

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Predmet Zmluvy

Predmetom Zmluvy je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na predmet zákazky s názvom „**ŽST Prešov, výpravná budova – komplexná rekonštrukcia budovy**“ v stupni stavebný zámer a projektu stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu, zabezpečenie podrobného prieskumu statiky a diagnostiky nosných konštrukcií, vypracovanie a dodanie projektu interiéru, zabezpečenie geodetického zamerania, súvisiacej inžinierskej činnosti, výsledkom ktorej bude zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom, predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom v prípade potreby, vrátane majetkovo-právneho vysporiadania vlastníkov pozemkov a výkon a autorského dohľadu počas realizácie stavby do doby vydania právoplatného kolaudačného osvedčenia.

2. Účel stavby:

Výpravná budova ŽST Prešov je verejná budova, ktorá bola dokončená v roku 1989. Výpravná budova sa nachádza na Masarykovej ulici č. 31, krajského mesta Prešov.

Objekt z hľadiska vizuálneho, stavebno-technického, ako aj dispozičného riešenia, nespĺňa požiadavky, ktoré sú kladené na budovu takého významu. Taktiež nespĺňa požiadavky z tepelno-technického hľadiska a terajšie zákonom stanovené podmienky - súčasné požiadavky na energetickú hospodárnosť. Z tohto hľadiska je nevyhnutné pristúpiť k rekonštrukcií tejto budovy, ktorá by ju zatriktívnila a dala možnosť na využitie jej potenciálu.

3. Rozsah a požiadavky na jednotlivé časti predmetu Zmluvy:

A) Podrobný prieskum statiky a diagnostika nosných konštrukcií

Na výpravnej budove v ŽST Prešov nebol vypracovaný orientačný stavebno-technický prieskum objektu. Pred začatím projektových prác je potrebné vykonať prieskum statiky a diagnostikovať nosné konštrukcie stavby.

1. Základy – odkopanie základovej škáry, overenie tvaru - predpoklad 3 sondy,
2. Murivo – zistenie kvality murovacích prvkov a malty, kontrolné hĺbkové sondy a diagnostika pre overenie povrchovo narušených prvkov - predp. rozsah 10-15 sond,
3. Železobetónové konštrukcie – overenie kvality betónu, množstvo a typ vystuženia, rozsah bude prispôsobený podľa konkrétnych požiadaviek rekonštrukcie a nadstavby. Bude potrebné overiť stropné prvky-preklady, stropy, nosníky, vence, kontrolné hĺbkové sondy a diagnostika pre overenie povrchovo narušených prvkov – predpokladaný rozsah 15-20 sond resp. podľa potreby,
4. Sondáž podlahových, strešných a obkladových vrstiev, za účelom zistenia hmotnosti a zaťaženia jednotlivých konštrukcií – predpoklad 10 sond,
5. Pomocné práce - realizácia výkopu sond, odstránenie povrchových vrstiev, omietok v potrebnom rozsahu, podhľadov, zabezpečenie prístupu, zabezpečenie a stavba lešenia a spätná oprava po vykonaní prieskumu.



B) Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer a projekt stavby pre overenie v podrobnostiach vykonávacieho projektu (ďalej len „SZP/VPP“):

Objednávateľ požaduje vypracovanie a dodanie SZP/VPP, ktorá musí obsahovať všetky potrebné náležitosti na posúdenie v zmysle požiadaviek na stavbu. Obsah a rozsah dokumentácie musí zodpovedať prílohe č.2 a č.3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ UNIKA (platné v čase spracovania PD). Stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú určenými technickými zariadeniami musia byť odsúhlasené Dopravným úradom (resp. PPO – poverenou právnickou osobou).

Pri navrhovaní technických riešení je potrebné rešpektovať všetky právne predpisy platné v EÚ a SR, normy EN STN EN, TNŽ a platné interné predpisy Objednávateľa.

C) Geodetické zameranie

D) Inžinierska činnosť:

Inžinierska činnosť musí byť v takom rozsahu, že bude v sebe zahrňovať zabezpečenie:

- vyjadrenia, stanoviská, súhlasy, žiadosti a činnosti k vydaniu schvaľovacích rozhodnutí príslušných orgánov, organizácií, schválenie predloženej PD a vydaniu príslušného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom.
- zabezpečenie vydania právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom

Zhotoviteľ v prípade potreby zabezpečí predĺženie právoplatnosti vydaného a právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom až do doby odovzdania staveniska zhotoviteľovi realizačných prác v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V prípade, že s rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom na stavbu stratilo právoplatnosť pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi realizačných prác, Zhotoviteľ zabezpečí vydanie nového rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

E) Zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vlastníkov pozemkov

F) Autorský dohľad:

Bude Zhotoviteľ vykonávať v rozsahu podľa Zmluvy formou občasného autorského dohľadu a spolupôsobenie so stavebným dozorcom investora - počas realizácie stavby (odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi do doby vydania právoplatného kolaudačného osvedčenia). V rámci autorského dohľadu budú vykonané ďalšie činnosti, ako napr.: spolupráca pri príprave výberu zhotoviteľa diela (tvorba súťažných podkladov, vysvetľovanie predmetu obstarávania a iné) -





v zmysle ustanovenia § 35 odsek 10 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

G) Projekt interiéru

Objednávateľ požaduje spracovanie projektu interiéru, v rozsahu podľa sadzobníka UNIKA platnom pre obdobie spracovávanía dokumentácie, ktorý bude obsahovať technické a dizajnové riešenie voľného a vstavaného nábytku, atypické úpravy stien a stropov, vrátane atypického osvetlenia. Objednávateľ požaduje vypracovanie projektu, ktorý bude obsahovať 2D návrh interiéru, fotorealistickú 3D vizualizáciu dôležitých časti interiéru /verejných priestorov/, dispozičný návrh rozmiestnenia typových prvkov v interiéri /kancelárske priestory/. Podrobnosť spracovania požadujeme v rozsahu, v ktorom budú jasné technické súvislosti, určenie materiálu, farby a základné rozmery riešených interiérových prvkov, predpokladané dodanie je v mierke 1:50. V projekte interiéru nie je zahrnuté riešenie umeleckých diel. Spracovanie technickej dokumentácie interiéru v podrobnejších mierkach je súčasťou výrobnjej dokumentácie dodávateľa interiéru (zhotoviteľa stavby).

