

Príloha č. 1 Zmluvy

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy (Opis predmetu zákazky podľa súťažných podkladov)

Opis predmetu zákazky

12. Názov predmetu zákazky

Vypracovanie účelového energetického auditu verejných budov v meste Trnava

13. Opis predmetu zákazky

- 13.1. Číselný kód pre hlavný predmet a doplňujúce predmety zákazky z Hlavného slovníka, prípadne alfanumerický kód z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet: 71314300 - 5

13.2. Podrobný opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie účelového energetického auditu verejných budov v meste Trnava v rozsahu Prílohy č. 1 Zoznam budov. Verejný obstarávateľ plánuje predmet zákazky spolufinancovať z finančných prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Operačného programu Kvalita Životného prostredia 2014-2020. V rámci 53. Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s kódom OPKZP-PO4-SC441-2019-53 plánuje verejný obstarávateľ predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vypracovanie účelového energetického auditu verejných budov v meste Trnava“. V prípade schválenia tejto žiadosti a podpísania zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre uvedený projekt bude mať verejný obstarávateľ uvedené spolufinancovanie predmetu zákazky zabezpečené. V prípade neschválenia uvedenej žiadosti si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo predmet zákazky nerealizovať.

V zmysle podmienok uvedenej výzvy bude účelový energetický audit spĺňať nasledujúce náležitosti:

- A.** bude obsahovať identifikáciu a návrh opatrení energetickej efektívnosti realizovaných formou garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“);
- B.** pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa postupuje štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti prostredníctvom GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts): <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf/> a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts):

https://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1;

- C. bude vypracovaný odbornou spôsobilou osobou, ktorá spĺňa požiadavky podľa § 12 ods. 1 alebo § 13 ods. 1 alebo ods. 3 zákona č. 321/2014 Z. Z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- D. energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená;
- E. účelový energetický audit musí byť zároveň vypracovaný v súlade s Odporúčaniami na spracovanie energetického auditu verejnej budovy, ktoré sú publikované na webovom sídle Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry;
- F. výsledkom vypracovania účelového energetického auditu je písomná správa z energetického auditu, ktorú verejný obstarávateľ zverejní na svojom webovom sídle po dobu udržateľnosti projektu, ktoré trvá minimálne 5 rokov od finančného ukončenia projektu. Účelový energetický audit pre verejné budovy v meste Trnava, v rozsahu Prílohy č. 1 Zoznam budov bude verejnému obstarávateľovi odovzdaný vo forme písomnej správy a súhrnného informačného listu v 3 tlačných vyhotoveniach, ako aj v elektronickej forme na 3 x CD/DVD/USB nosiči, vo formáte .pdf, ako aj v editovateľnej forme. doc., a v .xls, Súhrnný informačný list musí obsahovať údaje v zmysle § 14 ods. 4 písm. a) až písm. f) zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Písomná správa spolu s súhrnným informačným listom bude štruktúrovaná tak, že každá predmetná budova bude v tejto správe spracovaná samostatne, teda „čiasťkový“ energetický audit pre každú predmetnú budovu bude samostatnou kapitolou /zložkou tejto správy a predmetné budovy budú v písomnej správe uvedené v takom istom poradí ako sú v Prílohe č. 1 Zoznam budov, teda tak, aby budovy, ktoré spravuje ten istý správca boli zoradené pod sebou.

Účelový energetický audit musí zároveň pre každú predmetnú budovu podľa Prílohy č. 1 obsahovať:

- ✓ analýzu súčasného stavu energetického hospodárstva budovy, jej technických zariadení určených na využívanie/spotrebu energie, vrátane súčasného stavu tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií a zariadení spotrebujúcich energiu;
- ✓ overenie efektívnosti spotrieb energií/médií a identifikáciu potenciálnych možností zvýšenia energetickej efektívnosti;
- ✓ návrh opatrení na elimináciu neefektívneho nakladania s energiami a na zníženie energetickej náročnosti budovy, identifikáciu a návrh výšky nákladov na efektívne možnosti úspor energie, opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti v intenciách požiadaviek relevantnej platnej legislatívy, predovšetkým zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 300/2012 Z. z.

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípadoch, kde je to relevantné a možné, budú navrhnuté opatrenia rozdelené na nízko nákladové (prípadne „bez nákladové“) a vysoko nákladové;

- ✓ vyhodnotenie možných úspor energie (kWh), vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov v eurách, vyhodnotenie ekonomického a environmentálneho prínosu navrhovaných opatrení.