

seznam příloh

D12g_0_A	průvodní list
D12g_0_B	souhrnná technická zpráva
D12g_0_101	situace širších vztahů
D12g_0_102	přehledný situační výkres
D12g_0_103	demolice, kácení a odstraňování vegetace, ochrana při stavební činnosti
D12g_0_104	architektonická situace návrhu
D12g_0_201	celkové řezy terénem

investor:	město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
projektant části:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390 qtkraj@gmail.com tel.: 777 336 874
vypracoval:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.
akce:	

okolí rybníka Stráž, Pelhřimov

profese:	vegetační a související terénní úpravy	kód:	D12g
část:	část 0 - souhrnné výkresy	kód:	D12g_0
stupeň:	DPS	datum:	3/2025



razítko:

paré:

investor: město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

projektant části: Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390
qtkraj@gmail.com tel.: 777 336 874

vypracoval: Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.

akce:

okolí rybníka Stráž, Pelhřimov

profese: vegetační a související terénní úpravy kód: D12g

část: 0 - souhrnné výkresy kód: D12g_0

stupeň: DPS formát: A4 měřítko: - datum: 3/2025

obsah: A - průvodní list kód: D12g_0_A

QTKraj

razítko:



paré:

Obsah

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3	Seznam vstupních podkladů	3

Okolí rybníka Stráž, Pelhřimov

A – Průvodní list – DPS

QTkraj, 3/2025

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1.1 Název stavby

Okolí rybníka Stráž, Pelhřimov

A.1.1.2 Místo stavby

adresa: U Stráže, Pelhřimov

katastrální území: Pelhřimov [718912]

parcelní číslo pozemku: 2726, 2731/2, 2731/3, 2731/4, 2731/9,
2731/10, 2731/11, 2731/12, 2731/13, 2731/14

A.1.1.3 Předmět dokumentace

Úprava ploch při rybníce Stráž u Pelhřimova mezi příjezdovou cestou k zázemí a břehem.

Nová stavba trvalého charakteru, řešení terénních a vegetačních úprav, povrchů, herních prvků včetně dopadových ploch a mobiliáře.

Stupeň: DPS

A.1.2 Údaje o žadateli

obchodní jméno: Město Pelhřimov

sídlo: Masarykovo náměstí 1, 393 00 Pelhřimov

IČ: 00248801

kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Uhlíř, městský architekt

telefon: +420 724 055 105

e-mail: uhlir.p@mupe.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Odpovědný projektant

Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.

číslo autorizace: 05390

Typ autorizace: KA: obor krajinářská architektura (A.3)

místo podnikání: Staromlýnská 498/2, 190 00 Praha 9

IČ: 88141632

telefon: +420 777 336 874

e-mail: qtkraj@gmail.com

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na tři části. Souhrnně celým územím se zabývá B – souhrnná technická zpráva. Jednotlivé části mají vlastní technickou zprávu s upřesněním podmínek a parametrů stavby:

- Část 1 – realizace terénních úprav za účelem lepšího začlenění plochy do území (zejm. přesyp stávající opěrné zdi jako pozůstatku po již zdemolované stavbě ubytovacího zařízení a provozní oddělení cyklostezky od pobytových a herních ploch), vegetační úpravy, umístění mobiliáře a realizace propustných povrchů (parkdecor, štěrkotrávník, písek) a sedacích opěrných zídek
- Část 2 – rekonstrukce hlavní pobytové plochy v okolí občerstvení a zázemí – úprava povrchů (kamenná dlažba se standardní a širokou sparou, štěrkotrávník, travnaté plochy), realizace sedacích zídek a vegetační úpravy
- Část 3 – vegetační úpravy, obnova vegetačního krytu, rozšíření písčné pláže, instalace mobiliáře

Členění na části viz **příloha D12g_0_102**.

Stavba je s ohledem na posloupnost provádění v každé části rozdělena na kategorie prováděných prvků:

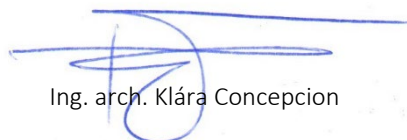
- terénní úpravy
- povrchy
- mobiliář a herní prvky
- vegetační úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Pro potřeby výše uvedené stavby byly zpracovány dokumenty analytická část, architektonicko-krajinářské koncepce a studie „Stráž v Pelhřimově“, o něž se opírá tato dokumentace. Dokumentace dále vychází z následujících výstupů:

- dendrologický průzkum (Stromy pod kontrolou, 4/2024)
- terénní průzkumy zaměřené zejm. na stav vegetace, topografii a mobiliář v území (QTkraj, 2024)
- geodetické zaměření poskytnuté zadavatelem
- dokumentace k rekonstrukci zázemí a restaurace (Apostrof, 12/2024)

V březnu 2025 zpracovala



Ing. arch. Klára Concepcion

investor: město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

projektant části: Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390
qtkraj@gmail.com tel.: 777 336 874

vypracoval: Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.

akce:

okolí rybníka Stráž, Pelhřimov

profese: vegetační a související terénní úpravy kód: D12g

část: 0 - souhrnné výkresy kód: D12g_0

stupeň: DPS formát: A4 měřítko: - datum: 3/2025

obsah: B - souhrnná technická zpráva kód: D12g_0_B

QTKraj

razítko:



paré:

Obsah

Obsah.....	1
B.1 Popis území stavby	2
B.1.1 charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
B.1.2 údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	3
B.1.3 údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	3
B.1.4 informace o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
B.1.5 informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
B.1.6 výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
B.1.7 ochrana území podle jiných právních předpisů	4
B.1.8 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území.....	4
B.1.9 vliv stavby na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry, ochrana okolí	4
B.1.10 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
B.1.11 požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL.....	4
B.1.12 územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	4
B.1.13 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	4
B.1.14 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
B.1.15 seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.2.1 organizace výstavby a zařízení staveniště	5
B.2.2 Demolice, kácení a příprava staveniště.....	7
B.2.3 Terénní úpravy.....	9
B.2.4 Povrchy	9
B.2.5 Mobiliář a prvky	9
B.2.6 Vegetační úpravy	10
B.3 Požárně bezpečnostní řešení.....	10
B.4 Bezpečnost při užívání stavby.....	11
B.5 Relevantní legislativa	11

Obecné podmínky

- **Jakékoli změny oproti PD musí odsouhlasit zástupce investora a AD.**
- **Dodavatel předloží plán organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi dle platné legislativy.**
- Před započatím veškerých prací budou seznámeni všichni členové pracovního týmu, který se zúčastní realizace s touto zprávou, a budou se řídit pokyny stanovenými touto zprávou. Veškeré změny při realizaci musí být konzultovány s autorem projektové dokumentace a technickým dozorem investora.
- Jestliže se při realizaci zjistí, že dochází ke kolizi s inženýrskými sítěmi, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost zadavateli a navrhnout náhradní řešení.
- Zhotovitel bude při provádění respektovat obecně závazné právní předpisy, normy a vybrané ČSN, standardy a technické podmínky týkající se prací souvisejících s realizací této projektové dokumentace, pokud tato neuvádí jinak. Při pochybnostech je třeba vždy konzultovat s autorem dokumentace.
- Při provádění stavby a užívání objektů je nutné dodržovat závazné předpisy týkající se práce a ochrany zdraví, a to zejména: Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění a Nařízení vlády 591/2006 Sb. v platném znění.
- Zhotovitel je povinen vést evidenci pracovníků na stavbě. Je povinen vybavit všechny pracovníky, kteří vstupují na staveniště stavby, osobními ochrannými prostředky odpovídajícími ohrožení, které vyplývá z prováděných prací.
- Zhotovitel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen s situací na díle (na pracovišti).
- **O prováděných pracích bude veden stavební deník zodpovědnou osobou zhotovitele. Bude zaznamenán datum, lokalita, typ a rozsah prováděných prací. Během realizace budou prováděny kontrolní dny za účasti autorského dozoru, zástupců realizátora a zástupce investora.**
- **Po dokončení prací bude zaměřeno skutečné provedení stavby.**
- **Výsledné dílo, jehož součástí budou herní prvky, musí projít inspekci osobou s odbornou způsobilostí dle ČSN 1176-7, jinak je objednatel oprávněn stavbu nepřevzít!**

B.1 Popis území stavby

B.1.1 charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v okolí rybníka Stráž v Pelhřimově, jihozápadně od jeho jádra – Masarykova náměstí. Je volně přístupné a navazuje na okolní zemědělské plochy, které jsou od ní odděleny silnicí.

výchozí stav řešeného území

V území je stavba občerstvení a zázemí, zbytek je nezastavěný. Aktuálně se zde nachází šterková sportovní plocha, pingpongový stůl, několik herních a fitness prvků, nově zrekonstruovaná cyklostezka a nový mobiliář. Břeh je převážně travnatý, v blízkosti vstupu do vody je navezen písek. Na břehu rybníka jsou dvě nová mola. Území pokrývá převážně travobylinný porost, okolí občerstvení je ze zámkové dlažby, cyklostezka a příjezdová komunikace mají asfaltový kryt. Lavičky jsou umístěny v zálivech dlážděných žulovou kostkou. Travnatá plocha mezi silnicí a cyklostezkou je od silnice oddělena opěrnou betonovou zídou a je tak přibližně v rovině, pláž za cyklostezkou se svažuje k rybníku. V území se nachází množství vzrostlých stromů a v okolí občerstvení tři nově vysazené třešně.

