

# Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s § 663 a nasl. a § 721 a nast. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov-(ďalej v texte aj ako „Zmluva“) medzi

## Prenajímateľom

Obchodné meno:

Sídlo:

Zapísaná:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktné údaje:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

## Nájomcom

Obchodné meno:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo:

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Arch. Matúš VALLO, primátor

Bankové spojenie:

Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu:

SK13 7500 0000 0000 2582 8293

CEKOSKBX

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

Kontaktné údaje:

Mgr. Štefan Červenka zástupca veliteľa Operačného strediska a  
MKS

Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

(ďalej len „**nájomca**“ alebo spoločne v texte „zmluvné strany“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“.

## Preambula

Zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte aj ako „ZVO“) na predmet zákazky „Zabezpečenie rádiovkej komunikácie pre potreby MsP“.

Prenajímateľ prehlasuje, že v prípade, že sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO.

Prenajímateľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení tejto Zmluvy, bol počas celého trvania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

## **Článok I**

### **Predmet Zmluvy**

Predmetom Zmluvy je:

1. Závazok prenajímateľa počas platnosti tejto Zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Zmluve nájomcovi prenechať za odplatu rádiostanice s príslušenstvom a poskytovať súvisiace služby pre účely zabezpečenie rádiovkej komunikácie pre potreby Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „**predmet nájmu**“), podrobne špecifikované v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Závazok nájomcu počas platnosti tejto Zmluvy a za podmienok stanovených v tejto Zmluve platiť prenajímateľovi nájomné podľa článku IV tejto Zmluvy.

## **Článok II**

### **Dodacie podmienky, dodacia lehota, miesto plnenia, prevzatie tovaru**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dodá predmet nájmu vo vlastnom mene a na vlastné náklady. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v súlade s technickými normami a predpismi platnými v Slovenskej republike, že predmet nájmu dodá v množstve, kvalite a vyhotovení určenom v tejto Zmluve a v lehote podľa bodu 3 tohto článku.
2. Prenajímateľ bude predmet nájmu dodávať na základe objednávok vystavených nájomcom počas platnosti Zmluvy podľa aktuálnych a skutočných potrieb nájomcu.
3. Lehota na dodanie predmetu nájmu je 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, s výnimkou krátkodobého nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy.
4. Miestom plnenia je budova sídla Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na Gunduličovej 10 v Bratislave a iné miesta, ktoré určí nájomca, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Povinnosť prenajímateľa dodať predmet nájmu je splnená tým, že doručí predmet nájmu na miesto plnenia a umožní nájomcovi s predmetom nájmu nakladať.
6. Množstvá uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy pri predmete nájmu sú orientačné. Predmet nájmu bude poskytovaný v súlade s aktuálnymi potrebami nájomcu a nájomca sa nezaväzuje vyčerpať celý finančný objem tejto Zmluvy.
7. Nájomca je oprávnený vždy raz v priebehu kalendárneho štvrťroka oznámiť prenajímateľovi svoj zámer zvýšiť alebo znížiť množstvo položiek tvoriacich predmet nájmu najviac o 10 % oproti predchádzajúcemu čerpaniu. O tejto skutočnosti informuje kontaktná osoba nájomcu kontaktnú osobu na strane prenajímateľa prostredníctvom e-mailu najneskôr k 15. dňu posledného mesiaca v štvrťroku. Zvýšenie, resp. zníženie množstiev je účinné vždy k 1. dňu mesiaca nasledujúceho po oznámení zmeny.
8. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca oprávnený predmet nájmu prezrieť. Prevzatie a prezretie predmetu nájmu vykoná osobne zodpovedný zamestnanec Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a potvrdí jeho prevzatie v preberacom/odovzdávacom protokole prenajímateľa, pričom jedna kópia preberacieho/odovzdávacieho protokolu ostáva nájomcovi. V prípade väd predmetu nájmu zostáva predmet nájmu u prenajímateľa až do doby, kým prenajímateľ neodstráni prekážku, ktorá bráni nájomcovi predmet nájmu riadne prevziať. Aktiváciu predmetu nájmu a poskytovanie rádiokomunikačných služieb prenajímateľ uskutoční dňom podpisu preberacieho/odovzdávacieho protokolu, inak je prenajímateľ v omeškani.

