



# SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA : **Obchodné priestory**

INVESTOR : Ekosad, s. r. o., Mikušovce 318, 018 57  
Mikušovce

STUPEŇ PD : Dokumentácia pre stavebné povolenie

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miloš Pecho

DÁTUM: Júl 2024

NOVÉ STAVBY, s.r.o.  
Nimnica 181, 020 071 Nimnica  
IČO: 36 346 667 IČDPF: SK2022053231  
Tel.: 0948 11 111



## Obsah

A.	<i>Sprievodná správa</i> .....	3
1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA A STAVBY .....	3
1.1	Základné údaje stavby .....	3
1.2	Architektonicko-urbanistické riešenie .....	3
1.3	Východiskové podklady .....	4
1.4	Vecné a časové väzby na okolitú stavbu.....	4
1.5	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.....	4
1.6	Termín začatia a dokončenia stavby, doba realizácie.....	4
B.	<i>Súhrnná technická správa</i> .....	5
2	Obchodné priestory.....	5
2.1	Účel, dispozícia a funkcia.....	5
2.2	Základy.....	5
2.3	Vodorovné konštrukcie.....	5
2.4	Zvislé konštrukcie.....	5
2.4.1	Obvodové nosné steny a vnútorné nosné steny 1.NP.....	5
2.5	Zastrešenie.....	5
2.6	Výplne otvorov.....	5
3	TECHNICKÉ VYBAVENIE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU.....	6
3.1	Pitná voda .....	6
3.2	Splašková a dažďová kanalizácia.....	6
3.3	Elektrická energia.....	6
3.4	Vykurovanie .....	6
4	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ VÝKRESY .....	6
5	VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	6
5.1	Vplyv počas realizácie stavby.....	6
6	STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ.....	7

## **A. Sprievodná správa**

### **1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽA A STAVBY**

Názov stavby:	Obchodné priestory
Miesto stavby:	Pruské
Okres:	Ilava
Kraj:	Trenčiansky
Katastrálne územie:	Pruské
Parcelné číslo:	KNC 1084/2
Priamy investor:	Ekosad, s. r. o., Mikušovce 318, 018 57 Mikušovce

#### **1.1 Základné údaje stavby**

Navrhovaná zastavaná plocha:	60,60 m <sup>2</sup>
Počet nadzemných podlaží :	1
Úžitková plocha 1. NP :	55,05 m <sup>2</sup>
Výška hrebeňa strechy:	+ 3,645 m

#### **1.2 Architektonicko-urbanistické riešenie**

Projektová dokumentácia rieši stavbu obchodných priestorov, kt. sa nachádza v katastrálnom území Pruské, obec Pruské, okres Ilava. Objekt je riešený ako nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Zastrešenie je riešené pultovou strechou so sklonom 8°. Výška hrebeňa pultovej strechy bude +3,645 m od ± 0,000 (podlaha 1.NP).

Navrhované obchodné priestory sú situované na parcele č. KNC 1084/2 v obci Pruské, katastrálne územie Pruské. Najvyšší bod strechy je vo výškovej úrovni +3,645 m od ± 0,000 (podlaha 1.NP). Stavba je osadená v rovinnom teréne. Z východnej strany pozemku sa nachádza parcela KN-C 1085/3. Táto parcela je vo vlastníctve obce a tvorí aj prístupovú cestu ku pozemku investora. Zo severnej strany sa nachádza parcela KNC 1084/1. Z južnej strany s ňou susedí parcela KN-C 1083/1. A zo západnej strany sa nachádza parcela KN-C 1323.

### **1.3 Východiskové podklady**

Ako východiskové podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie predmetnej stavby v rozsahu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie slúžili:

- objednávka investora na vypracovanie PD
- kópia z katastrálnej mapy
- požiadavky investora

### **1.4 Vecné a časové väzby na okolitú stavbu**

Počas realizácie objektu a jeho užívania sa nepredpokladajú iné vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, ani vlastníkov susediacich pozemkov.

### **1.5 Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Užívateľom navrhovanej stavby po jej zrealizovaní bude priamy investor stavby.

### **1.6 Termín začatia a dokončenia stavby, doba realizácie**

Termíny začatia a dokončenia stavby sú priamo závislé od zabezpečenia – vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu a ďalej od finančnej situácie stavebníka. Predpokladaná doba výstavby pri svojpomocnom spôsobe výstavby je 24 mesiacov.

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provízorne objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, náradie).

## **B. Súhrnná technická správa**

### **2 Obchodné priestory**

#### **2.1 Účel, dispozícia a funkcia**

Objekt je navrhovaný primárne na predaj tovaru. Hlavný vstup pre zákazníkov do objektu sa bude nachádzať na severozápadnej strane, kde sa bude vstupovať do predajne. Z nej budú viesť dvere do skladu a kuchyne. Následne sa bude vstupovať do chodby, kde je navrhnutá šatňa pre zamestnancov, skladové priestory pre čistiace prostriedky a WC pre zamestnancov. Posledné dvere z chodby budú slúžiť na vstup do miestnosti, ktorá je určená na čistenie rýb. Z tejto miestnosti tiež budú viesť dvere do exteriéru.

