



Nová kontajnerová vrátnica SG 55, PD

1. Miesto stavby: Oddelenie správy nehnuteľností, areál Staré grunty 55, 841 05 Bratislava

2. Základný opis predmetu zákazky:

- 2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zabezpečenie povolenia novej kontajnerovej stavby vrátnice v súlade s § 9 Zákona č.25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a Vykonávacej vyhlášky č. 60/2025 Z.z., vykonávacieho projektu vrátane výkaz-výmeru a rozpočtu, výkonu inžinierskej činnosti pozostávajúcej najmä zo zabezpečenia záväzných stanovísk a vyjadrení/stanovísk k stavebnému zámeru, zabezpečenia právoplatného povolenia na vybudovanie novej stavby kontajnerovej vrátnice a overenia projektu stavby – **do 75 kalendárnych dní** od doručenia výzvy na začatie prác elektronickou formou,
- 2.2 Autorský dozor – od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby (na základe doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa), až do ukončenia stavby písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. do kolaudácie stavby (vrátane) v prípade, že bude zabezpečovaná,
- 2.3 Zabezpečenie právoplatného kolaudačného osvedčenia (v prípade požiadavky stavebného úradu na kolaudáciu stavby) – **do 45 kalendárnych dní** od odovzdania dokončenej stavby verejnému obstarávateľovi.

Verejný obstarávateľ (v zmluvnom vzťahu objednávateľ) zároveň požaduje súčinnosť úspešného uchádzača (v zmluvnom vzťahu zhotoviteľ) počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu projektovej dokumentácie (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov na otázky zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/námietok (týkajúcich sa projektovej dokumentácie a výkazu výmer) zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní). Vysvetlenie, resp. odpovede je úspešný uchádzač povinný vypracovať a doručiť verejnému obstarávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote.

Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky.

Zároveň v prípade záujmu verejného obstarávateľa, je v tejto cene zarátaná aj prípadná účasť úspešného uchádzača v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky.

3. Spôsob dodania predmetu zákazky:

Projektovú dokumentáciu dodať v tlačenej forme v 4 vyhotoveniach (všetky prípadne ostatné tlačené časti PD pre potreby IČ si projektant zabezpečí na vlastné náklady) a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá projektová dokumentácia dodaná v PDF formáte.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj časť doklady, do ktorej budú po zabezpečení povolenia stavby doplnené všetky doklady, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály dokladov do súpravy overenej stavebným úradom a kópie dokladov do ostatných súprav + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe).





Požiadavka na dodanie:

- objednávatel'si vyhradzuje právo na kontrolu projektovej dokumentácie (ďalej ako „projektová dokumentácia“) počas jej riešenia, za účelom kontroly plnenia zapracovania požiadaviek objednávatel'a
- víťazný uchádzač je povinný najneskôr 10 dní pred konečným odovzdaním projektovej dokumentácie, predložiť ju v štádiu finalizácie na kontrolu objednávatel'ovi. Zistené nedostatky a novo vyplývajúce požiadavky je nutné zapracovať. Čas potrebný na kontrolu objednávatel'om nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie projektovej dokumentácie.

4. Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- projektová dokumentácia bude slúžiť aj pre zabezpečenie povolenia stavby a na výber zhotoviteľa stavby,
- rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované položkovite so zašpecifikovaním požadovaných prác a dodávok (výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný s figúrami a v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov,
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- úspešnému uchádzačovi bude poskytnutá pôvodná dostupná PD v tlačenej forme, resp. v pdf. formáte. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie si úspešný uchádzač zameria skutočné rozmery, kóty a stav objektov,
- projektová dokumentácia bude zahŕňať vypracovanie Plánu organizácie výstavby (POV) s harmonogramom prác, s uvedením predpokladaných lehôt búrania/výstavby. Súčasťou POV bude ako samostatná príloha plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na stavenisku, vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými stavebnými a technickými normami.

5. Požiadavky na inžiniersku činnosť:

- na príslušnom stavebnom úrade zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu povoloňacieho procesu,
- spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných stanovísk, o čom bude objednávatel' písomne informovaný formou naskenovaných žiadostí s overením podania,
- po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie objednávatel'a o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk (písomnou formou),
- podanie žiadosti o povolenie stavby v súlade s platnou legislatívou, aktívna účasť na správnych konaniach, zabezpečenie právoplatného povolenia stavby





- zabezpečenie pre objednávateľa sprístupnenie do Portálu výstavby, za účelom možnosti oboznámenia sa s vloženými podkladmi týkajúcimi sa najmä projektovej dokumentácie, záväzných stanovísk/vyjadrení, doložiek súladu, správ o prerokovaní stavebného zámeru pre príslušný stavebný úrad, pokiaľ bol spracovaný
- zhotoviteľ zabezpečí vydanie prípadných ďalších právoplatných povolení (rozhodnutí), ktoré môžu vyplývať z povahy a rozsahu pripravovanej stavby, o čom bude Objedávateľ včas informovať.

