



PROJEKT UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w dniuw Wiśle, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wisła adres: 43-460 Wisła ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, REGON 071001932, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Kudełka - Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
REGON:, NIP:,

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

" Przebudowa drogi leśnej wywozowej nr 81 w leśnictwie Beskidek

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.), strony zawierają umowę o treści następującej:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – zamówienie, pn.:

„Przebudowa drogi leśnej wywozowej nr 81 w leśnictwie Beskidek”

w miejscowości Istebna, zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową, STWiOR oraz przedmiarem robót, w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów;

zwaną dalej „robotami”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: opis techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia i złożona przez Wykonawcę oferta, stanowiące integralną

część niniejszej umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności w stosunkach danego rodzaju robót.
4. Termin realizacji zamówienia **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a. Zamawiający ma prawo nakazać wstrzymanie robót w przypadku: niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy,
 - b. W przypadku określonym w ust. 4 lit. a, strony rozważą celowość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót przez Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni roboczych po podpisaniu umowy.
2. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru: Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Do nadzorowania i rozliczenia kosztów budowy Zamawiający wyznacza Annę Bujok – Sekretarza Nadleśnictwa, Tomasza Guzik – specjalistę SL ds. LN i administracji, których upoważnia jednocześnie do przekazania placu budowy, przeprowadzenia odbioru robót budowlanych wraz z przedstawicielami Nadleśnictwa.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 2-3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej w terminie 14 dni od dokonania zmiany.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale zawiadomienie o zmianie stanowi załącznik do umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi przedmiot zamówienia, określony w § 1

- umowy, w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**2026 r. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie faktu wykonania całości przedmiotu umowy (100% zakresu robót) i gotowości do odbioru wykonanych robót przed upływem terminu zakończenia wskazanego w zdaniu 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót i placu budowy na wartość nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 7. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument ubezpieczenia zawierający klauzule ubezpieczenia, o których mowa w ust. 5 i 6, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Nadleśnictwu nie później niż na 2 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 13, Nadleśnictwo wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Nadleśnictwo potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów.
 11. Materiały, o których mowa w ust. 9, powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze odpowiednich przepisów prawa

polskiego, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości.

12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów, certyfikatów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
13. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 9, zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
14. Wykonawca zapewni w razie takiej potrzeby oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów.
15. Badania materiałów, o których mowa w ust. 9, będą realizowane przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt.
16. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
 - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
 - c) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
 - d) usunięcia wszelkich odpadów, gruzu i pozostawienia w czystości terenu budowy,
 - e) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - f) przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp,
 - g) zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
 - h) odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę,
 - i) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, a także wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,

- j) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - k) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa,
 - l) do chwili zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych, Wykonawca winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruzu i śmieci.
17. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami będzie: Kierownik budowy posiada ważne uprawnieniaw specjalności drogowej..... nr..... wydane przez i jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
18. Zmiana osoby wskazanej w ust. 17 w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego w SWZ.
19. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany kierownika budowy nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu umowy nowej osoby.
20. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy.
21. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innymi osobami niż wskazane w ust 17., może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Zmiana, o której mowa w ust. 17 i 18 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu, ale propozycja zmiany i jej akceptacja przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z ofertą następujący zakres robót: Wykonawca będzie

realizował przy pomocy podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

3. Zmiana, rezygnacja z podwykonawcy lub zlecenie podwykonawcy innego zakresu prac niż określone w ust. 2 są możliwe za zgodą Zamawiającego (z zastrzeżeniem poniższych postanowień dotyczących podwykonawstwa oraz § 10 ust. 2 pkt. 5 umowy) i nie wymagają sporządzenia aneksu, jako zmiany nieistotnych postanowień umowy, ale korespondencja między stronami w tym zakresie wymaga formy pisemnej i stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 6 musi odpowiadać treści niniejszej umowy, a w szczególności nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od tych, które są określone w umowie z Wykonawcą, a także nie może kształtować praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar i płatności mniej korzystnie niż umowa główna kształtuje sytuację wykonawcy. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała co najmniej:
 - a) określenie zakresu robót powierzonego podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego,
 - c) wysokość oraz termin zapłaty wynagrodzenia,
 - d) warunki płatności wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
 - e) numer rachunku bankowego podwykonawcy,