Navrhovaná stavba zachovává dosavadní rekreační využití. Vybavení přizpůsobujeme moderním potřebám a charakteru lokality na základě platné legislativy.

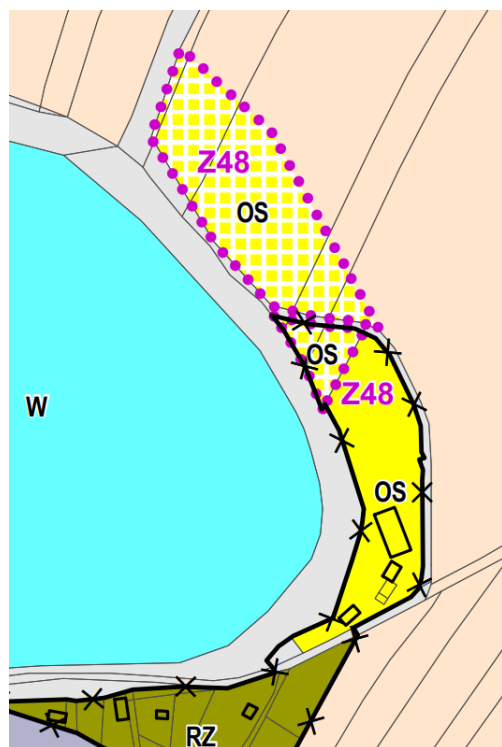
V blízkosti řešeného území se nachází:

- na západě: orná půda
- na jihu: zástavba drobnějších domků se zahradami, zahradní kolonie
- na východě: orná půda dále navazující na město Pelhřimov
- na severu: orná půda, navazuje průmyslový objekt

B.1.2 údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavba svým rozsahem nepodléhá územnímu rozhodnutí.

B.1.3 údaje o souladu s územně plánovací dokumentací



Řešené území je platným Územním plánem města Pelhřimov vyčleněno jako částečně zastavěné nebo zastavitelné území s plochami občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Navrhované úpravy jsou v souladu s územním plánem. Stávající využití plochy se realizací stavby nemění.

zastavěné území aktualizované k 27. 2. 2023

zastavitelné plochy

RZ - rekreace - zahrádkářské osady

RZ - rekreace - zahrádkářské osady

PV - plochy veřejných prostranství

PV - plochy veřejných prostranství

NZ - plochy zemědělské

NZ - plochy zemědělské

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

B.1.4 informace o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytují se.

B.1.5 informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba nedosahuje rozsahu pro nutnost žádosti o povolení záměru. Jedná se o provedení terénních úprav do v. max 1,5m (z velké části skřívky pro obnovu vegetačního krytu), rekonstrukci povrchů, realizaci vegetačních úprav, nízkých zídek a osazení mobiliáře a herních prvků.

Obecné podmínky jsou zaneseny v kap. **B.3.1 Organizace výstavby (Ochrana okolí staveniště)** a **B.6 Relevantní legislativa**. Během stavby budou respektovány podmínky správců sítí vyskytujících se v území. Většina území je obsloužena areálovými rozvody, jež budou z většiny provedeny nově v rámci navazující investice. Zachovávané sítě budou před zahájením stavby vytýčeny a demolice a stavba v jejich ochranném pásmu budou probíhat s ohledem na jejich existenci – je nutno postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případně kolize s ochrannými pásmy bude postupováno v koordinaci s příslušnými správci.

Podmínky nakládání s odpadem viz kap. B.2.1.2.

B.1.6 výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro potřeby výše uvedené stavby byly zpracovány dokumenty analytická část, architektonicko-krajinářské koncepce a studie „Okolí rybníka Stráž v Pelhřimově“, o něž se opírá tato dokumentace. Dokumentace dále vychází z následujících výstupů:

- dendrologický průzkum (Stromy pod kontrolou, 4/2024)

- terénní průzkumy zaměřené zejm. na stav vegetace, topografii a mobiliář v území (QTKraj, 2024)
- geodetické zaměření poskytnuté zadavatelem
- dokumentace k rekonstrukci zázemí a restaurace (Apostrof, verze z období 12/2024-5/2025)
- návrh vedení nových sítí TI (Apostrof, 4/2025)

B.1.7 ochrana území podle jiných právních předpisů

na řešené území zasahují následující ochranná pásma:

- Ochranná pásma vedení IS dle podkladů od zadavatele
- V zájmovém území není vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje. Zájmové území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejedná se o oblast zatíženou povrchovou či podpovrchovou těžbou. Území neleží v ochranném pásmu objektu civilní ochrany. Pozemek není určen k plnění funkce lesa, a není součástí zemědělského půdního fondu.

B.1.8 poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Řešené území leží mimo záplavové a poddolované území.

B.1.9 vliv stavby na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry, ochrana okolí

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby. Je navržena v návaznosti na výstavbu nové budovy zázemí a rekonstrukci občerstvení. Upravuje přístupnost těchto budov a využitelnost přilehlých ploch. Návrh dále lokálně zvyšuje retenci dešťové vody v území prostřednictvím terénních modelací a výsadby většího množství dřevin, které mají zároveň za úkol zpevnění svrchních vrstev půdy.

Ochrana stávajících inženýrských sítí bude realizována v podobě důsledného dodržení postupů stanovených v podmínkách správců dotčených sítí, případně instalací chrániček a protikořenových bariér.

Odtokové poměry v území nebudou dotčeny. Veškeré plochy jsou odvodněny k vegetaci a převážně jsou nezpevněné.

B.1.10 požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro potřeby staveniště nejsou vyžadovány asanace, demolice ani kácení dřevin, kromě prvků odstraňovaných přímo v rámci stavby – viz **kap. B.2.2** Demolice a příprava staveniště.

Ochrana dřevin při stavební činnosti viz **kapitola B.2.1.5**

B.1.11 požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo PUPFL

Nevyskytují se.

B.1.12 územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba se nenapojuje na inženýrské sítě. Dopravně bude území napojeno na stávající komunikace – zejména příjezdovou komunikaci do areálu – ul. U Stráže, p. č. 2738/2 a zrekonstruovanou cyklostezku na p. č. 2726/2. Tytéž komunikace umožňují bezbariérový přístup. Příjezd motorových vozidel bude umožněn po stávající komunikaci v ul. U Stráže, nové napojení na komunikaci není zřizováno.

B.1.13 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba je rozdělena na tři části. Souhrnná tech. zpráva se zabývá souhrnně celým řešeným územím. Jednotlivé části mají vlastní technickou zprávu s upřesněním podmínek a parametrů stavby:

- ČÁST 1 – hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
- ČÁST 2 – hlavní pobytová plocha v okolí objektů zázemí a občerstvení

- ČÁST 3 – aktivní plocha a pláž.

Členění na části viz **příloha D12g_0_102**.

Před provedením úprav je třeba provést demolice a kácení dřevin minimálně v rozsahu realizované části. Kácení dřevin musí proběhnout v období vegetačního klidu, s výjimkou kácení havarijních dřevin. Realizace terénních úprav je podmíněna počasím (zmrzlá půda je obtížně rozpojitelá). Realizaci vegetačních úprav podmiňují agrotechnické termíny. Betonáž základů a zídek podmiňují technologické procesy (limitní teploty pro tuhnutí betonu).

Část 2 je podmíněna realizací nové budovy zázemí a rekonstrukce občerstvení.

Všechny části jsou dále ovlivněny technologickými procesy a dodržením podmínek bezpečnosti práce (dle Zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

B.1.14 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

2726/1; 2726/5; 2731/2; 2731/3; 2731/10; 2731/11; 2731/14; 2731/15; 2731/16; 2731/17; 2731/18 – parcely přímo dotčené realizací záměru (řešené území)

2731/4; 2731/9; 2731/12 – nepřímo dotčené parcely – budova občerstvení, veřejné toalety

2726/2 – parcela nepřímo dotčená realizací záměru – cyklostezka

2738/2; 2738/3; 2738/4; 3461/2 – přístup do území – stávající komunikace v ul. U Stráže

B.1.15 seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Součástí návrhu nejsou objekty, které by vyžadovaly ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

Situováním předmětných úprav na parcely č. 2726/1; 2726/5; 2731/2; 2731/3; 2731/10; 2731/11; 2731/14; 2731/15; 2731/16; 2731/17; 2731/18 Pelhřimov jsou splněny všechny požadavky pro územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů. Rovněž jsou dodrženy všechny obecné požadavky vyplývající z požadavků obecných technických podmínek pro výstavbu. Navrhovaná stavba na jmenovaných parcelách je v souladu s územním plánem a cíli a záměry územního plánování. Navrhované řešení zachovává pozici současného sportoviště. Umístění vstupů do území odpovídá současnému stavu.

- Část 1 – realizace terénních úprav za účelem lepšího začlenění plochy do území (zejm. přesyp stávající opěrné zdi jako pozůstatku po již zdemolované stavbě ubytovacího zařízení a provozní oddělení cyklostezky od pobytových a herních ploch), vegetační úpravy, umístění mobiliáře a realizace propustných povrchů (parkdecor, štěrkotrávník, písek) a sedacích opěrných zídek
- Část 2 – rekonstrukce hlavní pobytové plochy v okolí občerstvení a zázemí – úprava povrchů (kamenná dlažba se standardní a širokou sparou, štěrkotrávník, travnaté plochy), realizace sedacích zídek a vegetační úpravy
- Část 3 – vegetační úpravy, obnova vegetačního krytu a štěrkového hřiště, hrana pláže, instalace mobiliáře

Stavba je s ohledem na posloupnost provádění v každé části rozdělena na kategorie prováděných prvků, které jsou specifikovány v odpovídajících kapitolách příslušných technických zpráv a grafických příloh:

- terénní úpravy
- povrchy
- mobiliář a herní prvky
- vegetační úpravy

B.2.1 organizace výstavby a zařízení staveniště

Zhotovitel před počátkem prací předloží plán organizace výstavby a plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ke schválení zástupci zadavatele a autorskému dozoru. Při zpracování se bude řídit následujícími pokyny, které je případně po dohodě možné modifikovat dle konkrétních potřeb a podmínek. **Před zahájením**

prací je nutné vytyčit trasu vedení inženýrských sítí. Zhotovitel si zmíněné podklady vyžádá od pověřené osoby investora!

B.2.1.1 napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude ohrazeno mobilním oplocením po celou dobu stavby jednotlivých částí, zejména pak budou chráněny stávající vegetační prvky dle přílohy D12g_0_103. Příjezd na staveniště bude umožněn po stávající komunikaci v ul. U Stráže.

Napojení staveniště na elektřinu a vodu bude provedeno ze stávajících přípojných bodů. Staveniště bude vybaveno přenosným nebo mobilním transformátorem. Odvodnění bude realizováno svedením dešťových vod volně přímo na plochu parcely, kde se má staveniště umístit. **Plochy znečištěné oleji, chemikáliemi a dalšími látkami, které by mohly kontaminovat půdu a rybník, nesmí být odvodněny do okolních ploch!** Sklady materiálů a surovin, které mohou být vystaveny povětrnosti, budou realizovány přímo na volné ploše řešeného území, **mimo kořenovou zónu zachovávaných dřevin.**

Stavba nesmí ohrozit stávající inženýrské sítě. **Všechny inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny** a ochráněny dle základních obecných požadavků jednotlivých správců sítí. Stavební činností nesmí dojít ke zmenšení minimálního krytí stávajících inženýrských sítí.

Výčet přesných potřeb, spotřeb materiálů viz Položkový rozpočet.

B.2.1.2 ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pro potřeby staveniště nejsou vyžadovány asanace, demolice ani kácení dřevin, kromě prvků odstraňovaných přímo v rámci stavby (**viz kap. B.2.2**). Vzhledem k charakteru plochy bude na místo uvnitř řešeného území jednotlivých prvků většina materiálu přepravována pokud možno drobnější mechanizací, aby nedošlo k nadměrnému zhutnění budoucích vegetačních ploch. **Pokud bude nutný vjezd těžké mechanizace, je nezbytná instalace roznášecích desek, které zabrání nadměrnému zhutnění podkladu.** Vjezd mechanizace není za žádných okolností povolen pod koruny stávajících stromů určených k zachování, mimo koridory vymezené v příloze D12g_0_103. Po celou dobu stavby bude instalováno oplocení dle přílohy D12g_0_103.

- Během celé realizace budou dodržovány podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- Ochrana ovzduší: Na staveniště vede zpevněná komunikace. Při vysoké prašnosti kropit vodou. Krytí nákladu plachtami během převozu vytěženého stavebního odpadu.
- Ochrana půdy: Odbedňovací oleje a další potenciálně škodlivé látky musí být uskladněny a aplikovány na nepropustném podkladu a skladovány v pevných uzavíratelných nádržích. Výkopové práce je nutno realizovat dle návrhu. Veškeré odpady budou tříděny a skladovány na staveništi a odvezeny k recyklaci, nerecyklovatelné odpady na skládku. Všechny materiály, které je možné využít pro úpravy v místě nebo v jiné části území, budou uchovány (zejména dřevitý odpad na štěpkování).
- Ochrana povrchových a spodních vod: Odbedňovací oleje musí být uskladněny a aplikovány na nepropustném podkladu. Výkopové práce je nutno realizovat dle návrhu. Usazení znečištěné vody, přesávání kalovým čerpadlem se sítím. Ropné produkty a odbedňovací oleje je třeba skladovat ve speciálních uzavřených nádobách
- Ochrana před hlukem a vibracemi: Charakter stavby nepředpokládá rozsáhlé a hlučné práce.
- Ochrana pozemních komunikací: Stávající zpevněná komunikace poskytuje dostatečnou vzdálenost k opadu nečistot z vozidel. Při nadměrném znečištění dopravní techniky se před odjezdem ze staveniště umyje vodou.
- Nakládání s odpady: Odpad bude tříděn na staveništi do speciálních nádob, skladován a odvážen na speciální skládky. Nebezpečný odpad bude skladován na staveništi v uzavřených nádobách a pro jeho likvidaci se sjedná specializovaná firma.

B.2.1.3 maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Nevyskytují se.

B.2.1.4 požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevyskytují se.

B.2.1.5 Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavební činnosti

Stromy dle přílohy D12g_0_103 jsou navrženy k zachování. Mají vymezenou chráněnou kořenovou zónu ve vzdálenosti 1,5m od okapové linie koruny, vyznačenou v téže příloze – v této zóně budou veškeré případné výkopové práce probíhat **v souladu s normou ČSN 83 9061** (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a **standardem SPPK A01 002** - Ochrana dřevin při stavební činnosti. Soupis stromů a jejich dendrometrické údaje a hodnocené parametry jsou předmětem přílohy 1 této zprávy.

Ochrana podzemních a nadzemních částí stávajících stromů určených k zachování

- Chráněná kořenová zóna v nepevněných plochách bude zajištěna pevným oplocením dle přílohy D12g_0_103, aby nedocházelo ke zhutnění půdy. Oplocení bude umístěno po celou dobu stavby, s výjimkou provádění prací přímo v dotčeném prostoru.
- V chráněném kořenovém prostoru je zakázáno ukládání materiálů, umístování zařízení, průjezd mechanizace.
- Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanizací. V případě akutní potřeby je nutno kolizní větve vyvázat nebo **odborně** ošetřit.
- Bude instalována pevná ochrana kmene z bednění – bednění nesmí být usazeno na kořenové náběhy, musí být dostatečně stabilní a musí být vůči kmeni vypodloženo polstrováním tak, aby nedošlo k narušení kmene.

