

Zhotoviteľ je povinný vypracovať Projektovú dokumentáciu v rozsahu:

- Stavebný zámer**
- Projekt stavby**
- Projekt stavby na ohlásenie**
- Vykonávací projekt**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a súvisiace vykonávacie predpisy v platnom znení s náležitosťami projektu **pre prípadné konanie o stavebnom zámere, dopracovaná do úrovne projektu stavby a/alebo projektu stavby pre ohlásenie**, doplnená o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s nižšie uvedeným obsahom a rozsahom.

Záväznú znenie Projektovej dokumentácie sa musí riadiť Vyhláškou 60 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 27.03.2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a vstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

V prípade ak akákoľvek informácia v uvedenom predpise chýba, je Zhotoviteľ povinný dodržať vyhlášku 60/2025 Z. z., prílohy č. 14, 15, 17 a 18.

- A. Zoznam dokumentácie**
- B. Súhrnná správa**
- C. Situačné výkresy**
- D. Dokumentácia stavebných objektov**
- E. Prílohy**

Zoznam dokladov z prerokovania dokumentácie

- Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti k projektovej dokumentácii
- Mestská časť Bratislava- (príslušná MČ),

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (stanoviská za ochranu prírody, odpadové hospodárstvo, štátnu vodnú správu a ochranu ovzdušia),
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, regionálny hygienik,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, Bratislava,
- Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Dopravný podnik a.s., Bratislava,
- Bratislavský samosprávny kraj, Bratislava,
- Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Bratislava,
- Siemens s.r.o., Bratislava,
- SLOVAK TELECOM, a.s., Bratislava,
- Slovenský plynárenský priemysel, Bratislava,
- Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava,
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava,
- Bratislavská teplárenská a.s., Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Bratislava,
- SITEL spol. s r.o., Bratislava,
- Türk Telekom International SK, Bratislava,
- Sanet, Bratislava,
- Orange Slovensko a.s., Bratislava,
- Dial Telecom a.s. Bratislava,
- Benestra Slovakia a.s. , Bratislava,
- TRANSPETROL a.s. Bratislava,
- GTS Slovakia a.s., Bratislava,
- SWAN, a.s. Bratislava,

- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava,
- Slovanet a.s. Bratislava,
- Satro s.r.o. Bratislava,
- Ocam s.r.o. Bratislava,
- Energotel a.s. Bratislava,
- Ministerstvo vnútra SR, Bratislava,
- Primanet s.r.o., Bratislava,
- Rainside s.r.o. Bratislava,
- SUPTel s.r.o. Bratislava,
- DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava,
- Allianz – Slovenská poisťovňa,
- Eustream a.s. Bratislava,
- ELTODO SK a.s. Bratislava,
- ACS s.r.o. Bratislava,
- a ďalšie nevyhnutné vyjadrenia a stanoviská k vydaniu SP,
- prípadne ďalší dotknutí účastníci stavebného konania (vlastníci nehnuteľností).

Príslušný rozsah dokladovej časti sa môže v závislosti od požiadaviek stavebného úradu a ostatných dotknutých orgánov meniť.

Dokumentácia meračských prác

Bude obsahovať zameranie polohopisu a výškopisu záujmového územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,
- overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov.

Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie (v prípadoch, keď je stavba na pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je objednávateľ)

bude obsahovať:

- 3x kópiu z katastrálnej mapy – úradne potvrdená správou katastra (nie staršiu ako 1 mesiac pred podaním žiadosti o ÚR resp. SP),

- grafickú identifikáciu parciel, 1x LV dotknutých parciel úradne potvrdené správou katastra,
- zakres každého objektu do úradne potvrdenej kópie katastrálnej mapy,
- prípadne **geometrický plán** na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) bude spracovaný v zmysle platnej legislatívy – zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov – Katastrálny zákon, vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, bude autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overený správou katastra** (§ 103 vyhlášky č. 79/1996 Z. z., § 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), bude použiteľný na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

Inžinierskogeologický prieskum

- musí poskytnúť komplexný obraz o základových pomeroch a geotechnických vlastnostiach zemín v zábere stavby ako podklad pre projektové práce, uviesť odporúčania a upozornenia pre projektanta vyplývajúce zo zistení.

Pri spracovaní dokumentácie treba uplatniť najmä:

- podklady a požiadavky stavebníka,
- príslušné technické a právne predpisy a normy,
- všetky zmluvné dojednania.
- dodržať TP 01/2014/TP 079/ - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií
- dodržať TP 048 – Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách
- TLMB – Technické listy mesta Bratislavy
- Chodník – výškovo upraviť niveletu chodníka

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber Zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 Zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady). Zhotoviteľ projektovej dokumentácie je povinný vykonávať odborný autorský dozor v zmysle podmienok uvedených v prílohe č. 2 Zmluvy o dielo.

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie Zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky

musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. Zákona o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 Zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

Podľa článku IX Zmluvy o dielo bude projektová dokumentácia dodaná v počte 7 paré v tlačenej podobe a 1xUSB nosiči