-01 1212-0501 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową nawierzchniową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem	m2		114,593
	KS1	parter	m2	25,894	
	KS2	(3,27*2+3,54*2+2,23*2+1,96*2)*1,07*1,1	m2	8,027	
		(1,86*2+0,2*2+1,35*2)*1,07*1,1	m2	43,949	
	KS1	I piętro	m2	16,996	
	KS2	(3,51*2+4,93*2+3,47*2+2,23*2*2+2,3*2)*1,07*1,1	m2	19,727	
		(3,33*2*2+0,28*2*2)*1,07*1,1	m2		
	KS2	II piętro	m2		
		(3,36*2*2+0,28*2+1,38*2)*1,07*1,1	m2		
5.1.3	KNR-W 4-01 1204-0800 kl. schodowa ściany	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - ściany	m2		216,689
	KS1	parter	m2	30,678	
	KS2	13,39*2,61-(1*1,45+1,41*2)	m2	37,384	
		11,75*2,61-(1,05*2)+4,06*2,61-(0,89*2)	m2		
	kl. schodowa ściany	I piętro	m2	63,584	
	KS1	21,49*3,29-(1*1,45+1,41*2,01*2)	m2	39,317	
	KS2	14,13*3,29-(1,19*0,85+2,36*2,61)	m2		
	kl. schodowa ściany	II piętro	m2	45,726	
	KS2	18,52*2,61-(1,19*0,85+0,8*2)	m2		
5.1.4	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity	m2		91,480
		\$5.1.1	m2	91,480	
5.1.5	KNNR 3 0605-0400	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów	m2		308,169
		\$5.1.3+\$5.1.4	m2	308,169	
6		Opcja nr 4 - klatka schodowa KS3			

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
6.1		Tynki i roboty malarskie			
6.1.1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		86,200
	KS3	piwnica 20,3	m2	20,300	
	KS3	parter 22,6	m2	22,600	
	KS3	I piętro 20,3	m2	20,300	
	KS3	II piętro 23	m2	23,000	
6.1.2	KNR 4-01 1212-0501 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową nawierzchniową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem	m2		57,155
	KS3	piwnica (1,71*2)*1,07*1,1	m2	4,025	
	KS3	parter (0,42*2*2+3,18*2*2)*1,07*1,1	m2	16,949	
	KS3	I piętro (3,08*2*2+0,41*2*2)*1,07*1,1	m2	16,431	
	KS3	II piętro (3,01*2+0,41*2+3,15*2+1,82*2)*1,07*1,1	m2	19,750	
6.1.3	KNR-W 4-01 1204-0800 kl. schodowa ściany	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - ściany	m2		181,549
	KS3	piwnica 18,98*2,43-(0,9*2)	m2	44,321	
	KS3	kl. schodowa ściany parter 18,99*2,61-(1,2*2,2+1,17*2,31+1,79*0,6)	m2	43,147	
	KS3	kl. schodowa ściany I piętro 19*2,61-(0,9*2,2+1,17*2,31)	m2	44,907	
	KS3	kl. schodowa ściany II piętro 20,69*2,61-(1,17*2,31+0,97*2,19)	m2	49,174	
6.1.4	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity	m2		86,200
		\$6.1.1	m2	86,200	
6.1.5	KNR 3 0605-0400	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów	m2		267,749
		\$6.1.3+\$6.1.4	m2	267,749	
7		Opcja nr 5 - Klatka schodowa KS4			
7.1		Tynki i roboty malarskie			
7.1.1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		77,500
	KS4	piwnica 15,5	m2	15,500	
	KS4	parter 15,5	m2	15,500	
	KS4	I piętro 15,5	m2	15,500	
	KS4	II piętro 15,5	m2	15,500	
	KS4	poddasze 15,5	m2	15,500	
	KS4	15,5	m2	15,500	
7.1.2	KNR 4-01 1212-0501 analogia	Dwukrotne malowanie farbą ftalową nawierzchniową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem	m2		74,880
	KS4	piwnica (1,38*2)*1,07*1,1	m2	3,249	
	KS4	parter (0,42*2*2+3,26*2*2)*1,07*1,1	m2	17,325	
	KS4	I piętro (3,26*2*2+0,42*2*2)*1,07*1,1	m2	17,325	
	KS4	II piętro			

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Liczba / Ilość
1	2	3	4	5	6
	KS4	(0,42*2*2+3,26*2*2)*1,07*1,1 poddasza	m2	17,325	
	KS4	(3,12*2+0,42*2+3,26*2+1,55*2)*1,07*1,1	m2	19,656	
7.1.3	KNR-W 4-01 1204-0800 kl. schodowa ściany piwnica	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - ściany	m2		211,578
	KS4 kl. schodowa ściany	16,84*2,43-(0,9*2) parter	m2	39,121	
	KS4 kl. schodowa ściany	17,20*3-(1,2*2,2) I piętro	m2	48,960	
	KS4 kl. schodowa ściany	16,82*2,61-(1,17*1,17+0,95*2,2) II piętro	m2	40,441	
	KS4 kl. schodowa ściany	16,84*2,61-(1,17*1,17+0,95*2,19) poddasze	m2	40,503	
	KS4	17,07*2,61-(1*2)	m2	42,553	
7.1.4	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) do malowania farbami emulsyjnymi - sufity	m2		77,500
		\$7.1.1	m2	77,500	
7.1.5	KNNR 3 0605-0400	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną, z przygotowaniem powierzchni, ścian i sufitów	m2		289,078
		\$7.1.3+\$7.1.4	m2	289,078	