

**Zamawiający: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Spółka z o.o.
96-500 Sochaczew, ul. Al. 600-lecia 90**

**NIP 837-000-03-96
REGON 750151340
KRS 0000085942**

**zwany dalej Zamawiającym
tel. (46) 862 92 00**

e-mail: sekretariat@pecsochaczew.pl

strona internetowa www.pecsochaczew.pl

**Godziny urzędowania 7.00 – 15.00 poniedziałek – piątek
przekazuje**

SPECYFIKACJĘ WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwaną dalej SWZ

**DOTYCZY: „BUDOWA PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH
NA TERENIE BUDOWY OSIEDLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH I
USŁUGOWYCH”**

SPRAWA nr – 05 /2026

KATEGORIA ZAMÓWIENIA: ROBOTY BUDOWLANE

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

**Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty 5 404 000 Euro
W związku z powyższym postępowanie o zamówienie nie jest prowadzone zgodnie z
ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień , zwaną dalej „ustawą Pzp”. Nie
podlega przepisom w/w ustawy. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o zasady
uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców zgodnie z „REGULAMINEM
UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie
Energetyki Ciepłej Sochaczew Spółka z o.o. w Sochaczewie.”**

Zatwierdził

Sochaczew, dnia 21.07.2026 r

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy zapoznali się z treścią niniejszej SWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nieodpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Część I

Postanowienia ogólne

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Rodzaj zamawiającego - Zamawiający Sektorowy.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o.

Siedziba: 96-500 Sochaczew, al. 600-lecia 90

NIP: 837-000-03-96

REGON: 750151340

KRS: 0000085942

Tel. (46) 862 92 00

e-mail: sekretariat@pecsochaczew.pl

strona internetowa: www.pecsochaczew.pl

Godziny urzędowania: 7:00 – 15:00 poniedziałek – piątek;

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/79590/summary>

Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/79590/summary>

Wszelkie informacje nt. przedmiotowego zamówienia Zamawiający będzie publikował na stronie internetowej pod adresem:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/79590/summary>

Wykonawcy winni monitorować na bieżąco zawartość umieszczonych tam informacji, w celu sprawdzenia czy nie zawiera ona ewentualnych czynności dokonanych przez Zamawiającego związanych z przedmiotowym postępowaniem.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1) Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sochaczew Spółka z o.o. w Sochaczewie, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu ofertę mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzania negocjacji.
- 2) Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 3) Generalne zasady uczestnictwa w postępowaniu:
 - a) ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, o ile spełniają warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej jako SWZ.
 - b) każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Zamówienie pn.: „BUDOWA PRZYŁĄCZY CIEPŁOWNICZYCH NA TERENIE BUDOWY OSIEDLA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH I USŁUGOWYCH”

obejmujące:

- Roboty ziemne i towarzyszące.
- Dostawa materiałów preizolowanych
- Roboty technologiczne - montaż rur preizolowanych,
- Roboty elektryczne – montaż systemu alarmowego.
- Dokumentację powykonawczą.

Inwestycja ma na celu budowę sieci ciepłowniczej na potrzeby podłączenia nowych odbiorców ciepła. Prowadzona będzie na podstawie podpisanych umów przyłączeniowych.

Budowa prowadzona będzie na istniejącym placu budowy osiedla budynków wielorodzinnych.

Budowa wykonywana będzie na podstawie Art. 29a Ustawy Prawo Budowlane.

Przy następujących założeniach:

1. Całość prac jest realizowana w systemie „pod klucz”, co oznacza, że Wykonawca, posiadając stosowne upoważnienie od Zamawiającego jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymogów formalnych z tym zadaniem związanych.
2. Zamawiający posiada dokumentację projektową.
3. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik nr 9 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wszelkie formalności związane ze zgłoszeniem i odbiorem robót leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wszelkie formalności związane z organizacją ruchu w rejonie budowy leżą po stronie Wykonawcy.
6. Wykonanie badań zagęszczenia gruntu, wraz z uzgodnieniem parametrów zagęszczenia z właścicielami terenów leży po stronie Wykonawcy.
6. Odtworzenie terenu wraz z dokonaniem odbiorów leżą po stronie Wykonawcy.
7. Przed i po wykonaniu robót ziemnych i odtworzeniu terenu należy wykonać dokumentację fotograficzną terenu, na którym będą prowadzone prace związane z budową sieci ciepłowniczej.

8. Umożliwienie kontroli przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego dostarczonego materiału w kontekście jakości i spełnienia warunków technicznych narzuconych przez Inwestora, a przedstawione materiały są kompatybilne z rurociągami już wybudowanej sieci ciepłowniczej w Sochaczewie.
9. Dopuszczalne jest dokonanie zmian w proponowanej przez Zamawiającego technologii, ale pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują wzrostu ceny, ani obniżenia parametrów eksploatacyjnych przedmiotu zamówienia.
10. Termin zakończenia realizacji umowy to **30 listopad 2026 r.**
11. Przerwa w dostawie ciepła do Odbiorców nie może być dłuższa niż 24 godziny.
12. O terminie wyłączenia ciepła do Odbiorców Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.
13. Przerwa w dostawie ciepła nie może rozpoczynać się w soboty i dni wolne od pracy.
14. Organizacja placu budowy i zaplecza należy do Oferenta.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji technicznej i w istotnych dla stron postanowieniach które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, które stanowią załącznik do SWZ .

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin zakończenia realizacji umowy do **30 listopad 2026 r**

5. WARUNKI GWARANCJI

- 1) Wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej 48 m-cy na roboty ziemne, budowlane, drogowe i odtworzenia terenu licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 2) Wykonawca udzieli gwarancji na okres co najmniej 60 m-cy na roboty instalacyjne licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.

6. OFERTY WARIANTOWE ORAZ CZĘŚCIOWE.

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 4) Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłym Wykonawcą zamówienia będą prowadzone w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 5) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań w ramach zamówienia na roboty.
- 8) Zamawiający nie przewiduje zamówień powtarzających się.

- 9) Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.

Część II

Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. posiadają zdolności techniczne lub zawodowe oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:

- 2.1 Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej trzy roboty budowlane polegające na budowie sieci ciepłowniczych o średnicy nominalnej DN 100–DN 200 lub większej, przy czym długość sieci wykonanej w ramach jednego zadania nie była mniejsza niż 300 m., każda potwierdzona referencjami, protokołami odbioru lub poświadczeniami wykonania, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.

Powyższe winno być przedstawione w formie wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

- 2.2 dysponuje personelem w skład którego wchodzi:

- kierownik budowy z uprawnieniami do prowadzenia robót sanitarnych,

Wyznaczona osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, których obowiązek posiadania nakłada ustawa Prawo budowlane.

Konieczne jest przedstawienie jednej osoby ze stosownymi uprawnieniami - udokumentowanymi kwalifikacjami zawodowymi. Osoba pełniąca funkcje kierownicze winna posiadać uprawnienia bez ograniczeń i doświadczenie na stanowisku kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności właściwej dla powierzonej funkcji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Na zaświadczeniu o członkostwie w Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa winno widnieć aktualne na dzień składania ofert ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Osoba ta będzie pełnić funkcję kierowniczą.

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**.

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości nie mniejszą, niż: 1.000 000,00 PLN (słownie jeden milion zł 00/100).
 - Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 1 000 000 PLN (słownie jeden milion zł 00/100 złotych). Wykonawca musi wykazać, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców (np.: Konsorcjum, Spółki Cywilnej) o udzielenie niniejszego zamówienia sytuacja ekonomiczna i finansowa oceniana będzie łącznie.
 4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie „Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sochaczew Spółka z o.o. w Sochaczewie” .
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
 3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za

szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępniienia tych zasobów, chyba że za nieudostępniienie zasobów nie ponosi winy.

2. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy Wykonawcę:
 - a) który został prawomocnie skazany za przestępstwa karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe.
 - b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
 - d) otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - e) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia na rzecz Zamawiającego,
 - f) wprowadzenie Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub zatajenie informacji, mających wpływ na ocenę spełniania warunków udziału lub braku podstaw wykluczenia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w:
 - 1) art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Część III

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY

1. **Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą na dzień składania ofert:**
 - 1.1 Formularz oferty sporządzony zgodnie z wzorem **załącznika nr 1 do SWZ**,
 - 1.2 Oświadczenie Wykonawcy, które stanowi wstępne potwierdzenie braku podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału na dzień składania ofert, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**,
 - 1.3 Pełnomocnictwa – o ile Wykonawca ustanawia pełnomocników do wykonywania czynności w postępowaniu,
 - 1.4 Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w przypadku, gdy

ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

- 1.5 oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z **załącznikiem nr 3 do SWZ**
- 1.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny przedmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów i dodatkowo oświadczenie podmiotu trzeciego według wzoru - **załącznik nr 2 SWZ**.
- 1.7 Ważną aktualną Aprobatę Techniczną ITB lub Krajową Ocenę Techniczną z wpisanym do nich oferowanym system surowcowym PUR.
- 1.8 Kopie dokumentów potwierdzających zgodność parametrów pianki izolacyjnej, sporządzone na podstawie aktualnych badań typu (ITT) lub Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) wystawionej przez producenta rur. Dokumenty te muszą potwierdzać parametry początkowe (wstępne) oferowanego systemu izolacji na zgodność z normą PN-EN 253.
- 1.9 Kopię badań potwierdzających deklarowaną wartość współczynnika przewodzenia ciepła dla oferowanego systemu surowcowego izolacji, określona zgodnie z normą PN-EN 253, potwierdzona badaniami wykonanymi przez niezależne laboratorium badawcze posiadające akredytację w zakresie badania przewodności cieplnej materiałów izolacyjnych.
- 1.10 Kopię badań wytrzymałości na ścinanie osiowe oraz ścinanie styczne zespołu rurowego przed i osiowe po starzeniu zgodne z PN-EN 253 wykonanych przez niezależne laboratorium badawcze posiadające ważną akredytację do wykonywania badań zespołów rurowych w zakresie zgodności z normą EN 253.
- 1.11 Kopię badań potwierdzających ciągłą obliczeniową temperaturę pracy CCOT nie mniejszą niż +140°C.
- 1.12 Badania typu oferowanych złączy izolacyjnych prostych i kolanowych wykonane zgodnie z PN-EN 489:2009 przez niezależne laboratorium badawcze posiadające ważną akredytację do wykonywania badań zespołów złączy izolacyjnych w zakresie zgodności z normą EN 489.
- 1.13 Wszystkie badania muszą dotyczyć tego samego systemu surowcowego wpisanego do aprobaty technicznej bądź krajowej oceny technicznej.
- 1.14 Oświadczenie w zakresie przepisów sankcyjnych (Ukraina) – wg Załącznika nr 12 do SWZ oraz dodatkowo gdy ma zastosowanie:
- 1.15 Jeżeli dotyczy: Oświadczenie w zakresie przepisów sankcyjnych składane przez podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 i 4 Pzp – dotyczy Wykonawców polegających na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby – wg Załącznika nr 13 do SWZ .
- 1.16 Jeżeli dotyczy: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia składa każdy z wykonawców oferty wspólnej - wg Załącznika nr 12 do SWZ.

2.Podmiotowe środki dowodowe.

Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, ponieważ wymagał ich złożenia w ogłoszeniu i dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia

2.1 Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:

- a) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamiast podmiotowych środków dowodowych, Zamawiający żąda oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania sporządzone zgodnie ze wzorem **załącznika nr 5 do SWZ**,
Uwaga: Oświadczenie składane przez Wykonawcę jedynie na żądanie Zamawiającego
- b) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca/Wykonawcy składają odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Dotyczy również wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby

2.2 Wykaz podmiotowych środków dowodowych wymaganych od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu :

- a) wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty; zgodnie z **załącznik nr 4 do SWZ**.
Uwaga: Wykaz składany przez Wykonawcę jedynie na żądanie Zamawiającego:
- b) wykaz osób, w szczególności skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami co zostanie wykazane zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ**
Uwaga: Wykaz składany przez Wykonawcę jedynie na żądanie Zamawiającego.
- c) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 1, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe,

które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej składany przez Wykonawcę jedynie na żądanie Zamawiającego

- d) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- e) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

3. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW, KTÓRZY BĘDĄ WSPÓLNIE UBIEGAĆ SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie, o którym mowa w Części III ust. 1 pkt 1.2 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia.

