

STAVBA	STAVEBNÉ ÚPRAVY A MODERNIZÁCIA ODBORNÉHO VZDELÁVANIA SOŠ OAS, KUCHYŇA, JILEMNICKÉHO 1282, K.Ú. ŽIAR NAD HRONOM	ING.ARCH. MARTIN BIZOŇ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT HORNÉ ZÁHRADY 11, BANSKÁ BYSTRICA
STAVEBNÍK	BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	STUPEŇ: PSO/VPP
VYPRACOVAL	ING.ARCH. MARTIN BIZOŇ	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
GENERÁLNY PROJEKTANT	ING.ARCH. MARTIN BIZOŇ, HORNÉ ZÁHRADY 11, BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM: 03/26
VÝKRES:	SÚHRNNÁ SPRÁVA	

SÚHRNNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

- ID stavby: 2630B3
- názov stavby: Stavebné úpravy a modernizácia odborného vzdelávania SOŠ OaS, kuchyňa, Jilemnického 1282, k. ú. Žiar nad Hronom
- miesto stavby: Jilemnického 1282, Žiar nad Hronom
- kraj: Banskobystrický
- okres: Žiar nad Hronom
- katastrálne územie: Žiar nad Hronom
- parc. č.: C-KN 1798/54
- číslo listu vlastníctva: 1254
- druh stavby: budova
- účel stavby: budova školy
- identifikačný kód stavby: 1250
- charakter stavby: zmena dokončenej stavby (stavebné úpravy)
- stupeň projektovej dokumentácie: projekt stavby na ohlásenie v rozsahu vykonávacieho projektu
- stavebník: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- generálny projektant: Ing.arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica
- projektant elektroinštalácie: Ing. Vladimír Plintovič
- projektant zdravotníckej: Ing. Ignác Macík
- dátum: 03/26

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projektová dokumentácia rieši vnútorné stavebné úpravy v priestoroch praktického vyučovania v jestvujúcej budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Žiari nad Hronom na Jilemnického ulici, a to úpravy povrchov podláh, stien a stropov v priestoroch kuchyne, ako aj demontáž jestvujúceho zariadenia kuchyne a montáž určeného opätovne použitého pôvodného zariadenia kuchyne a zariadení predmetov, a to včítane nových rozvodov vnútorného vodovodu, kanalizácie a vnútornej elektroinštalácie pre zariadenie kuchyne v priestoroch kuchyne a ich nového napojenia v budove.

Jestvujúca budova, ktorá je predmetom navrhovaných stavebných úprav, je tohto času v technickom stave primeranom svojmu veku a charakteru, pričom nevykazuje žiadne chyby statiky ani iné chyby, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav.

Dispozícia priestorov jestvujúcej budovy, ktorá je predmetom navrhovaných stavebných úprav, a prevádzka v nej zostanú zachované bez zmeny.

Takisto napojenie budovy na inžinierske siete v lokalite a jej dopravné pripojenie na dopravné vybavenie územia zostanú zachované bez zmeny.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 01 Stavebné úpravy a modernizácia odborného vzdelávania SOŠ OaS, kuchyňa

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy vo vnútorných priestoroch jestvujúcej budovy Jilemnického 1282, Žiar nad Hronom.

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení platí na riešenom území prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Vonkajší vzhľad jestvujúcej budovy zostane zachovaný bez zmeny.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Navrhované stavebné úpravy nie sú spojené so žiadnymi dispozičnými úpravami.

Stavebné úpravy sú navrhované v jestvujúcich priestoroch na 1.NP budovy, a to v priestore kuchyne, v priestore umývania čierneho riadu, v priestore umývania bieleho riadu a predsieni kuchyne, ako aj v prechodovej miestnosti a v priestore chodby a zádveria.

