

RRGKB.271.8.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ZMIANA SWZ i OGŁOSZENIA W ZAKRESIE ZMIANY TERMINÓW

Dotyczy: postępowania pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Łukomiu, gm. Rościszewo”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2, oraz 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1320 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami przedłuża termin składania ofert tym samym zmieniając SWZ I ogłoszenie o zamówieniu

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

pytanie nr 1:

„Prosimy o uzupełnienie opisu technicznego oraz rzutu instalacji odgromowej.”

odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanowiskiem projektanta nie przewiduje się uzupełnienia dokumentacji o dodatkowy opis techniczny oraz rzut instalacji odgromowej. Projektant wskazał, że pomimo tego, iż jest to budynek użyteczności publicznej, jest to budynek niski – poniżej 12 m wysokości, pokryty blachą, a nie materiałem łatwopalnym, wobec czego zrezygnowano z wykonania instalacji odgromowej.

pytanie nr 2:

„Z uwagi na obowiązujące przepisy w tym zakresie, p.poż. wyłącznik główny prądu powinien być zlokalizowany poza budynkiem, tak, aby po jego zadziałaniu wewnątrz budynku w każdym pomieszczeniu nie było napięcia. Jest to bardzo ważne dla bezpieczeństwa osób prowadzących akcję ratowniczo-gaśniczą. W dokumentacji brak informacji o obowiązku stosowania systemu przeciwpożarowego wyłącznika prądu w odrębnym złączu certyfikowanym CNBOP lub sporządzenia jednostkowego dopuszczenia dla obiektu. Czy w/w rozwiązanie techniczne należy ująć w wycenie? Czy Zamawiający potwierdza, że służby PSP nie będą wymagały zastosowania powyższego rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika głównego prądu dla przedmiotowej inwestycji?”

odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć rozwiązania zgodne z dokumentacją projektową branży elektrycznej. Zgodnie ze stanowiskiem projektanta należy pozostawić rozwiązania projektowe bez zmian. Jak wskazano w dokumentacji i na schematach, należy zastosować wyłączniki przeciwpożarowe zgodnie z projektem, przy użyciu certyfikowanych wyłączników. Projektant potwierdził również, że rozdzielnice T1 i RK zabudowane są w przedsionku blisko wyjścia i nie ma konieczności montowania w elewacji dodatkowych skrzynek. Za rozwiązania techniczne zastosowane w dokumentacji odpowiada projektant.

pytanie nr 3:

„W dokumentacji przetargowej (przedmiar robót / opis zamówienia) ujęto wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp. Jednocześnie w załączonych projektach technicznych (budowlanym oraz elektrycznym) oraz w STWiOR brak jest opracowania projektowego dotyczącego tej instalacji. Czy Zamawiający posiada projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej? Jeśli tak, wnosimy o jego niezwłoczne udostępnienie.”

odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada odrębnego projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej.

pytanie nr 4:

„W przypadku braku odrębnego projektu, prosimy o doprecyzowanie: czy planowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kWp ma zostać posadowiona na konstrukcji gruntowej, czy na konstrukcji dachowej?”

odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kWp należy przewidzieć jako posadowioną na dachu budynku.

pytanie nr 5:

„Jeśli Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie, prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji (np. poprzez wskazanie strefy na załączniku mapowym zagospodarowania terenu) oraz o informację, czy teren ten posiada warunki gruntowe umożliwiające palowanie konstrukcji, czy wymagane jest stosowanie konstrukcji balastowych?”

odpowiedź:

Nie dotyczy. Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

pytanie nr 6:

„W przypadku instalacji na gruncie, czy Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest do wykonania ogrodzenia strefy pracy urządzeń oraz wykonania wykopu i trasy kablowej do budynku świetlicy? Jeśli tak, prosimy o podanie szacowanej odległości (w metrach) instalacji od rozdzielnic głównej budynku.”

odpowiedź:

Nie dotyczy. Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

pytanie nr 7:

„Pytanie dot. pozycji nr 19 przedmiaru elektrycznego (Rozdzielnica T2 w kotłowni): Zamawiający w przedmiarze robót elektrycznych w pozycji nr 19 przewidział montaż rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg (Rozdzielnica T2 w kotłowni) w ilości aż 20 sztuk. Zgodnie z logiką technologiczną obiektu oraz projektem technicznym, w pomieszczeniu kotłowni przewiduje się instalację jednej szafki rozdzielczej. Czy Zamawiający potwierdza błąd rachunkowy/pisarski w przedmiarze i czy należy dokonać poprawki ilościowej na 1 sztukę rozdzielnic T2?”

odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w pozycji nr 19 przedmiaru elektrycznego dotyczącej rozdzielnic T2 wystąpiła omyłka. Do wyceny należy przyjąć 1 szt. rozdzielnic T2.

pytanie nr 8:

„Pytanie dot. zakresu wyceny rozdzielnic (poz. 17, 18, 19 przedmiaru elektrycznego): W nawiązaniu do schematów rozdzielnic Rk, T1 oraz T2 zamieszczonych w projekcie technicznym na stronach 14, 15 i 16, prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie sposobu ich kalkulacji w przedmiarze. Czy ceny jednostkowe dla pozycji nr 17 (Rozdzielnica Rk), nr 18 (Rozdzielnica T1) oraz nr 19 (Rozdzielnica T2) Wykonawca ma skalkulować jako kompletnie wyposażone rozdzielnice (wraz z dostawą i montażem całej aparatury zabezpieczającej, sterowniczej i ochronnej ujętej na ww. schematach projektowych)?”