4. ZASADY KORZYSTANIA Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby,

jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz, także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

Część IV

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy Zakupowej Josephine zwanej dalej Platformą, link do Platformy <https://josephine.proebiz.com>

Zamawiający nie wyraża zgody na kontakt telefoniczny ani mailowy w celu udzielania informacji dotyczących niniejszego postępowania. Wszelkie pytania i wnioski o wyjaśnienie treści SWZ należy składać wyłącznie za pośrednictwem wskazanej platformy komunikacyjnej.

2. **Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:**

Kamil Proch – zagadnienia formalno prawne związane z udzieleniem zamówienia publicznego
Tomasz Grzejszczak – zagadnienia techniczne związane z udzieleniem zamówienia publicznego

3. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na skrzynkę mailową lub datę wypłynięcia do siedziby Zamawiającego
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

Część V

Wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 10 000,00 PLN
(słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego w Bank Spółdzielczy w Sochaczewie nr konta **32 9283 0006 0015 2972 2000 0070**. Nie ma możliwości wniesienia wadium w pieniądzu do kasy.

Wpłata musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć w oryginale wraz z ofertą. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oferta niezabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie odrzucona. Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie składania ofert. O zachowaniu terminu wniesienia wadium świadczy data wpływu wadium na konto lub jego złożenie u Zamawiającego wraz z ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatniego dnia składania ofert.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw

lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie, że Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami, jeżeli odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Złożenie wadium w innej formie niż pieniądź musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.

2. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na poziomie 10 % wartości ceny ofertowej brutto.

3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach :

- 1) w pieniądzu;
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

2. Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

Rachunek wskazany przez Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie nr konta **32 9283 0006 0015 2972 2000 0070**. Nie ma możliwości wniesienia wadium w pieniądzu do kasy.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo uprzedniej akceptacji projektu dokumentu.

6. Szczegóły dotyczące zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Umowa na budowę sieci ciepłowniczej.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na warunkach określonych w Umowie.

Część VI

Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 03.09.2026 r.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu, w którym upływa termin składania ofert

2. Część VII

Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:

- 1) Formularz Ofertowy - wg wzoru zał. nr 1 do SWZ;
- 2) Aktualne na dzień składania oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, składane na podst. art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp – wg wzoru zał. nr 2 do SWZ;
- 3) Aktualne na dzień składania oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, – wg wzoru zał. nr 3 do SWZ;

Uwaga:

- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2) składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby- wg wzoru zał. nr 4 do SWZ;
- Zamawiający przewiduje możliwość badania, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie przedstawić oświadczenie o braku wykluczenia dotyczące tego podwykonawcy;

2. Pozostałe wymagane dokumenty do oferty:

- 1) Zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy);
- 2) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, jeżeli ofertę składa pełnomocnik; Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

3. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa:

- 1) powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP);

- 2) Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji, o których mowa w pkt. 1) wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie;
- 4) zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Ustawy.
4. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Oferta, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, muszą być złożone w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
7. Do przygotowania oferty niezbędne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
8. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie taki folder powinien zostać skompresowany do formatu .zip (bez nadawania mu haseł i szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem Aplikacji do szyfrowania Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta.
10. Załączniki do SWZ stanowią wzór określający treść wymaganych dokumentów. Wykonawca może opracować własne załączniki zawierające wszystkie wymagane przez Zamawiającego w załącznikach i SWZ informacje.
11. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Wykonawca ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w przygotowaniu i złożeniu oferty oraz udziału w postępowaniu.
13. W przypadku wartości wskazanej w dokumentach złożonych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ

Część VIII

Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **04.08.2026 r.** do godziny **10:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.08.2026 r.** o godzinie **10:10**.
3. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Część IX

Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. W formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) w pkt 1 należy wpisać całkowitą cenę brutto za wykonanie zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
2. Cena oferty powinna być podana w PLN cyfrowo, z uwzględnieniem należnego podatku VAT oraz winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wszystkie wartości mają być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Część X

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium oceny dla każdej z części osobno

Kryteria oceny ofert

- 1) waga kryterium 80% - Cena oferty
- 2) waga kryterium 20 % - Gwarancja

Każda z ofert zostanie oceniona przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Cena ofertowa	80 % (1% = 1 pkt)
Gwarancja na roboty ziemne, budowlane, drogowe i odtworzenia	10%, przy czym gwarancja na okres nie dłuższy niż 8 lat
Gwarancja na roboty instalacyjne	10 % przy czym gwarancja na okres nie dłuższy niż 10 lat

Za kryteria można uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma **80,00** pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów, wg wzoru:

$$WP = \frac{C_{min}}{C_{bad}} * 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

WP- wartość punktowa oferty

C min - najniższa cena ofertowa spośród badanych

C bad - cena badanej oferty

Warunki gwarancji na roboty ziemne, budowlane, drogowe i odtworzenia – 10% waga kryterium.

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad - minimalny okres gwarancji to 48 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 96 miesięcy.

W zakresie kryterium oferta może uzyskać 10 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg wzoru:

$$T = \frac{T_{min}}{T_{oferta}} * 10 pkt$$

gdzie:

T min - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji w miesiącach zaoferowany w postępowaniu,

T oferta - gwarancja badanej oferty.

Warunki gwarancji na roboty instalacyjne – 10% waga kryterium.

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad - minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 120 miesięcy.

W zakresie kryterium oferta może uzyskać 10 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg wzoru:

$$T = \frac{T_{min}}{T_{oferta}} * 10pkt$$

gdzie:

T min - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji w miesiącach zaoferowany w postępowaniu,

T oferta - gwarancja badanej oferty.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria podane w niniejszym punkcie Specyfikacji.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom zawartym w SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru uzyskując maksymalną ilość punktów.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty. Nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować wyższych cen niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

Część XI

Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu umowy muszą posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do zawarcia umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci mają obowiązek złożyć, przed zawarciem umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka musi określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Istotne dla stron postawienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie niniejszego zamówienia znajdują się w załączeniu 8 do SWZ.

Wykonawca winien złożyć umowę po uprawomocnieniu się zawiadomienia o wynikach przetargu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał od Wykonawcy, który zostanie wybrany w drodze przetargu, dostarczenia:

- harmonogramu prac,
- dokumentu potwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Część XII

Projektowane postanowienia umowy

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 8 do SWZ, stanowiący integralną część SWZ.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (zawiadomienie zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej).
3. Terminy określone w punkcie 2 nie mają zastosowania, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

Część XIII

Ochrona danych osobowych

W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez osobę fizyczną Zamawiający informuje, że Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL)

Informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest PEC Sochaczew Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa PEC Sochaczew
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w art. 6 ust. 1 lit. e) RODO.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 2, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
5. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Część XIV

Postanowienia końcowe

1. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.
Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp nie przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Wykaz załączników do SWZ:

1. **Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1;**
2. **Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 2;**
3. **Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia - załącznik nr 3;**
4. **Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 4**
5. **Oświadczenie Wykonawcy / Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/ Podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji - załącznik nr 5**

- 6. Wykaz osób - załącznik nr 6**
- 7. Projekt budowlany**
- 8. Umowa na budowę sieci ciepłowniczej– załącznik nr 8**
- 9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 9**
- 10. Projekt zagospodarowania terenu - przyłącza ciepłne - załącznik 10**
- 11. Oświadczenie sankcyjne – Ukraina składane przez wykonawcę. załącznik 12**
- 12. Oświadczenie sankcyjne – Ukraina składane przez podmiot udostępniający zasoby. załącznik 13**