



- projektovanie stavieb
- príprava stavieb
- realizácie stavieb
- poradenstvo

moravcik-schroner s.r.o.
Pražská 2, 949 11 Nitra
Slovenská republika
www.moravcik-schroner.com

F. PLÁN UŽÍVANIA VEREJNEJ PRÁCE

STAVBA: ZŠ Gorkého – športový areál

MIESTO STAVBY: Maxima Gorkého 21, Trnava

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Trnava

INVESTOR: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

AUTOR PROJEKTU: moravcik-schroner s.r.o.

PROJEKTANT: Ing. Dávid Moravčík, Ing. Miroslav Schroner

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Miroslav Schroner

VYPRACOVAL: Ing. Miroslav Schroner

STUPEŇ PD: Projekt pre realizáciu stavby

DÁTUM: 06/2017

.....
Ing. Miroslav Schroner

POŠTOVÁ ADRESA:
moravcik-schroner s.r.o.
Pražská 2, 949 11 Nitra
Slovenská republika
+421 907 769 046, +421 948 978 132

office@moravcik-schroner.com

BANKOVÉ SPOJENIE:
Československá obchodná banka a.s.
IBAN:SK91 7500 0000 0040 1808 3922
IČO: 47 185 422
DIČ: 20 23 79 06 59, IČ DPH: SK 20 23 79 06 59

OBSAH

F1.1. TECHNICKÁ SPRÁVA	1
F1.2. PREVÁDZKOVÉ PREDPISY OBJEKTU NA POUŽÍVANIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ	2
F1.3. POKYNY NA SPÔSOB ČISTENIA POVRCHOV	2
F1.4. ELEKTRICKÉ ZARIADENIA	3
F1.5. PLYNOVÉ ZARIADENIA	4
F1.6. VODOVODNÉ A KANALIZAČNÉ ZARIADENIA	4
F1.7. OSVETLENIE	4
F1.8. VETRANIE	4
F1.9. ŠPORTOVISKÁ S UMELÝM ŠPORTOVÝM POVRCHOM	4
F1.10. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE	5
F1.11. PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE	6
PLÁN ÚDRŽBY A OPRÁV :	PRÍLOHA Č.1 7

F1.1. TECHNICKÁ SPRÁVA

Plán užívania verejnej práce je vypracovaný projektantom v čase spracovania projektovej dokumentácie slúži užívateľovi objektu ako podklad na vypracovanie prevádzkových predpisov objektu a návodov na obsluhu zariadení v objekte.

Budovaný objekt bude slúžiť svojmu pôvodnému účelu ako športovisko.

Pri užívaní objektov je potrebné zachovať pravidlá stanovené užívateľom tak, aby nedošlo k ohrozeniu osôb a majetku, znehodnoteniu, alebo poškodeniu objektov stavby, prípadne ich predčasnému opotrebeniu.

Pravidlá užívania stavebnej časti objektu musia rešpektovať že časti objektu sú prístupné s usmernením a obmedzeniami, ktoré obmedzeniami zákazmi a pokynmi užívateľ potrebným spôsobom zverejní formou upozornení , výstražnými tabuľami a pod.

Prístup do areálu je samostatnými vstupmi z verejných komunikácií, cez jestvujúci vstup na pozemok.

Plán užívania objektu tvoria tri základné časti :

- užívanie verejnej práce
- technické prehliadky verejnej práce
- údržby a opravy verejnej práce

F1.2. PREVÁDZKOVÉ PREDPISY OBJEKTU NA POUŽÍVANIE SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ

Všetky materiály použité pri výstavbe musia byť doložené certifikátom. Stavba bude prevedená v súlade so všetkými príslušnými predpismi a zákonmi, technickými normami a miestnymi vyhláškami, zvlášť s tými pre tepelnú ochranu a úsporu energie.

Pri nejasnostiach treba prizvať projektanta na stavbu, všetky zmeny oproti projektu je potrebné odsúhlasiť s projektantom.

