

# DOKUMENTÁCIA

P R E R E A L I Z Á C I U S T A V B Y



## S P R I E V O D N Á S P R Á V A

### UPOZORNENIE:

► DODÁVATEĽ STAVBY JE PRED VYPRACOVANÍM CENOVEJ PONUKY NA STAVBU RESP. ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ POVINNÝ PREŠTUDOVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU. V PRÍPADE ZISTENIA NEZROVNALOSTÍ N A N E U P O Z O R N I Ť P R O J E K T A N T A.  
► POČAS REALIZOVANIA STAVBY JE POTREBNÉ DODRŽIAVAŤ PLATNÉ VYHLÁSKY A STN.  
► P R I V Š E T K Ý C H P R Á C A C H D O D R Ž A Ť P O K Y N Y B O Z P.

SADA ČÍSLO :

0 1 2 3 4 5 6 7 8

<p>VYPRACOVAL:</p> <p>ING.JACKO</p> 	<p>KONTROLOVAL:</p>	<p>HLAVNÝ INŽ. PROJ.</p> <p>ING.JACKO</p> 	<p><b>4 ARCH STUDIO</b> s.r.o.</p> <p>ARCHITEKTONICKÁ, PROJEKTOVÁ A INŽ.ČINNOSŤ</p> <p>VETREŇÁ č.6, HANISKA, 080 01 PREŠOV; Tel: +421 908 981 102</p> <p>www.4archstudio.sk, 4archstudio@4archstudio.sk</p>	
<p>OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DRIENOV, MIEROVÁ 1, 082 04 DRIENOV, IČO: 00326984</p>			<p>DÁTUM:</p>	<p>02/2017</p>
<p>STAVBA:</p> <p>NOVOSTAVBA 4.TRIEDNEJ MATERSKEJ ŠKOLY</p> <p>D R I E N O V</p> <p>P . Č . 7 6 3 / 1 , K . Ú . D R I E N O V</p>			<p>FORMÁT:</p>	<p>-</p>
			<p>STUPEŇ:</p>	<p>DRS</p>
			<p>Č. ZÁKAZKY:</p>	<p>-</p>
			<p>KOTOVANÉ</p>	<p>-</p>
			<p>MIERKA:</p>	<p>-</p>
			<p>ČASŤ</p>	<p>A</p>

# **NOVOSTAVBA 4.TRIEDNEJ MATERSKEJ ŠKOLY DRIENOV, P.Č.763/1, K.N. DRIENOV**

**A : SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**1. Identifikačné údaje :**

**OBJEDNÁVATEĽ :** Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO: 00326984  
(stavebník)

**MIESTO STAVBY :** Osloboditeľov 12, 082 04 Drienov, p.č.53/2

**STUPEŇ :** Dokumentácie pre realizáciu stavby

**DÁTUM :** Február 2017

**PROJEKTANT :** 4ARCH STUDIO s.r.o.,  
Veterná 6, Haniska, 080 01 Prešov

**ZOD. PROJEKTANTI:**

HIP :	Ing. Jacko
ASR :	Ing. Jacko
Statické posúdenie:	Ing. Gajdár
Požiarnobezpečnostné riešenie:	Ing. Kehl
Projektové energetické posúdenie:	Ing. Jacko
Elektroinštalácia:	Ing. Žigraj,
Vykurovanie:	Ing. Scholtz
VZT:	Ing. Janošo
ZTI:	Ing. Geci
Rozpočtové náklady:	Ing. Šariczka

**DODÁVATEĽ PRÁC:** Dodávateľ stavebných prác bude vyberaný na základe verejného obstarávania.  
Firma, ktorá bude prevádzkať stavebné úpravy musí mať licenciu na zhotovenie zatepl'ovacieho systému.

**2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku :**

Stavebným zámerom je výstavba novej budovy materskej školy vo vlastníctve obce z dôvodu potreby rozšírenia existujúcich kapacít a zabezpečenia komplexnej starostlivosti o deti pre potreby inkluzívneho vzdelávania. Vytvorením priestorových a materiálo-technických podmienok sa vytvoria predpoklady pre naplnenie cieľov a poslania školy pre prácu s deťmi pochádzajúcich z MRK komunít v predprimárnom veku.

Zriaďovateľom MŠ je obec Drienov. Jedná sa o výstavbu 4triednej materskej školy s kapacitou 66 detí vo veku 3-5rokov.

