

**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA**  
**OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU KOŠICE**  
Štefániková 60, 040 01 Košice

# **INVESTIČNÉ ZADANIE**

č. 2/2024/SM/OSM KE  
NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A INŽINIERSKÚ  
ČINNOSŤ:

**ŽST Prešov, výpravná budova**  
—  
**komplexná rekonštrukcia budovy**

## Obsah

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK.....	4
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....	5
2. POPIS STAVBY .....	6
2.1. Predmet stavby.....	6
2.2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov .....	6
Ciele stavby.....	6
2.3 Charakteristika a začlenenie stavby do územia, dotknuté ochranné pásma.....	8
2.4 Vplyv stavby na životné prostredie.....	9
2.5 Súvisiace stavby.....	9
3. ČLENENIE STAVBY .....	9
POPIS OBJEKTOVEJ SKLADBY .....	10
STAVEBNÉ OBJEKTY .....	10
SO 101 - Architektonicko-stavebné riešenie .....	10
SO 101 -1 Stavebno-architektonická časť.....	10
SO 101 -2 Vykurovanie.....	16
SO 101 -3 Elektroinštalácia.....	16
SO 101 -4 Kompenzácia jalového výkonu v rozvodni NN.....	<b>Chyba! Záložka nie je definovaná.</b>
SO 101 -5 Elektrické napájanie budovy – hybridný fotovoltický systém.....	<b>Chyba! Záložka nie je definovaná.</b>
SO 101 -6 Ohrev žľabov a zvodov.....	18
SO 101 -7 Bleskozvod a uzemňovacia sústava .....	18
SO 101 -8 Vodovod.....	18
SO 101 -9 Kanalizácia.....	18
SO 101 -10 Vzduchotechnika .....	19
SO 101 -11 Výťahy .....	19
SO 101 -12 Protipožiarna ochrana stavby.....	19
SO 101 -13 Energetické posúdenie objektu a certifikát .....	19
SO 101 -14 Ochranná stavba – CO kryt.....	19
SO 102 - Prístupové spevnené plochy .....	21
SO 103 - Kanalizačná prípojka .....	21
SO 104 - Vodovodná prípojka .....	21
SO 105 - NN prípojka pre výpravnú budovu.....	21
SO 106 - Orientačný a informačný systém, názov dopravného bodu.....	22
SO 107 - Stojiská pre bicykle/prístrešok .....	22
SO 108 - Mobiliár .....	22
SO 109 - Podchod na nástupište .....	23
SO 110 - Parkovisko .....	23
PREVÁZKOVÉ OBJEKTY .....	23
PS 201 - Elektronický dochádzkový systém.....	23
PS 202 - Štruktúrovaná kabeláž a prenosový systém a WIFI sieť.....	23
PS 203 - Úprava a ochrana zabezpečovacieho a oznamovacieho zariadenia .....	24
PS 204 – Úpravy dispozičných zapojovačov (DZ).....	25
PS 205 – Rekonštrukcia rozhlasového zariadenia (RZ) .....	25
PS 206 – Rekonštrukcia informačného zariadenia (IZ).....	25
PS 207 – Rekonštrukcia kamerového systému (KMS).....	26
PS 208 – Rekonštrukcia elektrickej požiarnej signalizácie (EPS).....	27
PS 209 – Elektrický zabezpečovací systém (EZS) .....	28
PS 210 – Úprava oznamovacích zariadení (OZ).....	28
PS 211 – Rekonštrukcia rádiovkej siete (MRTS).....	28

4. PODROBNÝ POPIS POŽADOVANÉHO ROZSAHU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, PRIESKUMOV A SÚVISIACICH ČINNOSTÍ.....	29
4.1. Podrobný prieskum statiky a diagnostika nosných konštrukcií.....	29
4.2 Projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu .....	30
4.1.1. Rozpočet stavby a výkaz výmer .....	30
4.1.2. Projektové energetické hodnotenie.....	30
4.1.3. Postup organizácie výstavby .....	30
4.2 Inžinierska činnosť.....	31
4.3 Autorský dozor.....	31
4.4 Projekt interiéru .....	31
4.5 Majetkovo-právne vysporiadanie.....	31
4.6 Geodetické zameranie .....	32
5. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY .....	32
6. PREROKOVANIE, ODOVZDANIE A ODSÚHLASENIE DIELA .....	34
7. PRÍLOHY.....	34

## 1. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

VB	Výpravná budova
ŽST	Železničná stanica
IZ	Investičné zadanie
TSI PRM	Technické špecifikácie interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou
OZT	Oznamovacia a zabezpečovacia technika
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky ako Objednávateľ
SM ŽSR	Správa majetku ŽSR Bratislava
SO	Stavebný objekt
OS	Ochranná stavba
OSM	Oblasťná správa majetku
OR	Oblasťné riaditeľstvo
SEE	Sekcia elektrotechniky a energetiky
SOZT	Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky
SRD	Sekcia riadenia dopravy
SŽTS	Sekcia železničných tratí a stavieb
SBI	Stredisko bezpečnosti a inšpekcie
CLaO	Centrum logistiky a obstarávania
PS	Prevádzkový súbor
ŽT	Železničné telekomunikácie
VOJ	Vnútorňa organizačná jednotka ŽSR
VTPKS	Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb
TNI	Technické výkonnostné kritériá a špecifikácie
GZ	Geodetické zameranie
DS	Dispozičný zapojovač
RZ	Rozhlasové zariadenie
KMS	Kamerový systém
EPS	Elektrická požiarne signalizácia
EZS	Elektrický zabezpečovací systém
OZ	Oznamovacie zariadenie
MRTS	Rádiová sieť
FVS	Fotovoltický systém

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1. Identifikačné údaje

#### 1.1 Stavba

Názov stavby:	ŽST Prešov, výpravná budova - rekonštrukcia
P. č./č. stavby IP VZ DS ŽSR:	
Miesto stavby:	Prešov
Okres:	Prešov
Kraj:	Prešovský
Katastrálne územie:	Prešov
Odvetvie:	Pozemné stavby
Charakter stavby:	Rekonštrukcia

#### 1.2 Stavebník

Názov stavebníka:	Železnice Slovenskej republiky Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Nadriadený orgán:	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

#### 1.3 Správca objektu:

Správca objektu:	Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Košice.
	Oblasťné riaditeľstvo Košice
	Železničné telekomunikácie

#### 1.4 Projektant stavby:

Generálny projektant:	podľa výsledku súťaže
Zodpovedný projektant stavby:	podľa výsledku súťaže
Stupeň PD:	stavebný zámer a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu (ďalej len „PD“ alebo len „projektová dokumentácia“)

#### 1.5 Predmet IZ

Stavebník (Objednávateľ) od Zhotoviteľa PD, v rámci predmetu zákazky, požaduje vypracovať (vykonať) a dodať:

- Podrobný prieskum statiky a diagnostika nosných konštrukcií (PS)
- Projektovú dokumentáciu v stupni stavebný zámer a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu
- Inžiniersku činnosť (IČ)
- Autorský dozor (AD)
- Projekt interiéru (PI)
- Majetkovo práve vysporiadanie (MPV) – iba v prípade potreby
- Geodetické zameranie (GZ) – iba v prípade potreby

Pre podrobný popis pozri čl. 4 tohto IZ.

## **1.6 Termíny**

Upravené v Zmluve.

## **1.7 Majetkové pomery:**

Budova sa nachádza na Masarykovej ulici č.31 v katastrálnom území Prešov, na pozemku KN - C číslo parcely 9839/33. Je zapísaná na liste vlastníctva č. 9032 pod súpisným číslom 11266.

Samotná budova je v celom rozsahu postavená na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Železníc Slovenskej republiky.

V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú pozemky KN-C číslo 9839/136, 9805/9, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky.

V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádza aj pozemok KN-C číslo 9805/3, ktorý má nezaložený list vlastníctva a pod ním nachádzajúca sa parcela registra KN – E s číslom 3501/5 je vlastníctvom Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, zapísaná na liste vlastníctva 6492. Na tomto pozemku sa nachádza spevnená plocha a inžinierske siete pre výpravnú budovu, ktoré sa napájajú na verejný vodovod a kanalizáciu až na parcele KN-C číslo 9801/7, ktorá je vo vlastníctve Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, zapísaná na liste vlastníctva 6492.

Budova je evidovaná v správe ŽSR na evidenčnom liste pod názvom: Prešov – výpravná budova žst. ID 2427.

## **1.8 Prehľad použitých podkladov:**

- Obhliadka objektu – v prípade záujmu
- Kópia katastrálnej mapy
- Evidenčný list budovy

## **2. POPIS STAVBY**

### **2.1. Predmet stavby**

Predmetom stavby je komplexná rekonštrukcia výpravnej budovy železničnej stanice Prešov. Súčasťou stavby je aj riešenie prípojok inžinierskych sietí a ďalšie časti v zmysle nižšie uvedeného popisu stavby.

### **2.2. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov**

Výpravná budova ŽST Prešov je verejná budova, ktorá bola dokončená v roku 1989. Nachádza sa na Masarykovej ulici č. 31 v Prešove. Mesto Prešov je krajským mestom. Budova železničnej stanice sa nachádza na vstupe do mesta smerom z Košíc. Je dominantnou budovou, ktorá z hľadiska vizuálneho, stavebno-technického a aj dispozičného, nespĺňa požiadavky, ktoré sú kladené na budovu takého významu. Taktiež nespĺňa požiadavky z tepelno-technického hľadiska a terajšie zákonom stanovené podmienky - súčasné požiadavky na energetickú hospodárnosť. Z tohto hľadiska je nevyhnutné pristúpiť k rekonštrukcii tejto budovy, ktorá by zatriktívnila túto významnú budovu a využila jej potenciál.

### **Ciele stavby**

- Odstránenie nevyhovujúceho stavebno-technického stavu výpravnej budovy ŽST Prešov.

- Vytvorenie atraktívnych, prakticky usporiadaných priestorov pre cestujúcu verejnosť a logicky usporiadanej, koncepcnej prevádzky. Poskytnutie kvalitného sortimentu služieb.
- Vytvoriť jeden kompaktný ucelený objekt modernej staničnej budovy európskych štandardov a kvalít.
- Architektonicky zadefinovať efektívne využitie priestorových kapacít - v súčasnosti sú viaceré priestory VB prázdne, ďalšie sú riešené z hľadiska dispozično-prevádzkového nevhodne. Riešiť vytvorenie ucelených plôch určených pre komerčné služby. Požadujeme navrhnúť optimálne rozdelenie priestorov na jednotlivé celky a obsah v nich ponúkaných služieb s ohľadom na smernicu Dispozičné usporiadanie a vybavenie verejnej časti staničných budov. Predbežne sa za účelom vytvorenia plôch pre komerčné služby uvažuje s využitím jestvujúcich priestorov VB. Požaduje sa uprednostnenie prístupu ku komerčným službám z priestoru staničnej haly.
- Zaistenie intuitívneho, čo najjednoduchšieho a plynulého pohybu cestujúcich, bez zbytočných presunov v rámci ŽST.
- Odstránenie nevyhovujúceho stavu VB aj s ohľadom na splnenie štandardov železničných staníc, zastávok a tratí (pozri Zmluvu o prevádzkovaní železničnej infraštruktúry).
- Riešenie pohybu osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou v stanici v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM).
- Pri riešení usporiadania a vybavenia verejnosti prístupnej časti VB aplikovať ustanovenia smernice Dispozičné usporiadanie a vybavenie verejnej časti staničných budov.
- Pri navrhovaní administratívnych priestorov zohľadniť požiadavky STN 73 5305: Administratívne budovy.
- Zníženie energetickej náročnosti budovy a prevádzkových nákladov.
- Riešenie jednotlivých priestorov so samostatným meraním energií – dodržiavanie zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov ( z dôvodu uzatvárania samostatných zmlúv).
- Zlepšenie vnútorného prostredia.
- Predĺženie životnosti budovy.
- Hlasové a dátové služby poskytovať po novej štruktúrovanej kabeláži v štandardnej kategórii v čase realizácie.
- Pri návrhu koncepcného, konštrukčného, technického a materiálového riešenia zohľadniť kritérium nenáročnosti budúcej údržby a opráv. V primeranom rozsahu použiť prevedenie "antivandal".
- Navrhnuť koncepciu jednotného grafického označenia priestorov výpravnej budovy – označenie navrhovaných prevádzok, priestorov ŽSR, umiestnenie a riešenie reklamných prvkov, piktogramov, informačných nosičov atď., vypracované v zmysle TNŽI 73 6390 a smernice Dispozičné usporiadanie a vybavenie verejnej časti staničných budov.

Rekonštrukcia železničnej stanice má riešiť:

- Zateplenie a celkovú opravu strechy

- Výmenu všetkých klampiarskych prvkov, dažďových vpustov
- Zateplenie fasády, odvetraná fasáda, oprava sokla, architektonické stvárnenie
- Výmena všetkých okien + osadenie žalúzií
- Výmena všetkých dverí exteriérových aj interiérových, vrátane zárubní
- Výmena presklených fasád vo vestibule
- Stavebné úpravy vnútorných priestorov, architektonicko-dispozičné usporiadanie
- Odizolovanie objektu
- Rekonštrukcia vzduchotechniky
- Rekonštrukcia elektroinštalácie
- Výmena bleskozvodu a uzemňovacej sústavy
- Komplexná výmena vnútorných rozvodov vodovodu a kanalizácie
- Komplexná výmena rozvodov kúrenia, vykurovacích telies, termostatická a hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
- Návrh podlahového kúrenia vo verejnej časti.
- Rekonštrukcia všetkých sociálno-hygienických zariadení v objekte vrátane WC pre cestujúcu verejnosť (riešenie vstupu cez turniket/ platobný terminál (mince + platobná karta))
- Rekonštrukcia WC pre imobilných cestujúcich, vstup cez eurokľúč, platobný terminál aj turniket
- Výmena všetkých vnútorných podláh
- Kompletné vykonanie vnútorných omietok stien, zníženie stropov vhodnou konštrukciou
- Komplexná výmena obkladu a dlažby vo vestibule
- Všetky vnútorné maľby a nátery
- Rekonštrukcie obkladov v miestnostiach ( pri umývadlách, kuchynky a pod.)
- Slaboprúdové a telekomunikačné rozvody
- Vypracovanie PD osadenia piktogramov, ako orientačného systému pre cestujúcu verejnosť
- Zabezpečenie objektu kamerovým systémom
- Informačný systém
- Úprava existujúceho zabezpečovacieho zariadenia
- Rekonštrukcia podlahy na perónovom prístrešku vrátane výmeny zábradlia
- Oprava okapových chodníkov
- Komplexná rekonštrukcia priestorov v časti reštaurácia
- Rekonštrukcia prístrešku na nástupišti – prispôsobenie – ohrev žľabov a zvodov prístrešku
- Výťahy
- Kotolňa
- Predpríprava pre automaty na predaj cestovných lístkov
- Umiestnenie a návrh plánu stanice mesta, turistických informácií
- Zabezpečenie bezplatného prístupu na Wi-fi sieť a internet
- Predpríprava na osadenie skriniek pre batožinu
- Zriadenie kontaktného miesta pre asistenčné služby PRM
- Riešiť označenie miestnosti a ich číslovanie
- Riešiť stojiská / prístrešok pre bicykle
- Riešiť stojisko pre kontajnery - separovaný zber odpadu, uzamykateľnosť.

### **2.3. Charakteristika a začlenenie stavby do územia, dotknuté ochranné pásma**

Poloha hlavnej železničnej stanice v Prešove je prirodzene situovaná v blízkosti železničnej trate TÚ- DÚ Muszyna (PL) – Plaveč- Kysak. Budova je umiestnená na južnej strane mesta Prešov, na vstupe od Košíc, kde sa nachádza hlavný dopravný uzol mesta Prešov. V blízkosti výpravnej budovy ŽST Prešov sa nachádza autobusová stanica mesta Prešov (východzí bod pre diaľkové linky), zastávky MHD ktoré sú prepojené s výpravnou budovou vybudovaným podchodom pod štvorprúdovou komunikáciou. Taktiež sa v blízkosti výpravnej budovy nachádzajú obchody (OBI, Tesco, nákupná pasáž..) administratívne budovy, Pošta.

Výpravná budova leží v zastavanom území na pozemku k.ú. Prešov registra „C“ parc. č. 9839/33. Budova a pozemok pod ňou sú v správe ŽSR. Spevnené plochy a inžinierske siete sú na pozemku mesta Prešov vid' vyššie bod 1.7.

Budova sa nachádza v ochrannom pásme dráhy.

Budova nie je predmetom pamiatkovej ochrany.

## **2.4. Vplyv stavby na životné prostredie**

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na životné prostredie. Prípadnú potrebu výrubu zelene a návrh likvidácie vzniknutých odpadov súvisiacich so stavbou musí riešiť projektová dokumentácia a to nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve (najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v súlade s rozhodnutiami, vyjadreniami, záväznými stanoviskami a iných úkonmi príslušných orgánov štátnej správy a v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo.

S vyzískaným materiálom bude nakladané v zmysle kategorizačných zápisov, resp. projektant (Zhotoviteľ) navrhne jeho ďalšie využitie v rámci stavby, prípadne jeho likvidáciu v rámci stavby.

V PD požadujeme stanoviť opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti, prašnosti a dodržiavaniu čistoty komunikácií a v prípade ich znečistenia okamžité čistenie zhotoviteľom.

## **2.5. Súvisiace stavby**

### **Súvisiace stavby ŽSR:**

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná a koordinovaná vzhľadom na aktuálne prebiehajúcu stavbu:

1. „ŽSR, Diaľkové ovládanie zabezpečovacieho zariadenia v úseku trate Strážske - Prešov“  
Predmetná stavba rieši prevádzkové súbory a stavebné objekty pre dispečerizáciu trate Strážske - Prešov, ako aj vybudovanie LCRD Prešov, ktoré je potrebné skoordinať.
2. „Komplexný interoperabilný systém – umiestnenie informačných stojanov v železničných staniách“  
Predmetná stavba rieši stavbu v stupni DRS Železničných telekomunikácií.

### **Súvisiace stavby iných stavebníkov:**

Predstaničný priestor (stavebník mesto Prešov)

**Povinnosťou Zhotoviteľa PD je, aby počas projektovej prípravy preveril existenciu súvisiacich stavieb (ako ŽSR, tak aj cudzích stavebníkov) a návrh koordinoval so všetkými súvisiacimi stavbami.**

## **3. ČLENENIE STAVBY**

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná na jednotlivé stavebné objekty a prevádzkové súbory podľa jednotlivých odborností správcov a požiadaviek odvetvových zložiek ŽSR. Presný rozsah (objektová skladba) SO a PS bude definovaná Zhotoviteľom PD a to na základe technického riešenia schváleného Stavebníkom (Objednávateľom). Súčasťou požadovaných prác je aj určenie jednotlivých správcov (vrátane rozdelenia medzi jednotlivými zložkami ŽSR na základe príslušných interných riadiacich aktov ŽSR, najmä *Užívateľského manuálu pre správu stavebných objektov, ich častí a k nim prislúchajúcich zariadení zabezpečovanú VOJ SM ŽSR*).

Konečná objektová skladba stavby musí byť odsúhlasená zástupcami odvetvových zložiek ŽSR. Stavebník (Objednávateľ) predpokladá nasledujúcu objektovú skladbu stavby:

### **Stavebné objekty:**

SO 101 - Architektonicko-stavebné riešenie

- SO 101.1 Stavebno-architektonická časť
- SO 101.2 Vykurovanie
- SO 101.3 Elektroinštalácia
- SO 101.4 Kompenzácia jalového výkonu v rozvodni NN
- SO 101.5 Elektrické napájanie budovy – hybridný fotovoltaický systém
- SO 101.6 Ohrev žľabov a zvodov
- SO 101.7 Bleskozvod a uzemňovacia sústava
- SO 101.8 Vodovod
- SO 101.9 Kanalizácia
- SO 101.10 Vzduchotechnika
- SO 101.11 Výťahy
- SO 101.12 Protipožiarna ochrana stavby
- SO 101.13 Energetické posúdenie objektu a certifikát
- SO 101.14 Ochranná stavba - CO kryt

SO 102 - Prístupové spevnené plochy

SO 103 - Kanalizačná prípojka

SO 104 – Vodovodná prípojka

SO 105 - NN prípojka pre výpravnú budovu

SO 106 - Orientačný a informačný systém, nápis názvu dopravného bodu

SO 107 - Stojisko pre bicykle + prístrešok

SO 108 – Mobiliár

SO 109 - Podchod na nástupište

SO 110 - Parkovisko

#### **Prevádzkové súbory:**

PS 201 - Elektronický dochádzkový systém

PS 202 - Štruktúrovaná kabeľáž, prenosový systém a WIFI sieť

PS 203 – Úprava a ochrana zabezpečovacieho a oznamovacieho zariadenia

PS 204 – Úpravy dispozičných zapojovačov (DZ)

PS 205 – Rekonštrukcia rozhlasového zariadenia (RZ)

PS 206 – Rekonštrukcia informačného zariadenia (IZ)

PS 207 – Rekonštrukcia kamerového systému (KMS)

PS 208 – Rekonštrukcia elektrickej požiarnej signalizácie (EPS)

PS 209 – Elektrický zabezpečovací systém (EVS)

PS 210 – Úprava oznamovacích zariadení (OZ)

PS 211 – Rekonštrukcia rádiovkej siete (MRTS)

#### **POPIS OBJEKTOVEJ SKLADBY**

Stavebník (Objednávateľ) si vyhradzuje právo spresniť požiadavky na stavbu (resp. popis objektovej skladby uvedený v tomto bode), ktorých potreba doplnenia a spresnenia vznikne počas rokovaní a prác na PD.

**Nasledujúci popis je iba informatívny, jeho preverenie a doplnenie** (stavebno-technickým prieskumom, miestnym šetrením, obhliadkou budovy atď.) **je súčasťou požadovaných prác a Zhotoviteľ PD za jeho správnosť zodpovedá v plnej miere.**

#### **STAVEBNÉ OBJEKTY**

##### **SO 101 - Architektonicko-stavebné riešenie**

##### **SO 101 -1 Stavebno-architektonická časť**

##### **Existujúci stav**

Budova má obdĺžnikový pôdorys, je to členitá stavba, jednotlivé časti budovy sú ukončené v rôznych výškových úrovniach. Úžitková plocha celej budovy je 11 667,69 m<sup>2</sup>. V roku 2007 bola realizovaná perónizácia, kde sa objekt prepojil podchodovým tunelom s nástupišťami. Budova je prepojená aj s podchodom pod miestnou komunikáciou, ktorý je v majetku mesta Prešov. Hranicu tvoria posuvné automatické dvere.

Výpravná budova v ŽST Prešov sa delí na 4 časti:

- A – dopravno-administratívna časť
- B – verejná časť
- C – reštauračná časť
- D - kotolňa

#### **A - dopravno-administratívna časť**

Pozostáva z 2 podzemných podlaží a 8 nadzemných podlaží.

2. podzemné podlažie tvorí technický suterén

1. podzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR ( OR KE – SRD, SEE, SOZT)

(šatne, sklady, kancelárie dielne, hygienické zázemie a pod.) + prenajaté priestory pre dopravcu a externý prenájom,

1. nadzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR ( OR KE – SRD, SŽTS, SOZT)

(šatne, sklady, kancelárie dielne, hygienické zázemie a pod.) + prenajaté priestory pre dopravcu a externý prenájom,

2. nadzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR (OR KE - SRD) + prenajaté priestory pre dopravcu,

3. nadzemné podlažie má priestory obsadené externým prenájomom + ambulancie lekárov,

4. nadzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR (OR KE – SRD, SŽTS) + externý prenájom,

5. nadzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR (OR KE – SRD, ľudské zdroje),

6. nadzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR (OR KE – SRD, SEE, SBI) + prenájom pre dopravcu,

7. nadzemné podlažie je obsadené zložkami ŽSR (OR KE – SRD) + externý prenájom,

8. nadzemné podlažie tvoria strojovne.

#### **B – verejná časť**

2. podzemné podlažie tvorí vestibul pre cestujúcu verejnosť, zákaznické centrum – prenajatý priestor pre dopravcu

1. podzemné podlažie – tvorí malá plocha takzvaná spodná galéria – aktuálne neobsadený priestor

1. nadzemné podlažie – tvorí vrchná galéria: priestor obsadený zložkami ŽSR (OR KE – SRD) ( čakáreň, čakáreň matky s deťmi, kancelária..) Železničná polícia, externý prenájom a prázdne priestory.

2. nadzemné podlažie sa nachádzajú prenajaté priestory pre dopravcu, voľné priestory a strojovňa vzduchotechniky

3. nadzemné podlažie je prenajaté pre dopravcu

#### **C – reštauračná časť**

2. podzemné podlažie tvorí technický suterén, časť priestorov je externý prenájom, časť priestorov je neobsadená,

1. podzemné podlažie je kompletne neobsadené, jedná sa o priestory zázemia pre reštauráciu

1. nadzemné podlažie je zväčša neobsadené, jedná sa o priestory kuchyne, hygienických zariadení a pod. časť priestorov je prenajatá pre dopravcu,

2. nadzemné podlažie tvorí strojovňa vzduchotechniky.

#### **D - kotolňa**

2. podzemné podlažie je z časti nepodpivničené, nachádzajú sa tam sklady a CO kryt

1. podzemné podlažie je obsadené z časti zložkami ŽSR (OR KE – SRD) – sklady a neobsadená časť – hygienické zariadenia + sklady,
1. nadzemné podlažie je obsadené z časti zložkami ŽSR (CLaO) + kotolňa

Budova má základy železobetónové. Konštrukčný systém budovy je skeletový, kombinovaný, tvorený železobetónovými stĺpmi a železobetónovými stropnými doskami. Výplň nosných konštrukcií tvorí výplňové tehlové murivo. Priečky sú murované, v niektorých častiach aj sadrokartónové, resp. drevené. Strechy na objekte sú ploché, niektoré s vysunutými atikami s pridanou konštrukciou obloženom lamelovým obkladom. Vrchnú vrstvu striech jednotlivých častí budovy tvorí buď asfaltová lepenka, trapézový plech alebo PVC fólia. Oplechovanie atík, ako aj všetky pomocné prvky sú hrdzavé. Výlezy na strechu sú poškodené. Odvod vody je riešený vnútornými vpust'ami, ktoré sú pôvodné.

Budova nie je zateplená. Fasáda je obložená keramickým obkladom, ktorý je pôvodný, miestami opadáva. Výšková časť budovy má fasádny lamelový obklad, ktorého konštrukcia je dožitá, hrdzavá, spoje sú poškodené. Pri vetre dochádza k uvoľňovaniu lamiel, ktoré sú v čo najkratšom čase opravované, aby nedošlo k ohrozeniu cestujúcej verejnosti, ako aj dopravnej prevádzky na ceste vedľa budovy. Výplňové konštrukcie v časti objektu tvoria pôvodné drevené okná, ktoré sú dožité a netesnia, niektoré sa nedajú otvoriť. Časť okien bola vymenená za plastové s izolačným dvojsklom ( výšková časť budovy - A). Vo verejnej časti – vestibule sa nachádza pôvodná presklenná fasáda tvorená oceľovou konštrukciou s osadeným sklom (nevyhovujúcim). Vstupné dvere sú hliníkové. Schodiská sú železobetónové. V objekte sa nachádzajú 3 výťahy. V časti A dopravnoadministratívnej časti sa nachádzajú dva. Sú funkčné, ale pôvodné, schátralé. V časti D – kotolňa sa nachádza jeden výťah – manipulačný. Je pôvodný, nefunkčný. Vnútorné dvere sú pôvodné drevené alebo oceľové. Vnútorné presklenné steny tvorí oceľová konštrukcia so sklenenou výplňou, sú taktiež pôvodné. Nášľapné vrstvy podláh sú podľa účelu užívania miestnosti (cementový poter, keramická dlažba, kamenná dlažba, PVC podlaha resp. linoleum podlaha...) vo väčšine v pôvodnom stave, vymenené sú len PVC podlahy a linoleum.

Povrchová úprava stien je tvorená prevažne cementovou omietkou a náterom, alebo obkladom. Omietky sú prevažne pôvodné ako aj náter, obnovujú sa podľa potreby. Steny vo vestibule sú obložené kamenným obkladom, ktorý je v časti objektu poškodený, vplyvom zatekania dochádza k jeho uvoľňovaniu. Problémom je aj podlaha vo vestibule, ktorú tvorí kamenná dlažba. Dochádza k jej zdvíhaniu, čím vznikajú výškové nerovnosti, čo ohrozuje cestujúcu verejnosť.

Sociálno- hygienické zariadenie pre cestujúcu verejnosť bolo v roku 2015 zrekonštruované. Ostatné sociálno-hygienické priestory sú pôvodné v dožitom stave, zastarané, niektoré sú odstavené - nespĺňajú štandard. Keramický obklad a dlažba nie je celistvá, hygienické zariadenia sú poškodené. V objekte sa nachádza WC pre imobilných.

Nie všetky priestory pre cestujúcu verejnosť sú riešene pre PRM (osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou). Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné, svietidlá sú vo väčšine s neónovými trubicami, taktiež pôvodné, len časť svietidiel je vymenená. Bleskozvod je pôvodný. Vnútorné rozvody vody a kanalizácie ( zvislé aj ležaté) sú pôvodné, zastarané s častými poruchami, je potrebné ich vymeniť v plnom rozsahu.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou kondenzačných kotlov z plynovej kotolne číslo 827 Prešov výpravná budova. Kotolňa bola vybudovaná v roku 2014, je v majetku ŽSR a v správe firmy KOOR s r.o. Rozvody vykurovania sú pôvodné, výhrevné telesá sú radiátory, vo väčšine pôvodné. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený z kotolne cez zásobníky TÚV.

V objekte sa nachádzajú rozvody vzduchotechniky ako aj strojovňa. Vzduchotechnika je pôvodná a nefunkčná v plnom rozsahu.

Budova je napojená na NN sieť, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, je plynofikovaná.

K budove existuje nekompletná a neaktualizovaná projektová dokumentácia.

### **Navrhovaný stav**

Projektová dokumentácia má riešiť komplexnú rekonštrukciu výpravnej budovy, aby tvorila jeden celistvý funkčný celok z hľadiska stavebno-technického, aj prevádzkového. Má zohľadniť

návrh opatrení na zvýšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií, celkové zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, návrh súvisiacich vyvolaných prác ako aj doplnkové práce, ktoré sú požadované pre dosiahnutie plnenia iných predpisov. Návrh musí obsahovať riešenie možností užívania jednotlivých miestností (služobných aj technologických priestorov pre zložky ŽSR) vzhľadom na budúci stav, riešenie dispozičných zmien v objekte pre jeho efektívnejšie využitie. Treba dbať aj na architektonický výraz objektu.

Je potrebné vypracovanie komplexného dispozičného riešenia výpravnej budovy (riešenie prejednať s architektom, viď bod 5). Zohľadniť vytvorenie prevádzok podľa funkčných celkov. Dispozičné riešenie týchto priestorov konzultovať so správcom, aj budúcimi užívateľmi.

Je potrebné riešiť železničnú stanicu z hľadiska vybavenosti:

- vhodné umiestnenie čakárne
- vhodné umiestnenie čakárne matky s deťmi
- únikové cesty
- uzatvorenie vestibulu
- riešiť priestory na poskytovanie služieb (napr. skrinky na uloženie batožín / predpríprava na umiestnenie skriniek na batožinu...)
- efektívnejšie využitie priestorov (komerčné priestory, prevádzka...)
- zmeny dispozičného rozmiestnenia priestorov pre prevádzku
- riešiť pohyb osôb so zdravotným postihnutím a osôb so zníženou pohyblivosťou v stanici v zmysle technických špecifikácií interoperability pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou (TSI PRM) na celej trase pohybu cestujúceho (vo výpravnej budove, aj v príslušnom priestore a vybavenie priestorov v súlade s požiadavkami určenými TSI 1300/2014 v znení neskorších zmien (napr. pult predaja cestovných lístkov, vodiace línie, výťah...)
- riešiť možnosti napojenia automatov (aj nápojových automatov) v hale pre komerciu,
- predpríprava pre automaty na predaj cestovných lístkov
- umiestnenia a návrh plánu stanice a mesta, turistických informácií
- zabezpečenie bezplatného prístupu na Wi-Fi sieť a internet
- predpríprava na osadenie skriniek na batožinu
- určenie kontaktného miesta pre asistenčné služby PRM
- označenie miestností a ich očíslovanie
- stojiská pre bicykle

#### Stavebné úpravy

Majú riešiť komplexnú rekonštrukciu výpravnej budovy železničnej stanice Prešov.

#### Strecha

Je potrebné riešiť zateplenie strešnej konštrukcie, aby sa docielila energetická úspornosť objektu, výmenu všetkých funkčných vrstiev strešnej konštrukcie vrátane súvisiacich prác (prípadné úpravy prvkov, riešenie detailov a podobne). Riešenie zateplenia striech sa navrhne v projekte. Strecha musí byť navrhnutá tak aby staticky uniesla zaťaženia od technologických zariadení (umiestnenie fotovoltiky, zariadenia vzduchotechniky a pod.)

Je potrebné riešiť jednotlivé vrstvy:

- parozábrana
- tepelnoizolačná vrstva v požadovanej hrúbke z minerálnej vlny / polystyrénu
- spádová tepelnoizolačná vrstva z minerálnej vlny / polystyrénu
- kotvenie tepelnoizolačných vrstiev
- separačná vrstva – textília
- povlaková hydroizolačná krytina

Vrchná vrstva plochých striech bude navrhnutá z PVC hydroizolačnej fólie. Vymení sa celé oplechovanie atík, všetky klampiarske prvky aby strecha tvorila funkčný celok. Vymenia sa všetky odvetrávacie hlavice, vetracie komínky, dažďové vnútorné vpuste, pomocné konštrukcie pre antény

a pod. Vzhľadom na to, že strecha je členitá a výškovo rozdielna, osadia sa nové rebríky na prechod resp. výstup na strechu, aby ich kotvenie neporušilo strešnú konštrukciu. Vyrieši sa prístup na strechu pre jednoduchý vstup údržby. V prípade poškodenia jednotlivých prvkov konštrukcie, je tieto prvky potrebné vymeniť. Vymenia sa všetky dažďové žľaby a zvody. Všetky nefunkčné, nepotrebné zariadenia prestupujúce cez strešnú konštrukciu sa zrušia. Výlezy na strechu sa opravajú, poklapy vymenia za nové.

#### Murované konštrukcie

Je potrebné riešiť dispozičné usporiadanie priestoru, rozmiestnenie miestnosti podľa potreby zamestnancov VOJ a užívateľov priestorov tak, aby funkčne plnili svoj účel a zabezpečovali hygienické potreby.

#### Odizolovanie objektu

Objekt je v suterénnych častiach z časti zavlhnutý. Dochádza k premákaniu, tvorbe plesní. Je potrebné navrhnuť vhodné odizolovanie objektu, aby sa zabránilo podmáčaniu a tým znehodnocovaniu objektu z vonkajšej aj vnútornej strany.

#### Výplňové konštrukcie

##### Okná

Všetky okná na celom objekte sa vymenia za nové, hliníkové, s izolačným trojsklom, vrátane kľučiek. Farebné prevedenie rámu RAL z vonkajšej strany bude rovnaké ako na sklenenej fasáde vo verejnej časti. Okná majú spĺňať platné technické parametre pre úsporu energií: Výplň izolačného trojskla. Okná budú mať z vonkajšej strany parapety z hliníkového plechu s rovnakou povrchovou farebnou úpravou. Vnútorne parapety budú plastové z komorového profilu v rovnakej farbe RAL ako rámy okenných konštrukcií. Delenie okien ostane zachované. Okná budú otvárateľné/sklapné, pri viackrídlových oknách aspoň jedno krídlo otvárateľné/sklapné, prípadné zmeny sa prekonzultujú. Na oknách budú osadené žalúzie a sieťky proti hmyzu. Pôvodné okná s polykarbonátovou výplňou požadujeme vymeniť za nové hliníkové s izolačným trojsklom.

##### Dvere

Všetky vonkajšie dvere na objekte sa vymenia za nové, hliníkové, vrátane prahu, zárubne a kľučiek. Členenie dvier, otváranie a výplňové časti budú prerokované. Farebné prevedenie dvier bude totožné s ostatnými výplňovými konštrukciami,

Navrhnu sa automaticky posuvné dvere do podchodu, aby došlo k uzatvoreniu budovy. Preverí sa technický stav vstupných automaticky posuvných dverí do podchodu mesta (veľkosť únikových ciest) v prípade potreby požadovanej väčšej prechodovej šírky je potrebné navrhnuť riešenie v rámci platných noriem.

Vnútorne interiérové dvere v budove je potrebné vymeniť komplet za nové, vrátane kľučiek a zárubní.

##### Sklenená fasáda a sklenené deliace konštrukcie

V budove je potrebné naprojektovať kompletnú výmenu sklenenej fasády za novú, z hliníkovej konštrukcie a izolačným trojsklom, ktorá bude spĺňať potrebné tepelnoizolačné vlastnosti. Taktiež je potrebné navrhnuť nové sklenené deliace konštrukcie.

##### Fasáda

V projektovej dokumentácii je potrebné navrhnuť celkovú opravu fasády.

Celý objekt je potrebné zatepliť zateplovacím systémom, aby objekt spĺňal normy na energetickú hospodárnosť budov. Zohľadniť návrh odvetranej fasády, vonkajšiu vrstvu navrhnuť s obkladových dosák (viď. rekonštrukcia priláhlých zastávok mesta Prešov – spoločná koncepcia) aby budova mala reprezentatívny charakter.

(Projektant – Zhotoviteľ navrhne funkčný zateplovací systém podľa aktuálnych STN.)

Farbu je potrebné odsúhlasiť správcom objektu.  
Všetky prestrešenia vstupov do objektu zrekonštruovať.

#### Povrchové úpravy

##### Steny

Vnútorne omietky v celom objekte budú nové vápenno-cementové.  
Vo vestibule sa demontuje zo stien kamenný obklad, nahradí sa v plnom rozsahu novým.  
V interiéri, v celej budove, sa prevedú všade nové maľby min. v dvoch vrstvách. V priestoroch denných miestností pri kuchynských linkách sa priestor obloží keramickým obkladom.

##### Stropy

Vo všetkých miestnostiach, kde to výškové pomery dovoľia, je potrebné osadiť sadrokartónový podhl'ad pomocou hliníkovej konštrukcie, čím sa znížia náklady na vykurovanie miestností. V miestnostiach, kde to výškové pomery nedovolia (napr. suterén), sa na stropy nanesie vápenno-cementová omietka a vykoná maľba.

##### Podlahy

Po odstránení jestvujúcich dlažieb a nášľapných vrstiev PVC a pod. sa prevedie vyrovnanie podkladu. Následne sa uloží podlaha podľa charakteru miestnosti (PVC podlaha, dlažba...). Vo vestibule sa vymení celá kamenná dlažba, za novú kamennú dlažbu, vrátane návrhu vodiacich línií pre nevidiacich.