#### **2.2 Základy**

Objekt nebude pevne spojený s terénom, na kt. bude umiestnený. Pod objektom sa navrhuje štrkové lôžko, na kt. bude uložená tepelná izolácia na báze XPS, ktorá bude mať hrúbku 150mm.

#### **2.3 Vodorovné konštrukcie**

V objekte je navrhnutá základová železobetónová doska, ktorá bude mať hrúbku 150mm.

#### **2.4 Zvislé konštrukcie**

##### **2.4.1 Obvodové nosné steny a vnútorné nosné steny LNP**

Obvodové nosné steny a vnútorné nosné steny nad základovou doskou sú navrhnuté z PIR panelov, kt. budú mať hrúbku 100 mm. Kotvené budú do ocelových stĺpov, ktoré budú mať rozmer 80x80 mm.

#### **2.5 Zastrešenie**

Objekt bude zastrešený sendvičovým panelom, hr. 100mm. Tento panel bude ukladaný na jokle s prierezom 60x120mm. Tieto jokle budú kotvené do ocelových joklov s prierezom 80x160 mm. Na sendvičový panel sa bude ukladať plechová krytina.

#### **2.6 Výplne otvorov**

Okenné výplne objektu budú plastové, zasklené izolačným dvojsklom ( hodnota  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Rámy okien a dverí sa osadia pomocou ocelových osadzovacích pásov a skrutiek s hmoždinkami. Škáry medzi

rámom a ostením sa vyplnia polyuretánovou penou + zalepenie montážnych pások. Vstupné dvere sú navrhnuté drevo-hliníkové.

### **3 TECHNICKÉ VYBAVENIE NAVRHOVANÉHO OBJEKTU**

#### **3.1 Pitná voda**

Zásobovanie obchodných priestorov vodou bude zabezpečené z navrhovanej studne.

#### **3.2 Splašková a dažďová kanalizácia**

Splašková kanalizácia je navrhovaná do nepriepustnej žumpy s užitočným objemom 12 m<sup>3</sup>, ktorá je plánovaná na pozemku investora. Žumpa je vyrobená ako žb prefabrikát.

#### **3.3 Elektrická energia**

Objekt bude napojený k jestvujúcemu elektromeru. Elektromer je osadený do jestvujúcej rozvodnej skrine umiestnenej na parcele KNC 1084/1. Odtiaľ bude zemným káblom napojená k navrhovanému objektu.

#### **3.4 Vykurovanie**

Hlavným zdrojom tepla bude pec na tuhé palivo, ktorej výkon bude 4-8 kW. Ako sekundárny zdroj tepla je navrhnutá klimatizácia.

### **4 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ VÝKRESY**

- 1 – SITUÁCIA OSADENIA STAVBY
- 2 - PÔDORYS 1.NP
- 3 – ZVISLÝ REZ A-A´
- 4 - POHLADY

### **5 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **5.1 Vplyv počas realizácie stavby**

Vlastný proces výstavby objektu má charakter bežnej stavby s výnimkou dočasného zvýšenia hladiny hluku, prašnosti a emisií vznikajúcich stavebnými a dopravnými mechanizmami počas výstavby, výstavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Negatívne vplyvy budú zmiernené organizáciou výstavby (regulácia hlučných stavebných činností, a pod.)

Počas stavebnej činnosti budú plne rešpektované všetky platné všeobecno-záväzné právne predpisy (zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami, zák. NR SR č. 364/2004 Z.z. o vode), ako aj všetky predmetné STN resp. ON v danej problematike.

Počas stavby objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu a stavebného odpadu, pre tieto potreby si investor zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s obcou, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel. So vznikom odpadov typu N-nebezpečné sa na stavbe uvažuje a to vo forme krytiny. Investor si zabezpečí firmu, ktorá sa venuje vývozu a zneškodneniu nebezpečných materiálov. Obaly od chemických látok bude zhotoviteľ stavby skladovať osobitne a zabezpečí ich odvoz a zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy.

Stavba objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas výstavby z hľadiska odpadového hospodárstva dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti zodpovedá za ich certifikované zneškodnenie (dostupné certifikované skládky odpadov) alebo ich využitie (certifikované zberné dvory separovaného odpadu). Pri kolaudácii budú potvrdenia o odovzdaní, spracovaní odpadov vzniknutými počas výstavby na stavenisku predložené stavebnému úradu.

Nakladanie a likvidácia odpadových látok sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Podľa tohto zákona držiteľom odpadu je pôvodca odpadu alebo osoba, ktorá má odpad v držbe. Povinnosti držiteľa odpadu sú uvedené v § 12 - 14 zákona. Ďalej je nutné riadiť sa vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa ustanovujú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Počas realizácie stavby môžu vzniknúť tieto odpady v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.

