

# Vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

<b>Vyhlašovatel</b>	<b>Městská část Praha 9</b> IČO: 00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9
<b>Název soutěže</b>	<b>Prodej pozemků v lokalitě Krejčířek, Praha 9</b>
<b>Druh soutěže</b>	veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku dle § 1772 OZ

---

Na vyhlašovatele se dne 24.06.2026 v nadepsané veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku obrátili skrze e-mailovou komunikaci a skrze datovou zprávu v elektronickém nástroji dva potenciální zájemci s žádostí o vysvětlení soutěžních podmínek, konkrétně s následujícími žádostmi, na které vyhlašovatel níže odpovídá:

## **ŽÁDOST 1**

- Jak vidíte potenciál území z pohledu městské části, co se týká kapacity (m<sup>2</sup> nové výstavby)?
- Jaké je funkční využití území a zda můžeme uvažovat se 100% rezidenční funkcí?

**Odpověď vyhlašovatele:** Potenciál území a jeho možné využití vychází z regulativů platného územního plánu hl. m. Prahy, resp. schváleného Metropolitního plánu hl. m. Prahy. V případě, že na pozemcích bude v budoucnu realizován jakýkoliv investiční stavební projekt, MČ bude v postavení obce (nikoliv z titulu toho, že v minulosti vykonávala práva vlastníka k pozemkům) obdobně jako ve všech jiných případech po investorech požadovat, aby součástí projektu byla odpovídající veřejná infrastruktura a veřejný přínos rozvoje území, vč. např. retailu v parteru v přízemí. Současný prodej pozemků je však soukromoprávní transakcí a nemá vazbu na budoucí jednání mezi investory a obcí o jakémkoliv projektu, MČ

nebude činit v přístupu k případnému budoucímu investorovi žádné rozdíly oproti standardním postupům při jednání s investory.

## **ŽÁDOST 2**

- Prosím o potvrzení skutečnosti, že poté co bude námi složena jistota 2.500.000,-Kč, budou za nás splněny všechny formality pro účast ve VŘ „Prodej pozemků v lokalitě Krejčárek“.

**Odpověď vyhlašovatele:** Veškeré požadavky vyhlašovatele včetně podmínek účasti v soutěži jsou uvedeny ve Výzvě k podávání nabídek, plně uveřejněné na úřední desce MČ Praha 9 a na profilu zadavatele. Vyhlašovatel tam uvedené podmínky nikterak nemodifikuje. Účast v soutěži vzniká řádným a včasným podáním nabídky předepsaným způsobem v 1. kole soutěže (viz čl. II. odst. 7 výzvy). Zájemci, který nepodá řádnou a včasnou nabídku skrze elektronický nástroj, účast v soutěži nevznikne. Doklad o složené jistotě je přílohou nabídky.

*Vyhlašovatel toto vysvětlení odesílá skrze elektronický nástroj tazateli a zároveň je uveřejňuje na profilu zadavatele.*

V Praze dne 24. června 2026

JUDr. Petr Suchomel, zástupce vyhlašovatele