- f) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
 - g) postanowienia w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych,
 - h) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych,
 - i) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - j) zobowiązanie podwykonawcy do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń,
 - k) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
 - l) zobowiązanie podwykonawcy do stosowania się do obowiązujących przepisów prawa, w tym do respektowania obowiązków wynikających z podzlecenia robót budowlanych w zamówieniu publicznym dalszemu podwykonawcy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków opisanych w ust. 6 - 14.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli w umowie o podwykonawstwo takie przewidziano) od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego dokumentu, jeśli:
- a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, oznacza akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania, oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zgodnie z zapisami art. 464 ust.8 PZP.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
17. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
18. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do zapłaty wynagrodzenia umownego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
19. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
20. Postanowienia dotyczące projektów umów o podwykonawstwo oraz kopii zawartych umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Na podstawie oferty Wykonawcy strony ustalają wartość robót na kwotę:

„Przebudowa drogi leśnej wywozowej nr 81 w leśnictwie Beskidek

netto.....

podatek VAT (.....)

brutto (z podatkiem VAT)

słownie brutto:

.....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz wszystkich wymaganych materiałów, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (z przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego a także następujące koszty:
 - koszty wszelkich robót geodezyjnych, przygotowawczych, rozbiórkowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji zadań, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, prawo przejazdu po gruntach niebędących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wisła oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy o odpadach i wydanych do tej ustawy przepisów wykonawczych, ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy i zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, obmiaru powykonawczego oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Jeżeli ilość faktycznie wykonanych i odebranych robót będzie różniła się od ilości robót wskazanych w przedmiarze robót, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone albo zwiększone przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o ile zmiana ta nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy i mieści się w przedmiocie zamówienia określonym w dokumentach zamówienia.
5. Przez roboty zamiennie Strony rozumieją roboty wykonywane zamiast robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiarze robót lub kosztorysie ofertowym, których wykonanie jest konieczne albo celowe dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, warunki terenowe, dostępność materiałów, konieczność usunięcia kolizji, aktualizację rozwiązań technicznych albo obowiązujące przepisy prawa.
6. Wykonanie robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Jeżeli

wykonanie robót zamiennych wpływa na wysokość wynagrodzenia, termin realizacji Umowy albo inne istotne postanowienia Umowy, ich wykonanie wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do Umowy. Roboty zamienne nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.

7. Wartość robót zamiennych zostanie ustalona w pierwszej kolejności przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli dane roboty nie występują w kosztorysie ofertowym, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) ceny czynników produkcji, w tym robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów pośrednich i zysku, zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - b) jeżeli nie będzie możliwe zastosowanie cen lub składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, zastosowanie znajdą średnie ceny czynników produkcji publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD dla okresu wykonywania robót;
 - c) podstawą ustalenia nakładów rzeczowych będą właściwe katalogi nakładów rzeczowych, a w przypadku ich braku — kalkulacja indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
8. Przez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty nieobjęte dokumentacją projektową, STWiOR, przedmiarem robót lub kosztorysem ofertowym, których wykonanie stało się konieczne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonanie robót dodatkowych jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 PZP oraz wymaga sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do Umowy, chyba że przepisy PZP dopuszczają inną podstawę dokonania zmiany. Art. 455 PZP określa przypadki dopuszczalnej zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania, w tym m.in. zmiany przewidziane w ogłoszeniu lub dokumentach zamówienia, jeżeli są jasne, precyzyjne i jednoznaczne.
9. Bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu konieczności oraz, jeżeli jest wymagany, bez zawarcia aneksu do Umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych ani dodatkowych. Powyższe nie dotyczy wyłącznie prac niezbędnych do usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, środowiska albo zapobieżenia awarii, przy czym Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania takich prac i udokumentować zakres oraz przyczyny ich wykonania.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie określonych robót okaże się zbędne, niemożliwe, niecelowe, nieuzasadnione technicznie lub nie leży w interesie publicznym lub stało się zbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

w szczególności z uwagi na warunki terenowe, przyrodnicze, techniczne, organizacyjne, finansowe albo ujawnione w toku realizacji robót okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności. Ograniczenie zakresu rzeczowego wymaga sporządzenia protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Za roboty zaniechane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający gwarantuje jednak realizację przedmiotu Umowy na poziomie nie niższym niż 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia od Umowy, rozwiązania Umowy, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz zmian dopuszczalnych na podstawie art. 455 PZP.

