

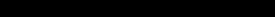
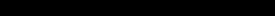
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Pelhřimov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO: 00248801
DIČ: CZ00248801
zastoupený ve věcech smluvních: Ladislav Med, starosta města
Zdeněk Jaroš, místostarosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marek Štípek, tel: +420 771 231 459
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 622101359/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **Petr Čeněk**
 spisová značka:
 se sídlem: Chválov 8, 393 01 Pelhřimov
 zastoupený: Petrem Čeněkem
 osoba oprávněná ve věcech smluvních: Petr Čeněk
 osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Jan Menhard
 IČO: 62506323
 DIČ: CZ7411261231
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

dále jen „**smluvní strany**“

Vymezení pojmů

- A. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- B. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- C. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- D. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- E. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede kompletní stavební práce v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená ve veřejné zakázce s názvem „**Dětské hřiště u rybníka stráž, Pelhřimov**“ zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. Specifikace díla

2.1 Stavební záměr (stavba) obsahuje krajinářské řešení projektu Revitalizace areálu u rybníka Stráž, resp. první část – dětské hřiště a související terénní úpravy, mobiliář a herní prvky a vegetační úpravy.

2.2 Práce budou provedeny dle **Projektové dokumentace** „Okolí rybníka Stráž, Pelhřimov“ zpracovaná Ing. arch. Klárou Conception, DiS. (ČKA 05390) a v rozsahu Soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

2.3 Předmět díla zahrnuje:

- a) Provedení všech činností, prací a dodávek uvedených v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- b) Zhotovení díla v souladu s platnými normami a předpisy;
- c) Likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy;
- d) Úklid dotčeného okolí stavby.

Podmínky stanovené investorovi účastníky stavebního řízení a vyplývající ze stavebního povolení pro realizaci akce a závazná stanoviska a vyjádření DOSS jsou závazné a zhotovitel je povinen tyto zajistit a dodržet.

Předmětem díla jsou veškeré práce, dodávky služby a výkony, které je zhotovitel povinen provést k zahájení prací, realizaci a dokončení díla včetně jeho předání objednateli, součinnosti a vyhotovení potřebných dokladů nutných pro řádnou kolaudaci a uvedení do provozu, zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků, vypracování dokumentace DIO zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objízdek, zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, předložení všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, dále jen DSPS, vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána 4x v písemné podobě a 1x v digitální podobě na USB flash nosiči při dokončení díla, zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány, veškeré nutné práce sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZP na stavbě, veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu.

Další povinnosti zhotovitele v průběhu realizace díla:

- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění;

- zhotovitel je povinen projednat předem podmínky vstupu na pozemky jednotlivých majitelů, nutné k provedení předmětu díla a s dostatečným předstihem je informovat o zahájení, průběhu a ukončení prací na jejich pozemku
- zhotovitel je povinen zajistit přístup majitelům přilehlých nemovitostí a informovat je o nemožnosti příjezdu s dostatečným předstihem;
- zhotovitel je povinen projednat s vlastníky nemovitostí nezbytné odstávky médií (voda, elektřina, plyn s dostatečným časovým předstihem.

2.4 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

2.5 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Termín zahájení: dnem předání staveniště. K předání staveniště bude dodavatel vyzván písemně, a to nejpozději 14 dnů předem. Předpokládaným termínem předání staveniště je 14. září 2026.

Termín dokončení: nejpozději do 8 měsíců od předání staveniště

3.2 Objednatel si v souladu s **§ 100 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ve vztahu k termínu realizace díla.** Doby plnění je možné prodloužit z důvodu:

- a) vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. živelné katastrofy, válka, terorismus, epidemie, pandemie, revoluce), nebo
- b) nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu. Termín realizace se prodlouží max. o počet dnů, po které nebylo možno provádět dílo z výše uvedených důvodů nebo o počet dnů potřebných k realizaci dodatečných stavebních prací, změn stavebních prací.

3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.

3.4 Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla, včetně řádného protokolárního předání díla objednateli formou dle čl. XIII. této smlouvy. Dílo je prosté všech vad a nedodělků, pokud neobsahuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

IV. Místo provádění díla

4.1 Katastrální území Pelhřimov, pozemkové parcely parcelní čísla 2726, 2731/2, 2731/3, 2731/4, 2731/9, 2731/10, 2731/11, 2731/12, 2731/13, 2731/14 v katastrálním území Pelhřimov (718912).

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně

způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

4.3 Vzhledem k prostorovému omezení území staveniště zhotovitel před zahájením stavby vypracuje návrh zařízení staveniště vč. vjezdu a výjezdu ze staveniště, který bude odsouhlasený objednatelem.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1	Cena díla dle této smlouvy je stanovena ve výši:	5 440 000,00	Kč bez DPH
		1 142 400,00	Kč DPH
		6 582 400,00	Kč včetně DPH

Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněných soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „VV“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném VV, jsou závazné po celou dobu plnění této smlouvy, vyjma případů uvedených v této smlouvě. Oceněný VV slouží k prokazování finančního objemu zhotovitelem provedených prací, jako podklad pro fakturaci a dále pro ocenění případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací (víceprací) ve formě nepodstatné změny závazku dle **§ 222 odst. 4, 5, 6, 9 ZZVZ** a dodatečných změn stavebních prací realizovaných postupem dle **§ 222 odst. 7 ZZVZ**.

5.2 Zhotovitelem navržená cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze zadávací dokumentace, projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak je zpracoval objednatel v rámci zadávacího řízení. Ceny uvedené zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahující veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případně další náklady související s plněním této smlouvy.

Změna ceny je možná v případě změny stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude cena změněna dle sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.)

Fakturace nepodléhá přenesené daňové povinnosti.

5.3 Dohodnutá cena díla obsahuje náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek náklady spojené s předpokládaným vývojem cen vstupních nákladů a s předpokládaným zvýšením cen prací v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě a jeho předání a převzetí. V ceně díla, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek:

1. ochrana stávajících dřevin a instalace zařízení staveniště
2. stržení drnu a skryvka ornice, demolice a kácení
3. terénní úpravy
4. výkopy a uložení zídek na šterkové polštáře
5. zásypy, dokončení terénních modelací
6. provedení základů pro mobiliář a herní prvky
7. provedení povrchů včetně obrub a podkladních vrstev
8. rozprostření vegetační vrstvy
9. instalace mobiliáře a herních prvků
10. výsadba stromů
11. finální úprava vegetační vrstvy a realizace plošných vegetačních prvků včetně úspěšného vzejití trávníků
12. náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
13. výkopové práce, jejichž skutečné zařazení se nebude lišit o více jak jednu třídu oproti zařazení v zadávací dokumentaci,
14. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
15. náklady na vypracování kontrolního a zkušebního plánu stavby,

16. atesty materiálů, potřebné zkoušky, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
17. výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby a řádnou kolaudací stavby, geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a v 1 (jednom) elektronickém vyhotovení a zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí, geodetickou část dokumentace dojde-li po dokončení stavby ke změně údajů v digitální technické mapě. Zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování pro změny základní prostorové situace (ZPS) ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
Pro změny dopravní a technické infrastruktury (DTI) podle § 4b) odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č. 1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi. Data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu DTI.
Elaborát DTI bude obsahovat:
 - Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
 - Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
 - Výkres ve formátech .dgn a .pdf
 - Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf
18. veškeré potřebné průzkumné práce (zejména geologický průzkum) ve fázi před realizací a při realizaci stavby sloužící k zajištění řádného provedení a dokončení díla,
19. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
20. zajištění stavby a staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),
21. projednání záborů veřejných prostranství,
22. zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), včetně poplatků, vypracování dokumentace DIO zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objízďů,
23. zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytyčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
24. vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla,
25. náklady na pojištění díla,
26. náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavby) až do jeho předání a převzetí,
27. náklady na zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
28. pasportizace příjezdových komunikací,
29. průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli kompletní průběžnou fotodokumentaci realizace díla v digitálním vyhotovení na USB disku při předání díla,
30. poplatky za zvláštní užívání silnic a zařízení staveniště, platby za věcná břemena,
31. obnova dopravního značení,
32. náklady na zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí v průběhu výstavby,
33. změření únosnosti pláně pod zpevněnými plochami,
34. veškeré nutné práce a dodávky sloužící k zajištění požadavků koordinátora BOZP na stavbě,

35. veškeré požadované úpravy a práce, které zajistí přístup pro pravidelný svoz komunálního odpadu,
36. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace sloužící pro správu předmětu díla) vč. výškopisného a polohopisného zaměření stavby, která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů v počtu čtyř (4) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, která bude předána Objednateli stavby před předáním a převzetím díla. Výkresová dokumentace (situace stavby) bude vyhotovena polohově v souřadnicovém systému JTSK a výškově v systému Bpv – Balt po vyrovnání, ve formátu *.dwg a *.pdf, texty ve formátu *.pdf. Dokumentace rovněž slouží pro správu předmětu díla a bude zpracována v podrobnostech umožňující správu objektu vč. popisu konkrétně dodaných a osazených zařízení, materiálů a dodávek,
37. zajištění všech předepsaných revizních zpráv, zkušebních protokolů, atestů a dokladů,
38. vypracování návod na provoz a údržbu díla,
39. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků, zařízení a dodávek tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních,
40. zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby a podání žádosti o kolaudační souhlas na základě plné moci vydané objednatelům,
41. zajištění dokladu o předání pozemků dočasně dotčených stavbou vlastníkům s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,
42. zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domáčího odpadu na určené sběrné místo v okolí staveniště, zabezpečení přístupu záchranným složkám integrovaného záchranného systému na staveniště a k nemovitostem stavbou dotčených.
43. Nedílnou součástí dodávky herních prvků je rovněž:
 - a. Dokumentace:
 - i. výrobní dokumentace herních prvků včetně statického výpočtu;
 - ii. předání veškerých certifikátů a prohlášení o shodě dle příslušných ČSN a EN;
 - iii. dodávka návodů pro údržbu, provoz a kontrolu jednotlivých herních prvků a jejich komponentů;
 - iv. označení štítkem dle příslušných ČSN;
 - v. návrh provozního řádu hřiště.
 - b. Výchozí vstupní prohlídka včetně revizní zprávy
 - c. Instalace prvků Zadavatel požaduje instalaci všech prvků tak, aby byly dodrženy potřebné ochranné zóny jednotlivých prvků a dopadové plochy podle norem pro používání hřiště ČSN EN 1176-1. Všechny prvky musí být pevně ukotveny do země.