Výkopy v chráněné kořenové zóně stávajících stromů určených k zachování

- 500 mm od kmene nesmí být prováděny žádné výkopy, ani ručně
- Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Demolice stávajících prvků bude probíhat s maximální obezřetností – nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní orgány stávajících stromů.
- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypaním.

Nakládání s kořeny stromů odhalenými při výkopech v případě kolize

- Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.
- Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborným dozorem.
- Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu.
- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

Ochrana vegetačních ploch

Pro zajištění úspěšného vývoje nově navrhovaných vegetačních prvků je důležité důsledně chránit plochy pro budoucí výsadby – zejména proti znečištění a zhutnění. Obecně je třeba dodržovat zejména následující:

- zákaz skladování chemie a stavebních materiálů na plochách určených pro výsadbu
- ochrana půdy proti zhutnění v případě pojezdu mechanizace pomocí roznášecích prvků (desky, panely apod.)
- zamezit splachu nežádoucích látek do půdy (například při omývání bednění a podobně) - provádět na zpevněném podkladu, který nebude odvodňován do okolních ploch

Prvky ochrany dřevin budou instalovány před začátkem stavby, včetně demoličních prací. Kdykoli dojde ke kolizi s kořeny stávajících stromů i mimo vymezené chráněné kořenové zóny, je třeba neprodleně uvědomit odborný dozor. **Realizační firma je odpovědná za újmu na stávajících dřevinách vlivem nedodržení předchozích pokynů – pokud prokazatelně dojde k poškození, uhradí zhotovitel částku odpovídající míře poškození dle platné metodiky oceňování stromů AOPK ČR.**

B.2.2 Demolice, kácení a příprava staveniště

Je navrženo kácení a odstranění stávajících herních prvků, včetně základů. Bude odstraněn písek ze stávajících dopadových ploch a stržen travní drn a skryta ornice. Stávající písek z dopadových ploch bude (bude-li to možné)

zbaven nečistot, nahrubo proset a znovu použit k vylepšení výsadbového substrátu a zapískování trávníku, přebytek pak bude odvezen spolu se zbytky stavebního odpadu a suti, která bude nalezena během demolice.

Rozsah demolice, kácení a odstranění porostů a rušení povrchů je předmětem **grafické přílohy D12g_0_103**. Kompletní přehled prvků k demolici a odstranění je obsahem Položkového rozpočtu. **Před tím, než započnou demoliční práce, je třeba provést ochranu zachovávaných stromů při stavební činnosti viz kap. B.1.5.** Během demolice **budou respektovány zásady ochrany vegetace při stavební činnosti stanovené v této zprávě.**

Zhotovitel bude povinen před zahájením prací ověřit skutečnost a případně navrhnout úpravu pracovního postupu.

1. část

- bude stržen **travní drn** o tloušťce ca 10 cm (objem ca 230 m³) a odvezen k likvidaci.
- **Ornice** v tloušťce vrstvy ca 10 cm a v celkovém množství 230 m³ bude deponována na pozemku pro opětovné rozprostření. Pokud se dojde k závěru, že není nutné strhávat ornici v celé ploše, bude povrch po stržení drnu pouze urovnán a připraven pro nový osev.
- Budou demontovány herní prvky a mobiliář a budou odstraněny základy. Stav herních prvků umožňuje jejich použití na jiném místě.
- Bude odstraněno **horních 20 cm opěrné zdi** podél komunikace po celé její délce.
- Zruší se písková dopadová plocha po dětském hřišti o ploše 74 m² (předpokládaný objem 22,2 m³)
- **Kuličkodráha** bude před realizací demontována a uskladněna. Po dokončení prací na 1. části bude umístěna na rovnou plochu v blízkosti nového hřiště.
- Budou vykáceny stromy k tomu určené dle následující tabulky a budou odstraněny pařezy.

č.	taxon	o. kmene	důvod kácení
202	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
203	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
204	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
205	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
207	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
209	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
210	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
211	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
212	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
213	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
214	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
215	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
216	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem

Stromy 202 – 216 nebyly zahrnuty do dendrologického průzkumu poskytnutého zadavatelem – před realizací je třeba doplnit průzkum o stromy a v případě Ø kmene nad 30 cm žádat o povolení ke kácení.

2. část

- Demolice stávajících budov včetně oplocení za účelem stavby nového objektu zázemí (*dle samostatné PD*).
- Demolice stávajícího oplocení s dřevěnou prkennou výplní vč. základů, ca 40 bm
- Rozebrání krytu zámkové dlažby – možné znovupoužití, podkladní vrstvy k ponechání – 326 m², odstranění obrub (ca 20 m³)
- bude stržen **travní drn** o tloušťce ca 10 cm (objem ca 120 m³) a odvezen k likvidaci.
- **Ornice** v tloušťce vrstvy ca 10 cm a v celkovém množství 120 m³ bude deponována na pozemku k opětovnému rozprostření
- Bude odstraněno 30 bm živého plotu kolem předzahrádky demolované budovy
- Bude zrušen záhon před obcerstvením (ca 30 m²) včetně obruby, rostliny mohou být přesazeny jinam.
- Přesazení 3 ks mladých *Prunus avium* 'Plena' - nové umístění do části 3

3. část

- bude stržen **travní drn** o tloušťce ca 10 cm (objem ca 182 m³) a odvezen k likvidaci.
- **Ornice** v tloušťce vrstvy ca 10 cm a v celkovém množství 182 m³ bude deponována na pozemku pro opětovné rozproštění
- Budou pokáceny stromy k tomu určené dle následující tabulky a budou odstraněny pařezy vč. kořenů.

č.	taxon	o. kmene	důvod kácení
111	<i>Alnus glutinosa</i>	107 cm	stabilita
133	<i>Fraxinus excelsior</i>	188 cm	provozní bezpečnost
136	<i>Populus nigra</i>	75 cm	provozní bezpečnost

B.2.3 Terénní úpravy

Během provádění zemních prací budou respektovány platné předpisy a normy pro ochranu stromů během výstavby (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standard SPPK A01 002 – Ochrana dřevin při stavební činnosti) a dále norma pro práci s půdou ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Během provádění výkopů a zemních prací je potřeba zamezit vjezdu těžké mechanizace, která by mohla způsobit zhutnění půdy v místech pro budoucí výsadby.

Před započítím výkopových prací je nutné vytyčit stávající inženýrské sítě a dbát na jejich ochranu dle podmínek stanovených správcí dotčených sítí!

Zemní práce budou obecně provedeny ve dvou fázích:

Detailní řešení terénních úprav pro části 1, 2 a 3 je předmětem PD těchto částí.

Souhrnné řezy terénem viz D12g_0_201.

Fáze 1 – rovnání terénu – vyrovnat celou plochu po stržení drnu a sejmutí ornice

Fáze 2 – provedení terénních modelací a úprava terénu dle skladby budoucího povrchu. Nejdříve budou vytyčeny jednotlivé plochy a následně budou provedeny výkopy v potřebných tloušťkách dle výkresů terénních úprav jednotlivých částí a výkopy pro základy prvků.

B.2.4 Povrchy

Povrchy budou provedeny na podklad připravený v rámci terénních úprav, které jsou předmětem předchozí kapitoly. Před započítím provádění povrchů je nutná kontrola přípravy. Pokud se zjistí, že příprava nemá požadované parametry, je nutné nejdříve podklad upravit tak, aby bylo možné provést povrchy dle dokumentace.

Specifikace prvků mobiliáře pro část 1 je předmětem **Katalogu prvků (D12g_1_401)**.

Situace povrchů, vytyčovací plány, skladby a návaznosti povrchů a technologický postup viz PD částí 1, 2 a 3.

B.2.5 Mobiliář a prvky

Základní rozmístění prvků je patrné z přílohy **D12g_0_104**.

Detailněji viz odpovídající grafické přílohy jednotlivých částí D12g_1, 2 a 3.

Mobiliář a herní prvky budou kotveny dle pokynů výrobce (typové prvky) nebo dle dokumentace jednotlivých částí na připravený podklad (viz kap. B.2.3 Terénní úpravy), na místo určené příslušnými vytyčovacími plány. Navržené prvky jsou z většiny typové, s výjimkou solitérních valounů, jejichž velikost a tvar je s ohledem na charakter prvku mírně proměnlivý, a dřevěných sedáků na betonové zídky.

- Specifikace typových prvků pro část 1 je předmětem **Katalogu prvků (D12g_1_401)**
- Specifikace atypických prvků (zejm. zídek) je též obsahem grafických příloh dokumentace příslušných částí.

Mobiliář – Situační a vytyčovací plány viz příslušné části – **D12g_1, 2 a 3**

- Veškeré požadavky pro část 1 jsou obsahem Katalogu prvků (D12g_1_401), pro ostatní části jsou obsahem grafických příloh a příslušných technických zpráv.
- Založení a montáž prvků proběhne **výhradně na základě pokynů výrobce** konkrétního prvku.
- Zhotovitel odpovídá za dodržení bezpečných odstupových vzdáleností od veškerého vybavení hřiště.
- Sedací zídky budou provedeny z prefabrikovaných betonových prvků nebo monolitického betonu. Budou založeny na šterkový polštář dle vytyčovacích plánů a příslušných příloh. Pokud investor zvolí prefabrikované prvky rozměrů, které se liší od rozměrů navržených v dokumentaci, je třeba upravit terénní modelace dle zvoleného prvku.
- Solitérní valouny budou uloženy min 10 cm pod úroveň krytu na šterkový polštář tl. 10 cm. Musí být uloženy tak, aby nedocházelo k pohybu, kývání nebo vychylování. V takovém případě je nutné hlubší uložení.

Herní prvky – Situační a vytyčovací plány viz část 1 – **D12g_1**

- Navržené herní prvky jsou typové, veškeré požadavky jsou obsahem **Katalogu prvků D12g_1_401**
- Zhotovitel odpovídá za dodržení bezpečných odstupových vzdáleností od veškerého vybavení hřiště i kmenů vysazovaných stromů a respektování požadavků plynoucích z kritické výšky pádu.
- **Rozmístění prvků v této dokumentaci vychází z dopadových zón a kritické výšky pádu odpovídajících parametrům uvedených v Katalogu prvků – při volbě odlišných prvků je nutné ověřit dopadové zóny!**
- Založení a montáž prvků proběhne do betonových patek na základě **pokynů výrobce konkrétního prvku**.

B.2.6 Vegetační úpravy

B.2.6.1 ochrana dřevin a vegetačních ploch při stavební činnosti

Viz B.2.1.5

B.2.6.2 Kácení

Viz B.2.2

B.2.6.3 nové výsadby

Základní rozmístění vegetačních prvků je patrné z přílohy **D12g_0_103**.

Detailněji viz odpovídající **grafické přílohy jednotlivých částí D12g_1, 2 a 3**.

Technologie výsadby, specifikace výpěstků a péče o vegetační prvky je předmětem **TZ příslušných částí**.

Hlavním cílem je zlepšení mikroklimatu v reakci na probíhající změny, zapojení do okolní struktury a vytvoření příjemného prostředí pro pobyt uživatelů v návaznosti na dosavadní charakter. Návrh rozmístění dřevin pak vychází rovněž z technických možností ochrany stávajících prvků v území.

Rostliny pro dosadbu v oblasti dětského hřiště jsou voleny tak, aby děti neohrožovaly (trny, jed, podráždění kůže atp.) a zároveň umožňovaly kreativní hru. Vytváří jemný stín a svým množstvím spolu umístěním mohou být do hry i zapojeny. Stromy na hlavní ploše a v okolí aktivní plochy a hřišť slouží primárně ke zpříjemnění posezení u občerstvení vrhaným stínem a k částečnému oddělení od produkční krajiny. Na pláži navrhujeme dosadby pouze v malém množství. Většina stromů bude vysazena do volné půdy, s výjimkou stromů v prostoru před občerstvením, kde budou vysazeny do zpevněných ploch s výsadbovými jamami vyplněnými strukturálním substrátem.

Většina území aktivní plochy, hřiště a částečně pláže mimo dopadové plochy bude kryta trávnikem a travobylinným porostem. Rozsah je patrný z grafické **přílohy D12g_0_103**. Plochy mimo území navrhovaná k úpravě, kde dojde k poškození stávajícího trávniku během výstavby vlivem manipulace, budou upraveny a znovu osety spolu s ostatními.

Počty vysazovaných dřevin a rozsah navržených plošných vegetačních prvků je zřejmý z příloh částí 1, 2 a 3.

B.3 Požární bezpečnostní řešení

Stavba je situována v exteriéru. Požární vůz přijede po ulici U Stráže. Likvidace případného požáru bude provedena za použití požární hadice.

B.4 Bezpečnost při užívání stavby

Realizací stavby podle tohoto projektu je zaručeno bezpečné užívání stavby pro účel, pro který má být stavba určena. Při realizaci musí být splněny zejména všechny požadavky pro stavbu dětských hřišť, musí být splněny obecné technické podmínky pro výstavbu, musí být splněny požadavky na bezbariérové užívání stavby a musí být použito certifikovaných materiálů a poživ. Vzhledem k tomu, že budou vysazeny rostliny s jedlými plody, **nesmí být v rámci údržby používány chemické postřiky proti škůdcům!** Skladba vegetace navržená v této PD bude nahrazena alternativou jen po konzultaci s autorem projektu – nesmí dojít k výsadbě jedovatých, trnitých nebo jinak problematických rostlin.

Navržené herní prvky jsou typové, s platnou certifikací. Certifikace konkrétní podoby a návrh, výroba a instalace podléhá ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště, včetně odpovídajících dopadových ploch. Celkové rozmístění prvků a výsledná podoba hřiště bude rovněž podrobena kontrole.

Ostatní prvky nevyžadují certifikaci a jsou v dokumentaci vedeny jako mobiliář či vybavení. V rámci reálných možností je však třeba daná zařízení realizovat ve shodě s požadavky ČSN EN 1176-1. Do maximální výšky pádu 600 mm může být dopadová i zpevněná plocha, ale bez vystupujících hran nebo překážek, které netlumí náraz. Výrobky musí být bezpečné pro dané použití. Budou-li v dosahu dětí, pak musí být použity zdravotně nezávadné materiály.

Při montáži a následné výsadbě budou dodrženy předepsané dopadové zóny herních prvků a skladby dopadových ploch. Nedodržení těchto podmínek může mít za následek vážnou újmu na zdraví uživatelů.

B.5 Relevantní legislativa

Během realizace je třeba zohlednit především následující právní předpisy, normy a standardy:

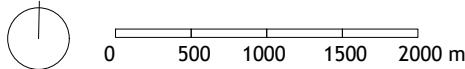
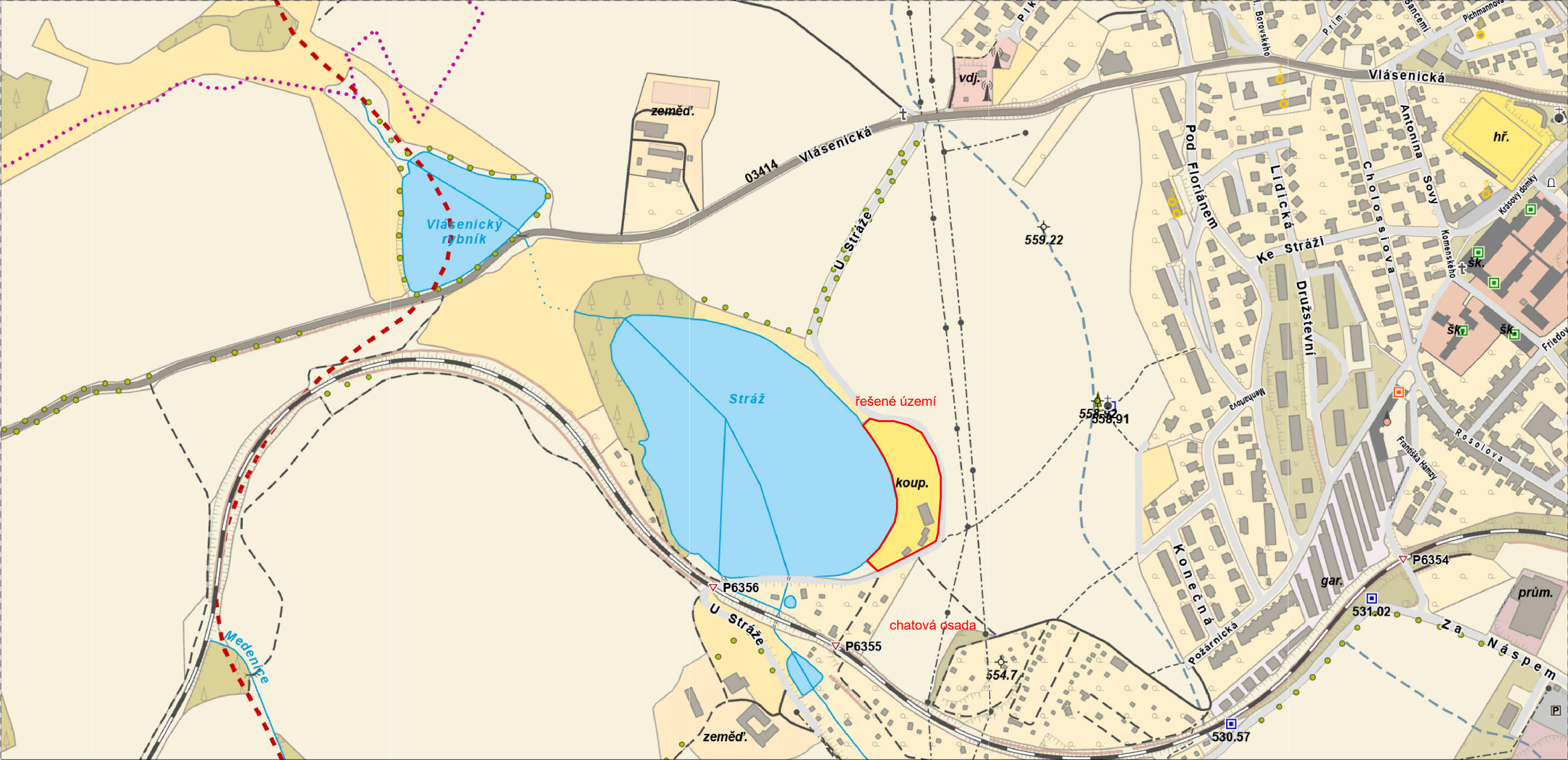
- Zákon č. 102/2001 Sb. – bezpečnost výrobků
- Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 309/2006 Sb. - Zákon o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Nařízení o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 388/1991 Sb. - Zákon o Státním fondu životního prostředí České republiky
- Zákon č. 17/1992 Sb. - Zákon o životním prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb. - Zákon o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č. 274/2001 Sb. - Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
- Zákon č. 201/2012 Sb. – Zákon o ochraně ovzduší
- Zákon č. 114/1992 Sb. - Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 100/2001 Sb. - Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 100/2004 Sb. - Zákon o ochraně druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin regulováním obchodu s nimi a dalších opatřeních k ochraně těchto druhů
- Zákon č. 121/2000 Sb. - Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí
- ČSN EN 206-1 Beton – specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

- ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin
- standard SPPK A01 002 - Ochrana dřevin při stavební činnosti
- standard SPPK A02 001 – Výsadba stromů
- standard SPPK A02 002 – Řez stromů
- standard SPPK A02 003 – Výsadba a řez keřů
- ČSN EN 1176/2009 - Norma bezpečnostní pro zařízení dětských hřišť
- ČSN 1176-1 Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody
- ČSN 1176-2 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro houpačky
- ČSN 1176-7 Pokyny pro zřizování, kontrolu, údržbu a provoz
- ČSN 1176-11 Další specifické bezpečnostní požadavky a zkušební metody pro prostorové sítě
- ČSN EN 1177 - Povrch hřiště tlumící náraz-bezpečnostní požadavky a zkušební metody

Během celé realizace budou dodržovány podmínky správců sítí.

V březnu 2025 zpracovala

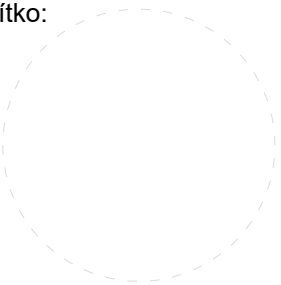
Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.



investor:	město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov		
projektant části:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390 qtkraj@gmail.com tel.: 777 336 874		
vypracoval:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.		
akce:	okolí rybníka Stráž, Pelhřimov		
profese:	vegetační a související terénní úpravy	kód:	D12g
část:	celkové výkresy	kód:	D12g_0
stupeň:	formát: 2xA4	měřítko: 1:5000	datum: 3/2025
obsah:	situace širších vztahů		kód: D12g_0_101

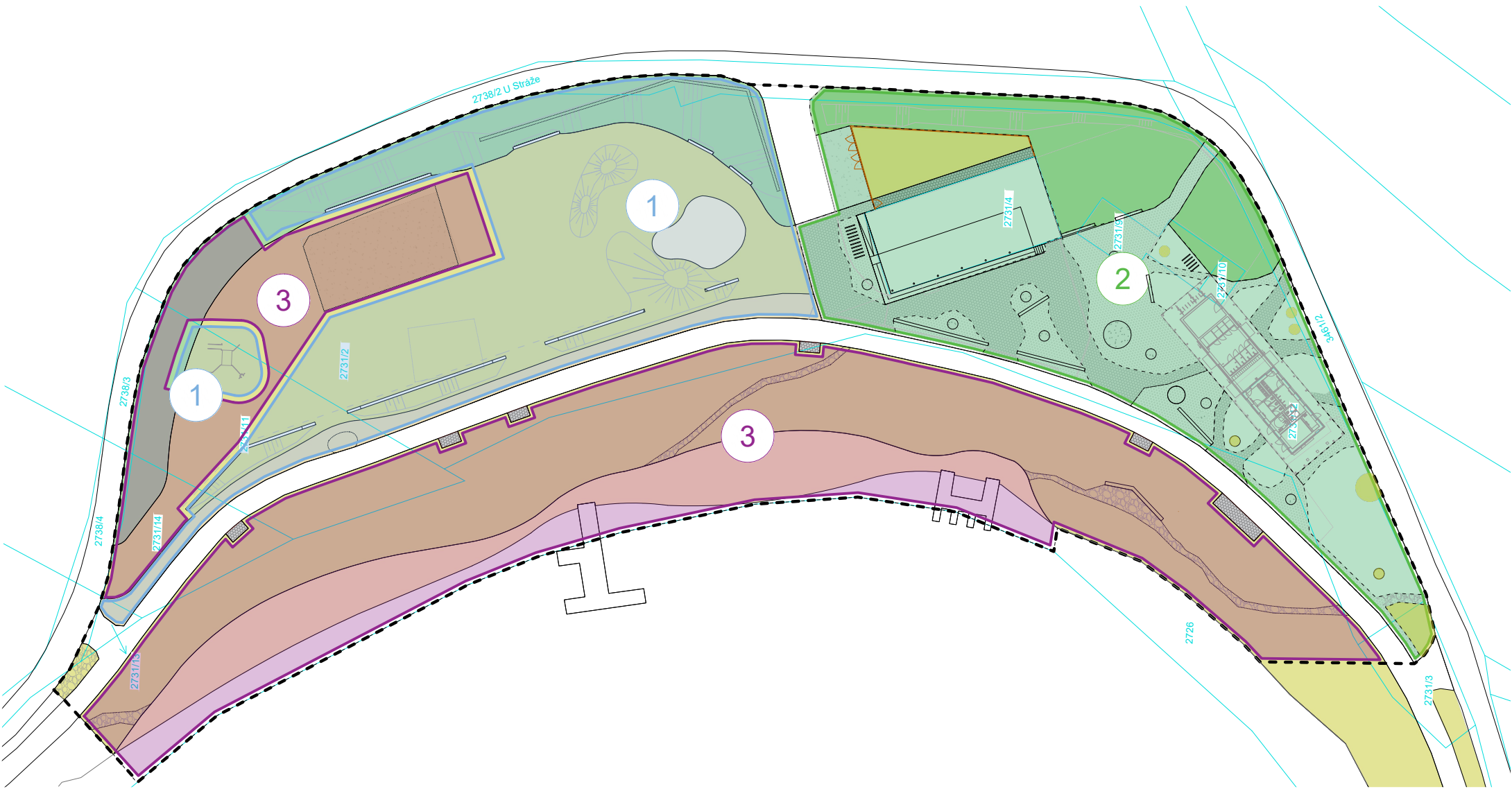


razítko:



paré:

přehledný situační výkres



- LEGENDA

řešené území

hranice parcel dle KN
- ČÁST 0 - celé řešené území**
kácení a odstraňování vegetačních prvků
ochrana při stavební činnosti
odstranění travního drnu a skrývka ornice
- 1

ČÁST 1 - 2520 m2
terénní úpravy v aktivní ploše, posilovna,
dětské hřiště - výsadby, povrchy a vybavení
viz DPS_D12g_1
- 2

ČÁST 2 - 2970 m2
plochy v okolí občerstvení a zázemí
výsadby a povrchy
viz DPS_D12g_2
- 3

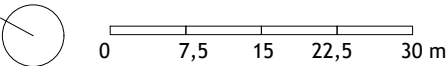
ČÁST 3 - 4500 m2
sportoviště a plochy mezi cyklostezkou a rybníkem
výsadby a povrchy
viz DPS_D12g_3

POZN.:

Části jsou stanoveny dle optimalizace postupu realizace. Vychází ze společných předpokladů pro demolice a odstraňování vegetačních prvků (viz část 0). Tuto část je nicméně možné také rozčlenit na dílčí celky odpovídající částem 1-3 dle postupu realizace.