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY - KUCHYŇA

- opatrná demontáž vyznačeného jestvujúceho zariadenia kuchyne pre opätovné použitie + vodorovný presun do 50 m
- demontáž vyznačeného jestvujúceho zariadenia kuchyne do suti + odvoz a uloženie
- demontáž vykurovacích telies v priestore kuchyne a umývania bieleho riadu pre opätovné použitie
- vybúranie vyznačenej murovanej polpričky v priestore kuchyne
- osekánie keramických obkladov v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu
- vyspravenie povrchov stien po osekání keramických obkladoch v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu + adhézny mostík
- vybúranie keramickej dlažby v priestore umývania čierneho riadu a predsieni, v predsieni včítane osekánie keramického soklíka v. 20 cm
- vyspravenie povrchu podlahy v priestore umývania čierneho riadu a predsieni + adhézny mostík
- vybúranie podlahy v priestore kuchyne a v priestore umývania bieleho riadu po úroveň pôvodnej izolácie proti zemnej vlhkosti (keramická dlažba + betón predpoklad hr. 10 cm + EPS predpoklad hr. 5 cm)
- vybúranie rýh v podkladnom betóne hr. 15 cm pre úpravy ležatej kanalizácie v priestore kuchyne a v priestore umývania bieleho riadu (predpoklad 25% plochy miestností) včítane odstránenia izolácie proti zemnej vlhkosti + výkop v uzavretom priestore (predpoklad hl. 0,75 m) + spätný zásyp zhutnený (lôžko pod potrubie a obsyp viď Zdravotechnika) + doplnenie podkladného betónu hr. 15 cm + doplnenie izolácie proti zemnej vlhkosti asfaltovým hydroizolačným pásom nataveným na zostávajúcu jestvujúcu izoláciu proti zemnej vlhkosti
- nové podkladné vrstvy podlahy v priestore kuchyne a v priestore umývania bieleho riadu: cementový poter v spáde hr. 6-8 cm vystužený sieťou KARI Ø6/100x100 mm + PE fólia + dosky z XPS hr. 6 cm
- hydroizolácia podlahy v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu: polymérový pružný hydroizolačný náter dvojnásobný vyvedený po obvode na steny do v. 20 cm + kúty utesnené izolačnou páskou
- primurovanie vyznačeného výklenku v priestore kuchyne do v. 2,20 m: murivo z pórobetónových tvárnic hr. 10 cm na tenkovrstvú lepiacu maltu
- nový obklad stien v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu do v. 2,20 m: keramický obklad 60/30 cm hr. 6 mm triedy R10 prefarbený v celej hrúbke, s fotokatalytickým algicídny, fungicídny, protizápachovým a hydrofilným povrchovým zušľachtením, na epoxidové lepidlo, s epoxidovou škárovacou hmotou
- nová dlažba v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu a predsieni: keramická dlažba 60x60 cm hr. 10,5 mm protišmyková triedy R12V4 (v predsieni triedy R11/B) prefarbená v celej hrúbke, s fotokatalytickým algicídny, fungicídny, protizápachovým a hydrofilným povrchovým zušľachtením, na epoxidové lepidlo, s epoxidovou škárovacou hmotou, včítane soklových dlaždíc 60/10 cm hr. 9 mm s pošliabkom (v predsieni včítane keramického soklíka v. 15 cm narezaného z keramických obkladačiek 60/30 cm hr. 6 mm)
- povrchová úprava zostávajúcich povrchov stien a povrchov stropu v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu a predsieni (nad úrovňou keramického obkladu resp. keramického soklíka): odstránenie malieb obrúsením + penetračný náter + vyspravenie plôch štukovou omietkou (predpoklad do 30%) + penetračná emulzia + 2x maľba jednofarebná algicídna, fungicídna a baktericídna
- spätná montáž demontovaného opätovne použitého pôvodného zariadenia kuchyne (viď pôdorys)
- spätná montáž demontovaných vykurovacích telies včítane nového náteru telies a potrubí stupačiek
- úpravy vnútorných rozvodov studenej vody, teplej vody a kanalizácie v priestore kuchyne, v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu a v prechodovej miestnosti (viď časť Zdravotechnika)
- demontáž povrchových prvkov elektroinštalácie v priestore kuchyne, v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu a v prechodovej miestnosti (viď časť Elektroinštalácia)
- nová elektroinštalácia v priestore kuchyne, v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu, v priestore zádveria a v prechodovej miestnosti (viď časť Elektroinštalácia)