5.4 Zhotovitel může v zájmu předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti ceny díla ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak nezahrnutých do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle VV, tuto skutečnost uvést před podáním nabídky v rámci komunikace s objednatelům (jako zadavatelem) dle § 98 ZZVZ (vysvětlení zadávací dokumentace). Pokud zhotovitel (jako dodavatel) této možnosti nevyužije a ani jiným způsobem nedojde ze strany objednatel v době před podáním nabídek k nápravě vzniklé situace, pak zhotovitel tyto zjištěné nesrovnalosti nebude uvádět v návrhu této smlouvy ve své nabídce a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla nezahrne do celkové nabídkové ceny.

Pokud taková skutečnost na straně zhotovitele nastane až po uzavření této smlouvy, nejpozději však do okamžiku předání a převzetí díla, pak je zhotovitel z hlediska poskytnuté součinnosti povinen vůči objednatelovi díla, není-li s přihlédnutím k odborným znalostem zhotovitele v čl. VI této smlouvy stanoveno jinak, postupovat způsobem uvedeným v § 2594 a § 2627 OZ, tj. upozornit objednatel na jakékoliv zjištěné nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla a dalších nákladů nutných k provedení díla, které nebyly zahrnuty do PD, technické specifikace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, tuto skutečnost uvede do samostatného zápisu,

popř. stavebního deníku a takový postup zhotovitele bude po vyhodnocení objednatelem a následnou realizací dle ZZVZ podkladem pro změnu či doplnění této smlouvy.

5.5 Faktury budou vystavovány zhotovitelem postupně měsíčně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Faktury budou objednatelem propláceny do 90 % celkové ceny díla ze základu pro daň plus DPH, zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 5.10 této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne zhotoviteli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od předání a převzetí díla.

5.6 Pozastávku, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

5.7 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami vykonávajícími technický dozor objednatele. Zhotovitel předloží nejpozději do 7 kalendářních dnů od uplynutí každého/příslušného kalendářního měsíce zjišťovací protokoly a položkové soupisy provedených prací obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací – rozdělené po úsecích či stavebních objektech Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich věcném přezkoumání a formálním odsouhlasení objednatelem. Objednatel odsouhlasí bez bezdůvodných průtahů příslušné soupisy provedených prací. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

5.8 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

5.9 Dnem doručení faktury objednateli se považuje předání 2 písemných výtisků faktur zhotovitelem na podatelně Městského úřad Pelhřimov (adresa: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov) nebo elektronickou formu faktur zhotovitel předá objednateli datovou zprávou do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ugqb3nb), nebo na e-mail podatelna@mupe.cz, jiná elektronická nebo písemná forma předání faktur nebude objednatelem akceptována.

5.10 V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré eventuální slevy.

5.11 Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, jinak je neúplná:

- a) označení faktury
- b) sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- c) předmět plnění a den splnění
- d) cenu díla a částku k fakturaci
- e) zástupcem objednatele schválený soupis skutečně provedených prací
- f) datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
- g) náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele
- i) v textu bude uveden dále název projektu: „**Dětské hřiště u rybníka Stráž, Pelhřimov**“

5.12 V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury, objednateli plynout nová lhůta splatnosti.

5.13 Společně s fakturou doloží objednatel příslušnou fotodokumentaci dle čl. 8.9.

5.14 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín nebo povinnost stanovenou ve smlouvě. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.15 Objednatel splní svůj peněžitý závazek řádně a včas odepsáním příslušné částky odpovídající výši splatné faktury ze svého účtu u peněžního ústavu. Objednatel však není v prodlení s úhradou splatné faktury, pakliže prodlení proveditelné platby zavinil peněžní ústav objednatele nebo zhotovitele.

5.16 V případě nedokončení díla dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy má objednatel právo u doposud neuhrazených faktur provést jejich úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a doposud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena pouze zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. XV., bod 15.12 této smlouvy objednateli nevznikne, budou hrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

5.17 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od dne, kdy zhotovitel obdrží platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel si může vyžádat od dodavatele prohlášení, že má řádně splněny finanční závazky vůči poddodavatelům ve smyslu předchozího ujednání tohoto bodu smlouvy.

VI. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

6.1 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy řádně přezkontrolovat všechny v rámci zadávacího řízení předané materiály, podklady, PD, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s VV a řádně si prověřit místní podmínky na stavbě či staveništi s tím, že všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění předmětu díla si zhotovitel může vyjasnit v rámci prohlídky budoucího místa plnění s oprávněnými zástupci objednatele. Objednatel předá zhotoviteli v rámci předávání stavební dokumentace platné rozhodnutí ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Má se za to, že se zhotovitel plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

6.2 Zhotovitel je povinen dle § 2594 OZ upozornit bez zbytečného odkladu písemně (ve stavebním deníku) objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu.

Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.

Stejný výše popsáný postup jako v případě § 2594 OZ zvolí zhotovitel a objednatel analogicky také v případě, vzniku a zjištění skryté překážky dle § 2627 OZ.

6.3 Objednatel je oprávněn po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastní činností, a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění

zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu této smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

6.4 Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek, tj. ZD, PD, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV a další dokumentace související s realizací díla. Zhotovitel je však povinen v zájmu poskytnutí nezbytně nutné odborné součinnosti a předcházení následným jeho požadavkům na realizaci tzv. „víceprací“ nebo „méněprací“), aby si tyto dokumenty, před podáním nabídky a uzavřením Smlouvy a následně po započetí prací v průběhu vlastní realizace díla, s vynaložením odborné péče zkontroloval z hlediska jejich správnosti a úplnosti a v kterékoliv době upozornil objednatele na zjištěné nedostatky či jakékoliv vzájemné obsahové nejasnosti či nesrovnalosti uvedené v těchto dokumentech.

6.5 Pro účely této smlouvy se PD rozumí taková dokumentace, která určuje dílo z hlediska technických, ekonomických a architektonických podrobností, které jednoznačně vymezují předmět plnění veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost a PD je společně s technickou specifikací a uživatelskými standardy díla (stavby) podkladem pro vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV. PD je součástí zadávacích podmínek na relevantní veřejnou zakázku.

6.6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV stanoví v přímé návaznosti na PD pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavku objednatele. Výkazem výměr se pak rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

6.7 Postup zhotovitele dle čl. VI, bod 6.2 této smlouvy v souladu s dikcí § 2594 OZ je základní podmínkou pro postup objednatele dle čl. VIII body 8.18.1, 8.18.2 a 8.18.3 této smlouvy.

VII. Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

7.3 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu této smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli, jeho technickému doзору a autorskému doзору a jiným osobám zúčastněným na realizaci díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost. Ujednáním v čl. VII body 7.2 s 7.3 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z dikce § 2594 OZ.

7.4 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

7.5 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu této smlouvy si smluvní strany sjednaly následující:

- a) Zhotovitel je povinen zpracovat kontrolní a zkušební plán stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 10 kalendářních dnů od předání staveniště.
 - b) Zhotovitel je povinen předat objednateli technologické postupy k prováděným pracím, doložit technické listy k použitým materiálům a zařízením a to alespoň 7 dní před zahájením daných prací nebo dodávek.
 - c) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací a dodávek, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Pro účely této smlouvy se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8:00 do 16:30 hodin. Je-li na staveništi technický dozor stavebníka, lze výzvu zapsat ve stejné lhůtě do stavebního deníku. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
 - d) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
 - e) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých prací a dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
 - f) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
 - g) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Pozvánka musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 5 pracovních dnů předem. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
 - h) O opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) a b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.
 - i) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených prací či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
 - j) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).
 - k) Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem zástupce objednatele, technického nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - l) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
 - m) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení stavby.
- Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

7.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud stanoví jiný právní předpis.

7.7 Zhotovitel je povinen a tímto se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a to na vlastní náklady.

7.8 Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že v průběhu její realizace na zhotovitele či ovládající osoby zhotovitele dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté co ji zjistí informovat objednatele a do čtrnácti dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII. Provádění díla

8.1 Součástí předmětu díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

8.2 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštního předpisu, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

Zhotovitel je povinen ustanovit osobu stavbyvedoucího, který bude řídit provádění díla (stavby). Stavbyvedoucí musí být zaměstnancem zhotovitele. Stavbyvedoucí musí být podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaným inženýrem/technikem v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla nebo městské inženýrství nebo pozemní stavby. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě každý den, po který bude dílo prováděno. Stavbyvedoucí je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne. Stavbyvedoucí je povinen se zúčastnit předávacího řízení.

Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů. Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách.

8.3 Poddodavatelé:

8.3.1 Seznam poddodavatelů, kteří byli známi v době podání nabídky, předložil uchazeč při podání nabídky.

8.3.2 Změnu poddodavatele je zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce Zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce Zhotovitele. O těchto skutečnostech Zhotovitel za nového poddodavatele doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů.

Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv.

8.3.3 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré závazky, které mu budou vyplývat z dodavatelských a poddodatelských vztahů, a to řádně a včas, aby neohrozil či neomezil předmět díla.

8.3.4 U stavebních přípomocí pro poddodatelsky plněné části díla musí být dodrženy technologie a postupy specifikované pro hlavní stavební výrobu.

8.1 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.2 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých prací, dodávek a služeb, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (poddodavatelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou o dílo a harmonogramem. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých prací, dodávek a služeb.

8.3 Vybrané činnosti na díle bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k těmto činnostem oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.

8.4 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 odst. 1 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

8.5 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen dokumentovat navrhované materiály a výrobky na vzorcích.

8.6 Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek V Cena díla a platební podmínky, odst. 5.3 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla.

8.7 Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

8.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, a to včetně stavební suti. S těmito věcmi naloží výhradně dle pokynů objednatele.

8.9 Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy, zejména pak musí zhotovitel jednat v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškeré práce bude zhotovitel provádět rovněž v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

8.10 Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor) a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Bezpečnostní koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele.

8.11 Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými, nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude technicky srovnatelné a výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla. Písemná dohoda o dodání náhradních materiálů a zařízení musí být smluvními stranami uzavřena předem s tím, že zároveň určí vliv takového postupu na cenu díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla. Pokud v době realizace díla dojde ke změnám ve výrobě, které budou mít za následek zlepšení užitných vlastností dodávek, je dodavatel oprávněn dodat modernizovanou formu předmětu plnění při zachování ostatních podmínek stanovených smlouvou.

8.12 V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy či obchodními zvyklostmi jako poslední.

8.13 V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věcí k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související, event. vzniklá škoda, jdou k tíži zhotovitele.

8.14 Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

8.15 Z důvodu provádění stavebních prací v blízkosti obytné zástavby bude eliminován hluk a prašnost na nejmenší možnou míru. Stavební práce budou prováděny od 7:00 do 21:00.

8.16 Přerušení prací

8.16.1 Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen bezodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací, popř. dodávek způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

8.16.2 Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na díle nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Technický dozor však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Ujednáním v čl. VIII, body 8.16.1 a 8.16.2 této smlouvy nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele díla vyplývající z díkce **§ 2594 OZ**.

8.17 Kontroly

- 8.17.1 Před zahájením a v průběhu prací budou konány pravidelné kontrolní prohlídky za účasti zástupce objednatel, projektanta a zhotovitele. Na prohlídkách budou konzultovány a odsouhlaseny veškeré detaily. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím TDS. Kontrolní dny budou probíhat v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.17.2 Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla, vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Taková práva má i jeho autorský a technický dozor.
- 8.17.3 Objednatel si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad.
- 8.17.4 Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem jemu poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.17.5 Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.17.6 Objednatel má právo vyžadovat po zhotoviteli kdykoliv v průběhu plnění prokázání způsobu likvidace odpadu (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokové úhrady nákladů za skládkování a zhotovitel je povinen jej objednateli na požádání předložit. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění změnil místo jakékoliv skládky oproti seznamu skládek, které uvedl ve své nabídce podané do veřejné zakázky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo zhotovitelem uvažováno v cenové kalkulaci v nabídce, má objednatel nárok na přiměřené snížení ceny za odvoz odpadu na skládku. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí cenová nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky. Veškeré vybourané materiály a odpady budou ukládány na skládky k těmto účelům zřízeným.

8.18 Změny díla

- 8.18.1 Pro účely této smlouvy smluvní strany v závislosti na dalším výdaji finančních prostředků, nebo při nenavýšení původní výše ceny díla anebo při úspoře veřejných prostředků, rozdělují změny díla na vícepráce a méněpráce.

Dle **§ 222 ZZVZ** smluvní strany jakožto nevyhrazenou změnu závazku rozlišují následující vícepráce, popř. méněpráce:

- a) změna de minimis dle **§ 222 odst. 4 ZZVZ**
- b) dodatečné stavební práce dle **§ 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ**
- c) záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou či více položek soupisu stavebních prací za splnění podmínek uvedených v **§ 222 odst. 7 ZZVZ**, tj. nová položka soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh práce nebo materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, jedná se o stejnou nebo vyšší kvalitu a stejnou nebo nižší cenu.

Veškeré změny díla (vícepráce i méněpráce) budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou v rozsahu daných.

- 8.18.2 Práce, dodávky a služby nad rámec předmětu plnění této smlouvy mající dopad na zvýšení či snížení ceny díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě na základě oboustranně odsouhlasených změnových listů. Dodatek k této smlouvě musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu ceny díla sjednané v tomto dodatku. Ustanovením tohoto článku smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele uvedená v čl. VI bodu 6.2 této Smlouvy.

Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez uzavření písemného dodatku a nedohodne se s objednatelem na ceně díla postupem dle § 2612 odst. 1 OZ, pak zhotovitel díla nemá právo na úhradu ceny té části díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a § 2614 OZ a nelze ze strany zhotovitele požadovat po objednateli vydání bezdůvodného obohacení z titulu takto zhotovitelem provedených a předem objednatelem neodsouhlasených víceprací.

- 8.18.3 Veškeré vícepráce, které jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby nebo požadované na základě rozhodnutí stavebního úřadu musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se ZZVZ. Nutnost realizace těchto dodatečných stavebních prací musí být řádně odůvodněna.

Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jako přílohu ke změnovému listu soupis stavebních prací, dodávek či služeb s jednotkovými cenami maximálně v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jenž byl součástí nabídky a je Přílohou uzavřené smlouvy.

Není-li možné stavební práce, dodávky či služby použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací nebo méněprací ocenit dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zhotovitele, jenž byly součástí nabídky a Přílohou uzavřené smlouvy, bude zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Výkonový a honorářový řád a Sazebník UNIKA, nebo Cenová soustava ÚRS Praha, a.s.) platného k datu předložení soupisu dodatečných stavebních prací nebo dodatečných změn stavebních prací objednateli.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou vícepráce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto vícepráce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé. Podpisem změnového listu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to po řádném schválení oprávněným orgánem objednatele, tvoří změnový list dodatek k smlouvě.

- 8.18.4 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být oprávněnými zástupci rozhodnuty a potvrzeny na staveništi zápisem ve stavebním deníku.
- 8.18.5 Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

8.19 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

IX. Staveniště a jeho zařízení

9.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve lhůtě stanovené v bodu 3.1. této Smlouvy, na základě výzvy objednatele k převzetí.

9.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol. Při předání a převzetí staveniště zhotovitel předá objednateli aktualizovaný časový harmonogram realizace díla.

9.3 Nejpozději před převzetím staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, pokud všechna tato jména nejsou uvedena již ve smlouvě.

9.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatel.

9.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

9.6 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel se dále zavazuje k úhradě vodného a stočného (s výjimkou vodného a stočného souvisejícího s provozem objednatele).

9.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud toto zhotovitel nedodrží, objednatel není povinen zhotovené dílo převzít.

9.8 Součástí pořádku a čistoty na staveništi je i průběžný úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

9.9 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.10 Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9.11 Po dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 10 kalendářních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

9.12 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu zejména:

- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., v platném znění.
- vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor,
- určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

9.13 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných komunikací za účelem dopravy na místo staveniště zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.14 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Součástí vyklizení staveniště je i celkový úklid před předáním díla, který zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu

(pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny). Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

9.15 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Stavební deník, technický a autorský dozor

10.1 Stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s **§ 166 stavebního zákona**, kam je povinen pravidelně denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a případné změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy.
- 10.1.2 V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o rozhodnutí ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 7 kalendářních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 10.1.3 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné v místě stavby, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky.
- 10.1.4 Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat zápisem do stavebního deníku objednatele a příslušné provozovatele sítí ke kontrole a prověření části díla, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky.
- 10.1.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy. To neplatí v případě, že zápis do stavebního deníku provede objednatel, a to za účelem požadavku přerušení prací či změny termínu dokončeného díla.

10.2 Technický dozor stavebníka (objednatel) (TDS) a autorský dozor (AD)

- 10.2.1 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDS a AD provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDS a AD a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli sdělí písemně při předání a převzetí staveniště.
- 10.2.2 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele.

Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

10.2.3 Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XI. Zkoušky

11.1 Součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, podmínkami stanovenými ČSN, projektem a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek určuje objednatel.

11.2 Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem každého jednotlivého stroje nebo zařízení. Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Komplexní vyzkoušení se má za řádně provedené, prokáže-li zhotovitel, že zařízení dosahuje plynulý, ustálený, hospodárný a spolehlivý provoz dle projektu a v souladu s touto smlouvou.

11.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí objednatel zhotovitel a všechny další zainteresované osoby zápisem do stavebního deníku alespoň 10 kalendářních dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, mohou se smluvní strany dohodnout, jakým náhradním způsobem zhotovitel osvědčí způsobilost díla nebo jeho celku takovou zkouškou prověřovanou. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně provést zkoušky v jejich příslušném rozsahu.

11.4 Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, event. zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

XII. Užívání díla před jeho předáním

12.1 Požádá-li o to objednatel, anebo je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, jeho předáním, resp. jeho řádným ukončením, dohodnou smluvní strany, je-li to vzhledem ke stavu doposud provedeného díla rozumné, podmínky užívání díla před jeho předáním. Požádá-li o to objednatel, obstará zhotovitel na svůj náklad souhlas příslušných veřejnoprávních orgánů s takovým užíváním díla nebo jeho části.

12.2 Zhotovitel pro tento případ navrhne předmět a způsob předčasného užívání, jeho dobu, jakož i provedení bezpečnostních a jiných opatření, včetně hygienických, a důsledky předčasného užívání pro přechod nebezpečí škody, běh záručních lhůt atd. V případě, že zhotovitel návrh nepředloží ve lhůtě akceptovatelné objednatel, anebo bude-li návrh obsahovat podmínky bezdůvodné, nebo zřejmě zvýhodňující zhotovitele, určí podmínky užívání objednatel. Dohoda o předčasném užívání díla musí být uzavřena formou dodatku ke smlouvě.

XIII. Provedení díla, převzetí díla nebo jeho části

13.1 Provedení díla

13.1.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tímto ujednáním není dotčeno ust. **§ 2628 OZ**. Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících

s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, certifikáty, prohlášení o shodě atd. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 13.1.2 Termín provedení díla se považuje za dodržení, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 13.1.4 Dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Dokumentace bude vydána v počtu čtyř (4) vyhotovení Objednateli a vždy další (1) jedno vyhotovení dle počtu kolaudujících stavebních úřadů a také dle požadavků jednotlivých správců a provozovatelů stavebních objektů v listinné podobě a ve **jednom (1)** vyhotovení v elektronické podobě. Dokumentace rovněž slouží pro správu předmětu díla a bude zpracována v podrobnostech umožňující správu předmětu díla vč. popisu konkrétně dodaných a osazených zařízení, materiálů a dodávek.
- 13.1.5 Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované podklady pro provozní řády technických a technologických zařízení
- 13.1.6 Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno,
- 13.1.7 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 13.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

13.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 13.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla písemně vyzvat ve lhůtě

nejméně 10 kalendářních dní předem. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

- 13.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí a řádného užívání. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 13.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

- 13.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřené lhůty pro jejich odstranění.

- 13.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména:

- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- stručný popis díla, zhodnocení jakosti díla, které je předmětem předání a převzetí,
- určení termínu, od kterého počíná plynout záruční lhůta,
- seznam předaných dokladů (dokumentaci skutečného provedení díla)
- geodetické zaměření staveb v tištěné podobě a digitální formě na flash USB
- geometrický plán v 6 vyhotoveních, 1x v el. podobě – zhotovitel odpovídá za dodržení prostorové polohy staveb a za případné škody vzniklé objednateli stavbou zvýšeným zábořem pozemků jiných vlastníků,
- soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a pokud odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které dílo převzít odmítá.

- 13.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

13.5 Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla a zajistit doklady nutné pro řádnou kolaudaci díla. Objednatel jej vyrozumí písemnou formou nebo mailem o termínu konání řízení min. 5 dnů předem.

13.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu z kontrolní prohlídky.

13.7 Vlastnické právo k zhotovovanému dílu náleží od zahájení provádění díla objednateli.

13.8 Zhotovitel vykonává do předání a převzetí předmětu plnění pro objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.

XIV. Smluvní pokuty

14.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu pro kompletní dokončení díla stanoveném v čl. III, bod. 3.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.

V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

14.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů dle čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, tj. nepředloží nebo nepředá objednateli příslušné doklady dokladující splnění povinnosti zhotovitele v čl. VIII., bod 8.3 a čl. XIX., bod 19.1 nebo 19.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle bodu 8.3, 19.1, nebo 19.2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

14.3 Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

14.3.1 Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

14.3.2 Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků, a to 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu/nedodělek zvlášť.

14.4 V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

14.5 V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 10.000,- Kč.

14.6 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

14.7 Splatnost smluvních pokut je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

14.8 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti kterékoliv pohledávce zhotovitele.

XV. Nebezpečí vzniku škody na věci, přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

15.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby provedení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na jejichž základě objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

15.2 Zhotovitel nese též do doby provedení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);

- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou; a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

15.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

15.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

15.6 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli a jejich poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Jakákoliv část díla musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

15.7 Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.

15.8 Zhotovitele není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Pokud však takové inženýrské sítě a trasy přes staveniště vedou, předá objednatel zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm a zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vytyčení. V takovém případě zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

15.9 Nárok na náhradu škody musí být vždy prokazatelně uplatněn písemným doručením druhé straně nejpozději do 10 kalendářních dnů od data, kdy se poškozená strana o škodu dozvěděla.

15.10 Podkladem pro stanovení rozsahu škody budou vždy a za všech okolností doklady o příčinách vzniku škody, vyčíslení výše škody a písemný zápis o projednání vzniku škody oprávněnými zástupci zúčastněných stran. Druhá strana se zavazuje zúčastnit se projednání vzniku škody v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od data doručení uplatnění nároku.

15.11 V případě dohody o náhradě škody musí být náhrada škody uhrazena nejpozději do 30 kalendářních dnů od data uzavření dohody.

15.12 Objednatel má dále nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány. Součástí zadávací dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v těch částech, které nebyly doposud realizovány a dále obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, které byly součástí původního zadávacího řízení. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (dodavatele, který byl vybrán k uzavření smlouvy) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

XVI. Odpovědnost za vady – záruka

16.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu plnění, která musí být ze strany objednatele oznámena písemně a bez zbytečného prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ohrožuje funkčnost díla, bude vada odstraněna bez zbytečného odkladu po doručení oznámení zhotoviteli. Není-li z podané reklamace zřejmá konkrétní vada a je nutno ji specifikovat konzultací mezi objednatelem a zhotovitelem, považuje se za den doručení oznámení den konkrétního určení vady.

16.2 Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

16.3 Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům kladeným na něj smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a obecně závaznými nařízeními, popřípadě neodpovídá platným ČSN, technologickým a technickým zvyklostem. V rozsahu odpovědnosti za vady se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.

16.4 Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky, které nemají jakýkoliv vliv jak na dílčí či celkovou technickou a technologickou funkčnost díla nebo na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v dokumentaci skutečného provedení díla.

16.5 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a technickou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle **§ 2615–2619 OZ** a **§ 2629–2630 OZ**.

16.6 Záruční doba u dílčího prokazatelného vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl užívat část předmětu díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

16.7 Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má objednatel níže uvedená práva:

16.7.1 Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy (**§ 2106 OZ**), vzniká objednateli právo na:

- a) odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- b) na odstranění vady opravou věci
- c) na přiměřenou slevu z ceny
- d) odstoupit od smlouvy.

16.7.2 Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy (**§ 2107 OZ**), vzniká objednateli právo na odstranění vady nebo na přiměřenou slevu z ceny.

16.7.3 Výše uvedenými ujednáními v čl. XVI. body 16.7.1 a 16.7.2 není dotčeno ustanovení **§ 2629** a **§ 2630 OZ** o vadách stavby.

16.8 Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

16.9 Délka záruční doby je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na výrobky s vlastním

záručním listem. Záruční doba počíná běžet od protokolárního převzetí celého předmětu díla objednatelem.

16.10 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí; nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

16.11 Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XVII. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

17.1 Splněním

Závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. **§2628 OZ**.

17.2 Dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku k této smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

17.3 Odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (**§ 2001a násl. OZ**).

- 17.3.1 Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Smluvní strana může také od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) pokud dílo není prováděno v souladu s projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, závaznými normami a ostatními platnými předpisy; a/nebo
- b) překročení smluvené pevné ceny díla; a/nebo
- c) neplacení dohodnutých faktur objednatelem déle než 3 měsíce; a/nebo
- d) pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem ve stavebním deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem; a/nebo
- e) jestliže dojde k zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je dlužníkův (zhotovitelův) úpadek nebo hrozící úpadek, ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- f) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na jejímž základě převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- h) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. VIII, bodu 8.3 této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů; a/nebo
- i) prodlení zhotovitele s předáním dokladů uvedených v čl. XIX, bodu 19.1 nebo 19.2, této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

17.3.2 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených v § 223 ZZVZ anebo pokud nezíská dotaci na financování, či spolufinancování této veřejné zakázky.

17.3.3 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

17.4 Následná nemožnost plnění

Pro odstoupení smluvní strany od smlouvy v důsledku následné nemožnosti plnění se použijí příslušná ustanovení **§ 2006 OZ**, např. v důsledku vyšší moci.

17.5 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem

Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě. Zhotovitel je povinen po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

XVIII. Vyšší moc

18.1 Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.

18.2 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.

18.3 Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání této smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá tuto smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou této smlouvy.

18.5 V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. Zajištění závazků zhotovitele

19.1 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla, sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši nabídkové ceny. V případě uzavření pojistné smlouvy na dobu určitou (s koncem platnosti ke konci kalendářního roku) je zhotovitel povinen koncem každého kalendářního roku (vždy nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního roku) prokázat objednateli, že jeho pojistka ve výše uvedeném rozsahu je stále platná, popř. že je prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel jinou pojistku ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění ve výši nabídkové ceny. V případě, že platnost předmětné pojistky skončí v průběhu kalendářního roku, je zhotovitel povinen prokázat objednateli, (vždy nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti původní pojistky), že jeho pojistka je v požadovaném rozsahu prodloužena, popř. že zhotovitel uzavřel novou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu a ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde k jakékoliv změně v pojistné smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli tuto změnu neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů, písemně oznámit.

19.2 Zajištění kvalifikace po dobu realizace díla

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání této smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány ve výběrovém řízení.

Zhotovitel je současně povinen po celou dobu realizace díla dle této smlouvy oznámit objednateli jakoukoliv změnu v rámci splnění kvalifikačních předpokladů, jak u sebe, tak i popř. u poddodavatele. Pokud po uzavření této smlouvy dojde ke změně v rozsahu splnění kvalifikačních předpokladů, na straně zhotovitele, popř. jeho poddodavatele, je zhotovitel povinen takovou změnu oznámit objednateli do 7 pracovních dnů, ode dne, kdy tato změna nastala, nebo kdy ji zhotovitel zjistil a do 10 pracovních dnů předložit objednateli příslušný doklad o splnění kvalifikačních předpokladů.

Zhotovitel je povinen také na výzvu objednatele mimo výše uvedenou povinnost uvedenou v tomto bodě předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatele.

19.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatažujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči

všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání smlouvy, na vyžádání objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zároveň je zhotovitel, na vyžádání objednatele, povinen předložit čestné prohlášení o včasné a úplné plnění veškerých svých závazků vůči poddodavatelům, jejichž prostřednictvím Dílo realizuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

XX. Odkazy na obchodní firmy

Pokud objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak zhotovitel může při realizaci díla použít buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení a nebo může zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší, než řešení na něž objednatel odkazuje v rámci projektové dokumentace, technické dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

21.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

21.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

21.5 Tato Smlouva je sepsána v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

21.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

21.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla, nebo jeho poměrná část včetně DPH.

21.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

21.9 Písemnosti mezi stranami smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.

21.10 Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým

jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost-datová zpráva doručena v okamžiku, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba. Pokud k přihlášení oprávněnou osobou nedojde do 10 dnů od doručení datové zprávy, považuje se datová zpráva za doručenu.

21.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.

21.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Změnový list vzor

V Pelhřimově dne viz el. podpis

Objednatel:

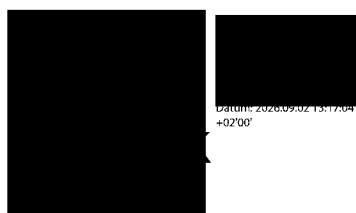


Datum a čas: 02.09.2026 11:35:13

Ladislav Med, starosta města

Ve Chválově dne viz el. podpis

Zhotovitel:



Datum: 2026.09.02 13:17:04
+02'00'

Petr Čeněk



Datum a čas: 02.09.2026 10:00:46

Zdeněk Jaroš, místostarosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: Revitalizace areálu u rybníka Stráž

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 440 000,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	5 440 000,00	1 142 400,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 582 400,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Místo: Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel: Projektant:
Účastník: Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 440 000,00	6 582 400,00	
1	Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky	5 440 000,00	6 582 400,00	STA
01.0	Demolice, kácení a odstraňování vegetace, ochrana při stavební činnosti - 1.část - dětské hřiště	744 817,71	901 229,43	Soupis
01.1	Krajinářské řešení - dětské hřiště - terénní úpravy	640 094,10	774 513,86	Soupis
01.2	Krajinářské řešení - dětské hřiště - povrchy	435 693,25	527 188,83	Soupis
01.3	Krajinářské řešení - dětské hřiště - mobiliář a prvky	2 052 592,37	2 483 636,77	Soupis
01.4	Krajinářské řešení - dětské hřiště - vegetační úpravy	1 400 803,40	1 694 972,11	Soupis
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	165 999,17	200 859,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace areálu u rybníka Stráž
Objekt:
1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
Soupis:
01.0 - Demolice, kácení a odstraňování vegetace, ochrana při stavební činnosti - 1.část - dětské hřiště

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			744 817,71
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	744 817,71	21,00%	156 411,72
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			901 229,43
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.0 - Demolice, kácení a odstraňování vegetace, ochrana při stavební činnosti - 1.část - dětské hřiště

Místo:

Datum:

10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválův 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

744 817,71

HSV - Práce a dodávky HSV

634 102,71

1 - Zemní práce

542 133,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

52 905,00

96 - Bourání konstrukcí

52 905,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

39 064,15

PSV - Práce a dodávky PSV

110 715,00

767 - Konstrukce zámečnické

110 715,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.0 - Demolice, kácení a odstraňování vegetace, ochrana při stavební činnosti - 1.část - dětské hřiště

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

744 817,71

D	HSV	Práce a dodávky HSV						634 102,71
D	1	Zemní práce						542 133,56
1	K	112251211	Odstranění pařezu odřezováním nebo odvrtáním hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1,170	2 950,00	3 451,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112251211					
		VV	0,3*0,3*13					
					1,170			
2	K	112101121	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	13,000	123,00	1 599,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/112101121					
		VV	dle TZ, smrk ztepilý, č. 202, 203, 204, 205, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 :					
		VV	13					
		VV	Součet					
					13,000			
					13,000			
3	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2 666,000	52,00	138 632,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/121151123					
		VV	2666,0					
		VV	Součet					
					2 666,000			
					2 666,000			
4	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	533,200	50,00	26 660,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103					
		VV	ornice na deponii a zpět k rozhrnutí					
		VV	266,6*2					
					533,200			
5	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	266,600	12,60	3 359,16	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151111					
		VV	ornice na deponii					
		VV	266,6					
					266,600			
6	K	111301111	Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakékoliv ploše	m2	2 666,000	16,20	43 189,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/111301111					
		VV	2666,0					
		VV	Součet					
					2 666,000			
					2 666,000			
7	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu na suchu na vzdálenost přes 5000 do 6000 m	m2	2 666,000	68,00	181 288,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162702111					
8	K	162702119	Vodorovné přemístění drnu na suchu Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m2	10 664,000	1,88	20 048,32	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162702119					
		VV	do 10 km :					
		VV	2666,0*4					
		VV	Součet					
					10 664,000			
					10 664,000			
9	K	167102111	Nakládání drnu ze skládky	m2	2 666,000	12,60	33 591,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167102111					
10	K	Pol8	Poplatek za skládku drnu	m3	266,600	162,24	43 253,18	
11	K	113107153	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	74,000	68,40	5 061,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107153					
		VV	odstranění pískové dopadové plochy po dětském hřišti o ploše					
		VV	74 m2, předpokládaný objem 22,2 m3 dle TZ :					
		VV	74,0					
					74,000			
12	K	Pol18	Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm	m3	10,000	4 200,00	42 000,00	
		VV	předpoklad - odhad cca 10 m3 :					
		VV	10,0					
					10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		10,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 905,00	
	D	96	Bourání konstrukcí				52 905,00	
13	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,500	4 710,00	25 905,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/961044111						
	VV		Bourání konstrukcí z prostého betonu - odbourání opěrné zdi					
	VV		podél komunikace v celé její délce					
	VV		55,0*0,2*0,5		5,500			
	VV		Součet		5,500			
14	K	Pol12	Demontáž a uskladnění kuličkodráhy (pro zpětnou montáž) + zpětná montáž	kompleť	1,000	7 000,00	7 000,00	
15	K	Pol9	Demontáž herních prvků a mobiliáře vč. odstranění jejich základů	kompleť	1,000	20 000,00	20 000,00	
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				39 064,15	
16	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	37,000	55,90	2 068,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221551						
17	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	555,000	12,50	6 937,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221559						
	VV		37*15 'Přepočtené koeficientem množství		555,000			
18	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	11,000	62,60	688,60	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221561						
19	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	165,000	16,00	2 640,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221569						
	VV		11*15 'Přepočtené koeficientem množství		165,000			
20	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	11,650	815,00	9 494,75	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221571						
21	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	174,750	21,30	3 722,18	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221579						
	VV		11,65*15 'Přepočtené koeficientem množství		174,750			
22	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	48,000	195,00	9 360,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221611						
23	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	11,650	607,00	7 071,55	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221612						
24	K	997221861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	11,000	10,00	110,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221861						
25	K	997221873	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	37,000	10,00	370,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221873						
26	K	Pol17	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,650	-2 362,87	-3 898,73	
	VV		Pro výjádření výnosu ve prospěch zhotovitele je nutné jednotkovou cenu uvést se záporným znaménkem. (Získaná částka ponižuje náklad stavby.)					
	VV		demontované zábradlí z opěrné stěny :					
	VV		1,65		1,650			
	VV		Součet		1,650			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				110 715,00	
	D	767	Konstrukce zámečnické				110 715,00	
28	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	1 650,000	67,10	110 715,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767996801						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace areálu u rybníka Stráž
Objekt:
1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
Soupis:
01.1 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - terénní úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			640 094,10
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	640 094,10	21,00%	134 419,76
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	774 513,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.1 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - terénní úpravy

Místo:

Datum:

10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválův 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

640 094,10

D1 - Zemní práce

640 094,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.1 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - terénní úpravy

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

640 094,10

D	D1	Zemní práce					640 094,10	
1	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	109,700	234,00	25 669,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251104					
		VV	pro skladbu P4, pískovou dopadovou plochu :					
		VV	93,0*0,1		9,300			
		VV	Mlatová plocha - skladba P5 :					
		VV	276,0*0,3		82,800			
		VV	štěrkotrávník podél cyklostezky					
		VV	44,0*0,4		17,600			
		VV	Součet		109,700			
2	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	42,750	1 180,00	50 445,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/132251102					
		VV	pod sedací zidky :					
		VV	95,0*0,6*(0,25+0,5)		42,750			
		VV	Součet		42,750			
3	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	124,000	1 180,00	146 320,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251104					
		VV	stráž podél cyklostezky					
		VV	13,0		13,000			
		VV	úpravy plošné					
		VV	111,0		111,000			
		VV	Součet		124,000			
4	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	552,900	95,10	52 580,79	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103					
		VV	na deponii a zpět					
		VV	(109,7+42,75+124,0)*2		552,900			
5	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	342,450	59,80	20 478,51	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151111					
		VV	naložení z deponie					
		VV	(109,7+42,75+124,0)		276,450			
		VV	dovoz zeminy					
		VV	66,0		66,000			
		VV	Součet		342,450			
6	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	342,000	100,00	34 200,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171151103					
		VV	svah u komunikace					
		VV	133,0		133,000			
		VV	stráž podél cyklostezky					
		VV	13,0		13,000			
		VV	kopečky na hřišti					
		VV	85,0		85,000			
		VV	plošná úprava					
		VV	111,0		111,000			
		VV	Součet		342,000			
7	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	1 478,000	90,00	133 020,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/182251101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	181151321	Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 100 do 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 478,000	70,00	103 460,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181151321					
		VV	1478,0		1 478,000			
		VV	Součet		1 478,000			
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	66,000	300,00	19 800,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117					
		VV	dovoz zeminy					
		VV	66,0		66,000			
10	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	132,000	410,00	54 120,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	66*2 'Přepočtené koeficientem množství		132,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace areálu u rybníka Stráž
Objekt:
1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
Soupis:
01.2 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - povrchy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			435 693,25
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	435 693,25	21,00%	91 495,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	527 188,83

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.2 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - povrchy

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

435 693,25

HSV - Práce a dodávky HSV

435 693,25

1 - Zemní práce

49 252,15

2 - Zakládání

13 185,00

5 - Komunikace pozemní

183 484,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

142 060,50

91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

142 060,50

998 - Přesun hmot

47 710,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.2 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - povrchy

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

435 693,25

D	HSV		Práce a dodávky HSV				435 693,25	
D	1		Zemní práce				49 252,15	
1	K	171251101	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nez hutněných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	27,900	95,50	2 664,45	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251101					
		VV	skladba P4, dopadová plocha :					
		VV	93,0*0,30		27,900			
		VV	Součet		27,900			
2	M	Pol32	kamenivo těžené 0/4 - písek certifikovaný pro dětská pískoviště	t	50,220	540,00	27 118,80	
		VV	skladba P4, dopadová plocha :					
		VV	93,0*0,30*1,8		50,220			
		VV	Součet		50,220			
3	K	Pol30	Ochrana stromu bedněním - zřízení	m2	10,000	700,00	7 000,00	
		VV	ochrana stromu v trase skladby P5 :					
		VV	10,0		10,000			
		VV	Součet		10,000			
4	K	Pol31	Ochrana stromu bedněním - odstranění	m2	10,000	210,00	2 100,00	
		VV	ochrana stromu v trase skladby P5 :					
		VV	10,0		10,000			
		VV	Součet		10,000			
5	K	181951112-2	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním na 30 MPa	m2	369,000	28,10	10 368,90	
		VV	Písková dopadová plocha, skladba P4 :					
		VV	93,0		93,000			
		VV	Mlatová plocha - skladba P5 :					
		VV	276,0		276,000			
		VV	Součet		369,000			
D	2		Zakládání				13 185,00	
6	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	15,000	724,00	10 860,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273351121					
		VV	bednění - provizorní fixace dopadové plochy, dl. 50 bm :					
		VV	50,0*0,3		15,000			
		VV	Součet		15,000			
7	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	15,000	155,00	2 325,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/273351122					
		VV	bednění - provizorní fixace dopadové plochy, dl. 50 bm :					
		VV	50,0*0,3		15,000			
		VV	Součet		15,000			
D	5		Komunikace pozemní				183 484,80	
8	K	564811112	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 60 mm	m2	276,000	89,80	24 784,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564811112					
		VV	Mlatová plocha - , skladba P5 :					
		VV	276,0		276,000			
		VV	Součet		276,000			
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	276,000	290,00	80 040,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111					
		VV	Mlatová plocha - , skladba P5 :					
		VV	276,0		276,000			
		VV	Součet		276,000			
10	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	276,000	240,00	66 240,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564851111					
		VV	Mlatová plocha - , skladba P5 :					
		VV	276,0		276,000			
		VV	Součet		276,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	Pol40	D+M mlatový kryt z mech.zpevněného kameniva tl. 4 cm prosívka fr.0-5 mm	m2	276,000	45,00	12 420,00	
	VV		Mlatová plocha - skladba P5 :		276,000			
	VV		276,0		276,000			
	VV		Součet		276,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				142 060,50	
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				142 060,50	
12	K	919724131	Drenážní geosyntetikum s tuhým jádrem laminované geotextilií a fólií	m2	276,000	148,00	40 848,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919724131					
	VV		Mlatová plocha -, skladba P5 :		276,000			
	VV		276,0		276,000			
	VV		Součet		276,000			
13	K	916371212	Osazení skrytého zahradního obrubníku jednostranným odkopáním kovového	m	110,000	44,90	4 939,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916371212					
	VV		osazení zapuštěného obrubníku mezi P5 a travnatými povrchy :					
	VV		110,0		110,000			
	VV		Součet		110,000			
14	M	Pol42	obrubník - ocelová pásovina 8x150 s navařenými tmy	m	121,000	650,00	78 650,00	
	VV		obrubník mezi P5 a travnatými povrchy :					
	VV		110,0*1,10		121,000			
	VV		Součet		121,000			
15	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	93,000	102,00	9 486,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726123					
	VV		skladba P4, dopadová plocha :					
	VV		93,0		93,000			
	VV		Součet		93,000			
16	K	K003	Příplatek za kotvení geotextilie skobami	m2	93,000	87,50	8 137,50	
	VV		skladba P4, dopadová plocha :					
	VV		93,0		93,000			
	VV		Součet		93,000			
	D	998	Přesun hmot				47 710,80	
17	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	238,554	200,00	47 710,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998225111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace areálu u rybníka Stráž
Objekt:
1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
Soupis:
01.3 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - mobiliář a prvky

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 052 592,37		
DPH základní snižená	Základ daně	2 052 592,37		Výše daně
		0,00		
		Sazba daně		
		21,00%		431 044,40
		12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		2 483 636,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.3 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - mobiliář a prvky

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Petr Čeněk, Chválav 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 052 592,37

HSV - Práce a dodávky HSV

1 869 790,37

1 - Zemní práce

5 872,14

2 - Zakládání

68 733,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 752 171,20

998 - Přesun hmot

43 013,13

PSV - Práce a dodávky PSV

182 802,00

762 - Konstrukce tesařské

79 452,00

767 - Konstrukce zámečnické

103 350,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.3 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - mobiliář a prvky

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 052 592,37

D HSV Práce a dodávky HSV

1 869 790,37

D 1 Zemní práce

5 872,14

1	K	175151201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,038	538,00	1 634,44	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/175151201

VV zásyp sedacích zídek držících svah, zidky č. 05, 06, 07 :

VV (4,0+7,0+16,0)*0,25*0,45

3,038

VV Součet

3,038

2	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	5,468	775,00	4 237,70	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	-----------------------------------	---	-------	--------	----------	----------------

VV zásyp sedacích zídek držících svah, zidky č. 05, 06, 07 :

VV (4,0+7,0+16,0)*0,25*0,45*1,8

5,468

VV Součet

5,468

D 2 Zakládání

68 733,90

3	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	37,050	1 800,00	66 690,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/271532213

VV podkladní kamenivo pod betonové bloky :

VV 95,0*0,6*0,65

37,050

VV Součet

37,050

4	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	27,000	75,70	2 043,90	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919726122

VV geotextilie za zidkami 05, 06, 07 :

VV (4,0+7,0+16,0)*1,0

27,000

VV Součet

27,000

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 752 171,20

5	K	320101111	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotností jednotlivě do 1 000 kg	m3	23,520	3 810,00	89 611,20	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/320101111

VV betonové sedací zidky o celkových rozměrech :

VV zidka 01 :

VV (12,0+11,0)*0,4*0,6

5,520

VV zidka 02 :

VV 24,0*0,4*0,6

5,760

VV zidka 03 :

VV 15,0*0,4*0,6

3,600

VV zidka 04 :

VV 5,0*0,4*0,6

1,200

VV zidka 05:

VV 4,0*0,4*0,6

0,960

VV zidka 06 :

VV 7,0*0,4*0,6

1,680

VV zidka 07 :

VV 16,0*0,4*0,6

3,840

VV ostatní

VV 4,0*0,4*0,6

0,960

VV Součet

23,520

6	M	Pol49	Betonový blok 1000 x 400 x 600, hladký	bm	98,000	1 890,00	185 220,00	
---	---	-------	--	----	--------	----------	------------	--

VV betonové sedací zidky :

VV (12+11)+24+15+5+4+7+16+4

98,000

7	K	Pol50	Příplatek za atypické tvarování betonových bloků	kus	12,000	620,00	7 440,00	
---	---	-------	--	-----	--------	--------	----------	--

26	K	Pol502	Příplatek za seřiznutí betonových bloků	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	
----	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

27	K	K002	D+M propojení bloků mezi sebou propojeny žárově zinkovanými ocelovými příložkami v počtu min. 2 ks na spoj, kotvenými chemickými kotvami.	spoj	50,000	250,00	12 500,00	
----	---	------	---	------	--------	--------	-----------	--

