

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Przebudowa budynku leśniczówki w Radostowicach ul. Dworcowa 140

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe" - Nadleśnictwo Kobiór

1.3.) Oddział zamawiającego: Nadleśnictwo Kobiór

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272536267

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Katowicka 141

1.5.2.) Miejscowość: Piasek

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-211

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 32-2188181

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kobior@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kobior.katowice.lasy.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku leśniczówki w Radostowicach ul. Dworcowa 140

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bfafea18-3813-42de-834e-1b260e60c84a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00332799

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00164910/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa leśniczówki Radostowice

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://josephine.proebiz.com/pl/>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** a) Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym w szczególności

składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowane formularza/modułu Wiadomości dostępnego na platformie JOSEPHINE oraz poczty elektronicznej. We wszelkiej korespondencji Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania oraz numerem pakietu wskazanym w SWZ.

b) Zamawiający będzie również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email kobior@katowice.lasy.gov.pl;

c) Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów w postaci papierowej (elektroniczne kopie dokumentów stworzonych w postaci papierowej) składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem platformy JOSEPHINE jako załącznik lub na wskazany w lit. b)

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zam. inf., iż administratorem danych osobowych jest PGLP Nadleśnictwo Kobiór. Adm. wyznaczył IODO, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych os. można skontakt: ido.kobior@katowice.lasy.gov.pl
Zam. przetwarza dane osob. zebrane w niniejszym post. o udz. zam. publ. w sposób gwarantujący zabezpiecz. przed ich bezprawnym rozpowszechn..

Zam. udostępnia dane os., o których mowa w art. 10 RODO w celu umożl. korzyst. ze środków ochrony pr., o których mowa w dziale IX PZP, do upływu term. do ich wniesienia.

Do przetw. dan. os., o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszcz. wyłącznie os. posiadające upowaz.. Osoby dopuszcz. do przetw. takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufnościDane os. przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem nin. post. o udz. zam. publ. oraz jego rozstrzyg., jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia um. w sprawie zam. publ. oraz jej realizacji, a także udok. post. o udzielen. zam. i jego archiwizacji.

Odbiorcami danych os. będą osoby lub podmioty, którym dok. post. zostanie udostępn. w oparciu o przepisy PZP, a także ust. o dostępie do infor. publ..

Dane os. pozyskane będą przech., zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zak. post. o udz. zam. publ., a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przech. obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zam. publ..

Dane os. pozyskane w związku z prow. nin. post. o udz. zam. mogą zostać przekaz. podm. świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i consultingowe,

Stos. do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych os. nie będą podejm. w sposób zautomat. Os., której dotyczą pozyskane w związku z prow. niniejszego post. dane os., ma prawo:

1) dostępu do swoich danych os. – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obow., o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zam. może żądać wsk. dod. inf.

2) do sprost. swoich danych os. – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzyst.z upraw. do sprost lub uzup. danych os., o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku post. o udzielenie zam. publ., ani zmianą post. umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integral. protokołu oraz jego zał.;

3) do żądania od Zam. och os. z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechow., w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony praw. lub w celu ochr. praw innej osoby fiz. lub praw., lub z uwagi na ważne względy interesu publ. Unii Eu. lub państwa człon.;

4) wniesienia skargi do Prezesa UODO w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych os., w tym przepisy RODO.

Ob. podania danych os. jest wymogiem ustaw. określ. w przepisach PZP, związanym z udz. w post. o udzielen. zam. publ.; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

Osobie, której dane os. zostały pozyskane przez Zam. w związku z prowadzeniem nin. post. o udz. zam. publ. nie przysługuje:

1) prawo do usunięcia danych os., o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

2) prawo do przenosz. danych os., o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetw. dan.

oso., a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetw. danych os. jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Dane os. mogą być przekaz. do organów publ. i urzędów państw. lub innych podm. upoważ. na lub wykonujących zadania realizowane w int. publ. lub w ramach sprawowania władzy publ. Dane os. są przekazywane do pod. przetwarzających dane w imieniu adm. danych os

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: S.270.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa budynku leśniczówki z rozbiórką części budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w Radostowicach przy ul. Dworcowej 140

Lokalizacja inwestycji: 43-262 Radostowice, ul. Dworcowa 140
Gmina Suszec, obręb Suszec, działka nr 221/7

Opis ogólny :

1. Zadanie obejmuje przebudowę budynku leśniczówki z rozbiórką części budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w Radostowicach przy ul. Dworcowej 140.

Kategoria obiektu budowlanego I

2. Planowana inwestycja przewiduje przebudowę budynku leśniczówki oraz rozbiórkę werandy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części leśniczówki na kancelarie

3. Stan istniejący i planowany:

Budynek leśniczówki wolnostojący. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Budynek o rzucie nieregularnym, główny rzut w kształcie litery „T”, o wymiarach 20,12 x 10,80 [m].