K budove materskej školy (ďalej len MŠ) patrí oplotený areál s nezastavanou trávnatou plochou a vymedzeným priestorom pre detské ihrisko.

### Kapacity:

1.NP	2.triedy, max 15 detí/triedu
2.NP	2.triedy, max.18 detí/triedu
Navrhovaný počet hlavných jedál:	do 75 porcií na deň
Svetlá výška miestností budovy:	2,9/3,0
Exponovaný obostavaný priestor budovy:	2 936,82 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha budovy:	619,31 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha budovy v úrovni 1.NP:	352,20 m <sup>2</sup>
Plocha zelene:	620,82 m <sup>2</sup>
Plocha pre detské ihrisko:	206 m <sup>2</sup>
Plocha spevnených plôch celkom:	188,40m <sup>2</sup>
- z toho spevnená plocha v rámci areálu školy:	73,08m <sup>2</sup>
Ostatná plocha:	110,84m <sup>2</sup>
Oplotenie:	148 bm
Plocha areálu MŠ vymedzená oplotením:	1363,23m <sup>2</sup>
Koeficient zastavanosti budovou:	( 25,8%)
Koeficient zelene:	( 45,5%)
Koeficient zastavanosti detského ihriska :	( 15,1%)
Koeficient spevnených plôch v rámci areálu:	( 5,4%)
Koeficient zastavanosti ostatných plôch:	( 8,2%)
Potreba vody:	970 m <sup>3</sup> /rok
Potreba požiarnej vody:	12 l/s (vonkajší hydrant 2xDN 80)
Potreba el. energie:	35,1MWh/rok
Potreba plynu:	6500 m <sup>3</sup> /rok
Potreba tepla na vykurovanie:	9,9 MW/rok

Počet vytvorených parkovacích miest: 7 p.m.

/ V návrhu je situovaných celkovo 7 p.m., z čoho vyplýva, že návrh spĺňa požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektu iba s použitím zástupnosti s okolitými parkovacími plochami pri základnej škole (10 p.m.) a na p.č. 759/2 (3 p.m.), ktoré sú vo vzdialenosti do 100m./

Pozemky riešeného územia sú umiestnené v zastavanom území obce a sú evidované nasledovne:

760 - 953m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorja  
763/1 - 7139m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorja  
763/10 - 607m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorja  
763/16 - 20m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorja  
764 - 374m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorja

### **3. Prehľad východzieh podkladov :**

- Obhliadka staveniska
- polohopisné a výškopisné zameranie
- Digitálna mapa KN
- Stavebný zámer stavebníka
- Osobné rokovania
- Inžiniersko - geologický prieskum

#### **4. Členenie stavby :**

Celkový návrh podmieňuje objektová skladba pozemných a inžinierskych objektov:

SO 01	-	Budova MŠ /vlastný objekt/
SO 02	-	Vodovodná prípojka
SO 03	-	Kanalizačná prípojka
SO 04	-	El. NN prípojka
SO 05	-	Plynová prípojka
SO 06	-	Oplotenie
SO 07	-	Spevnené plochy / súčasťou objektu je odstavná plocha pre parkovanie/
SO 08	-	Telefónna prípojka
SO 08.1	-	Preložka podp.stlpa telekom

#### **5. Vecné a časové väzby stavby na okolie:**

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky.

#### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:**

Prevádzkovateľom a užívateľom budovy bude obec Drienov, Mierová č.1, 082 04 Drienov  
Stavebníkom je obec Drienov, Mierová č.1, 082 04 Drienov.

#### **7. Termíny začatia a dokončenia stavby:**

Termíny výstavby sú navrhované nasledovne a sú závislé od pridelovania finančných prostriedkov.

Spracovanie DÚR+DSP	07/2016
Spracovanie DRS	02/2017
Termín zahájenia stavby	závisí od vybavenia resp. zabezpečenia finančných prostriedkov
Termín ukončenia stavby	podmienené zahájením realizácie
Dĺžka výstavby	15 mesiacov

#### **8. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní časti stavby do prevádzky:**

S postupným uvádzaním časti stavby sa neuvažuje

#### **9. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii:**

So skúšobnou prevádzkou sa neuvažuje

#### **10. Celkové náklady stavby**

Vid' rekapitulácia rozpočtu, časť G. Celkové náklady stavby

V Prešove, Február 2017

Vypracoval : Ing. Bystrík Jacko