9. Prenajímateľ musí disponovať všetkými príslušnými oprávneniami pre poskytovanie/dodávku rádiokomunikačných služieb a tovarov minimálne v rozsahu, ktorý stanovuje Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb a zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnení.
10. Prenajímateľ je povinný mať zavedený a recertifikovaný systém manažérstva informačnej bezpečnosti ISO 27001.
11. Technické riešenie infraštruktúry a rádiostaníc musí spĺňať kritériá kritickej infraštruktúry a musí byť schopné adaptovať požiadavky zákona o kybernetickej bezpečnosti.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje splniť v súvislosti s prevádzkovaním rádiovkej siete a predmetom nájmu všetky interné predpisy nájomcu.

### **Článok III**

#### **Predmet krátkodobého nájmu**

1. V prípade potreby krátkodobého zvýšenia počtu rádiostaníc je prenajímateľ povinný na základe písomnej objednávky nájomcu, poskytnúť nájomcovi krátkodobo predmet krátkodobého nájmu v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Písomná objednávka nájomcu obsahuje minimálne nasledovné údaje:
  - a) dobu trvania nájmu (presný dátum začiatku prenájmu a konca prenájmu),
  - b) počet kusov krátkodobého predmetu nájmu,
  - c) požiadavku na naprogramovanie krátkodobého predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný prenajímateľovi doručiť písomnú požiadavku na dodanie a naprogramovanie krátkodobého predmetu nájmu v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní krátkodobého predmetu nájmu spísať odovzdávací/preberací protokol, ktorý obsahuje presne špecifikovaný krátkodobý predmet nájmu a cenu nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný doručiť krátkodobý predmet nájmu do sídla nájomcu deň pred začiatkom krátkodobého nájmu. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v sídle prenajímateľa maximálne do 2 (dvoch) dní od skončenia krátkodobého nájmu.
6. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré sa týkajú predmetu nájmu, sa primerane vzťahujú aj na krátkodobý predmet nájmu.

### **Článok IV**

#### **Cena**

1. Cena za predmet nájmu je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s jednotkovou cenou predmetu nájmu podľa Prílohy č. 2 „Cenník“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Súčasťou ceny je DPH, pričom jednotková cena predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán určená ako cena maximálna a konečná. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá prenajímateľ v plnom rozsahu.
3. Cena predmetu nájmu zahŕňa DPH, balné, dopravu na miesto plnenia, programovanie, zabezpečenie splnenia všetkých legislatívnych náležitostí spojených s poskytovaním

rádiokomunikačných služieb, poplatky za prenájom frekvencií využívaných na poskytovanie rádiokomunikačných služieb a všetky náklady na prevádzkovanie systému vrátane údržby, servisu, profylaxie, periodických revízií a meraní vyplývajúcich zo zákona. V cene nájmu je zahrnutý bezplatný servis predmetu nájmu počas trvania tejto Zmluvy. V cene nájmu je zahrnutá non-stop servisná linka hotline 24/7 využívaná v prípade väd na predmete nájmu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do jednotkovej ceny predmetu nájmu je počas platnosti tejto Zmluvy prípustné premietnuť zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v danom období.
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je po tom, čo písomne preukáže vznik skutočností podľa bodu 4 tohto článku navrhnuť úpravu jednotkovej ceny, pričom úpravu je možné uskutočniť iba po vzájomnej dohode zmluvných strán číslovaným dodatkom. Zmluvné strany sa dohodli, že úprava jednotkovej ceny nemá spätnú účinnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že súčet cien predmetu nájmu, vrátane krátkodobého nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy nepresiahne počas jej platnosti sumu 321 840,00 € s DPH (slovom tristodvadsaťjeden tisíc osemstoštyridsať Eur s DPH),
7. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca si prenajíma predmet nájmu výlučne podľa jeho skutočných potrieb. Prenajímateľ si je vedomý, že mu nevznikajú žiadne finančné nároky vrátane náhrady škody z dôvodu, ak suma uvedená v bode 6 tohto článku nebude vyčerpaná v plnom rozsahu.
8. Nájomcovi nesmú vyplývať v súvislosti s využívaním služieb siete žiadne ďalšie legislatívne alebo s tým spojené finančné záväzky.

## **Článok V**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platby vopred sa neposkytujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dodanie predmetu nájmu bude prenajímateľovi nájomcom uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po dodaní predmetu nájmu, a to formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca súhlasí, aby prenajímateľ v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtoval odmenu resp. iný finančný nárok voči nájomcovi podľa tejto Zmluvy elektronickou faktúrou a prenajímateľ bude vystavovať a zasielať nájomcovi elektronickú faktúru na zaplatenie odmeny resp. iného finančného nároku voči nájomcovi podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že elektronická faktúra je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme a riadnym daňovým dokladom. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že prenajímateľ nie je povinný elektronickú faktúru podpísať zaručeným elektronickým podpisom podľa osobitného predpisu. V prípade zasielania elektronickej faktúry prenajímateľ nebude zasielať nájomcovi v papierovej podobe ani prílohy, ktoré sú súčasťou elektronickej faktúry. Prenajímateľ bude doručovať nájomcovi elektronickú faktúru formou elektronickej pošty, a to na určenú e-mailovú adresu: [efaktura@bratislava.sk](mailto:efaktura@bratislava.sk), resp. inú e-mailovú adresu neskôr písomne oznámenú prenajímateľovi najmenej 5 (slovom: päť) pracovných dní pred účinnosťou tejto zmeny, ako dokument PDF (s príponou \*.pdf). Nájomca vyhlasuje, že má prístup k určenej e-mailovej adrese a že si je vedomý skutočnosti, že údaje sprístupnené mu v elektronickej faktúre doručenej mu na určenú e-mailovú adresu sú dôverné informácie, ktoré je každá zmluvná strana povinná utajovať, okrem prípadov, v ktorých je ich sprístupnenie tretej osobe vyžadované platnými právnymi predpismi. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni jej preukázateľného odoslania nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na určenú e-mailovú adresu, pričom splatnosť faktúry je

30 (slovom: tridsať) dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať odmenu resp. iný finančný nárok voči nájomcovi podľa tejto Zmluvy len v oprávnenej výške.

4. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca bude oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením, na doplnenie a odstránenie zistených nedostatkov. Prenajímateľ bude povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú faktúru. V takomto prípade sa pôvodná lehota splatnosti zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, resp. novej faktúry nájomcovi.
5. Nájomca uhradí prenajímateľovi fakturovanú sumu formou bezhotovostného platobného styku na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa považuje deň odpísania peňažnej sumy z účtu nájomcu na účet prenajímateľa.
6. V prípade, ak prenajímateľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje nájomcu, záväzok nájomcu sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený započítať si svoju pohľadávku voči prenajímateľovi po lehote splatnosti aj bez súhlasu prenajímateľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke prenajímateľa voči nájomcovi. O započítaní pohľadávky je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa. Na započítanie vzájomných nárokov sa použije ustanovenie § 358 a nasl. Obchodného zákonníka primerane.

## **Článok VI**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu má v čase jeho odovzdania a prevzatia vlastnosti požadované nájomcom v tejto Zmluve a v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo účel jeho využitia.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné vady, že počas doby nájmu má nájomca právo požadovať a prenajímateľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú. Miesto prevzatia vadného predmetu nájmu kvôli odstráneniu vád je sídlo Mestskej polície hlavného mesta Slovenskej republiky v Bratislave, Gunduličova 10, Bratislava alebo iné miesto uvedené v prílohe č. 1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odstráni vady predmetu nájmu bezodplatne a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 24 (dvadsaťštyri) hodín od nahlásenia požiadavky na odstránenie vád predmetu nájmu prenajímateľovi počas pracovných dní. Pre nahlásovanie požiadaviek na odstránenie vád na predmete nájmu je prenajímateľ povinný zabezpečiť non-stop servisnú linku hotline 24/7, komunikačný jazyk slovenčina.
3. Do odstránenia vady na predmete nájmu sa prenajímateľ zaväzuje za vadný predmet nájmu bezplatne poskytnúť náhradný predmet nájmu.
4. Práva zo zodpovednosti za vady je nájomca povinný uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, a to písomnou formou na poštovú alebo e-mailovú adresu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V oznámení nájomca presne špecifikuje vady (opíše ich a uvedie ako sa prejavujú).
5. Prenajímateľ je povinný počas celej doby trvania nájmu zabezpečiť bezplatný servis predmetu nájmu. Za vady nezodpovedá prenajímateľ iba v tom prípade, ak boli spôsobené používaním predmetu nájmu v rozpore s návodom na obsluhu dodaným prenajímateľom alebo

nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré prenajíateľ nezapríčinil. Za vady nezodpovedá prenajíateľ aj v tom prípade, ak bolí na predmete nájmu spôsobené používaním predmetu nájmu iným ako obvyklým spôsobom, neautorizovaným zásahom alebo rozbitím alebo poškodením predmetu nájmu, pokiaľ nebolo spôsobené výrobnou chybou.

6. Ak sa preukáže, že vada predmetu nájmu je neodstrániteľná, prenajíateľ sa zaväzuje dodať nájomcovi náhradný predmet nájmu.
7. Prenajíateľ sa zaväzuje k bezplatnej výmene batérii predmetu nájmu minimálne raz za 24 mesiacov od prebratia predmetu nájmu nájomcom, V prípade zlyhania batérie musí byť jej výmena na predmete nájmu v pracovných dňoch vykonaná do 24 hodín od nahlásenia reklamácie nájomcom.

## **Článok VII**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
  - a) v prípade nedodržania dohodnutého termínu dodávky predmetu nájmu je prenajíateľ povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,5 percenta z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
  - b) pri omeškaní nájomcu s úhradou riadne vystavenej faktúry v lehote podľa Čl. 5 tejto Zmluvy, má prenajíateľ právo požadovať za každý, aj začatý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,5 percenta z ceny neuhradenej faktúry,
  - c) v prípade, ak z dôvodu pochybenia prenajíateľa bude nájomcovi orgánom verejnej moci uložená sankcia, vznikne nájomcovi právo požadovať od prenajíateľa zmluvnú pokutu vo výške 130 % sankcie uloženej nájomcovi orgánom verejnej moci,
  - d) v prípade, ak prenajíateľ poverí výkonom časti svojich povinností podľa tejto Zmluvy neschváleného subdodávateľa, vznikne nájomcovi právo požadovať od prenajíateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z finančného limitu za každého takého subdodávateľa.
2. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/20004 Z, z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu voči prenajíateľovi vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto nájomcovi vznikla.
3. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu, ktorá vznikne Zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené. Nárok na ušlý zisk je z náhrady škody výslovne vylúčený.

## **Článok VIII**

### **Subdodávatelia**

1. Prenajíateľ nie je oprávnený poveriť výkonom všetkých svojich práv a povinností podľa tejto Zmluvy svojich subdodávateľov.
2. Prenajíateľ je oprávnený časť svojich povinností podľa tejto Zmluvy zabezpečiť a plniť aj prostredníctvom svojich subdodávateľov, pričom za plnenie svojich subdodávateľov zodpovedá prenajíateľ v celom rozsahu, ako by plnil on sám.
3. Zoznam známych subdodávateľov, ktorých bude prenajíateľ využívať pri plnení svojich povinností podľa tejto Zmluvy, tvorí prílohu č. 3 tejto Dohody a obsahuje údaje podľa § 41 ods. 3 ZVO.
4. Každý subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 ZVO zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť, po dobu platnosti tejto Zmluvy, zapísaný v registri partnerov

verejného sektora, ak sa má podieľať na plnení povinností prenajímateľa za čo zodpovedá prenajímateľ.

5. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odkedy sa o zmene údajov dozvedel.
6. Pravidlá pre zmenu/doplnenie subdodávateľa a povinnosť prenajímateľa oznámiť zmenu/doplnenie subdodávateľa:
  - a) prenajímateľ je povinný nájomcovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má prenajímateľ v úmysle zadať subdodávateľovi, meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zároveň musí byť v oznámení uvedené zdôvodnenie zmeny subdodávateľa,
  - b) navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) a h) a ods. 7 ZVO,
  - c) ak nájomca schváli zmenu subdodávateľa, uzatvoria Zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve,
  - d) nájomca je oprávnený odmietnuť navrhovaného subdodávateľa písomným oznámením prenajímateľovi zaslaným do 7 (slovom: siedmich) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
    - i. nepredloženia požadovaných dokladov alebo predloženia neplatných dokladov;
    - ii. poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií;
    - iii. nezapísania subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS;
    - iv. nespĺnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia subdodávateľa;
    - v. existencie dôvodov na vylúčenie subdodávateľa § 40 ods. 6 písm. a) a h) a ods. 7 ZVO.
  - e) prenajímateľ môže poveriť subdodávateľa plnením časti svojich povinností podľa tejto Zmluvy iba po písomnom odsúhlasení nájomcom.
7. Ak nájomca zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky a/alebo prestal spĺňať podmienky podľa tejto Zmluvy, môže nájomca požadovať od prenajímateľa okamžite výmenu takého subdodávateľa alebo môže vyžadovať, aby prenajímateľ sám začal plniť predmet dohody, ktorý plnil tento subdodávateľ.
8. Nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

## **Článok IX**

### **Dôverné informácie a mlčanlivosť**

1. Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
2. Za dôverné informácie sa považujú najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“), a ktoré prináležia Nájomcovi.

3. Prenajímateľ berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie nájomcu, jeho činností, dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
4. Prenajímateľ bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté nájomcom a/alebo ku ktorým má prenajímateľ prístup. Prenajímateľ nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely ako je uvedené v tejto Zmluve. Uvedené povinnosti sa týkajú aj subdodávateľov a zamestnancov prenajímateľa, pričom zodpovednosť za porušenie povinnosti mlčanlivosti subdodávateľom a/alebo zamestnancom prenajímateľa v celom rozsahu zodpovedá prenajímateľ.
5. Prenajímateľ neposkytne dôverné informácie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
6. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:
  - a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia prenajímateľa, alebo
  - b) boli vo vlastníctve prenajímateľa predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy, alebo
  - c) boli vyvinuté prenajímateľom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť, alebo
  - d) boli získané prenajímateľom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie, alebo
  - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy a/alebo orgán verejnej moci.
7. Nájomca vyhlasuje a garantuje, že má právo poskytnúť dôverné informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy bez toho, aby tým porušoval svoje zmluvné povinnosti voči akýmkoľvek tretím osobám.
8. Nájomca má právo odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca neposkytuje žiadnu ďalšiu výslovnú garanciu a zrieka sa všetkých implicitných garancií vo vzťahu k dôverným informáciám, vrátane, nie však výlučne, akýchkoľvek garancií ohľadom kvality a/alebo presnosti a/alebo kompletnosti dôverných informácií.
10. Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub a/alebo vyhlásenie a/alebo garanciu poskytnutú nájomcom.
11. Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na prenajímateľa vlastnícke a/alebo iné právo a/alebo licencia k dôverným informáciám.
12. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.
13. V prípade, ak Zmluvné strany na ochranu dôverných informácií súvisiacich s touto Zmluvou a pred uzavretím tejto Zmluvy uzatvorili akúkoľvek zmluvu o mlčanlivosti, Zmluvné strany sa týmto dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy takáto zmluva o mlčanlivosti zaniká.

## **Článok X**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany si uvedomujú dôležitosť bezpečnosti spracúvania osobných údajov a preto sa zhodli na tom, že ich budú spracúvať v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe

takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrany osobných údajov) v platnom znení (ďalej len ako „**GDPR**“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „**zákon o ochrane osobných údajov**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ochrana osobných údajov sa bude spravovať osobitnou zmluvou o spracúvaní osobných údajov.

## **Článok XI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto Zmluvy a poskytovať si vzájomnú súčinnosť súvisiacu s plneniami podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

## **Článok XII Zodpovednosť za škody**

1. Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú druhej zmluvnej strane v dôsledku porušenia jej povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný nahradiť nájomcovi skutočne vzniknutú škodu aj v prípade, že z jeho zavinenia došlo zo strany nájomcu k odstúpeniu od tejto Zmluvy.