Budynek o dachu wielospadowym o nachyleniu połaci 54° i 45°.

Wysokość budynku wynosi 9,81 [m].

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Kubatura

Kubatura: 1126,18 [m3]

4.2. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy: (stan istniej./proj.) 178,56 [m2]/177,73[m2]

Powierzchnia użytkowa: (stan projektowany) 192,34 [m2]

Powierzchnia całkowita: (stan projektowany) 368,25 [m2]

4.3. Parametry budynku

Wysokość: (stan istniej./proj.) 9,81 [m]

Długość: (stan istniej./proj.) 20,12 [m]

Szerokość: (stan istniej./proj.) 10,80 [m]

4.4. Liczba kondygnacji – 2

5. Zakres planowanych robót budowlanych

- rozbiórka werandy
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych;
- montaż nowych nadproży;
- remont konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu;
- wykonanie nowych warstw posadzkowych na parterze i piętrze;
- docieplenie ścian Multiporem;
- wykonanie kominów na nowo;
- wykonanie nowej boazerii;
- docieplenie dachu wełną mineralną;
- wykonanie nowych ścianek działowych z tynkowaniem i malowaniem;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż nowej stolarki;

- wykonanie instalacji elektrycznej, wod kan, CO;
- roboty wykończeniowe;
- nowe schody wewnętrzne żelbetowej;
- nowy strop w rejonie klatki schodowej;
- nowy osadnik bezodpływowy 10 [m3].
- wykonanie nowych chodników i dojść do budynku, zagospodarowanie terenu

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze oferty Zam. będzie kierował się kryteriami: ceną (60%), okresem gwarancji (30%) i terminem płatności (10%)

2. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością przyznanych punktów, będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez zamawiającego.

5. Sposób przyznawania punktów w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium – CENA (C)

Ocenie podlegać będzie łączna cena brutto za przedmiot zamówienia, która podana zostanie w formularzu oferty.

Punkty dla poszczególnych ofert przyznane zostaną według następującego wzoru:

$C = \text{Najniższa cena brutto spośród ofert ocenianych} \times 100 \times 60 \%$

Cena brutto ocenianej oferty

2) Kryterium – OKRES GWARANCJI (G)

Sposób obliczenia punktów dla kryterium okres gwarancji jakości:

a) Kryterium gwarancji jakości na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji jakości.

b) Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 36 miesięcy liczonych od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego. Najdłuższy oceniany okres gwarancji to 84 miesiące.

c) Maksymalną liczbę punktów jaką można uzyskać w tym kryterium to 30 punktów.

d) Wyk. może zaproponować okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach. Jeżeli Wykonawca wpisze okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy to przygotuje ofertę niezgodnie z SWZ co skutkować będzie odrzuceniem oferty.

e) W przypadku braku wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki Zam. uzna, że Wyk. deklaruje najkrótszy tj. 36 -m okres gwarancji jakości.

f) ocena kryterium gwarancji odbywać się będzie poprzez porównanie okresu gwarancji wg wzoru

A

$G = \text{-----} \times 30\% \times 100$

B

Gdzie:

A- okres gwarancji w ocenianej ofercie, przy czym nie może być krótszy niż 36 miesięcy i nie może być dłuższy niż 84 miesiące. W przypadku dłuższego oferowanego okresu gwarancji niż 84 miesiące za liczbę A w liczniku podstawiona będzie wartość 84.

B- najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich nieodrzuconych ofert, przy czym maksymalny okres gwarancji podstawiony do wzoru to okres 84 miesiące. W przypadku dłuższych oferowanych okresów gwarancji niż 84 miesiące za liczbę B w mianowniku podstawiona będzie wartość 84.

G- kryterium gwarancji - liczba punktów uzyskana w tym kryterium

3) Kryterium termin płatności:

3.1. Sposób obliczania punktów dla w/w kryterium

TP - Maks. ilość punktów możliwa do przydzielenia w toku oceny w obrębie danego kryterium, przyjmuje się 10 pkt.

Termin płatności
do wyboru Liczba punktów
14 dni 0 pkt.
21 dni 5 pkt.
30 dni 10 pkt.

- a) Kryterium terminu płatności będzie rozpatrywane na podstawie terminu zadeklarowanego w formularzu ofertowym przez Wykonawcę.
- b) Maksymalny termin płatności wynosi 30 dni.
- c) Minimalny termin płatności 14 dni.
- d) Jeżeli Wykonawca zaoferuje termin płatności krótszy niż 14 dni to przygotuje ofertę niezgodnie z SWZ, co skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- e) W przypadku nie wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje 14 dniowy termin płatności.
- f) W przypadku zaoferowania terminu płatności dłuższego niż 30 dni to Zam/ przyjmie zadeklarowany termin płatności jednakże przyzna punktację odpowiednią dla 30dni.

6. Jeżeli Wyk. złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od tow. i usł zgodnie z obow. przepisami

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

jakość, w tym do parametry techniczne, właściwości estetyczne i funkcjonalne takie jak dostępność dla osób niepełnosprawnych lub uwzględnianie potrzeb użytkowników

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: termin płatności

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

b. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

c. sytuacji ekonomicznej lub finansowej :

Zamawiający uzna wyżej wymieniony warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- dysponuje środkami finansowymi lub zdolnością kredytową nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

d. zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- oraz że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował, co najmniej 2 roboty z zakresu budowy/remontu budynków o wartości minimum 500 000,00 zł netto każda

Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub na moment realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje do wykonania zamówienia w tym w szczególności:

• 1 osobę – kierownika budowy posiadającego: uprawnienia budowlane upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub przepisów nie będących prawem krajowym, będącego członkiem izby samorządu zawodowego, posiadający doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi - który pełnił funkcję kierownika budowy przy budowie, przebudowie lub remoncie co najmniej jednego obiektu budowlanego, który będzie sprawował nadzór z ramienia Wykonawcy, kontrolę jakości oraz kierowanie robotami,

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023., poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 334 ze zm.), a także w sytuacji określonej w art. 20 a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 551 ze zm.).

Wskazane w niniejszym punkcie osoby powinny biegłe posługiwać się językiem polskim. W przypadku, gdy wskazane osoby nie wykazują się biegłą znajomością języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na własny koszt tłumacza na okres realizacji umowy w celu realizacji potrzeb wynikających z wykonywanego zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych we wstępnym oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, a także spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych przez Zamawiającego w Rozdz. IX, X i XI (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie to składa każdy z Wykonawców;

a. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

b. W przypadku gdy oświadczenia, o których mowa w ust. 1, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą.

2) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

3) Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy min. o wysokości 500 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

4) Wykazu robót (załącznik nr 16 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

5) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 17 do SWZ), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

6) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 594 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - (wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi załącznik nr 18 do SWZ)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy Pzp. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. K. C., jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej (w szczególności art. 455 ustawy PZP).

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zam,

2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,

3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, 4. gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy adm. państw. określonych czyn. lub ich zaniechanie 5) gdy wystąpią opóźnienia w wyd. decyzji, zezwoleń,

6) jeżeli wystąpi brak możliwości wyk. robót z powodu niedopuszczania do ich wyk. przez uprawniony organ 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Wyk. jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, par. techn. technologii wyk. robót bud., sposobu i zakresu wyk. przedmiotu Umowy

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dok.proj. zmian uznanych za nieistotne odstępstwo 3)

wystąpienia war. geol., geotechn. lub hydrolog. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dok. projekt,

4) wystąpienia war. Ter. odbiegających w sposób istotny od przyjętych w do. proj 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wyk. przedmiotu Umowy zgodnie z jej post. 4. Wyk. jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3. Decyzję o zmianie wynagr. podejmuje Zam. Zam. jest również uprawniony do zmiany wyn. w przypadku wystąpienia robót dodatk. i zamiennych. 5. Jeśli

wy. uważa się za uprawnionego do przedł. term. zakończenia robót na podst. ust. 2 w zakresie- mat., parametrów techn. techn. wyk. robót bud./, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany umowy i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia jej zamawiającemu i inspektorowi nadzoru.

10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zam. i Wyk. w formie pis.

29. Strony nie odpowiadają za niewyk. lub nienależyte wyk. zobowiązań spowodowanych zaist. niezależne od Stron, ędzie:

a) harm. rzecz – finans – w przypadku wystąpienia tego rodzaju robót w harmonogramie,

b) katalogi norm kosztorysowych (np. KNR) a w przypadku braku możliwości ich zastosowania wycena indywidualna Wyk.

Katalogi norm będą uzupełnione o ceny i narzuty wynikające z aktualnie obowiązujących cenników (zeszytów cenowych) na dany kwartał lub kwartał poprzedni (np. Sekocenbud).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-07-24 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://josephine.proebiz.com/p>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-07-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-08-22

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający przewiduje waloryzację ceny na warunkach określonych w umowie.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę tej części zamówienia, odpowiednio do treści postanowień SWZ, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także wskazania nazw (firm) podwykonawców na zasoby, których się powołuje w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie zastrzega kluczowych zadań do osobistego wykonania przez wykonawcę.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w formie katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości, ani nie wymaga od wykonawców złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 281 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.
12. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
13. Zamawiający uwzględni w postępowaniu wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r.,