##### Schodiská

Je potrebné navrhnuť nášľapné vrstvy schodísk ako protišmykové. Doplnené budú varovné pásy a kontrastné rozlíšenie schodov v zmysle platnej legislatívy.  
Vykonať návrh zábradlí podľa platných noriem. Navrhnuť zrekonštruovanie vonkajších schodísk aj v átriu.

##### Kovové konštrukcie

Je potrebné navrhnuť výmenu všetkých mreží za nové, navrhnuť ich bezpečné ukotvenie, čím sa zabráni možnému vniku do objektu.  
Je nutné navrhnuť výmenu všetkých potrebných kovových prvkov.

##### Hygienické zariadenia

Všetky hygienické zariadenia v budove, ako aj miestnosti pre upratovačku, kuchynky, denné miestnosti budú rekonštruované, aby spĺňali požadovaný štandard. Zdemontujú sa pôvodné hygienické zariadenia, vodovodné batérie. Odstránia sa pôvodné obklady a dlažby v plnom rozsahu. Povrch stien a podlahy sa vyrovná a následne sa prevedie pokládka nového keramického obkladu v plnej výške steny a pokládka novej dlažby. Rozmery obkladových prvkov ako aj farebnosť je potrebné vopred odsúhlasiť správcom objektu. Osadia sa nové hygienické zariadenia (WC misy, pisoáre, umývadla, sprchovacie zásteny, výtokové batérie, výlevky a podlahové vpuste). Hygienické zariadenia pre cestujúcu verejnosť budú v prevedení antivandal (antikorové), navrhnuť turnikety, resp. pre WC navrhnuť elektromagnetické zámky - platobný terminál (mince + platobná karta).  
Je potrebné navrhnuť rekonštrukciu kuchyniek, denných miestností, ako zázemia pre zamestnancov, vrátane zariadenia (skrinky, kuchynské linky, stoly a pod..) v plnom rozsahu.

Stavebník (Objednávateľ) si vyhradzuje právo primerane doplniť, resp. spresniť požiadavky na stavbu (resp. popis stavby uvedený v tomto bode), ktorých potreba doplnenia a spresnenia vznikne počas rokovania prác na PD.

Všetky návrhy, dispozičné usporiadanie, špecifikáciu vybraných materiálov a zariadení, farebnosť a iné, konzultovať s poverenou osobou Správy majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Košice a písomne odsúhlasiť.

## **SO 101 -2 Vykurovanie**

### **Existujúci stav**

Objekt je napojený na plynovú kotolňu, ktorá je v správe KOOR s.r.o. V kotolni sú umiestnené kondenzačné kotly. Kotolňa je v dobrom stave.

Rozvody vykurovania sú pôvodné. Vykurovacie telesá sú pôvodné, termoregulačné hlavice osadené. Ohrev teplej vody je zabezpečovaný prostredníctvom zásobníkov na TUV, ktoré sú umiestnené v kotolni.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné riešiť celkovú výmenu rozvodov ústredného vykurovania v celom objekte, vrátane výmeny všetkých vykurovacích telies a osadenia ventilov s termostatickými hlaviciami na reguláciu kúrenia. Rozvody zaizolovať.

Vo verejne dostupných priestoroch riešiť ochranu vykurovacích telies, alebo minimálne termostatických hlavíc, pred vandalizmom. V prípade konštrukčných možnosti riešiť vykurovanie v hale pomocou podlahového kúrenia. Podlahové kúrenie by zabezpečilo rovnomerné vykurovanie haly a predišlo by sa riešeniu problémov s neprispôsobivými občanmi ohradzovaním vykurovacích telies.

Vykurovacie systémy riadiť eQitermickou reguláciou podľa vonkajšej a vnútornej teploty.

Vykurovaciu sústavu navrhnuť podľa výpočtu potreby tepla. Vykurovací systém po realizácii hydraulicky vyregulovať. Riešiť ohrev TUV.

Zohľadniť naprojektovanie a realizáciu vykurovania objektu z iných zdrojov ako plyn – napr. pomocou tepelných čerpadiel, z dôvodu energetickej hospodárnosti.

Prípadné zásahy do technológie kotolne, resp. ponechania plynovej kotolne, potrebu výmeny komponentov kotolne smerujúcej k predĺženiu jej životnosti je potrebné konzultovať so zástupcami prevádzkovateľa kotolne spoločnosťou KOOR s.r.o.. V prípade návrhu doplnkového zdroja tepla je nutné tento navrhnuť tak, aby spolupracoval s aktuálnym zdrojom tepla, prípadne vykuroval samostatnú časť objektov. Všetky zásahy do vykurovacieho systému konzultovať a koordinovať s prevádzkovateľom kotolne spoločnosťou KOOR s.r.o.. V rámci vykurovania zabezpečiť povinnosti v oblasti merania spotreby energií definovaných legislatívou.

## **SO 101 -3 Elektroinštalácia**

### **Existujúci stav**

El. inštalácia je pôvodná od roku výstavby stanice. Rozvody sú vedené hliníkovými káblami, kde dochádza k ich prehrievaniu. Rozvádzače a prívody do rozvádzačov sú napojené z NN rozvodne v suteréne ŽST z rozvádzačov HR-S, HR-M, ktoré sú od roku výstavby ŽST. V miestnosti dopravnej kancelárie výpravcu sa nachádza signalizačné tablo pre elektrické predkurovacie zariadenie (EPZ) Prešov, ktoré slúži na signalizáciu zapnutých a vypnutých prvkov.

### **Navrhovaný stav**

Z dôvodu morálneho opotrebovania jestvujúceho zariadenia a el. rozvodov je potrebná celková komplexná rekonštrukcia káblových rozvodov, kompletnej elektroinštalácie budovy ŽST a osvetlenia perónového prístrešku. Projektant (Zhotoviteľ) navrhne výmenu všetkých vnútorných a vonkajších rozvádzačov a káblových skríň vo VB za plastové (resp. vonku oceľovo-plechové). Vymeniť všetky vnútorné rozvody elektriny (zásuvkové aj svetelné) vrátane vypínačov a koncových zariadení. Svietidlá navrhnuť s úspornými LED svetelnými zdrojmi.

Zásuvkové obvody prispôsobiť požiadavkám na napojenie požadovaného množstva spotrebičov.

Vo výpravnej budove pre priestory súčasného a možného prenájmu (neobsadené priestory v čase spracovania PD) navrhnuť elektroinštaláciu s možnosťou samotného merania spotreby elektrickej energie s diaľkovým prenosom údajov o spotrebe do obchodno-energetického dispečingu ŽE.

Rozvádzače umiestniť na miesta dostupné pre zamestnancov ŽSR pre výkon údržby, opráv a revízií (mimo miestností určených k prenájmu).

V hlavnom rozvádzači pripraviť rezervu pre osadenie cca 4 elektromerov (vývody pre napojenie prípadnej reklamy, automatov, informačných stojanov t.j. komerčné služby).

Riešiť možnosť diaľkového ovládania a dohľadu osvetlenia zo vzdialeného pracoviska (centrum riadenia dopravy a z pracoviska SMSÚ EE SZ Košice).

Projektant (Zhotoviteľ) zároveň posúdi možnosť paralelného napájania el. zariadení budovy z obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika), pre zníženie celkovej spotreby elektrickej energie.

Vzhľadom k tomu, že v dopravnej kancelárii sa nachádza signalizačné tablo pre EPZ Prešov, je potrebné riešiť jeho zachovanie a ochranu počas rekonštrukcie (zariadenie musí ostať funkčné počas rekonštrukcie aj po nej).

Projektant (Zhotoviteľ) navrhne kompletnú rekonštrukciu elektroinštalácie podľa novej výkonovej bilancie zodpovedajúcej plánovanému riešeniu rekonštrukcie výpravnej budovy s pripojením aj existujúcich technologických zariadení a zariadením dostatočnej rezervy pre možnosť pripájania elektrických zariadení (zlepšenie podmienok cestujúcej verejnosti: bankomaty, automaty, informačné systémy a pod.). Všetky elektroinštalačné práce riešiť v zmysle platných predpisov a noriem. Intenzitu osvetlenia perónového prístrešku a priestorov pre cestujúcu verejnosť riešiť v zmysle predpisu ŽSR E 11 a STN EN 12464-2. Pre osvetlenie perónového prístrešku použiť svietidlá v prevedení antivandal s LED svetelnými zdrojmi (trieda ochrany II).

Požadujeme samostatné meranie elektriny jednotlivých interných zložiek, ŽT, OZT, TO, SEE, kotolňa.

Požadujeme samostatné meranie elektriny jednotlivých existujúcich externých odberov, ako aj prípravu pre externé odbery (voľné priestory určené na prenájom).

#### **SO 101 -4 Kompenzácia jalového výkonu v rozvodni NN**

##### **Existujúci stav**

Kompenzácia je v súčasnosti vyhotovená pri trafostanici ŽSR. Kompenzácia je od roku 2007.

##### **Navrhovaný stav**

Projekčne riešiť novú kompenzáciu z dôvodu navýšenia spotreby elektrickej energie pre ŽST. V rozvodni NN je potrebné navrhnuť kompenzáciu jalového výkonu tak, aby boli zabezpečené vyžadované technické parametre siete (dodržanie hodnoty účinníka a eliminácia dodávky jalovej energie do siete distribútora). Kompenzáciu riešiť 3 fázovým regulátorom pri dodržaní  $\cos 0,95 - 0,99$ .

#### **SO 101 -5 Elektrické napájanie budovy – hybridný fotovoltaický systém**

##### **Existujúci stav**

V súčasnej dobe nie je napájanie budovy riešené fotovoltikou..

##### **Navrhovaný stav**

Projektant (Zhotoviteľ) posúdi možnosť paralelného napájania elektrických zariadení budovy z obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika) pre zníženie celkovej spotreby elektrickej energie. Pri návrhu navrhujeme uvažovať s hybridným fotovoltaickým systémom (s batériami) pre efektívne využitie vyrobenej energie. Systém navrhnuť tak, aby vyrobená energia bola spotrebovaná v rámci budovy ŽST.

Požadujeme samostatné meranie vyrobenej elektriny z FVS.

Požadujeme, aby výkon FVS bol navrhnutý iba pre potreby samotnej výpravnej budovy a aby prebytky vyrobenej elektriny neboli dodávané do distribučnej siete ŽSR mimo výpravnej budovy.

#### **SO 101 -6 Ohrev žľabov a zvodov**

##### **Existujúci stav**

Ohrev žľabov a zvodov nie je zriadený.

##### **Navrhovaný stav**

Inštaláciu ohrevu žľabov a zvodov výpravnej budovy riešiť v zmysle platných predpisov a noriem.

#### **SO 101 -7 Bleskozvod a uzemňovacia sústava**

##### **Existujúci stav**

Bleskozvod je pôvodný od vzniku stavby a nachádza sa celej budove ŽST. Je riešený mrežovou sústavou a jednotlivé zvodov sú vedené po boku budovy ku zemničom. Bleskozvod je v nadzemnej časti vyhotovený vodičom FeZn 8mm po skúšobne svorky. Podzemná časť je kombináciou FeZn 30x4 a drôtom pr.10 mm<sup>2</sup>.

##### **Navrhovaný stav**

Je potrebné riešiť kompletnú výmenu bleskozvodu, čo sa týka nadzemnej a podzemnej časti. Vyhodenie bleskozvodu navrhnuť podľa nových platných STN noriem.

#### **SO 101 -8 Vodovod**

##### **Existujúci stav**

Vodovod (zvislé aj vodorovné rozvody vody) v objekte je pôvodný. Potrubie nie je izolované. Je evidovaná častá poruchovosť na potrubí.

##### **Navrhovaný stav**

V projektovej dokumentácii je potrebné riešiť kompletnú výmenu všetkých rozvodov vody (vodorovné aj zvislé rozvody): teplej a studenej vetvy ako aj cirkuláciu vody v celom objekte. Všetky potrubia je potrebné izolovať na zamedzenie tepelných strát. Je potrebné osadiť nové výtokové batérie. Ohrev vody riešiť cez zásobníky na teplú úžitkovú vodu.

V rámci vodovodov zabezpečiť povinnosti v oblasti merania spotreby energií definovaných legislatívou.

#### **SO 101 -9 Kanalizácia**

##### **Existujúci stav**

Kanalizačne potrubia ležaté aj zvislé vedenia sú pôvodné, v dožitom, miestami až v havarijnom stave. Dochádza k pretekaniu a zamokaniu suterénnych priestorov.

##### **Navrhovaný stav**

V projekte je potrebné riešiť kompletnú výmenu všetkých rozvodov splaškovej kanalizácie, ležatých aj zvislých rozvodov od zariadených predmetov, až po vyústenie do kanalizačnej zbernej šachty, ktorá sa nachádza pred objektom.

Je potrebné riešiť odvodnenie strechy - dažďovú kanalizáciu celého objektu, vrátane odvodnenia spevnených plôch pri objekte. Je potrebné navrhnuť revízne šachty, ktoré budú slúžiť na kontrolu kanalizácie respektíve jej čistenie.

## **SO 101 -10 Vzduchotechnika**

### **Existujúci stav**

V objekte sa nachádza vzduchotechnika, ktorá je nefunkčná a dlhodobo neplní svoj účel.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné naprojektovať odvetranie a chladenie priestorov v objekte podľa potrieb.

Riešiť novú technológiu na vetranie a chladenie s novými rozvodmi.

Riešiť technologické priestory OZT samostatne osadením klimatizačných jednotiek, ktoré budú v správe a údržbe SOZT.

## **SO 101 -11 Výtahy**

### **Existujúci stav**

V objekte sa nachádzajú tri výtahy. Dva výtahy sú situované vo výškovej časti objektu. Jeden osobný výtah a jeden nákladný výtah. Sú pôvodné, schátralé, v prevádzke.

Tretí výtah je umiestnený v časti D kotolňa. Je to manipulačný nákladný výtah. Je pôvodný, neudržiavaný.

### **Navrhovaný stav**

Výtahy je potrebné vymeniť za nové, podľa aktuálnych legislatívnych požiadaviek (riešiť prístup do čakárne, čakárne matky s deťmi, ktoré sa nachádzajú v hale na poschodí - riešiť dispozičné zmeny umiestnenia čakárne, alebo výtahu. Výtah musí byť prístupný aj pre osoby PRM).

## **SO 101 -12 Protipožiarna ochrana stavby**

### **Existujúci stav**

Protipožiarna ochrana je dodržaná v rámci pôvodnej projektovej dokumentácie. Projektovú dokumentáciu nevieme poskytnúť k dispozícií.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu protipožiarnu bezpečnosti stavby podľa platných noriem. Vzhľadom na vznik dispozičných zmien je potrebné spracovať protipožiarnu bezpečnosť stavby tak, aby legislatívne vyhovovala. Preveriť požiarne úseky. Pri vzniknutej zmene požiarneho úseku zabezpečiť priestor tak, aby vyhovoval platným normám, napr. osadiť protipožiarnu dvere, samozatvárače, dostatočný počet hasiacich prístrojov, požiarne rebríky, osadenie materiálov do objektu, ktoré spĺňajú požadovanú protipožiarnu odolnosť, atď.

## **SO 101 -13 Energetické posúdenie objektu a certifikát**

### **Existujúci stav**

Budova nemá vypracovaný energetické posúdenie objektu, certifikát a štítok.

### **Navrhovaný stav**

Má riešiť návrh takých materiálov, aby po skončení stavby spĺňala budova podmienky danej normy – energetický certifikát v požadovanej triede zaradenia pre daný objekt. Tepelno-technické a energetické posúdenie stavby, ktoré preukáže energetické úspory legislatívne dané. Pri navrhovaní zohľadniť tepelno-technické požiadavky normy STN 73 0540, rovnako ako požiadavky zákona č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa jeho vykonávacej vyhlášky MDV SR č. 35/2020 Z. z., ktorou sa menia a dopĺňajú vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. a č. 324/2016 Z. z.

## **SO 101 -14 Ochranná stavba – CO kryt**

### **Existujúci stav**

Pod výpravnou budovou v ŽST Prešov sa nachádza kategorizovaný plynotesný kryt a súčasne chránené pracovisko CO, ev.č. 0701100, BUD 3100/311404/2427. Je stavebnou časťou v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

#### 1. Popis stavu konštrukcie ochrannej stavby:

Ochranná stavba je samostatná stavba, vo svahu ulice Masarykovej, smerom na juh od budovy ŽST Prešov (smerom na Košice). Obvodové múry sú železobetónovej konštrukcie. Priečky v OS sú murované z tehál. Je v nej stála teplota a vlhkosť. V južnej časti od úkrytu je vyvedený núdzový výlez. Ochranná stavba je rozdelená na nečistú a čistú časť. V zadnej časti pred núdzovým výlezom v nečistej časti je prechodová miestnosť s dvoma sprchami a miestnosť s umývadlom. Ďalej na konci úkrytu sú vyvedené dve samostatné nasávacie miesta pre FVZ od seba vzdialené približne 10 metrov smerom na juh. Je tam aj miestnosť pre kalové čerpadlá (elektrické a ručné), kde v podlahe je zberná šachta na kalový odpad v OS. Približne v strede OS, na Masarykovej ulici, je vyvedený vývod mierovej VZT. Na konci OS je na strane Masarykovej ulici vyvedené vetranie pre náhradné osvetlenie (akumulátory). V miestnosti pre ukrývaných je pri vstupe do OS od koľajiska vyvedený otvor pre vetranie, ktorý v prípade izolácie je možné uzatvoriť. V miestnosti pre zdravotníka je prietokový elektrický ohrievač vody.

#### 2. Popis stavu technických zariadení:

- Tlakovo-plynotesné dvere (8 ks) sú nevyhovujúce - dvere šúchajú o podlahu, plynotesné dvere a poklopy sú v poriadku, uzatváracie páky sú v poriadku.
- Pri skúške plynotesnosti boli zistené úniky vzduchu pri režime IZOLÁCIA - nevyhovuje - zlepšiť plynotesnosť stavby.
- Elektroinštalácia je stará – hliníkové rozvody.
- Kanalizácia je funkčná, kalové čerpadlá sú funkčné.
- Vodovodné rozvody sú funkčné.
- Vykurovanie krytu je cez ústredné kúrenie,
- Filtro-ventilačné zariadenie je funkčné, sociálne zariadenie je funkčné FVZ 300b/60 – 2 bez regenerácie vzduchu s kolektívnymi filtermi FP 300/500 a KF-150/200.
- Mierová VZT je funkčná.
- Náhradné osvetlenie je funkčné.
- Elektrický resp. ručný kompresor umiestneným v miestnosti s TN je funkčný.
- Telefónne prístroje ( 5 ks) v OS sú funkčné, zapojené do prioritného spojenia s oprávneným volania do verejnej siete, dispozičný zapojovač, rozhlasová ústredňa a elektrický vrátnik s možnosťou komunikácie z núdzového výlezu a hlavného vstupu sú funkčné.

#### 3. celkové zhodnotenie stavu ochrannej stavby: spôsobilá, v režime „Izolácie“ – nevyhovujúca.

### **Navrhovaný stav**

Požadujeme vykonať v celom CO kryte:

- výmenu elektroinštalácie, za novú elektroinštaláciu - použiť bezhalogénové káble, výmena svietidiel,
- zrekonštruovať náhradný zdroj osvetlenia cez UPS (v súčasnosti je náhradné osvetlenie cez batérie) pre funkčnosť krytu na núdzové osvetlenie, na prístupe ku krytu, pre funkčnosť telefónneho spojenia, pohon FVZ a ďalších technológií,
- výmenu sanity, urobenie obkladov v sprchách a zriadenie bojlera na teplú vodu v sprchách,
- oprava omietok, utesnenie pri privode vody a elektrických rozvodov, spôsobujúcich pokles tlaku, stena krytu smerujúca k núdzovému výlezu vykazuje trhliny a spôsobuje pokles tlaku,
- vymaľovanie a naniesenie protiplesňových náterov, výstražných a upozorňovacích náterov,
- doplniť linoleá v 3 miestnostiach.

Zabezpečiť funkčnosť CO krytu v plnom rozsahu podľa platných noriem.

### **Oprava skladu CO:**

Pod výpravnou budovou v ŽST Prešov v časti K sa nachádza sklad materiálu CO. V miestnostiach skladu 6.K., 7.K., 8.K., a 9.K., požadujeme výmenu 15 ks okien, ktoré sú drevené, staré a netesné,

vysprávky omietok, v miestnosti 6.K a 7. Doplniť linolea, výmenu elektroinštalácie (pôvodná je hliník) a svietidiel. Taktiež požadujeme nahradiť súčasné náhradné osvetlenie za modernejšie a výkonnejšie.

## **SO 102 - Prístupové spevnené plochy**

### **Existujúci stav**

Prístup k objektu tvorí prístupová komunikácia, ktorej základ tvorí zámková dlažba. Spevnená plocha od prednádražia je majetok mesta Prešov, aktuálne v dobrom stave. Zo strany nástupištia spevnenú plochu tvorí zámková dlažba, realizovaná pri perónizácii objektu.

Odkvapové chodníky na bočných stranách sú poškodené a zastarané. Schodisko je bez možnosti bezbariérového vstupu do objektu. Okapové chodníky v átriu sú poškodené.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné riešiť spevnené plochy, minimálne z bočných strán objektu átria. Riešiť bezbariérový prístup do objektu. V prípade rozoberania dlažieb z dôvodu rekonštrukcie inžinierskych sietí, navrhnuť úpravu spevnených plôch. Doplniť orientačný systém v exteriéri.

## **SO 103 - Kanalizačná prípojka**

### **Existujúci stav**

Existujúca kanalizačná prípojka je v dožitom stave, vykazuje známky porúch.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné overiť funkčnosť kanalizačnej prípojky. Na základe získaných poznatkov o jej aktuálnom technickom stave, riešiť jej rekonštrukciu, resp. kompletnú výmenu kanalizačnej prípojky, až po napojenie na verejnú kanalizáciu, vrátane všetkých šácht.

## **SO 104 - Vodovodná prípojka**

### **Existujúci stav**

Objekt je napojený na verejný rozvod vody. Existujúca vodovodná prípojka je v pôvodnom stave.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné overiť funkčnosť prípojky vody. Na základe získaných poznatkov o jej aktuálnom technickom stave, riešiť jej rekonštrukciu, resp. kompletnú výmenu vodovodnej prípojky, až po napojenie na verejný vodovod, vrátane všetkých šácht.

## **SO 105 - NN prípojka pre výpravnú budovu**

### **Existujúci stav**

Budova stanice je napájaná z trafostanice ŽSR (v žkm 16,7) ktorá sa nachádza na konci prvého nástupišťa (v smere na Košice). V trafostanici sa nachádzajú 2 x 630kVA transformátory. Pri každom transformátore je umiestnený NN rozvádzač RH z ktorého sú vyvedené jednotlivé vývody pre napájanie budovy ŽST, EOv, vonkajšie osvetlenie.

V NN rozvodni ŽST Prešov ( v suteréne budovy) sú dva rozvádzače HR-M, HR-S z ktorých je napojená inštalácia celej budovy, po jednotlivých poschodiach.

### **Navrhovaný stav**

Projektant (Zhotoviteľ) navrhne novú NN prípojku (cca 300 m) pre napájanie budovy ŽST Prešov na základe novej výkonovej bilancie. V rámci tohto SO je potrebné riešiť aj prípadné úpravy NN rozvádzača trafostanice.

Požadujeme samostatné meranie elektriny celej výpravnej budovy

Vo vestibule navrhnuť systém LUXLIFT – inteligentný výtahový systém svetelných zdrojov pre osvetlenie priestoru s vysokým stropom.

### **SO 106 - Orientačný a informačný systém, názov dopravného bodu**

#### **Existujúci stav**

Na objekte sa nachádza logo a názov stanice. V objekte, v priestoroch pre cestujúcu verejnosť, sú osadené piktogramy.

#### **Navrhovaný stav**

Je potrebné zabezpečiť vypracovanie orientačného systému v prevádzke ŽSR na celej trase pohybu cestujúceho – od predstaničného priestoru cez budovu, smer nástupište. Vyznačiť aj pohyb PRM. Osadiť piktogramy.

Zabezpečiť výmenu nápisu označujúceho stanicu (nesvetelný) za nový LED nápis: „Prešov“ s napojením na elektrickú energiu. Nápis názvu dopravného bodu je potrebné zabezpečiť v zmysle TNŽ 73 6390. Staré názvy treba odstrániť, od predstaničného priestoru sa osadí aj logo ŽSR.

### **SO 107 - Stojiská pre bicykle/prístrešok**

#### **Existujúci stav**

Pri objekte sa od prednádražia nachádza pár stojanov pre bicykle v tvare U, ktoré sú označené, nezastrešené.

#### **Navrhovaný stav**

Je potrebné riešiť návrh stojanov pre bicykle, vrátane návrhu umiestnenia a označenia, vzhľadom na ich využiteľnosť, resp. navrhnuť prístrešok pre uskladnenie bicyklov v blízkosti objektu výpravnej budovy na pozemku v správe a údržbe ŽSR, vrátane uzamykacích skriniek pre cyklistov a riešenia napojenia na elektrickú energiu, osvetlenia, odvodu dažďových vôd, úpravy spevnených plôch a všetkých súvisiacich častí.

### **SO 108 - Mobiliár**

#### **Existujúci stav**

V hale sa nachádza priestor pre sedenie (konštrukcia pevne spojená so zemou, bez sektorového sedenia). V čakárni na poschodí sú umiestnené lavičky so sektorovým sedením. Na nástupišti nie sú umiestnené lavičky so sektorovým sedením.

#### **Navrhovaný stav**

Mobiliár bude navrhnutý na základe Projektu interiéru (pozri bod 4.5 tohto IZ). SO musí byť členený na podobjekty, podľa budúcich užívateľov resp. správcov.

Je potrebné riešiť osadenie sektorových lavičiek, smetných košov... (interiér a exteriér). Smetné koše požadujeme riešiť aj na separovaný odpad.

Mobiliár bude riešený iba v priestoroch ŽSR a verejne prístupných častiach výpravnej budovy, nie v komerčných priestoroch a priestoroch určených pre dopravcov.

## **SO 109 - Podchod na nástupište**

### **Existujúci stav**

V podchode je značne poškodený obklad, ako aj na schodiskách k nástupištiam č. 1, 2 a 3, z dôvodu jej nedostatočného podlepenia a dilatácie, čo konštatuje aj revízná správa. Poškodená je aj dlažba na schodiskách, madlá sú zastaralé. Svietidlá sú dožité a maľby stropov zastaralé.