Do první části jsou zahrnuty terénní úpravy, které umožní postupnou realizaci dalších ploch bez dalších výrazných zásahů do terénu a jeho krytu - tím je umožněno provést osev celé této plochy. Třetí část je členitelná na dvě samostatné etapy dle možností investora.

Přesné stanovení jejich hranic může být upraveno na základě rozhodnutí investora - v takovém případě je třeba upravit výkazy výměr a rozpočtové náklady odpovídajícím způsobem.



investor:

město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov

projektant části:

Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390
qtkraj@gmail.com tel.: 777 336 874

vypracoval:

Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.

akce:

okolí rybníka Stráž, Pelhřimov

profese:

vegetační a související terénní úpravy

kód:

D12g

část:

celkové výkresy a tabulky

kód:

D12g_0

stupeň:

DPS

formát:

2xA4

měřítko:

1:750

datum:

3/2025

obsah:

přehledný situační výkres

kód:

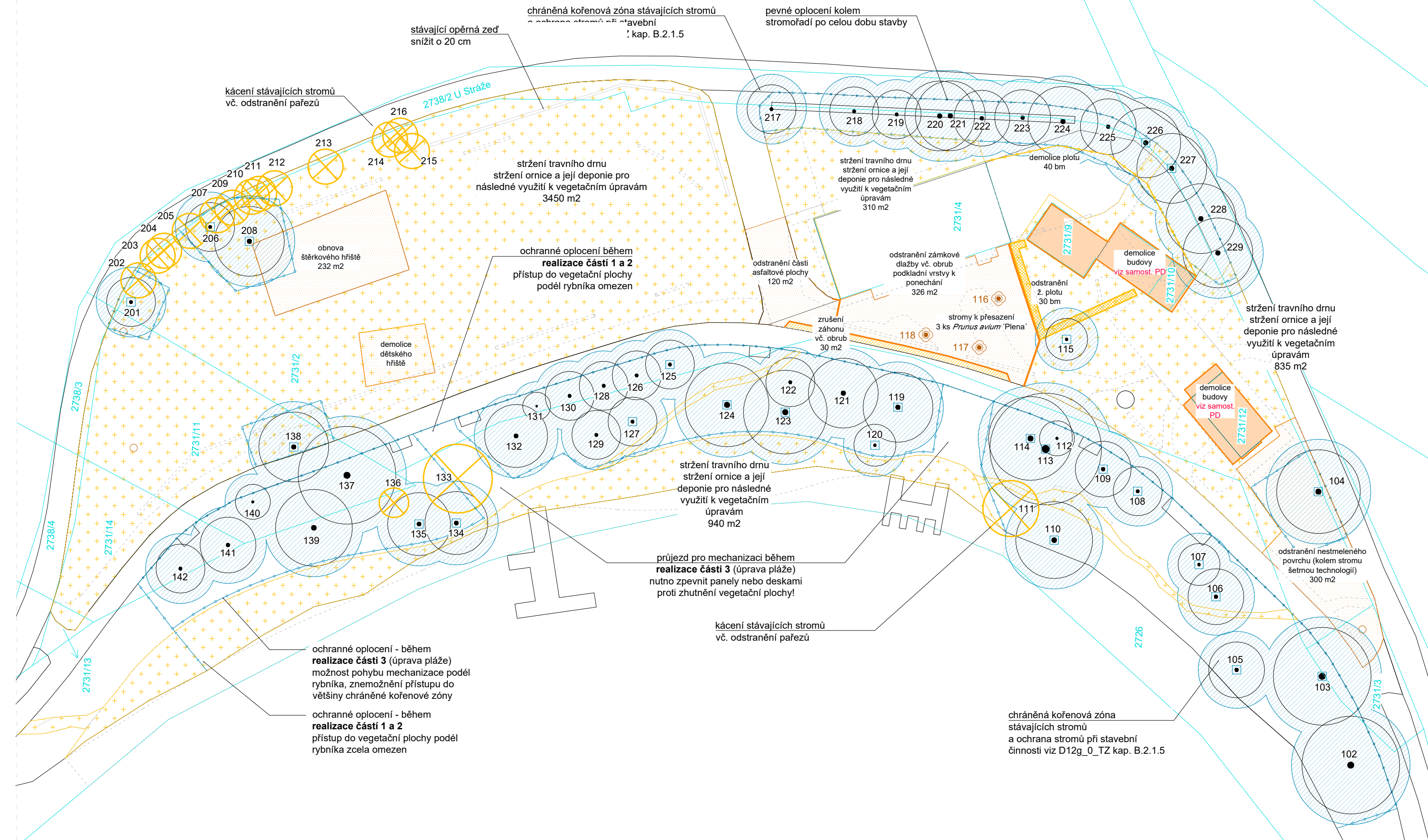
D12g_0_102

QTkraj

razítko:

paré:

kácení a odstraňování vegetace ochrana při stavební činnosti



POZN.:

Stávající dřeviny mají vymezenou chráněnou kořenovou zónu ve vzdálenosti 1,5m od okapové linie koruny. V této zóně budou veškeré výkopové práce probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standardem SPPK A01-002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti.

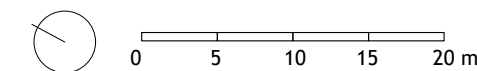
Popis ochrany dřevin je obsahem příslušné kapitoly technické zprávy. Přesné ochranné pásmo bude stanoveno na základě skutečného stavu, a to ve vzdálenosti 1,5m od okapní linie stromu. Stromy a sousedící porosty budou chráněny pevným oplocením dle této přílohy.

Oplocení musí zůstat na místě po celou dobu stavby, s výjimkou provádění prací v chráněné zóně. Na stromy, v jejichž blízkosti budou probíhat stavební práce, bude instalována pevná ochranná kmena.

Oplocení vegetačního porostu mezi cyklostezkou a rybníkem během realizace 1. a 2. části bude obklopotvat celou plochu, bez možnosti vstupu. Během realizace 3. části (pláž) bude pozice oplocení upravena za účelem možnosti úpravy břehu. Plochy je třeba zajistit proti ztuhnutí pomocí desek nebo panelů!

- Během realizace je třeba dodržet zejména následující:
 - 500 mm od kmene nesmí být prováděny žádné výkopy.
 - Chráněná kořenová zóna v nebezpečných plochách bude zajištěna pevným oplocením dle této přílohy.
 - V chráněném kořenovém prostoru je zakázáno ukládání materiálů, umísťování zařízení, průjezd mechanismů.
 - Při stavební činnosti musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu.
 - Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií, například ručně.
 - Demolice stávajících prvků bude probíhat s maximální opatrností.
 - Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve
 - směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. Kořeny s průměrem
 - nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu.
 - Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
 - Plochy určené k budoucí výsadbě je třeba důsledně chránit před kontaminací a zhutněním!