F1.3. POKYNY NA SPÔSOB ČISTENIA POVRCHOV

Podlahy:

- **keramická dlažba** - čistenie v režime denného upratovania s dezinfekciou
- **steny** - omietky a stierky – maľovanie a základná oprava – 1x za 2 roky podľa plánu údržby a opráv

Dovolené zaťaženie podláh:

- dovolené zaťaženie podláh jednotlivých priestorov zodpovedá hodnotám statického zaťaženia stropov
- v šatniach a skladoch – bežný nábytok a max. počet ľudí
- prípadné priťaženie stropov mimoriadne ťažkými predmetmi, napr. regále na ťažké predmety je nutné konzultovať so statikom

Manipulácia s oknami a dverami

- okná a dvere do exteriéru, ako aj všetky vnútorné dvere sú osadené a nastavené v optimálnych pomeroch na bežné užívanie
- Pre otváranie všetkých okien a dverí platia príslušné návody na používanie od výrobcu
- neodborný zásah do mechanizmov okien a dverí je neprípustný
- odborná kontrola mechanizmov otvárania a zatvárania bude vykonávaná v rámci plánu údržby a opráv

Pripevňovanie predmetov na stropy a steny

- všetky predmety a zariadenia pevne spojené so stenami a stropmi budú zrealizované v rámci zariadenia objektu
- dodatočné pripevňovania predmetov na steny a stropy je odborne navrhnutím a upevnením do hmoždínok podľa druhu a váhy pripevňovaného predmetu, u stien treba posúdiť či je nosná alebo nenosná

-
- akýkoľvek iný neodborný zásah na mechanické pripevňovanie predmetov na steny a stropy je neprípustný

Dopravné cesty pre väčšie a ťažšie predmety

- premiestňovanie väčších a ťažších predmetov (nábytok) sa realizuje po dopravných cestách objektu – chodby , komunikačné priestory schodísk podľa veľkosti a váhy predmetu
- svojvoľné premiestňovanie nábytku v rámci priestorov objektu je zakázané

F1.4. ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- pre obsluhu a údržbu elektrických zariadení platí STN 34 3100
- obsluhovať elektrické zariadenia môžu len poučení pracovníci podľa §20 a údržbárske práce pracovníci podľa §21 – vyhl.718/2002 z.z.
- bleskozvod – mrežová sústava v zmysle STN 34 1390

Podkladom pre vykonanie pravidelných revízií sú :

- dokumentácií elektrického zariadenia zodpovedajúca skutočnému zrealizovaniu
- protokoly o určení prostredia
- zásady pre údržbu elektrických zariadení t.j. vykonanie kontrol , revízií , skúšok a meraní stanovených výrobcom
- záznamy a správy z predchádzajúcich kontrol a revízií

Správa o revízií musí obsahovať :

- určenie druhu revízie
- vymedzenie rozsahu revidovaného elektrického zariadenia
- súpis vykonaných úkonov (prehliadky , merania , skúšky)
- súpis zistených závad
- dátum začatia a ukončenia revízie
- meno a podpis revízneho technika
- revízne správy musia byť uložené u prevádzkovateľa elektrického zariadenia
- správa o východze revízií musí byť trvalo uložená až do zrušenia elektrického zariadenia
- správa o pravidelnej revízií musí byť uložená najmenej do vyhotovenia nasledujúcej správy o pravidelnej revízií
- elektrické zariadenia alebo ich časti na ktorých v priebehu ich užívania boli vykonané opravy , ktoré môžu mať vplyv na bezpečnosť je možné prevádzkovať len vtedy ak stav elektrického zariadenia alebo jeho časti, bol preverený kontrolou a o kontrole bol vyhotovený záznam s podpisom povereného pracovníka

- nie je prípustné inštalovanie a používanie akýchkoľvek spotrebičov okrem tých , ktoré budú osadené v rámci projektu v týchto priestoroch

F1.5. PLYNOVÉ ZARIADENIA

- Nevyskytujú sa v objekte

F1.6. VODOVODNÉ A KANALIZAČNÉ ZARIADENIA

- pravidelné kontroly sú popísané nasledovnými údajmi :
- druh úkonu (vizuálna kontrola , skúška , meranie, odborný posudok)
- spôsob zaznamenania výsledku (vyznačenie vykonania v kontrolnom liste , popis podrobná dokumentácia chýb , revízná správa v závislosti od kontrolovaných častí a závažnosti nálezu)
- prípadne stručný popis príznakov havarijného stavu vyžadujúceho urýchléné odborné riešenie
- Na vodovodné a kanalizačné rozvody nadväzujú zariadenie predmety zdravotníckej ako sú umývadlá a wc misy
- bezporuchové používanie týchto zariadení je zabezpečené návodmi na obsluhu a údržbu stanovených výrobcom
- všetky návody na obsluhu budú prístupné u prevádzkovateľa objektu

F1.7. OSVETLENIE

- osvetlenie je riešené žiarovkovými a žiarivkovými svietidlami
- pre obsluhu a údržbu elektrických zariadení platí STN 34 310
- obsluhovať elektrické zariadenia môžu len poučení pracovníci podľa §20 a údržbárske práce pracovníci podľa §21 – vyhl.718 / 2002 Z. z.
- v objekte bude realizované hlavné ochranné pospájanie vodivých častí – kovové potrubia a kovové časti konštrukcií

F1.8. VETRANIE

- je riešené oknami v celom objekte

F1.9. ŠPORTOVISKÁ S UMELÝM ŠPORTOVÝM POVRCHOM

Prevádzka na umelom povrchu môže byť zahájená minimálne 3 dni po dokončení (pri denných teplotách okolo 15°C).

Obuv

Pre pohyb po ihrisku / dráhe musia športovci používať športovú obuv. Nesmie sa vstupovať v kopačkách s plastovými a kovovými kolíkmi, ani v atletických tretrách s klasickými oceľovými klincami. Na tento povrch je zakázané vstupovať a jazdiť na kolieskových korčuliach, skateboarde a bicykloch.

Čistiaca zóna

Odporúča sa, aby bol prístup na plochu športoviska upravený tak, aby sa pri daždivom počasí zbytočne nevznášali nečistoty na umelý povrch.

Sneh a ľad

Na povrch sa nesmie v zimnom období striekať voda za účelom zriadenia klziska. Korčuľovaním môže prísť k poškodeniu povrchu. V prípade, že užívateľ počíta so zimnou prevádzkou, je vhodné použiť plachty a tými ihrisko zakrývať. Snehový poprašok sa odstraňuje zmetaním (zmeták s jemným vlasom). Pri väčšom množstve snehu sa odporúča pracovať s drevenými alebo plastovými lopatami na sneh so zaoblenou hranou. Pri odhadzovaní je treba pracovať opatrne tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchu.

Mach a burina

V závislosti na ročnom období (obzvlášť na jar a ja jeseň) a na okolí dráhy (napr. stromy) sa môžu na povrchu objavovať organické a minerálne nečistoty ako napr. lístie a pod. Tie je treba odstraňovať pravidelne. Pokiaľ by sa neodpratávali (napr. opadané lístie) tleli by a vytvárali vrstvu mulču, čo by mohlo spôsobiť rast machu alebo dokonca buriny. Realizovanie pravidelnej údržby zamedzí rastu buriny a machu.

Vozidlá na ploche

Na športovú plochu je zakázané vchádzať vozidlami.

Chemikálie

Povrch je nutné chrániť pred poliatím chemikáliami. Prípadné poškodenie neodstraňujte konzultovať so zhotoviteľom.

Poškodenie povrchu

Povrch je nutné chrániť pred poškodením – cigarety, sklo a pod.

F1.10. TECHNICKÉ PREHLIADKY VEREJNEJ PRÁCE

Technické prehliadky objektu budú vykonávané v dvoch etapách :

v záručnej lehote :

Na práce , zabudované a použité materiály na ktoré sa záruka vzťahuje s uplatnením odstránenia u zhotoviteľa verejnej práce, sú to hlavne tepelnoizolačné a hydroizolačné systémy, klampiarske konštrukcie úpravy povrchov a bleskozvod.

po uplynutí záručnej lehoty :

Užívateľ objektu musí včas odhaliť pri pravidelných technických prehliadkach vznikajúce technické závady , aby sa predišlo ďalšiemu znehodnocovaniu verejnej práce aby neboli navrhované náklady na opravy alebo poškodenie verejnej práce.

F1.11.PRAVIDLÁ ÚDRŽBY A OPRÁV VEREJNEJ PRÁCE

Údržbou objektu budú vykonávané technické zásahy ktoré spomaľujú starnutie a opotrebovanie objektu ,alebo sa dosiahne obnova a zlepšenie jeho funkcie bez vynaloženia väčších nákladov, vytvoria sa predpoklady na bezpečnosť a správnu funkciu jednotlivých stavebných konštrukcií objektu, strojov ,zariadení objektu, technologických zariadení objektu a pod.