### **Navrhovaný stav**

Je potrebné vykonať nasledovné:

- výmenu obkladu v podchode a na schodištiach k nástupištiam č.1,2,3;
- výmenu schodišťových madiel za bezúdržbové (nerezové a pod.);
- opravu poškodenej (prasknutej) schodišťovej dlažby;
- výmenu osvetlenia (led osvetlenie) v podchode;
- opravu / výmenu stropnej lamelovej časti pri vyústení schodiska z nástupišťa č.1;
- opravu ( vymaľovanie ) stropu v podchode k nástupištiam č. 2 a 3.

## **SO 110 - Parkovisko**

### **Existujúci stav**

Pri objekte výpravnej budovy sa nenachádza parkovisko pre cestujúcu verejnosť.

### **Navrhovaný stav**

Vzhľadom na to, že sa jedná o komplexnú rekonštrukciu výpravnej budovy, v stanici kategórie B, je potrebné riešiť aj parkovisko pre motorové vozidlá (minimálne pre PRM) a motocykle, a to na časti príľahlých pozemkov, ktoré sú v správe a udržbe ŽSR a nie sú v prenájme (parcela číslo 9839/136 prípadne 9805/9).

## **PREVÁZKOVÉ OBJEKTY**

### **PS 201 - Elektronický dochádzkový systém**

#### **Existujúci stav**

Pre ŽSR sa v budove elektronický dochádzkový systém momentálne nenachádza. Pre spoločnosti CARGO a ZSSK boli zriadené pripojenia dochádzkových čítačiek do dátovej siete.

#### **Navrhovaný stav**

Požadujeme návrh dochádzkového systému pri dvoch hlavných vstupoch do administratívnych častí budovy. Dochádzkové zariadenie musí byť kompatibilné s dochádzkovým systémom EDOS ŽSR. Pri dochádzkových zariadeniach je potrebná dátová zásuvka. Zariadenie sa bude napájať po dátovom kábli z miestnosti ŽT.

### **PS 202 - Štruktúrovaná kabeláž a prenosový systém a WIFI sieť**

#### **Existujúci stav**

V objekte nie je vybudovaná štruktúrovaná kabeláž. Rozvody pre pripojenie účastníkov do dátovej siete sa budovali postupne, podľa požiadaviek organizačných zložiek. Hlavný stojan v budove sa nachádza v oznamovacej miestnosti za dopravnou kanceláriou. Postupne sa vybudovalo niekoľko menších stojanov (zákaznícke centrum a prvé, tretie, piate poschodie výškovej budovy). Z oznamovacej miestnosti je prepoj do dátového uzla v Prešov – ATU cez optický kábel. V objekte nie je možnosť napojenia sa na WIFI sieť.

#### **Navrhovaný stav**

V rámci rekonštrukcie požadujeme vybudovať novú štruktúrovanú kabeláž, ktorá by v plnej miere zabezpečila pripojenie všetkých miestností s potrebným štandardom a pripojenie technologických zariadení, podľa potrieb jednotlivých zložiek ( OZT , EE,..)

Navrhujeme štruktúrovaný kabelážny systém cat 7, FTP/tienený. Horizontálna kabeláž bude ukončená na strane účastníkov na dvojitych zásuvkách 2xRJ45, v počte min. dva kusy na miestnosť. Tieto rozvody budú slúžiť na pripojenie dátových, ako aj hlasových účastníkov.

Vzhľadom na rozľahlosť budovy navrhujeme zariadenie stojanov ŠK:

- vo výškovej budove na prízemí , prvom , treťom a piatom poschodí
- vo výpravnej budove na prízemí v priestoroch zákaznickeho centra a na 1. poschodí
- v reštauračnej časti (administratíva a sklady ŽSR, ZSSK...)

Stojany (800 x 800) požadujeme umiestniť v samostatných klimatizovaných miestnostiach, prepojiť metalickým a optickým káblom do hlavného stojanu na prízemí a na káblové závery v suteréne. Pre každý stojan požadujeme samostatné napájanie, s prepäťovou ochranou a so samostatným uzemnením. Pre záložné napájanie stojanov zabudovať UPS 2,6 kVA s SNMP adaptérom pre diaľkový dohľad.

Pre pripojenie účastníkov bude potrebné do každého stojanu umiestniť switch CISCO, s PoE napájaním s potrebným množstvom portov podľa počtu účastníkov.

Do hlavnej technologickej miestnosti na prízemí je potrebné dodať Router, SWITCHE a zdroj DC s akumulátorovými batériami.

Pre pokrytie WIFI signálom je potrebné vybudovať sieť ACCESS pointov vo výškovej budove, výpravnej budove a na nástupišti.

Pri každom vstupe do budovy, v rámci vypracovania PD. je potrebné dodanie a napojenie peoplemetrov (kamier, ktoré rátajú počty ľudí v priestoroch). Na ich napojenie postačujú internetové káble kategórie "cat 5e", avšak z dôvodu rýchlosti, náročnosti a odberu elektriny odporúčame osádzať kategóriu káblov "cat 7". Peoplemetrové kamery sú napájané cez "PoE" - power over internet, čiže nepotrebujú žiadne zásuvky na 220V.

Pre hlasových účastníkov dodať 70 ks Hybridných telef. ( napr. ALE 30).

Presnejšia špecifikácia je možná na základe plánu obsadenia jednotlivých miestnosti a podľa počtu technologických prípojov.

Kvôli zverovaniu navrhujeme rozdeliť tento PS na dva samostatné PS (Štruktúrovaná kabeláž , Prenosový systém a WIFI).

### **PS 203 - Úprava a ochrana zabezpečovacieho a oznamovacieho zariadenia**

V súčasnosti sa vo výpravnej budove nachádza vnútorná časť technológie staničného zabezpečovacieho zariadenia - elektronické stavadlo typu ESA 11 a vnútorná časť technológie dispečerského stavadla typu KGS – 93S trate Plaveč – Prešov. Vo výpravnej budove sa nachádza dopravná kancelária, kde je umiestnené riadiace pracovisko výpravcu ŽST Prešov. V ďalšej miestnosti je umiestnené riadiace pracovisko dispečera DOD trate Plaveč – Prešov a indikačná skrinka PZZ.

#### **Navrhovaný stav**

Pri rekonštrukcii výpravnej budovy požadujeme, aby projektant (Zhotoviteľ) vypracoval stavebné a technologické postupy, v ktorých bude riešená úprava priestorov a trvalé preloženie obslužného pracoviska výpravcu ŽST Prešov a dispečera DOD trate Plaveč – Prešov, vrátane všetkých častí oznamovacích a zabezpečovacích zariadení (a ostatných) potrebných pre výkon riadenia dopravy do miestnosti 9 (30) – Reštaurácia III C.S., podlahová plocha cca 80m<sup>2</sup>, tak, ako je to uvažované v rámci súvisiacej stavby ŽSR - Diaľkové ovládanie zabezpečovacieho zariadenia v úseku trate Strážske – Prešov. Pracoviská dispečera DOD trate Plaveč – Prešov a výpravcu ŽST Prešov budú navrhnuté s novými ovládacími počítačmi (PC, monitor, klávesnica, myš, výškovo nastaviteľný stôl, záťažové kreslo pre obsluhu).

V prípade prác v technologických miestnostiach OZT, kde vznikne prašnosť, prípadne riziko iného znečistenia technológie, požadujeme zariadenia OZT prekryť vhodným prostriedkom tak, aby

nedochádzalo k znečisťovaniu zariadení OZT a zároveň bola zabezpečená potrebná ventilácia elektronických a výkonových prvkov. Po stavebných úpravách v priestoroch s technológiou OZT bude potrebné komplexné vyčistenie technologických zariadení certifikovanou firmou.

#### **PS 204 – Úpravy dispozičných zapojovačov (DZ)**

##### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov sú vybudované dispozičné zapojovače od r. 2007 v podobe spojovacích jednotiek a obsluhovacích pultov ALFA a MIKRO (INOMA) na pracoviskách DK a dispečera DOT Prešov – Plaveč, vrátane účastníckych dispečerských pobočiek RDZ-50 a RDZ-UP-C. Hovorová prevádzka je zaznamenávaná na ZZH REVOC (jeden pre DK a jeden pre DOT Prešov – Plaveč). Súčasťou prenosov sú vybudované zariadenia PSE1-MUX, pre diaľkové prenosy a ovládanie zariadení na DOT.

##### **Navrhovaný stav**

Pri návrhu riešenia rekonštrukcie výpravnej budovy a v nadväznosti na projektované práce a prípadné dispozičné zmeny ŽST Prešov, ako aj na základe požiadavky správcu a užívateľa, je nutné vypracovať aj stavebné a technologické postupy, v ktorých bude riešená úprava priestorov a trvalé preloženie obslužného pracoviska výpravcu ŽST Prešov a dispečera DOD trate Plaveč – Prešov, vrátane všetkých častí oznamovacích a zabezpečovacích zariadení (a ostatných) potrebných pre výkon riadenia dopravy do miestnosti 9 (30) – Reštaurácia III C.S., podlahová plocha cca 80m<sup>2</sup>, tak, ako je to uvažované v rámci súvisiacej stavby ŽSR, Diaľkové ovládanie zabezpečovacieho zariadenia v úseku trate Strážske – Prešov.

V tejto súvislosti je potrebné naprojektovať nevyhnutné rekonfigurácie zariadení DZ (doplnenie – výmena HW a SW).

V prípade dočasného premiestnenia DK na čas realizácie stavebných úprav stavby ŽST Prešov, musí byť navrhnuté riešenie premiestnenia všetkých zariadení (prevádzkovaných obsluhovacích pultov a koncových zariadení OTaIS).

#### **PS 205 – Rekonštrukcia rozhlasového zariadenia (RZ)**

##### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov je vybudované rozhlasové zariadenie pre cestujúcu verejnosť a pre posun (od r. 2007) v podobe rozhlasových ústrední RRÚ (INOMA), vrátane reproduktorových vetiev, reproduktorov v interiéri a exteriéri, a jednotiek tichého dorozumenia (spätných dotazov).

##### **Navrhovaný stav**

Pri rekonštrukcii výpravnej budovy sa jestvujúce rozhlasové zariadenie na základe požiadavky užívateľa priestorov a správcu zariadenia rozšíri o potrebný počet koncových zariadení - reproduktorov (v zmysle príp. zmien dispozičného riešenia) vrátane potrebnej kabeláže. V stavbou dotknutých priestoroch sa pôvodná kabeláž nahradí novou. V prípade projektových prác, ak dôjde k zisteniu navýšenia HW a SW nárokov (napr. zmeny výkonov reproduktorových vetiev), aj po posúdení technického stavu prevádzkovaného zariadenia, požadujeme jestvujúci HW a SW vymeniť (vrátane UPS). Pre časti káblových rozvodov a zariadení, ktoré budú dotknuté počas realizácie rekonštrukcie výpravnej budovy je potrebné v rámci PS a POV riešiť aj ochranu (príp. demontáž a opätovnú montáž). V rámci spracovania PD sa vyhodnotí ďalšia potreba úprav, prípadne zrušenie rozhlasovej ústredne pre posun, a jej náhrada dodaním prenosných rádiostanic v rámci MRTS.

#### **PS 206 – Rekonštrukcia informačného zariadenia (IZ)**

##### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov je vybudovaný hlasovo vizuálny informačný systém pre cestujúcu verejnosť (INISS) od r. 2007. Je tvorený riadiacimi jednotkami, UPS, obsluhovacími PC, a informačnými tabuľami, ako v interiéri výpravnej budovy, tak aj v exteriéri (na nástupištiach) v počte 27 ks.

##### **Navrhovaný stav**

Pri rekonštrukcii výpravnej budovy sa jestvujúci hlasový a vizuálny informačný systém, na základe požiadavky užívateľa priestorov a správcu zariadenia, rozšíri o potrebný počet informačných tabúl resp. LCD panelov (v zmysle príp. zmien dispozičného riešenia), vrátane potrebnej kabeláže. V prípade projektových prác, ak dôjde k zisteniu navýšenia HW a SW nárokov, bude jestvujúci riadiaci HW a SW vymenený (vrátane UPS), aj po posúdení a zohľadnení technického stavu prevádzkovaného zariadenia. Pre časti káblových rozvodov a prevádzkovaných zariadení, ktoré budú dotknuté počas realizácie rekonštrukcie výpravnej budovy je potrebné v rámci PS a POV riešiť aj ochranu (príp. demontáž a opätovnú montáž). Po posúdení HW a SW kompatibility, príp. po posúdení technického stavu jestvujúcich zariadení v rámci ŽST Prešov, budú nevyhovujúce informačné tabule pripojené na nové riadiace a komunikačné jednotky informačného zariadenia vymenené.

## **PS 207 – Rekonštrukcia kamerového systému (KMS)**

### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov je vybudovaný analógovo-digitálny kamerový systém od r. 2007 (BOSCH), ktorý je morálne a technicky zastaralý, bez náhradných dielov, pričom v súčasnosti už v rámci platnej legislatívy EÚ a SR nespĺňa požiadavky v rámci OOU. Súčasťou sú interiérové a exteriérové kamery, ktorých časť je riešenia koaxiálnymi káblami a časť prostredníctvom IP prostredia. Technický stav kamier je nepostačujúci pre súčasné potreby.

### **Navrhovaný stav**

Pre účely ochrany investície, dodržiavania štandardov a zvýšenia bezpečnosti, bude v ŽST Prešov vybudovaný kamerový systém, v podobe záznamového zariadenia a vhodne rozmiestnených IP kamier, v zmysle prijatej koncepcie OR Košice, t.j. musia byť kompatibilné s aktuálne budovanými KMS v rámci OR Košice, z dôvodu jednotnosti a možného prepojenia na dohľadové pracovisko. Navrhované zariadenie musí byť integrovateľné do systému IBS C4 tak, aby tieto boli kompatibilné so súčasnou prevádzkovou verziou C4 a umožnili zapojenie (prevodník, licencia, vizualizácia). Celý systém požadujeme zapojiť do LAN siete MPLS ŽSR. Záznamové zariadenie kamerového systému (kompatibilné s prevádzkovanými KMS v obvode OR Košice) umiestniť do 19“ skrine RACK v budove stanice v techn. miestnosti OZT, so samostatným istením. Záznamové zariadenie, LCD monitor a UPS umiestniť do 19“ rack skrine, s úložnou kapacitou diskového poľa (napr. v prevedení RAID 1 alebo RAID 5) pre záznam zo všetkých kamier - podľa ich celkového počtu a podľa ich najvyššej kvality snímania, v dostatočnej kvalite, po dobu 15 dní s automatickým premazávaním.

Výstup bude vyvedený na klientský PC do DK Prešov, LCRD Prešov a pracovisko odd. ŽP PZ Prešov.

### **Kamerový systém bude tvorený:**

- Záznamové zariadenie (napr. BOSCH Divar 7000)
- Kamery interiérové statické (napr. BOSCH)
- Kamery exteriérové statické (napr. BOSCH)
- Káblové trasy
- napájanie napr. PoE+

### **Záznamové zariadenie musí spĺňať min. nižšie uvedené techn. parametre:**

- Záznamové zariadenie s podporou: iSCSI
- Zálohovanie: RAID 5
- OS: 2 x SDD mirror
- Montážne prevedenie: 19“ RACK
- Kamery: 32+ predlicencovaných kamier, ONVIF Profile S; ONVIF Profile G; ONVIF Profile T
- Video kompresia: H.265 (MP); M- JPEG
- SAS RAID Card: 8 ports LSI 3108 SAS3 controller

**Kamery** musia spĺňať min. nižšie uvedené techn.parametre:

- Senzor - 5,3MPX
- Rozlíšenie kamery - 3072 x 1728 (5.3 MP)
- IR prísvit – 30m
- Rotácia obrazu - 0/90/180/270°
- Nastavenie obrazu - zoom, autofokus
- Citlivosť senzora – Farba - 0.379 lx
- Citlivosť senzora – Mono - 0.042 lx
- Citlivosť senzora – IR - 0.0 lx
- Dynamický rozsah farieb - 120 dB WDR
- PoE IEEE standard - 802.3af
- Video kompresia - H.265 (MP); M- JPEG
- ONVIF - ONVIF Profile S; ONVIF Profile G; ONVIF Profile T
- Odolnosť voči nárazom - IK 10
- Vodeodolnosť - IP 66
- Šifrovanie - TLS1.0/1.2, AES128, AES256
- Ostatné sieťové protokoly - IPv4, IPv6, UDP, TCP, HTTP, HTTPS, RTP/RTCP, IGMP V2/V3, ICMP, ICMPv6, RTSP, FTP, ARP, DHCP, APIPA (Auto-IP, link local address), NTP, (SNTP), SNMP (V1, V3, MIB-II), 802.1x, DNS, DNSv6, DDNS (DynDNS.org, selfHOST.de, no- ip.com), SMTP, iSCSI, UPnP (SSDP), DiffServ (QoS), LLDP

V prípade výpadku prenosov musí byť kamera schopná zaznamenávania na internú pamäť (napr. mikro SD kartu). Súčasťou musí byť software, ktorý bude umožňovať inteligentnú videoanalýzu, umožňujúcu min. detekciu objektu vstupujúceho, vystupujúceho a pohybujúceho sa v oblasti snímania, pohyb a rozlíšenie osôb, nočná analýza, detekcia pohybu a pod.. Kamery musia mať IP podľa priestoru umiestnenia.

Dátové prepojenie jednotlivých kamier požadujeme realizovať prednostne optickou kabelizáciou, napájanie jednotlivých kamier metalickou kabelizáciou. V prípade napájania cez PoE+ (FTP káblom), musí napájanie výkonovo zabezpečiť prevádzku kamery aj v zimných mesiacoch /ohrev/. Navrhovaný KMS musí byť v súlade so štandardami ONVIF a plne kompatibilný s prevádzkovanými zariadeniami OZT.

KMS musí spĺňať prijatú koncepciu prevádzkovania kamerových systémov v podmienkach ŽSR a v zmysle prijatých IRA (interných riadiacich aktov Objednávateľa). Záznam z kamerového systému musí byť archivovaný v súlade s platnou legislatívou SR a EÚ a to so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (GDPR) a musí rešpektovať nároky v zmysle vydaných IRA ŽSR (interných riadiacich aktov Objednávateľa).

## **PS 208 – Rekonštrukcia elektrickej požiarnej signalizácie (EPS)**

### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov sú vybudované (pre ochranu pred požiarom) ústredne EPS, v počte 2x MHU103 od r.1989, 1x MHU110 od r. 2007, na ktoré sú súhrne pripojené samočinné a tlačidlové EPS hlásiče, v počte 86 ks. Uvedené ústredne sú technicky zastaralé, bez náhradných dielov, pričom dve ústredne MHU 103 sú už bez možnosti servisovania.

### **Navrhovaný stav**

Podľa posúdenia špecialitu požiarnej ochrany, ako aj vypracovania projektu požiarnej bezpečnosti stavby, bude pre ŽST Prešov vybudovaná nová ústredňa EPS, ktorá nahradí doteraz prevádzkované, a ktorá bude pokrývať všetky požiadavky požiarnej bezpečnosti v danom objekte. V prípade potreby budú prostredníctvom EPS od všeobecného poplachu ovládané iné rekonštrukciou dotknuté – budované zariadenia (VTZ, výťah, eskalátory....).

Na základe projektu požiarnej bezpečnosti stavby sa zdefiniuje potreba budovania tzv. **Hlasovej signalizácie požiaru** a jej nadväznosti na EPS. V prípade projektovania HSP sa rozšíri objektová skladba PD a zároveň sa musí riešiť vzájomná komunikácia s rozhlasovým zariadením pre cestujúcu verejnosť, informačným systémom a ich vzájomná konfigurácia (prioritizácia výstupov).

#### **PS 209 – Elektrický zabezpečovací systém (EZS)**

##### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov je vybudovaný EZS od r. 2007 (ATS Aritech). Slúži na ochranu určených miestností.

##### **Navrhovaný stav**

Pri rekonštrukcii výpravnej budovy sa jestvujúci, elektricky zabezpečovací systém, na základe požiadavky užívateľa priestorov a správcu zariadenia (resp. po posúdení technického stavu prevádzkovaného zariadenia) vymení za nový, kompatibilný v rámci koncepcie na OR Košice. Systém sa rozšíri o potrebný počet prvkov (snímače PIR, MG, Glassbreak, klávesnice, extendery,..). Počas realizácie rekonštrukcie výpravnej budovy sa bude riešiť aj ochrana jestvujúcej kabelizácie a prvkov elektrického zabezpečovacieho systému.

Po realizácii sa uvedené komponenty musia zapracovať (vizualizovať) do nadstavbového IBS C4 prevádzkovaného na SOZT, OR KE.

#### **PS 210 – Úprava oznamovacích zariadení (OZ)**

##### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov je vybudovaná hlavná hodinová ústredňa SONTEK (od r. 2007) a podružné hodinové zariadenia v počte 86 ks (vybudované od r. 1980).

##### **Navrhovaný stav**

V rámci vypracovania projektu rekonštrukcie budovy sa pôvodná hodinová ústredňa vymení za novú, vrátane hodinových rozvodov a podružných hodín. Rozsah hodinových vetiev, počet podr. hodín a ich umiestnenie, bude spresnené v čase spracovania PD.

#### **PS 211 – Rekonštrukcia rádiovéj siete (MRTS)**

##### **Existujúci stav**

V ŽST Prešov je vybudovaná miesta rádiová sieť v podobe analógových rádiových zariadení od r. 2007 (Motorola GM 360 a GM 340), vrátane anténnych rozvodov, ochrán a anténnych stožiarov.

##### **Navrhovaný stav**

V rámci vypracovania projektu a podľa dispozičných úprav, sa vybuduje nová MRTS v potrebnom rozsahu a podľa požiadaviek ŽSR. MRTS bude dopĺňovať systém GSM-R, ktorý je riešený v IZ súvisiacej stavby „ŽSR, Dial'kové ovládanie zabezpečovacieho zariadenia v úseku trate Strážske – Prešov“.

V PD je potrebné uvažovať s návrhom novej základňovej rádiostanice, so zohľadnením schváleného typu pre prevádzku na ŽSR, vrátane príslušenstva (antény stožiar, anténa, koaxiálny kábel – rozvod, ochrana pred účinkami atmosférických vplyvov, napájanie), s integrovaním jej ovládania do novonavrhovaného dispozičného zapojovača, alebo samostatného systému (ako napr. minikom IP) a zabezpečenia nahrávania prevádzkovej komunikácie. Počet kanálov a príslušné frekvenciu budú spresnené počas vypracovania PD, na základe súhlasu povereného pracoviska v oblasti rádiovéj prevádzky na ŽSR (O450). Navrhovanú základňovú rádiostanicu je potrebné uvažovať umiestniť do 19“ Rackovej skrine v tech. miestnosti OZT a riešiť samostatné istenie a napájanie z podružného rozvádzača objektu.

V rámci PD budú, v zmysle Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zdefinované potrebné merania pre uvedenie zariadenia do prevádzky, ako napr. merania zdroja

elektromagnetického poľa. Prevádzkovateľ zdroja elektromagnetického poľa má podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pred uvedením telekomunikačného zariadenia do prevádzky povinnosť predložiť MD SR na posúdenie návrh na vydanie rozhodnutia na uvedenie do prevádzky, z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie.

Výmena / doplnenie potrebného počtu prenosných rádiostaníc (napr. DP1400), pre potreby jednotlivých výkonných pracovísk OR Košice v obvode ŽST Prešov, bude spresnená v čase vypracovania PD.

#### **Všeobecné požiadavky na napájanie zariadení OZT:**

Napájanie novovybudovaného technologického zariadenia PS 204 až PS 211 Navrhujeme riešiť novým samostatným podružným rozvádzačom pre zariadenia oznamovacej techniky v technologickej miestnosti OZT, pričom je potrebné preveriť možnosť jeho napájania aj z NZE. Z nového PR-OZT požadujeme riešiť nové nn-prívody do jednotlivých RACK skríň, s ukončením na istené napájacie lišty (tzv. powerboxy). Počet istených zásuviek a ich istenie je potrebné dimenzovať v rámci napájaných zariadení s príslušnou rezervou.

#### **Všeobecné požiadavky ku kybernetickej bezpečnosti:**

Z hľadiska minimálnych požiadaviek pre zabezpečenie kybernetickej bezpečnosti zariadení OZT a EE, na základe ustanovení zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a jeho vykonávacej vyhlášky Národného bezpečnostného úradu č. 227/2025 Z. z. o bezpečnostných opatreniach, v súlade s ktorými bol vydaný Metodický pokyn námestníka generálneho riaditeľa pre prevádzku k stanoveniu minimálneho rozsahu funkcionality programového vybavenia systémov OT vo vzťahu k zabezpečeniu kybernetickej bezpečnosti, požadujeme, aby elektronické zariadenia zabezpečovacej a oznamovacej techniky pracujúce lokálne, vo vlastnej sieti – bez pripojenia do iných sietí, vo vlastnej sieti – s občasným pripojením do iných sietí a vo vlastnej sieti – s trvalým pripojením do iných sietí, spĺňali nasledujúce bezpečnostné požiadavky:

- uzamknutie operačného systému do tzv. kioskového módu (systém naštartuje priamo do aplikácie, bez existencie pracovnej plochy a teda bez možnosti vykonávať akékoľvek zmeny v systéme),
- uzamknutie všetkých nepoužívaných portov firewallu,
- blokovanie USB portov pre necertifikované média,
- aktivácia a aktualizácia antivírusového systému a anti-malware ochrany,
- pravidelná aktualizácia bezpečnostných záplat operačného systému a inštalácia aplikácií.

