

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen
Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,
Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

(PD k SP)

Vypracovala :

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bratislava, 04/2018

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen

Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,

Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

OBSAH :

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Základné charakteristiky objektu
2. Funkčné využitie
3. Urbanistické riešenie stavby
- 4.** Architektonické a dispozičné riešenie objektu
- 5.** Dopravné riešenie stavby
6. Stavebno - technické riešenie
7. Požiadavky, vyplývajúce z chránených území a ochranných pásem
8. Vecná a časová koordinácia stavieb
9. Napojenie na IS

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen

Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,

Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1.1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen

Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

Zodpovedný projektant : XXXXXXXXXXXXXXXX

OBJEKTOVÁ SKLADBA REALIZOVANEJ STAVBY :

S.O. 01 - Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen

S.O. 02 - Zdravotechnika

S. O. 03 - Elektroinštalácia

S.O. 04 - výmena vykurovacích telies

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- ZoD zo dňa 21.3.18, požiadavky investora

2.1. FUNKČNÉ VYUŽITIE

S. O. 01 – Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen – sociálne a hygienické priestory

Podlahová plocha hygieny 1. NP – 4.NP vľavo celkom : 164,84 m²

Podlahová plocha hygieny 2. NP – 4.NP vpravo celkom : 123,63 m²

Podlahová plocha riešenej prestavby celkom : 288,47 m²

Funkcia hlavnej stavby : školský internát – zostáva bez zmeny

3.1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE, URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Lokalita pre navrhovanú prestavbu hygienických zariadení Školského internátu na ul. J. Švermu vo Zvolene je v existujúcej zástavbe bytových domov a polyfunkčných objektov.

Stavba sa navrhuje realizovať výlučne vo vnútorných priestoroch Školského internátu na ul. J. Švermu, navrhovaná prestavba nezasahuje do vonkajších častí stavby.

4.1. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Pôvodný stav :

V súčasnosti sú riešené priestory hygienických zariadení murované konštrukcie medzi jednotlivými sprchami, na podlahe je keramická dlažba a stenách keramický obklad po celej výške miestnosti. Radiátory su existujúce, navrhovanou rekonštrukciou budú vymenené v pôvodnej polohe. Dlažba, obklad v novom riešení bude realizované podľa výberu investora.

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen
Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,
Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

V zmysle výkresu Navrhovaný stav bude realizovaná nová úprava dispozície, niektoré deliace konštrukcie budú odstránené a nahradené novými v zmysle výkresu búracích a murovacích prác.

Navrhovaná prestavba hygienických zariadení je riešená ako :

- 1. NP - 4. NP v ľavom trakte školského internátu – navrhujeme dispozičnú úpravu v existujúcich sociálnych zariadeniach a ich náhradu novým riešením vrátane nového interiérového vybavenia hygienických zariadení a navrhovanej kuchynky
- 2. NP – 4. NP / priestory sociálok na 1. NP nie sú predmetom tohto projektu / – v pravom trakte školského internátu - navrhujeme dispozičnú úpravu v existujúcich sociálnych zariadeniach a ich náhradu novým riešením vrátane nového interiérového vybavenia hygienických zariadení a navrhovanej kuchynky

5.1. DOPRAVNÉ RIEŠENIE STAVBY

Objekt je dopravne napojený na miestny komunikačný systém v mieste stavby k.ú. Zvolen na ul. J. Švermu a toto napojenie zostáva zachované. Stavba je prístupná existujúcou prístupovou komunikáciou v mieste stavby. K objektu je existujúci priamy prístup pre peších a príjazd autom.

6. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Búracie práce :

Niektoré deliace konštrukcie budú odstránené a nahradené novými v zmysle výkresu búracích a murovacích prác.

- demontáž exist. zariadení predmetov
- odstránenie dlažby a exist. Obkladu
- úprava kanaliz. a zdravotech. rozvodov na novú dispozíciu

Zemné práce, základy

Navrhovaná prestavba nevyžaduje zásah do základových konštrukcií stavby, bude potrebné upraviť rozvod ležatej kanalizácie k novým sociálkam na prízemí objektu.

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie stavby sú existujúce, touto stavbou sa nezasahuje do stropov stavby mimo vyhotovenia nových prierezov na prípadne nové trasy zdravotníckej.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie sú existujúce z pálenej tehly, tento projekt predpokladá odstránenie zvislých konštrukcií v úrovni priečok a výplňového muriva. Navrhované nové zvislé konštrukcie je potrebné vyhotoviť z pórobetónových tvárnic Ytong v hr. 100 a 200 mm v zmysle výkresu Navrhovaný stav.

Výplne otvorov

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen

Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,

Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

Výplne stavebných otvorov , dvere a okná sú zmenšej časti na objekte vymenené.
Predmetom tohto projektu je vymeniť zostávajúce okná podľa usmernenia investora.

Predmetom prestavby je výmena interiérových dverí a zárubní v nových riešených sociálnych zariadeniach podľa výberu investora / projekt navrhuje výmenu za obložkové zárubne a dvere v prevedení dub laminát /.

Vnútorne povrchy

Upravované priestory budú na strope a voľných stenách nad keramickým obkladom ukončené stierkou a maľbou vo farbe podľa výberu investora.

Obklady, podlahy

Nové obklady budú v riešených priestoroch realizované ako obklad do výšky 2200 mmv zmysle výkresovej časti tohto PD a výberu investora do lepidla, obklad medzi skrinkami kuchynskej linky vo výške 600 mm.

Podlahy sú navrhované vyhotoviť ako pokládka dlažby celoložne do lepidla v zmysle návrhu v tomto PD a výberu investora.

Tepelné izolácie

Hlavná stavba internátu nie je zateplená, zateplenie stavby nie je predmetom tohto riešenia.

Nábytkové prvky

V rámci prestavby sa navrhuje v priestoroch riešiť nové kuchynky, ktoré budú vybavené kuchynskou linkou v dl. 3,45 m a 2,65 m so spodnými i hornými skrinkami . s dvojplatničkou, chladničkou 120L.

Deliace steny na WC

V jednotlivých wc priestoroch a zástenách sprchových kútov navrhujeme použiť interiérový montovaný systém na báze laminátu, ktorým vytvoríme požadované dispozičné členenie priestorov vo wc s potrebným voľným prirodzeným vetraním.

7. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM

Na predmetné územie sa nevzťahuje stupeň ochrany prírody.

Realizácia stavby nie je v kolízii so žiadnymi záujmami druhovej ochrany prírody.

Vzrastlé dreviny je potrebné chrániť počas stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu korún, kmeňov a koreňových systémov.

V rámci prípravy stavby sa uvažuje s odstránením časti existujúcej zelene, ktorá bráni výstavbe nového stavebného objektu. Spoločenská hodnota zelene a návrh náhradnej výsadby bude riešený v rámci projektu sadových úprav v ďalšom stupni PD.

8. VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA STAVIEB

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen
Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,
Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

Predmetná rekonštrukcia sociálnych zariadení sa rieši ako jeden stavebný celok.

9. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad zo stavebných prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže stavebník pri kolaudácii stavby potvrdením zo skládky.

Kategorizácia odpadov, ktoré budú vznikať počas stavebných prác :

- 17	- <i>Stavebné odpady / vrátane výkopovej zeminy /</i>	
- 17 01 01	- betón	- kat.odp. O
- 17 01 02	- tehly	- kat.odp. O
- 17 01 03	- obkladačky, dlaždice	- kat.odp. O
- 17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek	- kat.odp. O
- 17 02	- <i>Drevo, Sklo, Plasty</i>	
- 17 02 02	- sklo	- kat.odp. O
- 17 02 03	- plasty	- kat.odp. O
- 17 04 05	- železo a oceľ	- kat. odp. O
- 17 04 11	- káble iné ako v 17 04 10	- kat.odp. O
- 17 06 04	- izolačné materiály	- kat.odp. O
- 17 09	- <i>Iné odpady zo stavieb</i>	
3.17 09 04	- zmiešané odpady zo stavieb	- kat.odp. O

NAPOJENIE NA IŽINIERSKE SIEŤE

Napojenie na existujúce inžinierske siete zostáva bez úprav, prípojky sú existujúce bez zásahu.

Navrhované preložky a napojenia na existujúce vnútorné rozvody vody, kanalizácie, uk a elektro sa navrhujú realizovať v zmysle tohoto projektu – časti PD elektro, zti a uk.

ELEKTROINŠTALÁCIA

h projektu

Obsahom tohto realizačného projektu / RP /, je ELI- elektroinštalácia, na stavbu Rekonštrukcia hygienických zariadení, Domov mládeže, ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen. Projekt rieši umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody v rekonštruovaných sociálnych zariadeniach na 1 až 4, NP..

1.2. Projektové podklady

Dokumentácia je spracovaná : - v zmysle podkladov ASR a požiadavky investora

- v zmysle požiadavky profesie ZTI

Názov stavby : Rekonštrukcia hygienických zariadení Školský internát Zvolen

Miesto stavby : ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen,

Investor : Školský internát ul. J. Švermu 1736/14, Zvolen

- v zmysle požiadavky profesie PO

2.0 ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE

2.1 Zaradenie podľa vyhl. MPSVR č. 508/2009 Zz

El. zariadenie riešené týmto projektom je v zmysle vyhl.508/2009 je TECHNICKYM ZARIADENIM SKUPINY „B,, .

2.2 Stanovenie základných charakteristík / určenie vplyvov STN 33 2000-5-51 /

Vplyvy : Vnútorne priestory obyčajné

Prostredie : AA4, AB4, AC1, AD1/ AD2-sprchy /, AE1, AF1,AG1, AH1, AK1, AL1, AM5, AN1, AP1, AQ1, AR, AS1.

Využitie :BA1, BC2, BD1, BE1.

Poznámka :

Umiestnenie prvkov elektroinštalácie v priestoroch zo sprchou, je riešené tak aby nedošlo ku kontaktu osôb s vodou. Ovládacie prvky osvetlenia a zásuvky sú umiestnené minimálne 600 mm od zdroja vody . Navrhnuté svietidlo v sprche ma krytie IP 65.

2.3 Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom STN 33 2000-4-41

SILNOPRÚD

2.Ochrana pred úrazom el. prúdom v inštaláciách s menovitým striedavým napätím do 1000 V

a) v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí, krytom čl. 412.1
- zábranami alebo krytmi čl. 412.2
- umiestnením mimo dosahu čl.412.4
- doplnková prúd. chráničom čl.412.5

b) pri poruche

- samočinným odpojením napájania čl.413.1.1
- doplnkovým pospájaním čl.413.1.6