## **6 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ**

Pri realizácii všetkých prác ako aj pri údržbe a prevádzke stavby sú zhotovitelia stavby, ich zamestnanci, nimi poverené osoby a užívatelia stavby povinný zabezpečiť, aby pracovisko, stroje, zariadenie, náradie, nástroje, materiály, pracovné pomôcky, pracovné postupy, usporiadanie pracovných miest a organizácia práce neohrozovali bezpečnosť a zdravie pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a dodržiavať a rešpektovať platné zákony a vyhlášky týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia a STN, najmä:

zák. NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

Vyhl. SÚBP č. 74/1996 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti

Vyhl. Č. 59/1982 Zb. v znení Vyhl. SÚBP č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení

Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Nariadenie vlády SR č. 444/2001 Z.z. o minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Nariadenie vlády SR č. 204/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

Spôsob obmedzenia rizikových vplyvov, riešenie a zásady ochrany pracovníkov a osôb:

Všetky zmeny výškových úrovní podlahy budú farebne odlíšené od ostatných pochôdznych plôch.

Údržbu, prácu na el. zariadení a rozvodoch môže vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou, preskúšaný podľa Vyhl. SÚBP č. 718/2002 Z.z., pričom je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle STN 34 3100 – Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na el. zariadeniach a noriem súvisiacich (hlavne STN 34 3101, STN 34 3102, STN 34 3103 v náväznosti na PNE 38 3011 a Vyhl. SÚBP č. 718/2002 Z.z.)

V prípade nebezpečenstva je možná vypnutie celého objektu, el. rozvodov hlavným ističom FA1 umiestneným v rozvodni RE pred objektom, ktorý musí byť označený v zmysle STN 34 1500 tab. „Hlavný istič, vypni v nebezpečenstve“, trvalo prístupný a viditeľne označený

Na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku ako aj hladkého priebehu el. montážnych prác sa musia plniť ustanovenia STN 34 3100 odst. C) hlava IV, kde sú ustanovené podmienky pre vykonávanie prác na el. zariadeniach alebo v ich blízkosti

Zhotoviteľ stavby zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác, vrátane zabezpečenia požadovanej odbornosti pracovníkov a dodržiavania technologických a pracovných postupov opätovne pri každom druhu prác vrátane zabezpečenia používania ochranných pracovných prostriedkov, rozsah poučenia bude písomne zaznamenaný a potvrdený podpismi poučených pracovníkov

Výkon prípadných zväracích prác na stavbe zabezpečí v súlade s § 99 Vyhl. SÚBP č.374/1990 Zb. a ďalších noriem a predpisov odborníkmi s oprávnením podľa druhu zväracích prác a zväracieho materiálu s pripravenými hasiacimi prístrojmi v prípade možnosti vzniku požiaru

Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať bezpečný stav pracovných plôch a prístupových komunikácií ku vchodu do objektu

Pri zvislej doprave materiálu sa ohrozený priestor okolitého staveniska zabezpečí proti vstupu nepovolaných osôb na stavenisko

Materiály, zariadenia a iné prvky, ak sa pohybujú akýmkoľvek spôsobom a môžu ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov budú zabezpečené primeraným spôsobom resp. k nim nebude povolený prístup

Únikové cesty a východy musia byť trvalo voľné, bez prekážok a označené v súlade s Nariadením vlády SR č. 444/2001 Z.z.

Zamestnávateľ zabezpečí, aby prvú pomoc mohol kedykoľvek v prípade potreby poskytnúť odborne spôsobilý zamestnanec, ktorý je vždy k dispozícii, prostriedky na poskytnutie PP sú označené a ľahko prístupné, adresa

a telefónne číslo miestnej záchranej služby sú viditeľne umiestnené na miestach s prostriedkami prvej pomoci

Počas realizácie stavebných prác je nutné udržiavať bezpečný stav pracovných plôch a prístupových komunikácií ku vchodu do objektu. Priestor nad vstupmi do objektu musí byť zabezpečený proti pádu predmetov a materiálu.

Pri zvislej doprave materiálu sa ohrozený priestor okolitého staveniska zabezpečí proti vstupu nepovolaných osôb na stavenisku.

Zhotoviteľ stavby bude na stavenisku i v predmetných objektoch stavby rešpektovať v plnom rozsahu zák. NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Pri stavebných prácach budú taktiež dodržiavané aj zásady vyplývajúce z technických noriem z oboru požiarnej ochrany a to najmä STN 73 0804 až 73 0818.

Ing. Miloš Pecho

NOVÉ STAVBY, s.r.o.  
Nimnica 181, 020 01 Nimnica  
IČO: 36 346 667 IČDP: SK2022053231  
Tel.: 0948 111 111

