

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu Przedszkola nr 4 przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Oleśnicy.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu Przedszkola nr 4 przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Oleśnicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a36592f9-9758-467b-b6d5-fee1c8e39033

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00316190

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050838/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja dachu Przedszkola nr 4 w Oleśnicy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00277339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.481.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji dachu dla istniejącego budynku Przedszkola nr 4 przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 w Oleśnicy, zgodnie z dołączoną dokumentacją techniczną:

- projekt budowlany,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- kosztorys inwestorki,
- przedmiar robót.

Parametry techniczne papy układanej na warstwie styropapy:

- paraizolacja z papy zgrzewalnej gr. 1,6 mm i giętkości do -20 st. C,
- papa podkładowa o gr. min. 4 mm na osnowie o giętkości w niskiej temperaturze -25 st. C, i pływerności w podważonej temperaturze 100 st. C,
- papa wierzchniego krycia o gr. min. 5,2 uszlachetniona polimerem (SBS lub APP) na osnowie o giętkości w niskiej temperaturze -30 st. C i spływności w podwyższonej temperaturze 110 st. C, odporna na działanie UV.

Uwaga!

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu pozytywnej opinii kominiarskiej, potwierdzającej prawidłowość wykonania robót oraz pełną drożność przewodów (kanałów) wentylacyjnych i dymowych po zakończeniu prac związanych z przebudową kominów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

„Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.”

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu zostały złożone następujące oferty:

1. Firma Remontowo Budowlana "DANPRO" Daniel Buczyński Osiedle Władysława Broniewskiego 18/2, 29-100 Włoszczowa 483.390,00 zł
60 miesięcy
2. AMTC POLAND Sp. z o.o. ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków 656.865,76zł
60 miesięcy
3. BF Dekoblach Mateusz Jędrzejak ul. 3 Maja 3, 63-440 Raszków 450.471,45zł, 60 miesięcy
4. TOMGA Sp. z o.o. ul. Brylantowa 2-6, 55-095 Kamień 432.466,68 zł 60 miesięcy
5. Paweł Bednarski Bed-Bud Usługi Ogólnobudowlane ul. Wiśniowa 4
56-420 Bierutów 430.986,77 zł 84 miesiące (oferta papierowa).

Po odrzuceniu oferty papierowej, najtańszą ważną ofertą stała się oferta Wykonawcy TOMGA Sp. z o.o. ul. Brylantowa 2-6, 55-095 Kamień opiewająca na kwotę 432.466,68 zł. Cena ta (jak i ceny wszystkich pozostałych ofert) przewyższają kwotę,

jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 421.735,25 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, co skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania.