



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Adresa  
alebo  
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
20.02.2026

Naše číslo  
6548/1885/2026/SU-MRV

Vybavuje/linka  
Ing. Mrvová/49112492

Bratislava  
27.04.2026

## Overovacia doložka projektu stavby

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijala dňa 18.08.2025 žiadosť o overenie projektu stavby pre

stavbu  
ID stavby  
stavebník

„Račianske Korzo – I. etapa – zóna F“  
**26EB20**

**Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00 304 557** v zastúpení SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191 podľa plnomocenstva zo dňa 25.07.2025, ktorý udelil plnú moc Mgr. Kvetoslave Hajdinovej, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava plnomocenstvom zo dňa 26.07.2025

miesto stavby

**Račianska – Černockého – Hečkova ulice v Bratislave,**  
pozemky reg. C-KN v katastrálnom území Rača:  
parcelné čísla **1511/3, 1511/48, 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208,** zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1628 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača Protokolom č. 11 88 0251 13 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 19.08.2013 v znení dodatku č. 11 88 0251 13 01 k protokolu zo dňa 17.04.2025 - parc. č. 1511/156, 1511/205, 1511/207, 1511/208

Protokolom č. 11 88 0126 14 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.03.2014 v znení dodatku č. 11 88 0126 14 01 zo dňa 14.08.2014 - parc. č. 1511/3

Iný vzťah k pozemku parcelné číslo 1511/48 je preukázaný Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501082600/0099

druh stavby zmena dokončenej stavby - stavebné a terénne úpravy

účel stavby stavebné objekty-kódy: 2115 – chodníky  
2151 – spevnená plocha  
2315 – verejné osvetlenie  
2812 – vonkajšie úpravy (parková a drobná architektúra)

projektant: SUPERATELIER ,s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 45 514 191,  
generálny projektant: Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA  
Ing.arch. Branislav Husárik, reg. Č. 1965 AA

identifikačné údaje  
dokumentácie: **Dokumentácia pre stavebný zámer „Račianske Korzo – I. etapa – zóna F“** vypracovaná v 10/2025

#### Údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je revitalizácia verejného priestoru, doplnenie chýbajúcej dopravnej infraštruktúry pre chodcov a verejného osvetlenia na území hlavného mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Rača v území medzi ulicami Račianska – Černockého – Hečkova.

V rámci stavebného zámeru je navrhovaná:

- rekonštrukcia degradovaných existujúcich asfaltových spevnených plôch výmenou za nové priepustné povrchy z mlatu a dlažby
- vybudovanie nového úseku chodníka, ktorý nadviaže na existujúcu infraštruktúru pre chodcov a doplní chýbajúce pešie prepojenie medzi ulicami Černockého a Hečkova
- vybudovanie pešieho prepojenia vo forme lávky v zarastenom území nad zatrubneným Račianskym potokom smerom k Račianskej teplárenskej spoločnosti
- vybudovanie spevnenej pobytovej plochy pri odhalenej časti Račianskeho potoka s krajinnými úpravami
- rozšírenie výbehu pre psov s výmenou oplatenia na Černockého ulici
- dobudovanie siete verejného osvetlenia v danej lokalite pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov v riešenom území
- úprava, údržba a nová výsadba stromov a vegetácie v danom území

#### Základné rozmerové a kapacitné údaje stavby

Plocha riešeného územia: 11 047m<sup>2</sup>  
Spevnené plochy: 2 106m<sup>2</sup>  
z toho dláždené povrchy: 97m<sup>2</sup>  
mlatové povrchy: 1 802m<sup>2</sup>  
pororoštové povrchy: 207m<sup>2</sup>  
Vegetačné plochy: 8 941m<sup>2</sup>

**Na uvedenú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Rača ako stavebný úrad rozhodnutie o stavebnom zámere číslo 3033/1703/2025/SU-MRV zo dňa 25.02.2026, právoplatné dňa 09.04.2026.**

**Stavba bude uskutočnená podľa projektu stavby:**

Súhrnná správa - autorizovaný architekt Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA, vypracovaná v 12/2025

Situačné výkresy – autorizovaný architekt Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA, vypracované v 12/2025

Projekt architektúry - autorizovaný architekt Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA, vypracovaná v 12/2025

Projekt Spevnené plochy – Doprava – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Roman Mydlár, č. opr. 5106\*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, vypracovaný v 11/2025

Projekt Verejné osvetlenie – Elektroinštalácia – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Dado, č. opr. 5183\*TSP\*I4, Technické a technologické energetické vybavenie stavieb, vypracovaný v 12/2025

Projekt statiky – autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Jančovič, č. opr. 4417\*Z\*I3, statika stavieb a autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miloslav Klokner, č. opr. 0046\*A\*3-1, Statika stavieb, vypracovaný v 10/2024

Projekt organizácie výstavby - autorizovaný architekt Ing.arch. Peter Janeček, reg. č. 1966 AA, vypracovaná v 11/2025

Podľa § 24 ods. (2) stavebného zákona, citácia: „*Stavebník alebo ním poverený projektant si vyžiada doložku súladu od dotknutých orgánov, ktoré si v záväznom stanovisku k stavebnému zámeru vyhradili posúdenie projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby. Dotknutý orgán je povinný vydať doložku súladu k projektu stavby v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti, pri zložitých stavbách v lehote 60 dní. Doložkou súladu dotknutý orgán overuje dodržanie požiadaviek zo záväzného stanoviska a rozhodnutia podľa osobitného predpisu v projekte stavby.*“

Podľa § 24 ods. (3) stavebného zákona, citácia: „*Ak dotknutý orgán nevydá doložku súladu v lehote podľa odseku 2, predpokladá sa, že požiadavky zo záväzného stanoviska k stavebnému zámeru sú splnené a že vydal súhlasnú doložku súladu.*“

Podľa § 65 ods. (3) stavebného zákona, citácia: „*Obsahom overenia projektu stavby je posúdenie súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Správny orgán overí projekt stavby, len ak sú doložky súladu súhlasné a je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere, inak žiadosť s uvedením dôvodu vráti žiadateľovi. Ak bola doložka súladu vydaná podľa § 24 ods. 3, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie u dotknutého orgánu.*“

V konaní o povolení stavebného zámeru bola pre dotknutú právnickú osobu Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vydaná doložka súladu podľa § 24 ods. (3) stavebného zákona, preto stavebný úrad vyžiadala listom číslo 3513/1885/2026/SU-MRV zo dňa 02.03.2026 potvrdenie u dotknutej právnickej osoby v zmysle § 65 ods. (3) stavebného zákona.

Dotknutá právnická osoba Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vydala vyjadrenie číslo CD 4345//2026 s potvrdením, že si neuplatňuje žiadne požiadavky na zapracovanie do projektu, ktoré bolo doručené Mestskej časti Bratislava-Rača dňa 14.04.2026.

Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. (3) písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho do 15 dní od uzatvorenia zmluvy s dodávateľom.

Stavebný úrad v zmysle § 65 ods. (3) stavebného zákona posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Doložky súladu sú súhlasné a projekt stavby je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere.

**Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.**

**Stavebný úrad v zmysle § 65 stavebného zákona overuje projekt stavby  
a vydáva overovaciu doložku.**

**Upozornenie:**

Táto overovacia doložka nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Michal Drotován  
starosta

Príloha: Overený projekt stavby (stavebník príde prevziať osobne)

Doručí sa:

1. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, v zastúpení **Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava**

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača, stavebný úrad / 2x spis