V čase spracovania projektovej dokumentácie projektant uvádza nasledovné práce ktoré, budú vyžadovať zabezpečenie údržby :

- havarijné situácie nepredvídané, vzniknuté počas prevádzky objektu sa predpokladá s výmenou strojného zariadenia po dobe životnosti udávanej výrobcom príslušného zariadenia , prípadne pri havarijnej udalosti
- pri vzniku poruchy , havárie na zariadení sa odborne stanoví príčina a navrhne sa spôsob opravy, resp. jej odstránenie
- opravy zariadení budú vykonané na základe aktuálneho stavu zisteného preventívnymi prehliadkami resp. havarijnou situáciou na základe postupu opráv a technických prehliadok vypracovaného užívateľom objektu
- prehliadky, opravy , údržbu vykonávajú oprávnené osoby podľa všeobecne daných predpisov
- záznamy o prevedených opravách a prehliadkach vedie užívateľ a po analýze príčin poruchy sa prijmu opatrenia, ktorými sa zabezpečí aby nedošlo k jej opakovaniu

Vypracoval: Ing. Miroslav Schroner

Časť stavby Konštrukčné prvky	Popis úkonov	Interval činnosti
Inštalácie vody a plynu		
kanalizácia	Vizuálna kontrola tesnosti odpadových zvislých a ležatých rozvodov všetkých okruhov vrátane kontroly tesnosti čistiacich kusov, kontrola v uchytení a upevnení rozvodov vnútornej kanalizácie	1x ročne
vodovod	Vizuálna kontrola celého rozvodu zameraná na tesnosť, stupeň korózie rozvodov upevnenie a uchytenie častí rozvodov, kontrolu funkcie ovládacích a regulačných prvkov, kontrolu stavu tepelných izolácií TUV	2x ročne
	Odstránenie zistených závad a kritických väd	Po zistení
Zariaďovacie predmety	Kontrola funkčnosti zariaďovacích predmetov a koncových armatúr	1x ročne
Požiarna ochrana, ochrana budov	Preventívne požiarne prehliadky Kontrola v oblasti : <ul style="list-style-type: none"> - organizačného zabezpečenia PO - porovnanie skutočného stavu s PD - skladovanie horľavých látok a manipulácia s nimi - zabezpečenie funkčnosti požiarno-technických zariadení a vodovodov - označenie priestorov príslušnými príkazmi , zákazmi a pokynmi 	2x ročne
	Ďalšie podrobnosti o PO sú uvedené v časti „ pravidlá užívania objektu“	
Silnoprád	Kontrolná prehliadka vodičov káblov, káblových rozvodov, rozvádzačov, koncoviek, krabíc, kontrola elektrických zariadení	Každé 2 roky

	Pravidelná revízia elektrických zariadení	Každé 3 roky
bleskozvody	Kontrolná skúška stavu bleskozvodu a vodivosti, kontrola držiakov bleskozvodu	Každé 2 roky
	Pravidelná revízia bleskozvodu	Každé 3 roky
Vonkajšie rozvody silnoprúdu	Pravidelné revízie vonkajších zariadení rozvodov silnoprúdu	Každé 4 roky
	Po každom zásahu do vonkajších zariadení silnoprúdu charakteru opráv	Po zásahu
Strešná krytina	očistenie strechy od nečistôt, lístia, očistenie zberačov vody kontrola nepoškodenia krytiny	1x ročne
	havarijné stavy (poškodenia)	po zistení závady
Klampiarske výrobky		
	Prečistenie vodorovných a zvislých dažďových zvodov, vyčistenie usadzovacích nádob, upevnenie uvoľnených častí	2 x ročne
	Kontrola nepoškodenia oplechovaní na streche , atikách, lemovania strešných otvorov , okenných parapetov	Každé 2 roky
	Oprava upevnenia dažďových zvodov, obnova náterov	Každé 3 roky
športové povrchy		
Športoviská	Čistenie tlakovou vodou	podľa potreby
	Kontrola namáhaných miest	4 x ročne

Vypracoval: Ing. Miroslav Schroner