Zachovávané dřeviny budou ošetřeny dle opatření navržených během dendrologického průzkumu (Příloha Technické zprávy - výstup z databáze Stromy pod kontrolou)



investor:	město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov		
projektant části:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390 qtkraj@gmail.com tel.: 777 336 874		
vypracoval:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.		
akce:	okolí rybníka Stráž, Pelhřimov		
profese:	vegetační a související terénní úpravy	kód:	D12g
část:	celkové výkresy a tabulky	kód:	D12g_0
stupeň:	formát: DPS	měřítko: 3xA4	datum: 1:500 3/2025
obsah:	demolice, kácení a odstraňování vegetace, ochrana při stavební činnosti		kód: D12g_0_103

LEGENDA

- | | | |
|---|---|----------------------------------|
|  | hranice parcel dle KN | |
|  | hrany navrhovaných ploch | |
|  | rušení záhonu | |
|  | odstranění živých plotů vč. pařezů | |
|  | demolice budov
viz samostatná PD | |
|  | demolice zpevněných ploch vč. obrub a prvků | |
|  | ochrana stromu při stavební činnosti
oplocení a bednění kmene | |
|  | stávající strom k zachování,
č. dle dendrolog. průzkumu
č. dle doplnění průzkumu | stromy 102-142
stromy 201-229 |
|  | ochrana stromu při stavební činnosti - chráněná
kofenová zóna 1,5m od okapní linie koruny stromu | |
|  | strom k přesazení - 3 ks <i>Prunus avium</i> 'Plena'
stromy č. 116-118 | |

SEZNAM KÁCENÝCH STROMŮ

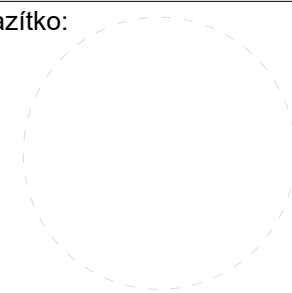
-  kácený strom; č. dle dendrologického průzkumu a dle doplnění, 16 ks

č.	taxon	o. kmene	důvod kácení
111	<i>Alnus glutinosa</i>	107 cm	stabilita
133	<i>Fraxinus excelsior</i>	188 cm	provozní bezpečnost
136	<i>Populus nigra</i>	75 cm	provozní bezpečnost
202	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
203	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
204	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
205	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
207	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
209	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
210	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
211	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
212	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
213	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
214	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
215	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem
216	<i>Picea abies</i>	xx cm	kolize se záměrem

Před realizací je třeba doplnit průzkum o stromy 201 - 229
a v případě Ø kmene nad 30 cm žádat o povolení ke kácení !



razítko:



paré:

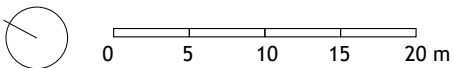
architektonická situace návrhu



LEGENDA

- upravené vrstevnice po 1 m
- trávník
- travobylinný a bylinný porost
- štěrkotrávník
- štěrk
- písek
- mlat
- ploché kameny ve štěrku
- žulová dlažba se širokou sparou
- žulová dlažba
- asfalt - stávající komunikace
- betonové zídky

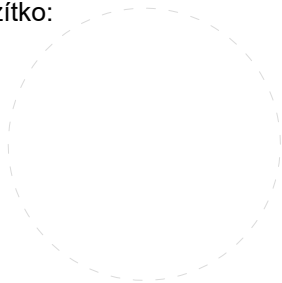
- stávající stromy
- navrhované stromy



investor:	město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov		
projektant části:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390 qt kraj@gmail.com tel.: 777 336 874		
vypracoval:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.		
akce:	okolí rybníka Stráž, Pelhřimov		
profese:	vegetační a související terénní úpravy	kód:	D12g
část:	celkové výkresy a tabulky	kód:	D12g_0
stupeň:	formát:	měřítko:	datum:
DPS	3xA4	1:500	3/2025
obsah:	architektonická situace návrhu		kód: D12g_0_104

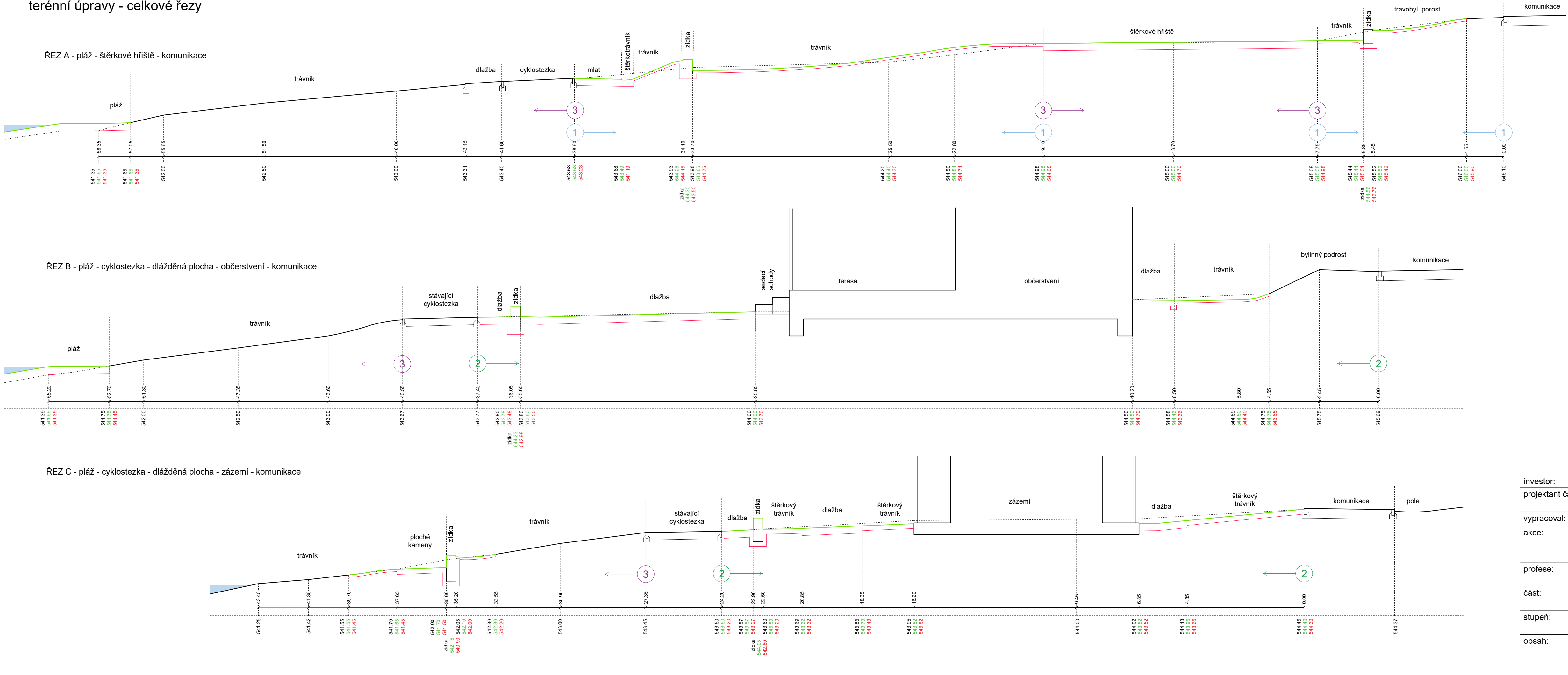


razítko:



paré:

terénní úpravy - celkové řezy



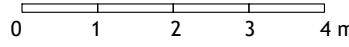
LEGENDA

terénní úpravy

- původní terén - zachovávaný
- původní terén - upravovaný
- navržený terén - čistá úroveň krytu
- navržený terén - pláň

POZN.:
terénní úpravy jsou detailněji zpracovány
v přílohách pro jednotlivé části.
Členění viz D12g_0_101.

- 1 ČÁST 1
terénní úpravy v aktivní ploše, fitness,
dětské hřiště - výsadby, povrchy a vybavení
viz DPS_D12g_1
- 2 ČÁST 2
plochy v okolí občerstvení a zázemí
výsadby a povrchy
viz DPS_D12g_2
- 3 ČÁST 3
sportoviště a plochy mezi cyklostezkou
a rybníkem, výsadby a povrchy
viz DPS_D12g_3



investor:	město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov		
projektant části:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS., ČKA 05 390 qt kraj@gmail.com tel.: 777 336 874		
vypracoval:	Ing. arch. Klára Concepcion, DiS.		
akce:	okolí rybníka Stráž, Pelhřimov		
profese:	vegetační a související terénní úpravy	kód:	D12g
část:	celkové výkresy a tabulky	kód:	D12g_0
stupeň:	DPS	formát:	4xA4
obsah:	celkové řezy terénem	měřítko:	1:100
		datum:	3/2025
		kód:	D12g_0_201

razítko:

paré: