



MBPHX00R8THR



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/221/2025-Šp-3/ROZ-154  
Č. J.: MUBPH 24130/2025  
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová  
Veronika Štěpánová  
TEL.: 573 501 937  
E-MAIL: veronika.stepanova@mubph.cz  
DATUM: 24.9.2025

**Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61  
Bystřice pod Hostýnem**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 25.07.2025 (MUBPH 19752/2025) podalo **Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem** zastoupeno: Ing. Tomáš Olša, IČ: 02605031, nar. 15.07.1984, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 197 a § 211 stavebního zákona

### **p o v o l e n í z á m ě r u**

„**Zřízení sjezdu z ul. Čs brigády na parkoviště u Alberta**“, na pozemku parcelní číslo 2879/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

#### **Popis stavby:**

*Jedná se o stavební úpravu stávajícího sjezdu k parkovišti prodejny Albert, který bude sloužit pouze pro vjezd na parkoviště (výjezd bude stávající). Dále bude zhotoveno šest šikmých parkovacích stání, bude odstraněn přístřešek na autobusové zastávce a autobusová zastávka bude posunuta, (viz. PD).*

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně podmínek a požadavků uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části PD), kterou vypracoval Ing. Tomáš Olša, ČKAIT 1202125, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby a která je pro žadatele nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a

proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavba bude umístěna a provedena na pozemku parcelní číslo 2879/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situačním výkrese C.2 a C.3 oba v měřítku 1:250, který je pro stavebníka součástí tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude předložena stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
5. Stavebník **oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník před zahájením provádění stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek povolení (štítek „Stavba povolena“) obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavebník je povinen při provádění stavby vést stavební deník v českém jazyce. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
11. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 301 - § 304 stavebního zákona.
12. Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
13. Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad. Veškeré škody způsobené realizací stavby budou řešeny v souladu s občanským zákoníkem.
14. Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
15. Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.
16. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
17. Časový plán: Stavba bude dokončena **nejpozději do 10 let od oznámeného termínu započetí provádění stavby** (viz podmínka č. 5).
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník zažádá o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři. Součástí žádosti je:
  - dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- geometrický plán (nebo geodetické zaměření) a identifikátor záznamu do DTM,
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem (stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby),
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy (zátěžová zkouška),
- doklad o likvidaci odpadu,
- předávací protokol stavby,
- certifikáty použitých materiálů,
- stanovení trvalého DZ,

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

#### **Odůvodnění:**

Dne 25.07.2025 (MUBPH 19752/2025) podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem zastoupeno: Ing. Tomáš Olša, IČ: 02605031, nar. 15.07.1984, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále jen „stavebník“), žádost o povolení záměru: „Zřízení sjezdu z ul. Čs brigády na parkoviště u Alberta“, na pozemku parcelní číslo 2879/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Dne 14.08.2025 (UBPH 20461/2025) stavební úřad oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně sdělil, že upustil od ústního projednání žádosti, a že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nikdo z výše uvedených své právo neuplatnil.

#### Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:

- Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
- Albert Česká republika, s.r.o., Radlická č.p. 520/117, Praha 5, 158 00 Praha 58
- Ivana Benešová, Šumavská č.p. 1825/2, 360 01 Karlovy Vary 1
- Barbora Drux, Kroužky č.p. 752, 768 72 Chvalčov
- Eva Hoke, Pod Rozhlednou č.p. 6084, 760 01 Zlín 1
- Petr Maťa, Čs. brigády č.p. 79, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Veronika Poláková, Čs. brigády č.p. 1743, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- Le Thi Bich Nga, Havlíčkova č.p. 95/2, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
- Le Thi Hong Hanh, 6. května č.p. 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Vlastnické právo stavebníka – Město Bystřice pod Hostýnem, IČO 00287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem – ke stavbou dotčeném pozemku parcelní číslo 2879/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, bylo prokázáno LV č. 10001 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