8	K	K001	D+M sedák s konstrukcí 1 x 0,4 x 0,08 m- viz. PD	kus	31,000	2 500,00	77 500,00	
---	---	------	--	-----	--------	----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	Pol56	01-13-01 D+M Dvě věže s výlezy, lezeckou tyčí a skluzavkou spojené žebříkem vč. dodávky kotvení a základů specifikace: skluzavka, lanový žebřík 3x, pochozí st 2x, plošina, zábradlí bariéra 4x, madla 2x, hasičská tyč, lanový výlez, žebříkový výlez 2x materiál: dřevo, ocel, lana s pícepramenným ocelovým jádrem opleteným polypropylénovou nebo polyesterovou přízí, vodoodpudivá překližka povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem, kovové části opatřeny barevným práškovým lakem, pod lakem pozinkováno rozměry: 5800x4200x2900 mm max. výška pádu 2,3 m kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	1,000	380 000,00	380 000,00	
10	K	Pol57	01-13-10 D+M žulové valouny, celkem 19 ks materiál: žulový valoun, oblý, bez ostrých hran a prasklin rozměry: 0,5 až 1,5 t, mix velikostí - např. 8x 0,5 - 0,75 t, 7x 0,9 - 1,1 t, 4x 1,2 - 1,5 t barva: mix bílá a šedá povrchová úprava: bez povrchové úpravy, přírodní způsob kotvení: volně položené na štěrkový podklad	t	19,000	8 500,00	161 500,00	
11	K	Pol58	01-13-11 D+M sestava venkovní fitness, vč. dodávky kotvení a základů specifikace: multifunkční fitness sestava - 1x velká bradla, 1x nízká hrazda, 1x vysoká hrazda, 2x ručkovací madlo, 1x horizontální ručkovací žebříny, 1x vertikální šplhací žebříny, 1x šplhací tyč, 1x kruhy, 1x malá bradla materiál: akátové kúly, ocelové trubky přímé nebo ohýbané, řetězy povrchová úprava: kovové části pozinkováno, dřevěné části zbaveny kůry a opracované na jádrové dřevo rozměry: 5000x6500x3200 mm max. výška pádu 0,6 m způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	1,000	195 000,00	195 000,00	
12	K	Pol59	01-13-02 D+M Velká vahadlová houpačka vč. dodávky kotvení a základů specifikace: velká vahadlová houpačka se dvěma sedáky materiál: modřínové dřevo, ocel povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem rozměry: 5000x750x950 mm max. výška pádu 950 mm způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	1,000	80 000,00	80 000,00	
13	K	Pol60	01-13-03a D+M balanční kladina vč. dodávky kotvení a základů specifikace: kladina, madla 2x, kotveno na čtyřech ocelových stojínách materiál: modřínové dřevo, ocelové trubky povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem, kovové části opatřeny práškovým lakem, pod lakem pozinkováno rozměry: 2000x900x1800 mm max. výška pádu 600 mm způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	2,000	28 000,00	56 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	Pol61	01-13-03b D+M balanční kladiny vč. dodávky kotvení a základů specifikace: 2x nakloněný balanční hranol, 3xkovové madlo materiál: modřínové dřevo, ocelové trubky povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem, kovové části opatřeny práškovým lakem, pod lakem šopování za účelem zvýšení odolnosti proti rezavění rozměry: 2000x2200x1800 mm max. výška pádu 600 mm způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokyn výrobce	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
15	K	Pol62	01-13-04 D+M skluzavka, vč. dodávky kotvení a základů specifikace: ocelová skluzavka materiál: potravinářská nerez, jakost 1.1401/AISI 304 povrchová úprava: bez povrchové úpravy rozměry: 2500x500x1500 mm max. výška pádu 1,5 m způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce, přizpůsobit svahování výrobku	kus	1,000	65 000,00	65 000,00	
16	K	Pol63	01-13-05 D+M domeček pro malé děti, vč. dodávky kotvení a základů specifikace: typový domeček pro malé děti, plošina, bariéra 4x, madlo, nášlap, stříška materiál: modřínové dřevo, ocelové trubky, voděodolná překližka povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem, kovové části opatřeny barevným práškovým lakem, pod lakem pozinkováno, překližka je uzpůsobena pro malování křídou rozměry: 1600x2100x1800 mm max. výška pádu - způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	1,000	170 000,00	170 000,00	
17	K	Pol64	01-13-06 D+M balanční most, vč. dodávky kotvení a základů specifikace: lanový most s příčkami, kotveno na čtyřech ocevných stojinách materiál: modřínové dřevo, ocelové trubky povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem, kovové části opatřeny barevným práškovým lakem, pod lakem pozinkováno, rozměry: 2500x1200x1400 mm max. výška pádu 0,5 m způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	1,000	54 000,00	54 000,00	
18	K	Pol65	01-13-07 D+M herní prvek - pružinové houpadlo pro 2 děti vč. dodávky kotvení a základů specifikace: kolébačka pro 2 uživatele materiál: modřínové dřevo, ocelové trubky, pružiny povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorbérem, kovové části opatřeny barevným práškovým lakem, pod lakem pozinkováno, rozměry: 1500x400x900 mm max. výška pádu 0,6 m způsob kotvení: do betonových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	Pol66	01-13-08 D+M pružinové houpadlo pro 1 dítě, vč. dodávky kotvení a základů specifikace: kolébačka pro 1 uživatele materiál: modřínové dřevo, ocelové trubky, pružiny povrchová úprava: dřevěné části opatřeny nátěrem s UV absorberem, kovové části opatřeny barevným práškovým lakem, pod lakem pozinkováno, rozměry: 650x400x850 mm max. výška pádu 0,6 m způsob kotvení: do betnových patek dle konkrétních pokynů výrobce	kus	2,000	23 000,00	46 000,00	
20	K	Pol67	01-13-09 D+M stůl na stolní tenis specifikace: stolní tenisový stůl betonový se zaoblenými rohy materiál: betonový povrch, odolný nátěr povrchová úprava: desky stolu nevyžadují zvláštní údržbu, barva zelená rozměry: dl. 2470 mm, š. 1525 mm, výška celkem 760 mm způsob kotvení: prosté uložení na šterkotrávník, nevyžaduje základ	kus	1,000	70 000,00	70 000,00	

D 998 Přesun hmot 43 013,13

21	K	998152111	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně montované z dílců železobetonových nebo z předpjatého betonu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	90,745	474,00	43 013,13	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998152111

D PSV Práce a dodávky PSV 182 802,00

D 762 Konstrukce tesařské 79 452,00

22	K	Pol52	D+M řezivo dubové hranoly 120x50x1000 mm, zaoblené hrany, vč. povrchové úpravy	bm	102,300	740,00	75 702,00	
	VV		1,0*3*31		93,000			
	VV		ztrátne + 10% :					
	VV		9,3		9,300			
	VV		Součet		102,300			

23	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762202

D 767 Konstrukce zámečnické 103 350,00

24	K	Pol54	D+M výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	650,000	150,00	97 500,00	
	VV		kotvení sedacích hranolů k betonovým blokům, kompletní dodávka+montáž :					
	VV		650		650,000			
	VV		Součet		650,000			

25	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5,000	1 170,00	5 850,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767202

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace areálu u rybníka Stráž
Objekt:
1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
Soupis:
01.4 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - vegetační úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 400 803,40	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 400 803,40	21,00%	294 168,71
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 694 972,11

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.4 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - vegetační úpravy

Místo:

Datum:

10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 400 803,40

HSV - Práce a dodávky HSV

1 400 803,40

1 - Zemní práce

1 179 495,74

998 - Přesun hmot

221 307,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

01.4 - Krajinářské řešení - dětské hřiště - vegetační úpravy

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 400 803,40

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 400 803,40	
D	1		Zemní práce				1 179 495,74	
1	K	181351113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 800,000	19,00	34 200,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351113					
		VV	rozprostření ornice se substrátem - skladba P1 pobytový trávník / bylinný porost :					
		VV	590,0+1210,0		1 800,000			
		VV	pozn. bude použita stávající ornice z místa stavby :					
		VV	Součet		1 800,000			
2	K	181351114	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 200 do 250 mm	m2	497,000	25,10	12 474,70	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351114					
		VV	rozprostření ornice se substrátem - skladba 2 zátěžový trávník :					
		VV	232,0		232,000			
		VV	rozprostření ornice se substrátem - skladba 3 štěrkotrávník :					
		VV	265,0		265,000			
		VV	pozn. bude použita stávající ornice z místa stavby :					
		VV	Součet		497,000			
3	K	Pol70	Příplatek za smísení zeminy se substrátem	m3	295,900	560,00	165 704,00	
		VV	Příplatek za promísení zeminy se substrátem :					
		VV	1800,0*0,1		180,000			
		VV	497,0*0,2		99,400			
		VV	33*0,5		16,500			
		VV	Součet		295,900			
4	K	Pol71	Příprava půdy pro výsadbu v rovině, ruční chemické odplevelení, rytí, hnojení	m2	2 297,000	98,00	225 106,00	
		VV	trávníky P1, P2, P3 :					
		VV	590,0+1210,0+232,0+265,0		2 297,000			
		VV	Součet		2 297,000			
5	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2 297,000	20,30	46 629,10	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181451131					
		VV	trávníky P1, P2, P3 :					
		VV	590,0+1210,0+232,0+265,0		2 297,000			
		VV	Součet		2 297,000			
6	K	Pol73	Obdělání půdy hrabáním, v rovině - zarovnění / zapravení hnojiva do půdy	m2	2 297,000	7,20	16 538,40	
		VV	trávníky P1, P2, P3 :					
		VV	590,0+1210,0+232,0+265,0		2 297,000			
		VV	Součet		2 297,000			
7	K	184701111	Výsadba živého plotu v rovině nebo na svahu do 1:5, z dřevin bez balu	kus	20,000	30,80	616,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184701111					
		VV	výsadba vrbových proutků - 2 skupiny po 10 ks :					
		VV	2*10		20,000			
		VV	Součet		20,000			
8	K	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	33,000	1 870,00	61 710,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183101221					
		VV	33		33,000			
		VV	Součet		33,000			
9	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 600 do 800 mm	kus	33,000	1 560,00	51 480,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184102116					
		VV	33		33,000			
		VV	Součet		33,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	Pol101	<i>Alnus incanaok 14-16</i>	kus	3,000	3 400,00	10 200,00	
11	M	Pol102	<i>Betula pendulaok 14-16</i>	kus	7,000	3 900,00	27 300,00	
12	M	Pol103	<i>Betula p. vicekmen250-300</i>	kus	10,000	4 850,00	48 500,00	
13	M	Pol104	<i>Populus tremulaok 14-16</i>	kus	8,000	6 620,00	52 960,00	
14	M	Pol105	<i>Prunus avium 'Plena'ok 16-18</i>	kus	3,000	7 800,00	23 400,00	
15	M	Pol106	<i>Quercus roburok 18-20</i>	kus	1,000	15 360,00	15 360,00	
16	M	Pol107	<i>Ulmus 'New Horizon'ok 16-18</i>	kus	1,000	15 200,00	15 200,00	
17	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	33,000	104,00	3 432,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184215412					
		VV	Vytvoření závlahové mísy u stromů :		33,000			
		VV	33		33,000			
		VV	Součet		33,000			
18	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	33,000	53,40	1 762,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184911421					
		VV	okolo nových stromů, do 1,0 m2 :		33,000			
		VV	33,0		33,000			
		VV	Součet		33,000			
19	M	10391100	<i>kůra mulčovací VL</i>	m3	1,650	2 020,00	3 333,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	33,0*0,05		1,650			
		VV	Součet		1,650			
20	K	Pol79	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	33,000	620,00	20 460,00	
		VV	33		33,000			
		VV	Součet		33,000			
21	K	Pol80	Osazení kůlů k dřevině s uvázáním, dl. kůlů do 3 m	kus	99,000	78,00	7 722,00	
		VV	33*3		99,000			
		VV	Součet		99,000			
22	M	60591255	<i>kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m</i>	kus	99,000	156,00	15 444,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	33*3		99,000			
		VV	Součet		99,000			
23	K	184801121	Ošetření vysazených dřevin solitérních v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	33,000	108,00	3 564,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184801121					
24	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2 297,000	0,99	2 274,03	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185803211					
25	K	184501121	Zhotovení obalu kmene a spodních částí větví stromu z juty v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	33,000	118,00	3 894,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/184501121					
		VV	33,0		33,000			
		VV	Součet		33,000			
26	K	185804312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2	m3	49,340	446,00	22 005,64	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185804312					
		VV	trávníky P1, P2, P3 (cca 20 l/m2 trávníku) :		45,940			
		VV	(590,0+1210,0+232,0+265,0)*0,020					
		VV	vrbové proutky :		0,100			
		VV	0,1		0,100			
		VV	zalití stromů 33 ks (cca 100l/1 ks stromu) :		3,300			
		VV	33*0,100		3,300			
		VV	Součet		49,340			
27	K	185851121	Dovoz vody pro závlhku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	49,340	438,00	21 610,92	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185851121					
28	K	185851129	Dovoz vody pro závlhku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	246,700	26,60	6 562,22	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185851129					
		VV	49,34*5 'Přepočtené koeficientem množství		246,700			
29	M	00572410	<i>osivo směs travní parková</i>	kg	17,700	103,00	1 823,10	CS ÚRS 2026 01
		VV	skladba P1 - travovbylinná směs :		17,700			
		VV	590,0*0,03		17,700			
		VV	Součet		17,700			
30	M	Pol87	<i>Směs travní</i>	kg	7,950	149,00	1 184,55	
		VV	skladba P3 - Štěrková pochozí plocha :		7,950			
		VV	265,0*0,03		7,950			
		VV	Součet		7,950			
31	M	Pol88	<i>Směs travní PROFI</i>	kg	36,300	142,00	5 154,60	
		VV	skladba P1 - trávník :		36,300			
		VV	1210,0*0,03		36,300			
		VV	Součet		36,300			
32	M	00572450	<i>směs travní pro zátěžový trávník</i>	kg	6,960	250,00	1 740,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	skladba P2 - Zátěžový trávník :		6,960			
		VV	232,0*0,03		6,960			
33	M	08211321	<i>voda pitná pro ostatní odběratele</i>	m3	49,340	68,30	3 369,92	CS ÚRS 2026 01
34	M	10321100	<i>zahradní substrát pro výsadbu VL</i>	m3	98,250	1 390,00	136 567,50	CS ÚRS 2026 01
		VV	skladba P1, 50% substrátu :		90,000			
		VV	(1210,0+590,0)*0,1*0,5					
		VV	pro stromy :					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		33*0,25		8,250			
	VV		Součet		98,250			
35	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	41,760	701,00	29 273,76	CS ÚRS 2026 01
	VV		skladba P2 zátěžový trávník, 50% písek					
	VV		232,0*0,2*0,5*1,8		41,760			
	VV		Součet		41,760			
36	M	Pol92	Kamenivo drcené 0/32	t	81,090	420,00	34 057,80	
	VV		skladba P3 štěrkotrávník, 80-90% kamenivo :					
	VV		265,0*0,2*0,85*1,8		81,090			
	VV		Součet		81,090			
37	M	Pol96	Kompost VL	m3	19,550	990,00	19 354,50	
	VV		skladba P2 zátěžový trávník, 25% kompost :					
	VV		232,0*0,2*0,25		11,600			
	VV		skladba P3 štěrkotrávník, 10-20% kompost :					
	VV		265,0*0,2*0,15		7,950			
	VV		Součet		19,550			
38	M	Pol97	Směs kokosového vlákna a jílů	m3	4,640	1 020,00	4 732,80	
	VV		skladba P2 zátěžový trávník, 10% jíl/kokos.vl. :					
	VV		232,0*0,2*0,1		4,640			
	VV		Součet		4,640			
39	M	Pol98	Hnojivo startovací NPK	kg	90,000	44,00	3 960,00	
	VV		spotřeba 1kg na 8 až 30 m2, tzn. prům. pro rozpočet počítáno s					
	VV		1 kg na 20 m2, pro skladbu P1 :					
	VV		(590,0+1210,0)/20		90,000			
	VV		Součet		90,000			
40	M	Pol99	Tabletové hnojivo	kus	165,000	23,00	3 795,00	
	VV		tabletové hnojivo 5 ks/1 kus stromu :					
	VV		33*5		165,000			
	VV		Součet		165,000			
41	M	Pol100	Salix alba, obvod do 6 cm	kus	20,000	16,00	320,00	
	VV		2 skupiny po 10 ks :					
	VV		2*10		20,000			
	VV		Součet		20,000			
42	K	Pol94	D+M příčka spojovací ke kůlům impregnovaná 500 x 80 mm	kus	396,000	20,00	7 920,00	
	VV		horní 3xsmrková příčka :					
	VV		33*3		99,000			
	VV		spodní ohradka 3x3 smrková příčka :					
	VV		33*9		297,000			
	VV		Součet		396,000			
43	K	K005	D+M půdní kondicionér	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
44	K	K004	D+M nátěr proti mrazu a mechanická ochrana kmene proti okusu plastovou sítí	kus	33,000	100,00	3 300,00	
D	998		Přesun hmot				221 307,66	
45	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	174,258	1 270,00	221 307,66	CS ÚRS 2026 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998231311

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Revitalizace areálu u rybníka Stráž
Objekt:
1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky
Soupis:
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 6. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 62506323
DIČ: CZ7411261231

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			165 999,17
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	165 999,17	21,00%	34 859,83
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	200 859,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum:

10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník:

Petr Čeněk, Chválův 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

165 999,17

D1 - Vedlejší náklady

91 999,17

D2 - Ostatní náklady

74 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace areálu u rybníka Stráž

Objekt:

1 - Krajinářské řešení - 1. část dětské hřiště a terénní modelace okolí cyklostezky

Soupis:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 10. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Petr Čeněk, Chválov 8, 393 01 Pelhřimov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

165 999,17

D D1

Vedlejší náklady

91 999,17

1	K	Pol110	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
2	K	Pol111	Zařízení staveniště	Soubor	1,000	64 999,17	64 999,17	
3	K	Pol112	Koordinační činnost	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	

D D2

Ostatní náklady

74 000,00

4	K	Pol113	Geodetické práce před výstavbou	Soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
5	K	Pol114	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
6	K	Pol115	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	
7	K	Pol116	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,000	22 000,00	22 000,00	
8	K	Pol117	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY – ZL č. XX

„(název změnového listu)“

název stavby: Dětské hřiště u rybníka Stráž, Pelhřimov

zpracovaný se smlouvou o dílo č.:			
zhotovitel:		objednatel: Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1 393 01 Pelhřimov	
projektant:			
Projednáno na KD č.		ze dne:	
Zapsáno v stavebním deníku č./str.č.		ze dne:	
Zpracovatel změnového listu (zhotovitel)			
I. Objednávka změny			
I.1 Změna díla			
důvod změny			
☐ vada PD ☐ požadavek zhotovitele ☐ požadavek objednatele ☐ požadavek provozovatele IS ☐ ostatní /nepředvídatelná změna			
čeho se změna týká (uvést stavební objekt, popis změny /název a číslo výkresu PD):			
specifikace návrhu změny (technické řešení) a rozsah změny :			
I.2 Změna ceny díla			
Podrobná rozpočet viz příloha č.1 – ocenění dle postupu stanovený v SoD / individuální postup			
POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)	
Vícepráce			
Méněpráce			
Celkové náklady dle SoD			
Celkové náklady SoD po úpravě			
I.3 Změna harmonogramu realizace díla			
ovlivnění termínu dokončení díla dle SoD			
☐ nový termín dokončení díla :			
☐ bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny dokončení díla			
V Pelhřimově, dne :		Jméno a podpis zhotovitele :	

I.4 Stanovisko technického dozoru objednatele (TDO)		
Kontrola souladu změny zejména se :		
- zadávací dokumentací veřejné zakázky (nepodstatná změna)	☐ ANO	☐ NE
- hodnota změny závazku dodatečných a neprováděných prací oproti původní ceně dle dle limitu v §222 odst.4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% vůči sjednané ceně v SoD)	☐ ANO	☐ NE
- se stavební povolením, popř. jiným správním rozhodnutím	☐ ANO	☐ NE
- stanovisky dotčených orgánů	☐ ANO	☐ NE
- podmínkami dotačního programu	☐ ANO	☐ NE
Návrh dalšího postupu:		
- úprava harmonogramu stavby / termín dokončení	☐ ANO	☐ NE
- dodatek SoD	☐ ANO	☐ NE
- oznámení o změně (informace správci dotačního programu)	☐ ANO	☐ NE
TDO doporučuje / nedoporučuje změnový list č.....schválit		
V Pelhřimově, dne : Jméno a podpis TDO :		
I.5 Stanovisko generálního projektanta (GP) / autorského dozoru (AD)		
Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD + vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby		
Souhlas s návrh technického řešení změny	☐ ANO	☐ NE
Úprava PD vydáním upravené/ nové PD – změna SO.....	Výkres č.	Datum :
GP (AD) doporučuje / nedoporučuje změnový list č.....schválit		
V Pelhřimově, dne : Jméno a podpis GP (AD) :		
I.5 Stanovisko zástupce investora pro smluvní věci / dotační program – odbor investic		
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení. Schválení podléhá odboru investic a případnému zástupci dotačního programu.		
Změna vyvolá nutnost rozpočtové změny	☐ ANO	☐ NE
Změna vyvolá nutnost změny dotačního příspěvku	☐ ANO	☐ NE
Informace o změně předána správci dotačního programu odpovědným pracovníkem odboru investic		
V Pelhřimově, dne : Jméno a podpis referenta investic (administrace dotací) :		
Vedoucí odboru investic doporučuje / nedoporučuje změnový list č.....schválit		
V Pelhřimově, dne : Jméno a podpis vedoucího odboru investic :		

II. Provedení změny	
<i>provedené práce a dodávky:</i> práce a dodávky byly provedeny podle zadání a byla pořízena fotodokumentace změny díla	
zástupce zhotovitele:	zástupce objednatele (TDO):
<i>Dokončeno dne:</i>	<i>Souhlas objednatele proveden na základě odsouhlasení pověřeným pracovníkem:</i>
<i>Konečná cena :</i>	
<i>datum:</i>	<i>datum:</i>
<i>jméno, příjmení:</i>	<i>jméno, příjmení:</i>
<i>podpis:</i>	<i>Podpis:</i>

III. Přílohy k ZL			
Příloha č.1 – Položkový rozpočet	☐ ANO	☐ NE	
Příloha č.2 – Fotodokumentace	☐ ANO	☐ NE	
Příloha č.3 – Ostatní.....	☐ ANO	☐ NE	