



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK A/2019/18151-6
V Košiciach, 14.10.2019
Vybavuje: J. Prokopčáková

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 10.11.2019 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 16.11.2019 podpis: 



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o l u j e

stavbu „Prístupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici“
na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4377/2, 4378/2,
4512 v katastrálnom území Terasa,

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Navrhovateľ je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnení od správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácii overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Katarína Mitrová autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1182*I2). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Stavba bude dokončená najneskôr **do konca decembra 2020.**
1. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
2. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadným úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia. Upozorní zamestnancov vykonávajúcich zemné práce, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
9. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
10. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Toto rozhodnutie nezavahuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
13. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
14. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
16. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
17. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich záväznom stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2017/051841 zo dňa 29.12.2017:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní, v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

18. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice odborom ochrany prírody a krajiny v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2018/006358/JAK zo dňa 10.01.2018:

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác;
- okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu ;
- v prípade, že sa preukáže, že umiestenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- Výrub potencionálnych kolíznych drevín a odstránenie potencionálneho krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- predmetné terénne úpravy vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby;
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách;
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov;
- bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

19. Mesto Košice, referát ÚHA vo svojom stanovisku č. MK/C/2017/01853-2 zo dňa 12.12.2017 sa vyjadril, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie z architektonického a dopravného hľadiska je akceptovateľná.

20. Mestská časť Košice – Západ vo svojom stanovisku č. 3967/2017/OR zo dňa 11.12.2017 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby.

21. Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach, v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. KRPZ-KE-KDI-70-939/2017 zo dňa 27.12.2017 súhlasil bez pripomienky.

22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Košiciach v ich stanovisku č. ORHZ-KE3-3108-001/2017 zo dňa 20.12.2017 súhlasí bez pripomienok s predloženou projektovou dokumentáciou stavby.
23. Dodržať podmienky stanovené VVS, a.s., Závod Košice v ich stanovisku k PD predmetnej stavby č. 6841/2018/Ing.Voj. zo dňa 07.01.2018.
24. Dodržať podmienky stanovené SPP - distribúcia a.s., Bratislava v ich stanovisku k predmetnej stavbe č. TD/EX/3164/2017/Lo zo dňa 20.10.2017.
25. Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a.s. Bratislava v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 6611910516 zo dňa 12.04.2019.
26. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
27. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník **Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice IČO: 00 691 135**, podal dňa 06.08.2019 (listom číslo MK/A/2019/03854 zo dňa 24.07.2019) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Prístupová komunikácia k rodinnému domu na Diamantovej ulici**“.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši výstavbu prístupovej komunikácie dĺžky 66,0 m pre zabezpečenie prístupu k rodinnému domu na parcele č. 4359, k. ú. Terasa, ktorý bol znemožnený výstavbou oporného múra v rámci rekonštrukcie križovatky ul. Popradská – Toryská. Komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MOU so šírkou 2,75 m - v dĺžke 51,0 m a v dĺžke 15,0 m je riešená ako prístupový chodník so šírkou 2,17 m; kryt: asfaltový betón.

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4377/2, 4378/2, 4512 v katastrálnom území Terasa, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 15038 zo dňa 12.09.2019 je vo vlastníctve stavebníka, Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Obec Malá Ida, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasilo podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie a overilo, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. MI/2019/00065-OCU-2 zo dňa 01.03.2019, ktoré vydala Obec Malá Ida a nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019 (záväzné stanovisko č. MI/2019/00209-OCU zo dňa 11.07.2019).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov v spojení s § 68 písm. h) zákona č. 543/2002 Z. z. rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2018/18976 zo dňa 12.07.2018 a nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2018, vydal súhlas na výrub drevín.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom č. MK//2019/18151-2 zo dňa 13.09.2019 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Západ. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V rámci predmetnej stavby neboli vznesené záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebníci primerane povahe stavby doložili všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015/ Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach Mesta Košice a na MČ Košice – Západ. Zároveň bude zverejnené na internetovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Prílohy

overené PD pre stavebníka, MČ Košice – Západ



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) - *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Katarína Mitrová, Svidnícka 28, 040 11 Košice - *projektant*
4. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

- dotknuté orgány:

5. Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida
6. MČ Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
8. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
9. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
13. VVS a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy) - *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Katarína Mitrová, Svidnícka 28, 040 11 Košice - *projektant*

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 21.10.2019

do: 04.11.2019

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky : 05.11.2019