11. Strony przewidują rozliczenie częściowe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy
12. Faktury częściowe będą realizowane do wysokości 70% wartości. Faktura VAT końcowa /pozostałe 30%/ zostanie zrealizowana po końcowym komisyjnym odbiorze robót, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej.
13. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił do 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru częściowego albo końcowego i dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak protokołu lub dokumentów rozliczeniowych skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie staje się wymagalne. W przypadku braku dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rozpoczyna się od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu do zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 poniżej, chyba że w tym terminie Wykonawca wykaże, iż brak jest podstaw do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Faktury wykonawcy mogą być dostarczane Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.), tj. w formie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 13 Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w formie papierowej.
15. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

16. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Ceny netto w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto ze zmianą niniejszej umowy.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 powyżej. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
21. Uwagi Wykonawcy, o których mowa w ust. 20, powinny odnosić się wyłącznie do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w szczególności do faktu wykonania, zakresu, jakości, odbioru albo wymagalności robót, dostaw lub usług objętych umową o podwykonawstwo. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli roszczenia te nie są związane z realizacją umowy o podwykonawstwo, której dotyczy żądanie bezpośredniej zapłaty
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
 - c) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Niezależnie od zapisów w ust. 1 i 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 17 powyżej, lub konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez daną Stronę wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa przewidują inny termin lub możliwość odstąpienia po tej dacie
7. W przypadku odstąpienia od umowy albo przerwania robót, Zamawiający jest obowiązany:

- a) odebrać wykonane lub przerwane roboty,
 - b) zapłacić za wykonane roboty do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - c) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy, a jeżeli do odstąpienia lub przerwania robót przez Zamawiającego doszło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest dodatkowo zobowiązany:
 - d) zapłacić za zabezpieczenie przerwanych robót,
 - e) odkupić materiały, konstrukcje lub urządzenia, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a/ zabezpieczenie placu robót,
 - b/ przekazanie Zamawiającemu istniejącego frontu robót,
 - c/ rozliczenie finansowe wykonanych prac.
9. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, nie ma możliwości wykonania zamówienia w pierwotnym terminie lub z innych ważnych dla Zamawiającego przyczyn.

§ 7

Rozliczenie robót

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego elementu / etapu robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru końcowego robót o którym mowa w §3 ust. 2 i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca wystawia faktury za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych dokonanych przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W protokole odbioru częściowego i końcowego wykonawca wskaże zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz wartość należnego im wynagrodzenia za tę część robót, której dotyczył odbiór.

4. Podstawą do rozliczenia za roboty będą kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie pomiaru powykonawczego wykonanych oraz przyjętych przez Zamawiającego robót budowlanych.
5. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad. Gdy wady nie dają się usunąć, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.
6. Zamawiający ma prawo usunąć samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zakończenie robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy stwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego robót, spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisanym przez obie strony.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust.4 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie tegoż wynagrodzenia,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za

- każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tychże obowiązków,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - h) w przypadku i w sposób, o którym mowa w § 12 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
 3. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1.
 4. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Łączna maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a pisemny dokument gwarancyjny jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Zamawiającego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru wykonanych robót. Okres obowiązywania gwarancji wynosi: **miesiące zgodnie z ofertą wykonawcy, ale nie mniej niż 36 miesięcy.**
 - na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do

powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.

5. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks Cywilny, przy czym strony postanawiają rozszerzyć okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji: **miesiący**, ale nie krótszy niż 36 miesięcy, który rozpoczyna bieg po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a jeżeli w protokole wskazano wady uniemożliwiające odbiór — od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
 2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
 - 1) ceny ofertowej:
 - a) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5 ust. 10 Umowy — poprzez odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót zaniechanych, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, przy zachowaniu minimalnego gwarantowanego zakresu świadczenia określonego w § 5 ust. 10 Umowy;
 - b) w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z ww. w pkt b) podstaw do zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o

przesłanki wymienione w pkt b) jw. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;

2) terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;

b) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności w przypadku istotnych błędów w dokumentacji projektowej, aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych itp.

c) w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. duże opady deszczu, śniegu, niskie temperatury, wysoki poziom wody gruntowej), które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy

- w powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą uwzględniając zaistniałe okoliczności;

3) sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji – osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.

5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca lub sam Wykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

- 6) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem, że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - 7) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę wspólnika spółki cywilnej, pod warunkiem, że nowy wspólnik lub wspólnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze wspólników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany w umowie, pod warunkiem, że będą one dozwolone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 ustawy PZP.
 4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
 5. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też pocztą e-mail.
 6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 5 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych faksem doręczenie uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
 7. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub adresu e-mail, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie - wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące **5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w wysokości:** zł ceny brutto przedstawionej w ofercie
(słownie:.....
.....) umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Po wykonaniu zamówienia i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonane Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni. Pozostałe 30% zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancji powinien przewidywać ważność zabezpieczenia w zakresie 70% jego wartości co najmniej do 30. dnia po dniu

- podpisania protokołu odbioru końcowego, a w zakresie pozostałych 30% jego wartości — co najmniej do 15. dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później
9. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 6 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
 10. Zmiana, o której mowa w ust. 5-6 nie wymaga wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.
 11. W razie zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione gwarancje należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum oraz do zrealizowania gwarancji tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 12

Zatrudnienie na umowy o pracę

1. Zamawiający zgodnie z zapisami art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a. pracowników fizycznych
 - b. operatorów sprzętu budowlanego;Zamawiający uzna w/w wymóg za spełniony w razie osobistej realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę, a w uzasadnionych przypadkach przedłożyć do wglądu:
 - kopie umów o pracę (zanonimizowane za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej,
 - dokumenty potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które będzie mogło przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS,
 - zanonimizowane (za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (zgłoszenie do ZUS).
3. Dane osobowe zawarte w dokumentach przedkładanych Zamawiającemu powinny zostać ograniczone do zakresu niezbędnego do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności do imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy oraz zakresu

obowiązków. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w pozostałym zakresie, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 w stosunku do pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować:

- a) naliczeniem kar umownych w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby tygodni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,
 - b) zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
4. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

Informacja o ochronie danych osobowych

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę третią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego tj.: Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośredniej negocjacji.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1.
2.
3.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam projekt umowy

Załącznik nrdo
umowy
zn. spr.

LISTA (WYKAZ) PRACOWNIKÓW

Dotyczy:

L.p.	Pracownik	Zakres czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć pracownikowi

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr.....do
umowy

zn. spr.

LISTA (WYKAZ) PODWYKONAWCÓW

Dotyczy:

L.p.	Podwykonawca	Zakres czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Karta gwarancyjna ¹
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniur.

1. Strony:

Zamawiający

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dniar. oraz zawartych aneksów nr z dniar.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego¹ odbioru końcowego:r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę², umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

¹ Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

² Niepotrzebne skreślić

- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi **miesiący** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a jeżeli w protokole wskazano wady uniemożliwiające odbiór — od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru usunięcia wady lub usterki albo odmówi jego dokonania, wskazując przyczyny odmowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu usuwania wady lub usterki, pod warunkiem że Wykonawca umożliwił Zamawiającemu rzeczywistą weryfikację sposobu i skuteczności jej usunięcia. Brak odbioru w tym terminie nie oznacza potwierdzenia należytego usunięcia wady lub usterki.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie o ile Wykonawca wykaże, że zwłoka Zamawiającego pozostaje w adekwatnym związku przyczynowym z powstaniem tych wad lub zwiększeniem szkody.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....