



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
19.05.2026

Naše číslo  
OSP-2042/2026  
O:16450/2026

Vybavuje/linka  
Ing. Záhorcová/6787188  
[karin.zahorcova@ziar.sk](mailto:karin.zahorcova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
01.06.2026

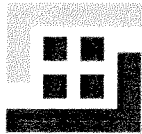
**Vec:**

**OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY NA OHLÁSENIE**

Mesto Žiar nad Hronom ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdilo Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 19.05.2026 a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení

**overuje projekt stavby na ohlásenie**

ID stavby:	<b>2630B3</b>
názov stavby:	<b>„Stavebné úpravy a modernizácia odborného vzdelávania SOŠ OaS, kuchyňa, Jilemnického 1282, k. ú. Žiar nad Hronom“</b>
v členení:	<b>SO 01 Stavebné úpravy a modernizácia odborného vzdelávania SOŠ OaS, kuchyňa</b>
miesto stavby:	<b>SOU služieb-pavilon C, Jilemnického 1282, Žiar nad Hronom, súpisné číslo 1282</b>
stavebné pozemky:	<b>CKN 1798/54, katastrálne územie Žiar nad Hronom</b>
stavebník:	<b>Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100</b>
vlastník pozemku:	<b>stavebník na základe listu vlastníctva 1254</b>
typ stavby:	<b>stavebná úprava existujúcej stavby</b>
účel stavby:	<b>1250 – budovy pre výchovu a vzdelávanie - budova školy</b>
projektant:	<b>Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: 0835AA</b> <b>Ing. Vladimír Plintovič, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 0719*A*5-3, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – časť elektroinštalácia</b> <b>Ing. Ignác Macík, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 2966*14, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb – časť zdravotníctva</b>
identifikačné údaje dokumentácie:	<b>projekt stavby na ohlásenie „Stavebné úpravy a modernizácia odborného vzdelávania SOŠ OaS, kuchyňa, Jilemnického 1282, k. ú. Žiar nad“ dátum 03/2026</b>
uskutočnenie stavby:	<b>dodávateľsky</b>
zhotoviteľ:	<b>na základe výberového konania</b>



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Stavebný úrad

**Opis stavebných prác:**

Stavebné úpravy (kuchyňa):

- demontáž vykurovacích telies
- vybúranie polpričky, osekanie keramických obkladov, vyspravenie povrchov stien, odstránenie keramickej dlažby, vyspravenie povrchu podlahy
- vybúranie podlahy a rýh v podkladovom betóne kvôli úpravám ležatej kanalizácie
- nové podkladové vrstvy podlahy s hydroizoláciou (polymérový pružný hydroizolačný náter)
- domurovanie výklenku z pórobetónových tvárnic hr. 10 cm
- nový keramický obklad stien 60x30 cm hr. 6 mm triedy R10
- nová keramická, protišmyková dlažba 60x60 cm hr. 10,5 mm triedy R12V4, v predsieni R11/B
- zvyšné povrchy stien a stropov - odstránenie malieb, penetračný náter, vyspravenie štukovou omietkou, penetračná emulzia, dve vrstvy jednofarebnej, algicídnej, fungicídnej, baktericídnej jednofarebnej maľby
- montáž nových vykurovacích telies
- úpravy vnútorných rozvodov studenej vody, teplej vody a kanalizácie

Stavebné úpravy (ostatné):

- nová povrchová úprava existujúcich zárubní
- nové dvere – drevené, jednokridlové, plné, hladké, biele
- nové vnútorné okná – posuvné, nepriehľadné
- povrchová úprava existujúcich potrubných rozvodov vzduchotechniky
- vybúranie keramickej dlažby, vyspravenie povrchov, osadenie novej keramickej dlažby v priestore chodby a zádveria
- odstránenie keramických obkladov a keramickej dlažby, vyspravenie povrchov podlahy a stien, zamurovanie niky pórobetónovými tvárnicami hr. 10 cm v prechodovej miestnosti
- nový obklad stien 60x30 cm hr. 6 mm triedy R10 a keramická protišmyková dlažba 60x60 cm hr. 10,5 mm v prechodovej miestnosti

Elektrická inštalácia: káblami CHKER-J z novo navrhovaného rozvádzača R-kuch umiestneného v predsieni kuchyne

- rozvádzač R-kuch: oceloplechová voľne stojaca rozvodnica
- napojenie káblom CYKY-J 3x95+50 mm<sup>2</sup> dĺžky cca 43 m z existujúceho rozvádzača HR umiestneného v elektrorozvodni, umiestnenom v káblovom žľabe po stene pod stropom
- pri vstupe do kuchyne umiestnené tlačidlo CENTRAL STOP na odpojenie elektrických spotrebičov od elektrickej energie

**Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:**

Neboli uplatnené.

**Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:**

Ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Overenie projektu stavby na ohlásenie podľa § 63 ods. 9 nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

**Prílohou overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie je:**



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Stavebný úrad

Situačný výkres, vypracovaná: Ing. arch. Martin Bizoň, autorizovaný architekt, č.o. 0835AA, dátum 03/2026

M E S T O  
Ž I A R N A D H R O N O M

3-

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručuje sa:

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100
2. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica - splnomocnenec