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY - OSTATNÉ

- vyvesenie dverných krídiel vyznačených vnútorných dverí do suti
- nová povrchová úprava jestvujúcich zárubní vyznačených vnútorných dverí: vybrúsenie a odmastenie povrchu + základný náter + email dvojnásobný
- nové dverné krídla vyznačených vnútorných dverí: dvere drevené jednokrídlové plné hladké biele s polodrážkou do pôvodnej oceleovej zárubne, kovanie hliníkové, zámok vložkový, bez prahu
- demontáž vyznačených vnútorných okien do suti
- nové vnútorné okná: posuvné plastové z PVC totožného členenia ako demontované pôvodné okná, zasklenie jednoduché nepriehľadné, kovanie hliníkové
- nová povrchová úprava jestvujúcich potrubných rozvodov vzduchotechniky: vybrúsenie a odmastenie povrchu + základný náter + email dvojnásobný (predpoklad 120 m²)
- vybúranie keramickej dlažby v priestore chodby a zádveria včítane osekania keramického soklíka v. 20 cm
- vyspravenie povrchov podlahy v priestore chodby a zádveria + adhézny mostík
- vyspravenie povrchov stien v priestore chodby a zádveria po osekaní keramického soklíka štukovou omietkou + penetračná emulzia + 2x maľba jednofarebná
- nová dlažba v priestore chodby a zádveria: keramická dlažba 60x60 cm hr. 10,5 mm protišmyková triedy R11/B prefarbená v celej hrúbke, s fotokatalytickým algicídny, fungicídny, protizápachovým a hydrofilným povrchovým zušľachtením, na epoxidové lepidlo, s epoxidovou škárovacou hmotou, včítane keramického soklíka v. 15 cm narezaného z keramických obkladačiek 60/30 cm hr. 6 mm
- osekanie keramických obkladov v prechodovej miestnosti
- vybúranie keramickej dlažby v prechodovej miestnosti
- vyspravenie povrchov podlahy a stien v prechodovej miestnosti + adhézny mostík
- hydroizolácia podlahy v prechodovej miestnosti: polymérový pružný hydroizolačný náter dvojnásobný vyvedený po obvode na steny do v. 20 cm + kúty utesnené izolačnou páskou
- zamurovanie vyznačenej niky v prechodovej miestnosti: murivo z pórobetónových tvárnic hr. 10 cm na tenkovrstvú lepiacu maltu
- nový obklad stien v prechodovej miestnosti do v. 2,20 m: keramický obklad 60/30 cm hr. 6 mm triedy R10 prefarbený v celej hrúbke, s fotokatalytickým algicídny, fungicídny, protizápachovým a hydrofilným povrchovým zušľachtením, na epoxidové lepidlo, s epoxidovou škárovacou hmotou
- nová dlažba v prechodovej miestnosti: keramická dlažba 60x60 cm hr. 10,5 mm protišmyková triedy R12V4 prefarbená v celej hrúbke, s fotokatalytickým algicídny, fungicídny, protizápachovým a hydrofilným povrchovým zušľachtením, na epoxidové lepidlo, s epoxidovou škárovacou hmotou, včítane soklových dlaždíc 60/10 cm hr. 9 mm s pošliabkom
- povrchová úprava zostávajúcich povrchov stien a povrchov stropu v prechodovej miestnosti (nad úrovňou keramického obkladu): odstránenie malieb obrúsením + penetračný náter + vyspravenie plôch štukovou omietkou (predpoklad do 30%) + penetračná emulzia + 2x maľba jednofarebná algicídna, fungicídna a baktericídna

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Pripojenie jestvujúcej budovy na jestvujúce inžinierske siete v lokalite zostane zachované bez zmeny. Pre napojenie zariadenia kuchyne a zariadení predmetov sú navrhnuté nové rozvody vnútorného vodovodu, kanalizácie a vnútornej elektroinštalácie v priestoroch kuchyne včítane ich nového napojenia v budove.

PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVBY

Požiarne odolnosť prvkov stavebných konštrukcií jestvujúcej budovy nebude znížená pod pôvodnú hodnotu. Stupeň horľavosti použitých stavebných látok v stavebných konštrukciách nebude zvýšený nad pôvodnú hodnotu ani v nich nebudú použité stavebné látky so stupňom horľavosti C3.

Šírky a výšky požiarne otvorených plôch obvodových stenách nebudú zväčšené.

Pôvodné únikové a zásahové cesty nebudú zúžené ani predĺžené.

Navrhované stavebné úpravy nemajú vplyv na riešenie zariadení na protipožiarne zásah ani na zásobovanie vodou na hasenie požiaru.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby zostane zachované bez zmeny.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Územie, v ktorom sa stavba realizuje, ako aj rozsah navrhovanej zmeny stavby nevykazujú predpoklady negatívneho dopadu na životné prostredie v takom rozsahu, aby sa pri dodržaní navrhovaných opatrení mimoriadne zhoršil stav životného prostredia.

V rámci stavby nie je navrhnutý žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia.

Riešenie zberu a zhromažďovania odpadov z prevádzky a zaradenie odpadov z prevádzky podľa Katalógu odpadov zostane zachované bez zmeny.

POLITIKA NAKLADANIA SO STAVEBNÝMI ODPADMI A ODPADMI Z DEMOLÁCIÍ

Postupnosť demolačných činností s cieľom umožniť oddelenie a triedenie odstránených stavebných materiálov a stavebných odpadov:

- demontáž vyznačeného jestvujúceho zariadenia kuchyne do suti
- demontáž povrchových prvkov elektroinštalácie a zdravotnickej inštalácie v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu
- vybúranie vyznačenej murovanej polpriečky v priestore kuchyne
- osekávanie keramických obkladov v priestore kuchyne a v priestoroch umývania čierneho a bieleho riadu
- vybúranie keramickej dlažby v priestore umývania čierneho riadu a predsieň včítane osekávanie keramického soklíka
- vybúranie podlahy v priestore kuchyne a v priestore umývania bieleho riadu
- vybúranie rýh v podkladnom betóne pre úpravy ležatej kanalizácie v priestore kuchyne a v priestore umývania bieleho riadu včítane odstránenia izolácie proti zemnej vlhkosti
- výkop rýh pre úpravy ležatej kanalizácie v priestore kuchyne a v priestore umývania bieleho riadu
- demontáž povrchových prvkov elektroinštalácie a zdravotnickej inštalácie v prechodovej miestnosti
- vyvesenie dverných krídiel vyznačených vnútorných dverí do suti
- demontáž vyznačených vnútorných okien do suti
- vybúranie keramickej dlažby v priestore chodby a zádveria včítane osekávanie keramického soklíka
- osekávanie keramických obkladov v prechodovej miestnosti
- vybúranie keramickej dlažby v prechodovej miestnosti

Výkaz odhadovanej výmery stavebných odpadov a odpadov z demolačných prác:

- 17 01 07 / O – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 / R5 – 51,87 t
- 17 02 02 / O – sklo / R5 – 0,02 t
- 17 02 03 / O – plasty / R5 – 0,16 t
- 17 03 02 / O – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 / R5 – 0,14 t
- 17 04 05 / O – železo a oceľ / R4 – 0,71 t
- 17 04 11 / O – káble iné ako uvedené v 17 04 10 / R4 – 0,05 t
- 17 05 06 / O – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 / D1 – 31,51 t
- 17 06 04 / O – izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 / R5 – 0,23 t

STAVENISKO A OPATRENIA NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri realizácii stavebných prác je nutné dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. a 147/2013 Z.z. v platnom znení.

Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. v platnom znení a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v platnom znení.

Pracovné prostriedky vrátane zariadení, dopravných prostriedkov, strojov a ručného náradia musia byť používané len na práce, na ktoré boli navrhnuté, a obsluhované odborne spôsobilými osobami.

Všetky otvory a jamy na stavenisku, kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, musia byť zakryté alebo ohradené.

Všetky práce budú prevádzkané výlučne ručne a pomocou strojov a strojných zariadení, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce.

Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. v platnom znení.