

Žiadosti

o vysvetlenie súťažných podkladov podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní

Otázka č. 5

Dátum a čas doručenia: 24.07.2026 15:41:10

Od:

Komu: Železnice Slovenskej republiky

Typ: Iný dokument k zákazke

Predmet: Žiadosť o vysvetlenie informácií

Otázka: Vzhľadom na odpoveď verejného obstarávateľa, že majetkovoprávne vysporiadanie formou vyvlastňovacieho konania sa nepredpokladá, žiadame o spresnenie rozsahu požadovaných činností v rámci majetkovoprávneho vysporiadania. Žiadame uviesť najmä, či predmet plnenia zahŕňa rokovania s vlastníckmi, vypracovanie zmluvnej dokumentácie, zabezpečenie podpisov zmlúv, podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne ďalšie súvisiace úkony, ako aj počet dotknutých pozemkov a vlastníkov alebo iné podklady potrebné na riadne ocenenie predmetu zákazky.

Odpoveď: Obstarávateľ si dovoľuje uviesť, že otázka je plne zodpovedaná v zverejnených súťažných podkladoch.

V prílohe č. 2b - Investičné zadanie sa v bode 1.7 majetkové pomery uvádza: „Budova sa nachádza na Masarykovej ulici č. 31 v katastrálnom území Prešov, na pozemku KN - C číslo parcely 9839/33. Je zapísaná na liste vlastníctva č. 9032 pod súpisným číslom 11266. Samotná budova je v celom rozsahu postavená na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky, správe Železníc Slovenskej republiky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú pozemky KN-C číslo 9839/136, 9805/9, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádza aj pozemok KN-C číslo 9805/3, ktorý má nezaložený list vlastníctva a pod ním nachádzajúca sa parcela registra KN – E s číslom 3501/5 je vlastníctvom Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, zapísaná na liste vlastníctva 6492. Na tomto pozemku sa nachádza spevnená plocha a inžinierske siete pre výpravnú budovu, ktoré sa napájajú na verejný vodovod a kanalizáciu až na parcele KN-C číslo 9801/7, ktorá je vo vlastníctve Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, zapísaná na liste vlastníctva 6492. Budova je evidovaná v správe ŽSR na evidenčnom liste pod názvom: Prešov – výpravná budova žst. ID 2427“

V bode 4.6. Investičného zadania „Majetkovo-právne vysporiadanie“ sa uvádza: „Súčasťou požadovaných prác bude, v prípade potreby, riešenie majetko-právneho vzťahu k časti pozemku cudzieho vlastníka pri budovaní prístupu pre imobilných do VB a s tým súvisiacich činností, rekonštrukcie inžinierskych sietí, resp. umiestnenie prístrešku pre bicykle.“

V Prílohe č. 3 súťažných podkladov, ktorú tvorí návrh Zmluvy o dielo, sa v čl. III. Predmet zmluvy, v bode 3.1.5. uvádza: „zabezpečenie majetkovo-právneho vysporiadania vlastníkov pozemkov (ďalej len „MPV“) formou trvalého záberu (ďalej len „MPV - trvalý záber“) alebo zriadením vecného bremena (ďalej len „MPV - vecné bremeno“), a to k overeniu projektu stavby, alebo v prípade novozisteného vlastníka resp. vlastníkov ku dňu podania návrhu na kolaudáciu stavby, ak bude potrebné.“

V nadväznosti na vyššie uvedené obstarávateľ uvádza, že predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu existujúcej výpravnej budovy, ktorá je situovaná prevažne na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe ŽSR. Potreba zabezpečenia majetkovo-právneho vysporiadania sa v súlade s Investičným zadáním predpokladá iba v prípade, ak z technického riešenia navrhnutého zhotoviteľom vyplynie nevyhnutnosť zásahu do pozemkov tretích osôb, najmä v súvislosti s riešením bezbariérového prístupu do výpravnej budovy, rekonštrukciou alebo prekládkou inžinierskych sietí, umiestnením prístrešku alebo stojiska pre bicykle, prípadne realizáciou iných stavebných objektov alebo vyvolaných investícií. Konkrétny rozsah majetkovo-právneho vysporiadania, vrátane identifikácie dotknutých pozemkov, vlastníkov a súvisiacich úkonov, bude možné určiť až na základe výsledného technického a priestorového riešenia spracovaného v projektovej dokumentácii. Z uvedeného dôvodu nie je v súčasnosti možné presne špecifikovať rozsah jednotlivých činností ani počet dotknutých pozemkov alebo vlastníkov nad rámec informácií uvedených v súťažných podkladoch.