

URZĄD GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl , strona: www.teresin.pl



Teresin, dnia 15.07.2026 r.

ZP.042.14.2026

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY - GMINA TERESIN INFORMUJE

O ROZSTRZYGNIĘCIU POSTĘPOWANIA PN:

„BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. MIŁEJ I UL. STRAŻACKIEJ MIEJSCOWOŚCI GRANICE”

Działając zgodnie z art. 287 ust. 1 w związku z art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp” (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający informuje, że dokonuje rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Miłej i ul. Strażackiej miejscowości Granice”, w następującym zakresie:

1. Najkorzystniejsza oferta została złożona przez Wykonawcę – Zbigniewa Siekierskiego przedsiębiorcę prowadzącego działalność pod firmą GRAND – BUD Zbigniew Siekierski, stałe miejsce prowadzenia działalności: ul. Dewajtis 9, 96 - 500 Sochaczew (zwany dalej: „GRAND – BUD”). Oferta Wykonawcy - „GRAND – BUD” wraz z oświadczeniami i dokumentami złożonymi na wezwanie Zamawiającego, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a tym samym jego oferta nie została odrzucona.

Wykonawca – „GRAND – BUD” uzyskał 100,00 punktów, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SWZ, tj.

- 1) kryterium oceny ofert: „cena” – 60%;
- 2) kryterium oceny ofert: „okres gwarancji jakości” – 40%.

Wykonawca – „GRAND – BUD” zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę w wysokości 687.570,00 złotych brutto (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt i 00/100 groszy), w tym obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości 23%.

Wykonawca – „GRAND – BUD” udzielił na wykonany przedmiot zamówienia 60 miesięcy gwarancji jakości.

Brakujące środki finansowe na sfinansowanie zamówienia, zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Teresin.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej).

2. Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy Pzp, odrzucił ofertę złożoną przez Wykonawcę – Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Budowlane „JARTEX” A. Stefanowski J. Stefanowski Sp. J., siedziba: ul. M. Skłodowskiej – Curie 118, 96 – 100 Skierniewice (zwany dalej:

„JARTEX”), z uwagi na fakt, że Wykonawca nie wykazał, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.

- 1) **nie złożył dowodów potwierdzających, że wskazana w wykazie robót budowlanych złożonym w następstwie wezwania przez Zamawiającego do ponownego złożenia podmiotowych środków dowodowych (pismo nr ZP.042.14.2026 z dnia 7 lipca br.) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Przybyszyce, Jeżów, ul. Nadachowskiego, Jasienin Duży została wykonana należycie.**

Zgodnie z Rozdziałem 18 ust. 2 pkt. 1 SWZ dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót budowlanych są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Tym samym, Wykonawca - „JARTEX” nie wykazał, że spełnia warunek udziału w postępowaniu określony w Rozdziale 17 ust. 2 pkt. 4 lit. a SWZ, zgodnie z treścią którego, Wykonawca był zobowiązany wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał jedną robotę budowlaną polegającą na wybudowaniu (przez budowę należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę obiektu budowlanego) sieci kanalizacji sanitarnej długości nie mniejszej niż 400,00 mb i o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto (słownie złotych: czterysta tysięcy i 00/100).

Wykonawca - „JARTEX” w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych (pismo nr ZP.042.14.2026 z dnia 29 czerwca br.) nie przedłożył w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, tj. do dnia 7 lipca br., dowodów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych robót budowlanych, w związku z powyższym został wezwany przez Zamawiającego do ich złożenia.

Wykonawca „JARTEX”, przekazując Zamawiającemu w dniu 9 lipca br. dokumenty do złożenia których został zobowiązany, ponownie nie załączył wymaganych dowodów potwierdzających należyte wykonanie w/w robót budowlanych. Tym samym nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 17 ust. 2 pkt 4 lit. a SWZ.

- 2) **nie przedłożył wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego i odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i spełniających wymagania określone w Rozdziale 17 ust. 2 pkt. 4 lit. b SWZ.**

Zgodnie z w/w warunkiem Wykonawca był zobowiązany wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych do kierowania robotami budowlanymi, odpowiadające przedmiotowi zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca - „JARTEX” w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych (pismo nr ZP.042.14.2026 z dnia 29 czerwca br.) przedłożył w dniu 3 lipca br. dokument oznaczony „Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, w którym wskazał, że funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami drogowymi.

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do ponownego złożenia wykazu osób wraz z informacjami dotyczącymi posiadanych uprawnień, zakresu wykonywanych czynności oraz podstawy dysponowania tymi osobami, zgodnie z wymaganiami SWZ (pismo Zamawiającego nr ZP.042.14.2026 z dnia 7 lipca br.), Wykonawca - „JARTEX” złożył w dniu 9 lipca 2026 r. kolejny wykaz osób, w którym wskazał

osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej. Żadna z osób wskazanych przez Wykonawcę - „JARTEX” nie posiada wymaganych przez SWZ uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych. Tym samym Wykonawca nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale 17 ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ.

Wobec niewykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pomimo wezwania do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych, Zamawiający był zobowiązany do odrzucenia oferty Wykonawcy - „JARTEX” na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych.

W załączeniu:

zestawienie ofert oraz streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

URZĄD GMINY TERESIN

ul. Zielona 20, 96-515 Teresin

tel: 46 861 38 15, 46 861 38 16, 46 861 38 17 email: urząd.gminy@teresin.pl , strona: www.teresin.pl



Załącznik Nr 1

ZESTAWIENIE OFERT ORAZ STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNANIA ZŁOŻONYCH OFERT

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Cena	Okres gwarancji jakości	Ilość punktów przyznanych Wykonawcy zgodnie z SWZ
1	GRAND – BUD Zbigniew Siekierski ul. Dewajtis 9 96 - 500 Sochaczew	687 570,00 złotych	60 miesięcy	60,00 (cena) + 40,00 (okres gwarancji) = 100,00
2	Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Budowlane „JARTEX” A. Stefanowski J. Stefanowski Sp. J. Ul. M. Skłodowskiej – Curie 118 96 – 100 Skierniewice	576 870,00 złotych	60 miesięcy	Oferta Wykonawcy została odrzucona
3	Zakład Usługowy MARTEL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Milęcin 37 05 – 840 Brwinów	750 000,00 złotych	60 miesięcy	55,01 (cena) + 40,00 (okres gwarancji) = 95,01
4	Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich CEWOGAZ Paweł Wolski Klewków 39a 99 – 400 Łowicz	796 972,74 złotych	60 miesięcy	51,77 (cena) + 40,00 (okres gwarancji) = 91,77