## **Článok XIII Trvanie Zmluvy a ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 48 (štyridsať osem) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy alebo do vyčerpania určeného finančného limitu, podľa tohto, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Bez ohľadu na ods. 1 tejto Zmluvy, táto Zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
  - b) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede prenajímateľovi;
  - c) písomným odstúpením nájomcu v prípade porušenia povinností prenajímateľa, ktoré sú podľa tejto Zmluvy sankcionované zmluvnou pokutou, pričom odstúpenie od tejto dohody je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení prenajímateľovi;
  - d) písomným odstúpením prenajímateľa v prípade, ak nájomca neuhradí viac ako štyri faktúry vystavené následne za sebou.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán zaniká táto Zmluva tiež:
  - a) dňom vyhlásenia konkurzu na majetok prenajímateľa;
  - b) dňom zastavenia konkurzného konania z dôvodu nedostatku majetku prenajímateľa;
  - c) dňom zrušenia konkurzu na majetok prenajímateľa z dôvodu nedostatku majetku prenajímateľa;
  - d) dňom povolenia reštrukturalizácie prenajímateľa;
  - e) dňom vstupu prenajímateľa do likvidácie;
  - f) dňom zrušenia prenajímateľa bez právneho nástupcu;

- g) dňom právoplatnosti rozhodnutia o vyčiarknutí prenajímateľa z registra partnerov verejného sektora, ak prenajímateľovi vznikne alebo vznikla pred podpisom tejto Zmluvy alebo počas jej trvania povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona o RPVS;
  - h) dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol prenajímateľovi uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.
4. Zánikom tejto Zmluvy nie sú dotknuté tie práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré môžu trvať ak po skončení tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje po ukončení tejto Zmluvy bez ohľadu na spôsob jej ukončenia zabezpečiť odvoz predmetu zmluvy z miesta ich inštalácie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

#### **Článok XIV**

##### **Komunikácia Zmluvných strán**

1. Pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia;
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté;
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Elektronická správa odoslaná na e-mailovú adresu uvedenú v tejto Zmluve, sa považuje za doručenie deň nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. Pre odstránenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že všetky oznámenia a listiny týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami doručované poštou.
5. Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a osôb oprávnených zastupovať Zmluvné strany v zmluvných a/alebo technických a organizačných veciach nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto Zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto Zmluvy.
6. Každá Zmluvná strana je povinná písomne informovať naproti druhej Zmluvnú stranu o akýchkoľvek zmenách v jej vlastníckej a/alebo rozhodovacej štruktúre, v kontaktných údajoch uvedených v tejto Zmluve, ako aj v skutočnostiach zapisovaných do príslušného registra.
7. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Dohody aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č.

305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

8. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje určiť kontaktnú (zodpovednú) osobu, ktorá bude technicky zabezpečovať všetky činnosti súvisiace s plnením tejto Zmluvy:  
za prenajímateľa: .....  
za nájomcu: Mgr. Štefan Červenka, stefan.cervenka@mp.bratislava.sk
9. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky objektívne nevyhnutné skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie ich práv a povinností podľa tejto Zmluvy.

## **Článok XV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnými číslovanými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán a v súlade s § 18 ZVO.
3. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy prestane výrobca zariadení vyrábať zariadenia, ktoré prenajímateľ ponúkol v rámci svojej ponuky, je prenajímateľ oprávnený ponúknuť nájomcovi aj iné zariadenie, ktoré bude spĺňať požiadavky stanovené vo verejnej súťaži, pričom cena ponúkaného Zariadenia nemôže byť vyššia.
4. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podmienkami a dojednaniami upravenými v tejto dohode a v podmienkach vyhláseného verejného obstarávania, ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane celkom alebo z časti neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nespôsobí to neplatnosť celej tejto Zmluvy a/alebo ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy. Do doby dosiahnutia dohody medzi Zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) originálnych vyhotoveniach 2 (slovom: dve) pre každú Zmluvnú stranu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – opis predmetu zákazky
  - b) Príloha č. 2 – ponuka
  - c) Príloha č. 3 - subdodávatelia

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

za Nájomcu  
V Bratislave, dňa

za Prenajímateľa  
V ....., dňa

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Meno a priezvisko  
funkcia