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający informuje, że pozycje nr 17, 18 i 19 przedmiaru elektrycznego należy kalkulować jako kompletnie wyposażone rozdzielnice, tj. wraz z dostawą, montażem oraz pełnym wyposażeniem w aparaturę zabezpieczającą, sterowniczą i ochronną wynikającą z dokumentacji projektowej i schematów rozdzielnic.

pytanie nr 9:

„Czy też Zamawiający przewidział w pozycjach nr 17, 18, 19 wycenę jedynie samej obudowy i jej montażu mechanicznego na ścianie (zgodnie z dosłownym opisem podbudowy katalogowej KNNR/KNR), a aparatura modułowa zostanie ujęta w odrębnym, uzupełniającym przedmiarze robót?”

odpowiedź:

Nie. Zamawiający informuje, że pozycje nr 17, 18 i 19 przedmiaru elektrycznego obejmują kompletne rozdzielnice wraz z pełnym wyposażeniem, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8. Nie należy ograniczać wyceny wyłącznie do obudów.

pytanie nr 10:

„Pytanie dot. pozycji nr 15 oraz nr 19 przedmiaru budowlanego (Nagrzewnice ściennie): Zamawiający w przedmiarze robót w pozycji nr 15 (Demontaż zespołu ogrzewczo-wentylacyjnego – nagrzewnicy ściennej) oraz w pozycji nr 19 (Nagrzewnice ściennie – nagrzewnica z demontażu) wskazał ilość 1 szt. Jednocześnie na rzucie w projekcie technicznym str. 12 („PLAN INSTALACJI GNIAZD WTYKOWYCH”) w głównej sali widowiskowej jednoznacznie zinwentaryzowano i oznaczono graficznie 2 sztuki nagrzewnic, w Bufecie 1 sztuka nagrzewnic, w Spiżarni 1 sztuka nagrzewnic. Czy Zamawiający potwierdza błąd ilościowy w przedmiarze i czy w związku z tym należy skorygować obmiar w pozycjach nr 15 i nr 19 z 1 sztuki na 4 sztuki? Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy zakresem robót objęty jest demontaż i ponowny montaż wszystkich 4 urządzeń znajdujących się w obiekcie.”

odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ogólna liczba nagrzewnic w obiekcie wynosi 3 sztuki. W ramach realizacji zamówienia należy przyjąć następujący zakres prac:

- jedna nagrzewnica znajdująca się w pomieszczeniu nr 6 „spiżarnia” przeznaczona jest do przeniesienia do pomieszczenia nr 2 „bufet”,
- jedna nagrzewnica znajdująca się w pomieszczeniu nr 1 „sala widowiskowa” przeznaczona jest do przeniesienia w naroże pomieszczenia,
- zakres robót należy wycenić z uwzględnieniem wszystkich prac niezbędnych do demontażu, przeniesienia, ponownego montażu oraz podłączenia nagrzewnic w nowych lokalizacjach.

pytanie nr 11:

„Pytanie dot. pozycji nr 14 przedmiaru budowlanego: Zamawiający w przedmiarze robót w pozycji nr 14 przewidział „Montaż lustra 0,85 × 2,12”*. Podbudowa katalogowa KNR dla tej pozycji standardowo obejmuje wyłącznie nakłady na robociznę montażową, nie uwzględniając w kosztach zakupu samego lustra fazowanego o tak znacznych wymiarach. Czy Zamawiający posiada te lustra jako materiał inwestora i zadaniem Wykonawcy jest wyłącznie ich montaż mechaniczny (zgodnie z dosłownym opisem pozycji i KNR), czy też Wykonawca ma w cenie jednostkowej tej pozycji uwzględnić również zakup i dostawę fabrycznie nowych lusterek fazowanych o wymiarach 85 × 212 cm zgodnie z opisem z projektu technicznego?”

odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do zakupu i montażu lusterek. Koszt ten należy uwzględnić w cenie jednostkowej pozycji obejmującej lustro.

ZMIANA SWZ i OGŁOSZENIA W ZAKRESIE ZMIANY TERMINÓW

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 oraz art. 286 ust. 1, ust. 3, ust. 7 i ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), w związku z udzieleniem wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia po terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i Ogłoszenia o zamówieniu.

I. Zmiana SWZ

1. Rozdział XX – „Termin związania ofertą”

Było:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **12.08.2026 r.**

Powinno być:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **14.08.2026 r.**

2. Rozdział XXII – „Sposób oraz termin składania ofert”

Było:

Termin składania ofert: **14.07.2026 r. godz. 9:00**

Powinno być:

Termin składania ofert: **16.07.2026 r. godz. 9:00**

3. Rozdział XXIII – „Termin otwarcia ofert”

Było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.07.2026 r. o godz. 9:30**

Powinno być:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.07.2026 r. o godz. 9:30**

II. Zmiana Ogłoszenia o zamówieniu (BZP)

W ogłoszeniu zmianie ulegają wyłącznie pola w **SEKCJI VIII – PROCEDURA**, tj.:

1. Pole 8.1 – Termin składania ofert

Było:

14.07.2026 r., godz. 09:00

Powinno być:

16.07.2026 r., godz. 09:00

2. Pole 8.3 – Termin otwarcia ofert

Było:

14.07.2026 r., godz. 09:30

Powinno być:

16.07.2026 r., godz. 09:30

3. Pole 8.4 – Termin związania ofertą

Było:

12.08.2026 r.

Powinno być:

14.08.2026 r.

Pozostałe postanowienia SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.