Taktiež požadujeme autentifikácie užívateľov prideleným menom a heslom resp. prihlásenie cez zariadenie (kľúč, karta). Vytváranie súboru s prihlasovacími údajmi. Autentifikácia sa bude vzťahovať na jednotlivého užívateľa a manažment autentifikácie bude zabezpečený povereným zamestnancom s príslušným oprávnením, tiež povinnosťou zmien v určených cykloch. Systém musí obsahovať autorizáciu užívateľov pre jednotlivé role (obsluha technológie, konfigurácia, iné) podľa požiadaviek ŽSR, recovery mode pre možnosť vytvárania zálohy a obnovy kompletného systému, vrátane prihlasovacích údajov na bootovateľné médium, resp. z bootovateľného média. Dodávateľ zabezpečí patch management – na základe ustanovení zmluvy o zabezpečení kybernetickej bezpečnosti, pričom dodávateľ prevádzkovateľovi bezodkladne oznámi zistené funkčné a bezpečnostné riziká a dohodne inštaláciu potrebných záplat.

## **4. PODROBNÝ POPIS POŽADOVANÉHO ROZSAHU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, PRIESKUMOV A SÚVISIACICH ČINNOSTÍ**

### **4.1. Podrobný prieskum statiky a diagnostika nosných konštrukcií**

Na výpravnej budove v ŽST Prešov nebol vypracovaný orientačný stavebno-technický prieskum objektu. Pred začatím projektových prác je potrebné vykonať prieskum statiky a diagnostikovať nosné konštrukcie stavby.

1. Základy – odkopanie základovej škáry, overenie tvaru - predpoklad 3 sondy;

2. Murivo – zistenie kvality murovacích prvkov a malty, kontrolné hĺbkové sondy a diagnostika pre overenie povrchovo narušených prvkov - predp. rozsah 10-15 sond;
3. Železobetónové konštrukcie – overenie kvality betónu, množstvo a typ vystuženia, rozsah bude prispôsobený podľa konkrétnych požiadaviek rekonštrukcie a nadstavby. Bude potrebné overiť stropné prvky-preklady, stropy, nosníky, vence, kontrolné hĺbkové sondy a diagnostika pre overenie povrchovo narušených prvkov – predpokladaný rozsah 15-20 sond resp. podľa potreby;
4. Sondáž podlahových, strešných a obkladových vrstiev, za účelom zistenia hmotnosti a zaťaženia jednotlivých konštrukcií – predpoklad 10 sond;
5. Pomocné práce - realizácia výkopu sond, odstránenie povrchových vrstiev, omietok v potrebnom rozsahu, podhládov, zabezpečenie prístupu, zabezpečenie a stavba lešenia a spätná oprava po vykonaní prieskumu.

**Presný rozsah požadujeme stanoviť Zhotoviteľom PD, podľa konkrétnych podmienok zistených priamo pri prieskume.**

#### **4.2. Projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu**

Projektovú dokumentáciu požadujeme vypracovať podľa rozsahu definovaného v Sazdobníku UNIKA (príloha č. 2 a príloha č. 3), platného pre obdobie spracovávanía dokumentácie. Zhotoviteľ PD je povinný vo všetkých častiach uvádzať jednotné označenie stupňa projektovej dokumentácie. PD musí obsahovať protipožiarnu ochranu, BOZP a všetky profesie potrebné na výstavbu komplexne a v celom rozsahu v zmysle platnej legislatívy, noriem a predpisov. PD musí riešiť stavbu komplexne, vrátane technologických zariadení a ich prekládok ňou vyvolaných.

Je potrebné klásť dôraz, o.i. hlavne na:

- Architektonický návrh dispozičného riešenia priestorov s čo najefektívnejším využitím.
- Projektová dokumentácia bude obsahovať energetickú bilanciu, obsahujúcu spôsob dosiahnutia a vyčíslenie úspor energií dosiahnutých vykonaním zásahov.
- Predmetom rekonštrukcie budú opatrenia na zvyšovanie energetickej efektívnosti (v priemere minimálne 60 % úspora primárnej energie, resp. legislatívne stanovená minimálna úspora), realizované aj relevantné opatrenia na stavebnotechnickú obnovu budov, obnovu technického systému budovy, vrátane aplikácie systémov automatizácie a riadenia budov, prvkov cyklo dopravy (ak je to vhodné), bezbariérovosť a implementácia zelených opatrení.
- Navrhovanie a realizácia opatrení bude zvolená špecificky a individuálne podľa typu budovy, vrátane zváženía možnosti aplikácie nových zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (fotovoltaika a tepelné čerpadlo), alebo spätné získavanie tepla a pod.

**Súčasťou PD je o.i. aj nasledujúce:**

##### **4.2.1. Rozpočet stavby a výkaz výmer**

Požadujeme vypracovať pre potreby verejnej súťaže (obstarávania zhotoviteľa realizácie stavby), v členení podľa SO, PS, IČ a AD.

##### **4.2.2. Projektové energetické hodnotenie**

Požadujeme vypracovať projektové energetické hodnotenie budovy, podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MDVRR SR č. 324/2016 Z. z. , ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z..

##### **4.2.3. Postup organizácie výstavby**

Zhotoviteľ PD bude v rámci projektu organizácie výstavby a súvisiacich častí PD, riešiť o.i. zabezpečenie prevádzky v jednotlivých etapách počas výstavby (v prípade potreby dočasné priestory pre cestujúcich, dočasné alebo trvalé premiestnenie pracovísk zamestnancov, oznamovacích a zabezpečovacích zariadení vzhľadom na potreby bezpečného pracovného prostredia a hluku spôsobeného vykonávaním stavebných prác, zabezpečenie osvetlenia, pitnej vody, WC, riešenie prístupu obmedzenia, či vylúčenia prevádzky a poskytovania služieb a pod.). Projekt organizácie výstavby bude obsahovať aj časový plán výstavby.

Projekt organizácie výstavby bude tiež riešiť koordináciu so súvisiacimi stavbami.

Projektová dokumentácia musí riešiť aj prechodné stavy počas realizácie stavby a aj napojenie existujúcich zariadení, ktoré sa v rámci stavby nebudú vymieňať, alebo rekonštruovať, so stanovením podmienok na zabezpečenie prevádzky.

#### **4.3. Inžinierska činnosť**

Projektant (Zhotoviteľ) zabezpečí kompletnú inžiniersku činnosť v zmysle platnej legislatívy a predpisov ŽSR (*Metodický postup pre investorskú činnosť na ŽSR*), až po zabezpečenie vydania právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom- Okrem iného požadujeme:

- proces prerokovania vrátane konferenčného a odsúhlasenia PD, rozhodnutia, stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých subjektov k realizácii stavby v súlade s platnou legislatívou;
- koordinácia projektovej prípravy so súvisiacimi stavbami (pozri bod 2.5 tohto IZ);
- zabezpečenie posúdenia subsystému infraštruktúra podľa Dodatku E TSI 1300/2014 (Bezbariérové trasy, Označenie trasy, Dvere a vstupné priestory, Povrchy podláh, Priehľadné prekážky, Toalety, Vybavenie a voľne stojace zariadenia, Predaj cestovných lístkov/predajný pult alebo automat/Informačný pult/Prístroj na kontrolu cestovných lístkov/Turnikety/Miesta poskytovania služieb zákazníkom, Vizualne informácie: orientačné značky, piktogramy, tlačené alebo dynamické informácie, Osvetlenie, Hlasové informácie.) a vydania osvedčenia o zhode notifikovanou osobou v príprave;
- v rámci IČ Zhotoviteľ PD zabezpečí aj zmenu užívania budovy a jej priestorov podľa návrhu, ktorý vyplynie z prípravy PD.

#### **4.4. Autorský dozor**

Požadujeme Autorský dozor a spolupôsobenie so stavebným dozorom. Zhotoviteľ zabezpečí najmä nasledovné činnosti:

- Zodpovedanie otázok k PD v procese verejného obstarávania zhotoviteľa.
- Účasť na odovzdaní staveniska.
- Poskytovanie vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby.
- Posudzovanie zmien a odchýlok od projektu.
- Účasť na kontrolných dňoch stavby podľa potreby a na preberacom konaní.

#### **4.5. Projekt interiéru**

Požadujeme spracovanie projektu interiéru, v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA platnom pre obdobie spracovávania dokumentácie, ktorý bude obsahovať technické a dizajnové riešenie voľného a vstavaného nábytku, atypické úpravy stien a stropov, vrátane atypického osvetlenia. Požadujeme vypracovanie projektu, ktorý bude obsahovať 2D návrh interiéru, fotorealistickú 3D vizualizáciu dôležitých častí interiéru /verejných priestorov/, dispozičný návrh rozmiestnenia typových prvkov v interiéri /kancelárske priestory/. Podrobnosť spracovania požadujeme v rozsahu, v ktorom budú jasné technické súvislosti, určenie materiálu, farby a základné rozmery riešených interiérových prvkov, predpokladané dodanie je v mierke 1:50. V projekte interiéru nie je zahrnuté riešenie umeleckých diel. Spracovanie technickej dokumentácie interiéru v podrobnejších mierkach je súčasťou výrobnjej dokumentácie dodávateľa interiéru.

#### **4.6. Majetkovo-právne vysporiadanie**

Súčasťou požadovaných prác bude, v prípade potreby, riešenie majetko-právneho vzťahu k časti pozemku cudzieho vlastníka pri budovaní prístupu pre imobilných do VB a s tým súvisiacich činností, rekonštrukcie inžinierskych sietí, resp. umiestnenie prístrešku pre bicykle.

#### 4.7. Geodetické zameranie

Tohto času nie je vypracované geodetické zamerania záujmového územia. Pre vypracovanie dokumentácie v zmysle tohto IZ (najmä vzhľadom na riešenie inžinierskych sietí, riešenia objektu pre PRM.. a pod.) požadujeme jeho vypracovanie.

### 5. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

**Požadované dielo musí spĺňať požiadavky právnych predpisov EÚ a SR, účinných TSI, vyhlášok UIC (resp. IRS), Slovenských technických noriem (STN resp. STN EN) smerníc a predpisov ŽSR, o.i.:**

- **Právne predpisy EÚ a SR**
  - zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb,
  - vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby,
  - zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov
  - ďalšie (napr. zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
  - zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach v znení neskorších predpisov,
  - zákon 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- **Účinné TSI**
  - Nariadenie komisie (EÚ) 1300/2014 z 18. novembra 2014 o technických špecifikáciách interoperability týkajúcich sa prístupnosti železničného systému Únie pre osoby so zdravotným postihnutím a osoby so zníženou pohyblivosťou.
- **Vyhlášky IRS, TNI CEN/TR**
  - ⊖ TNI CEN/TR 17621: Prístupnosť a použiteľnosť zastavaného prostredia, Kritériá a špecifikácie technických parametrov,
  - IRS 10181: Informovanie používateľov železničných staníc.

- **Slovenské technické normy (STN resp. STN EN)**
- **Technické normy železníc a Technické normy železničnej infraštruktúry**
  - TNŽ 734955: Výpravné budovy a budovy zastávok,
  - TNŽI 736390: Označovanie dopravných bodov a železničných priestorov určených pre cestujúcich.
- **Smernice a predpisy ŽSR**
  - Predpis ŽSR S 7: Správa železničných budov,
  - Predpis ŽSR O 21: Zabezpečenie ochrany majetku v podmienkach ŽSR,
  - Predpis ŽSR Z 10: Pravidlá technickej prevádzky železničnej infraštruktúry,
  - Predpis ŽSR Op 11: Technické zariadenia a činnosti na technických zariadeniach,
  - Opatrenie riaditeľa SM ŽSR Bratislava k meraniu podlahových plôch, priestorov a označovaniu miestností v budovách,
  - Smernica: Dispozičné usporiadanie a vybavenie verejnej časti staničných budov,
  - Užívateľský manuál pre správu stavebných objektov, ich častí a k nim prislúchajúcich zariadení zabezpečovanú VOJ SM ŽSR,
  - Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb (VTPKS).
- **Štandardy železničných staníc a zastávok** (pozri Zmluvu o prevádzkovaní železničnej infraštruktúry)

## **6. PREROKOVANIE, ODOVZDANIE A ODSÚHLASENIE DIELA**

Zhotoviteľ PD zabezpečí prerokovanie diela v zmysle požiadaviek *Metodického postupu pre investorskú činnosť na ŽSR*.

Zhotoviteľ PD zorganizuje s príslušnými zložkami ŽSR:

vstupné porady, pravidelné výrobné porady, záverečné porady a konferenčné prerokovanie. Projektant (Zhotoviteľ) vypracuje z každého stretnutia písomný zápis.

Projektant (Zhotoviteľ) odovzdá investorovi hotovú projektovú dokumentáciu, v ktorej sú zohľadnené závery z konferenčného prerokovania. Takto spracovaná projektová dokumentácia bude pripravená na predloženie ku schváleniu.

Odobzdanie a prevzatie PD (ako aj ostatných hmotných výstupov) sa vykoná preberacím protokolom. Súpravy potrebné pre IČ si Projektant (Zhotoviteľ) zabezpečí sám.

Elektronickú podobu PD požadujeme vypracovať v zmysle bodu 1.3. predpisu TNŽ 01 3412 *Digitálna dokumentácia*.

Odsúhlasenie diela zo strany stavebníka (Objednávateľa) bude zabezpečené posudzovacím a schvaľovacím procesom v zmysle *Metodického postupu pre investorskú činnosť na ŽSR* a ďalších interných predpisov verejného obstarávateľa (Objednávateľa) vydaním dokumentu o schválení PD (preberacieho protokolu v súlade so Zmluvou).

## **7. PRÍLOHY**

- Nie sú.