K řízení byla doložena tato stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- EG.D, a.s., zn.: H18502-26332761 ze dne 03.09.2024;
- EG.D, a.s., zn.: L4570-27134953 ze dne 12.09.2024;
- CETIN a.s., č.j.: 259183/24 ze dne 09.09.2024;
- GasNet služby, s.r.o., zn.: 5003155654 ze dne 23.09.2024;
- VaK Kroměříž, stanovisko č. 1321/2024 ze dne 30.09.2024;
- VaK Kroměříž, č.j. 699/2025 ze dne 21.07.2025;
- MěÚ BpH, odbor ŽP, č.j.: MUBPH 16700/2023 ze dne 26.07.2023;
- MěÚ BpH, odbor ŽP, č.j.: MUBPH 26476/2023-75 ze dne 09.11.2023;
- ŘSZK, p.o., souhlas vlastníka;
- Policie ČR, DI Kroměříž, č.j.: KRPZ-101062-2/ČJ-2024-15806 ze dne 30.09.2024;
- KHS Zl. kraje ÚO Kroměříž, č.j.: R/2024/44239/2 ze dne 31.10.2024;
- MěÚ Bystřice pod Hostýnem, JES č.j.: R/2025/26232/2 ze dne 21.02.2025.2025;
- Město Bystřice pod Hostýnem, OVS č.j. MUBPH 3537/2025 ze dne 07.02.2025;

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a dospěl k názoru, že posuzovaný záměr je **přípustný**.

Podklady pro posouzení:

- projektová dokumentace (dále jen „záměr“)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění změny č. 9 závazném od 01.03.2025 (dále jen „PÚR“),
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 3, která byla vydaná Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 dne 17.02.2025 s nabytím účinnosti 11.03.2025 (dále jen „ZÚR“),
- Územním plánem Bystřice pod Hostýnem v jeho úplném znění (dále jen „ÚP“), které zahrnuje Územní plán Bystřice pod Hostýnem, jenž byl schválen zastupitelstvem města, vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2015 a nabyl účinnosti dne 12.12.2015, jeho změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.10.2020, jeho změnu č. 1A, která nabyla účinnosti dne 14.07.2021 a jeho změnu č. 2, která nabyla účinnosti dne 07.03.2023.

Záměr není v rozporu s PÚR (zejména s prioritami územního plánování), ZÚR a ani s cíli a úkoly územního plánování. Zároveň byly požadavky plynoucí z výše uvedeného zohledňovány a řádně přezkoumány i v rámci pořízení ÚP.

Stavební úřad proto při posuzování záměru vycházel primárně z ÚP a záměr posoudil takto:

Pozemek parcelní číslo 2879/37 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem se nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, ve které se stanovují tyto podmínky využití:

<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch pro obsluhu funkčních ploch obce
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• veřejná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• drobná architektura, předzahrádky</li> <li>• dětská hřiště</li> <li>• parkovací plochy</li> <li>• cyklostezky</li> </ul>

Předložený záměr řeší přesunutí zastávky hromadné dopravy a s tím spojenou novou zeleň, sjezd na parkoviště ke stavbě občanského vybavení a nově navrhuje parkovací stání pro osobní automobily. Všechny funkce řešené záměrem jsou hlavním nebo přípustným využitím dotčené funkční plochy PV. Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V jednotném environmentálním stanovisku č.j. R/2025/26232/2 ze dne 21.02.2025.2025 nebyly stanoveny žádné podmínky. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: R/2024/44239/2 ze dne 31.10.2024 bez podmínek. Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž vydal souhlasné vyjádření č.j.: KRPZ-101062-2/ČJ-2024-15806 ze dne 30.09.2024.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovených vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dotčených orgánů byla vydána bez podmínek, proto nebyla zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další dva roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajský stavební úřad Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání rozhodnutí vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ  
vedoucí odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Veronika ŠTĚPÁNOVÁ  
referent odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nestanovuje.

**Doručí se:**

## Účastníci řízení:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, zastoupeno:  
Tom's Roads s.r.o., IDDS: dswf7fz, Tyršova č.p. 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IDDS: jjfsbqc, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1  
Albert Česká republika, s.r.o., IDDS: rtncucz, Radlická č.p. 520/117, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58  
Ivana Benešová, Šumavská č.p. 1825/2, 360 01 Karlovy Vary 1  
Barbora Drux, Kroužky č.p. 752, 768 72 Chvalčov  
Eva Hoke, Pod Rozhlednou č.p. 6084, 760 01 Zlín 1  
Petr Mařa, Čs. brigády č.p. 79, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1  
Veronika Poláková, Čs. brigády č.p. 1743, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1  
Le Thi Bich Nga, Havlíčkova č.p. 95/2, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město  
Le Thi Hong Hanh, 6. května č.p. 74, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, s.r.o., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

## Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1  
Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1  
MěÚ Bystřice p.H., oddělení ŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1