



Brodnica, dnia 05.05.2026r.

Zn. spr.: SA.270.1.6.2026

Do Publicznej wiadomości

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

w związku z zapytaniem ofertowym nr SA.270.1.6.2026 pn. „Przegląd pięcioletni instalacji sanitarnych w budynkach Nadleśnictwa Brodnica”,

1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przez zespół kilku osób, gdzie każda osoba posiada uprawnienia w swoim zakresie, np. instalacje sanitarne, gazowe oraz kominowe/wentylacyjne?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga osobę z uprawnieniami do projektowania i/lub kierowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

2. Czy osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń może podpisać protokoły w zakresie instalacji sanitarnych, grzewczych, wod-kan i kotłowni, a część dotyczącą przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych może podpisać osoba z uprawnieniami kominarskimi?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że osoba z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń posiada pełne uprawnienia i może podpisać cały zakres zamówienia.

3. Czy w zakresie instalacji gazowych Zamawiający wymaga osobnego protokołu szczelności instalacji gazowej wykonanego przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami gazowymi?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga osobnego protokołu.

4. Czy Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców/specjalistów przy realizacji zamówienia, np. osobno dla części kominarskiej lub gazowej?

Sprawę prowadzi: Małgorzata ZIELIŃSKA tel.: e-mail: malgorzata.zielinska@torun.lasy.gov.pl



Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie dopuszcza udziału podwykonawców.

5. Jeżeli zamówienie będzie realizowane z udziałem podwykonawców/specjalistów, czy ich uprawnienia, kwalifikacje i dokumenty należy załączyć już do oferty, czy wystarczy przedłożyć je przed podpisaniem umowy albo przed rozpoczęciem prac?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedź została udzielona w pytaniu 4.

6. Czy wykaz budynków wskazany w załączniku nr 1 jest kompletną listą obiektów objętych przeglądem?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że załącznik nr 1 jest kompletny

7. Czy w każdym obiekcie z załącznika nr 1 występują instalacje gazowe, kotłownie oraz przewody kominowe, spalinowe i wentylacyjne, czy zakres różni się zależnie od budynku?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że obiekty różnią się zakresem.

8. Czy Zamawiający posiada aktualne książki obiektów budowlanych, wcześniejsze protokoły przeglądów oraz dokumentację instalacji, które zostaną udostępnione Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że posiada książki obiektów budowlanych bez dokumentacji instalacji.

9. Czy przegląd ma obejmować wyłącznie ocenę stanu technicznego i sporządzenie protokołów, czy również wykonanie drobnych napraw lub czynności konserwacyjnych w przypadku stwierdzenia usterek?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że protokół ma zostać sporządzony zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane opisaną w art. 62.

10. Czy w przypadku wykrycia nieprawidłowości Wykonawca ma jedynie wskazać je w protokole, czy Zamawiający oczekuje również zaleceń naprawczych lub wstępnej wyceny/kosztorysu usunięcia usterek?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że protokół ma zostać sporządzony zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane opisaną w art. 62. wraz ze wstępną wyceną / kosztorysu.

11. Czy Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej wybranych obiektów przed złożeniem oferty?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje wizji lokalnej.

12. Czy dostęp do wszystkich budynków będzie zapewniony według jednego ustalonego harmonogramu, czy Wykonawca będzie musiał umawiać każdy obiekt osobno?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze wzorem umowy § 2 ust.3.

13. Czy obiekty będą dostępne w dni robocze w standardowych godzinach pracy Nadleśnictwa, czy występują ograniczenia czasowe dla części lokalizacji?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie ze wzorem umowy § 2 ust.3.

14. Czy po stronie Zamawiającego będzie wyznaczona jedna osoba do koordynacji wejścia do wszystkich obiektów?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że przeglądy będą wykonywane w obecności najemcy.

15. Czy Zamawiający posiada własny wzór protokołu przeglądu, czy Wykonawca może zastosować własny wzór zgodny z wymaganiami Prawa budowlanego?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że nie narzuca określonego wzoru protokołu. Jeżeli Wykonawca będzie chciał to Zamawiający udostępni własny wzór protokołu.

16. Czy dla każdego budynku należy sporządzić oddzielny protokół, czy Zamawiający dopuszcza jeden zbiorczy protokół z załącznikami dla poszczególnych obiektów?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga do każdego budynku osobnego protokołu.

17. Czy protokoły mają być przekazane wyłącznie w wersji papierowej, czy również w wersji elektronicznej?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga wersji papierowej oraz wersji elektronicznej.

18. Czy Zamawiający wymaga dokumentacji fotograficznej z przeglądu każdego obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga dokumentacji fotograficznej do każdego obiektu..

19. Czy ceny w załączniku nr 2a należy podać oddzielnie dla każdego obiektu zgodnie z wykazem, a następnie zsumować jako cenę ofertową brutto?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga uzupełnienia załącznika nr 2a z podziałem cenowym za poszczególne osady.

Niniejsze wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego stanowią integralną część dokumentów zapytania.

Z poważaniem