6. Požiadavky na autorský dohľad:

- a. dohľad autora nad dodržaním celkovej koncepcie v súlade s vypracovanou PD,
- b. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavieb, účasť na kontrolných dňoch; účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby a prípadnom kolaudačnom konaní,
- c. spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov s dodávateľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej projektovej dokumentácii,
- d. spolupráca s verejným obstarávateľom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

7. Základné údaje stavby:

Predmetom Verejného obstarávania je vypracovanie PD na osadenie kontajnerovej vrátnice v areáli Staré grunty 55, Bratislava, parcela registra C č. parcela registra C, č. 3017/17.

V areáli sa v súčasnosti nachádza stará budova vrátnice na parcele, 3017/15 (objekt 1 na priloženej situácii), ktorá je pripojená na inžinierske siete, ale je z pohľadu konštrukčného – technického, prevádzkového a hygienického v nevyhovujúcom stave a preto sa pristúpilo k riešeniu jej odstránenia a návrhu riešenia nového kontajnerového prvku vrátnice.

Konštrukcia kontajnera môže byť rôzna, podľa typu a výrobcu, ktorý kontajner dodá. Kontajner bude s certifikátom – osvedčením o vhodnosti použitia pre daný účel (vrátane revízných správ elektrorozvodov), čím budú garantované základné hygienické, zdravotné, požiarne a bezpečnostné parametre objektu.

Kontajnerová vrátnica, bude osadená na novovybudovanú betónovú plochu, ktorá nahradí jestvujúci nevyhovujúci objekt vrátnice.

Objekt je situovaný pri vstupe do areálu (z vrátnice bude výhľad na prichádzajúce a odchádzajúce vozidlá ako aj pohyb osôb a tiež na priestor areálu, ktorý bude zabezpečený požiadavkou navrhnutia okien na tri strany t.j. priamo na prístupovú komunikáciu a dve okná z bočných strán).

Základný modul navrhovaného kontajnera je cca 3,0 x 6,0 m, s vnútornou výškou 2,5 m, s hrúbkou steny 6 -11 cm, modul a skutočné rozmery sa upravujú podľa zvoleného výrobcu a vybraného typu kontajnera.

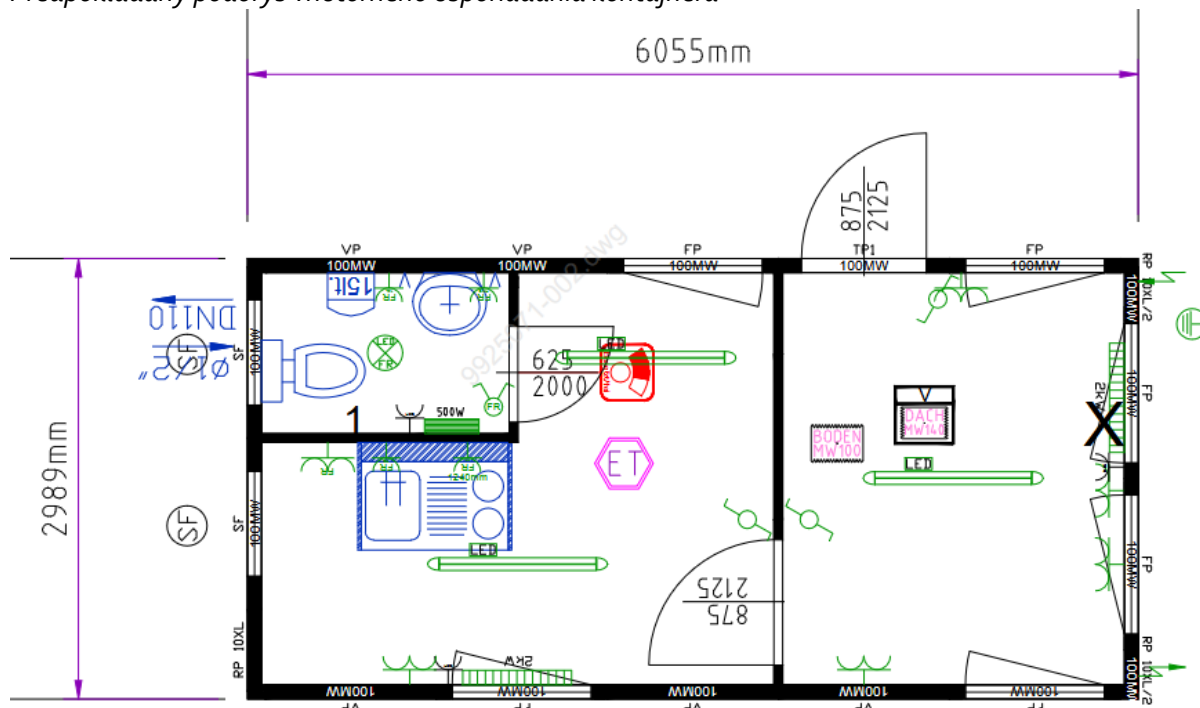
Dodaný kontajner bude mať osadené dvere, okna, bude pri výrobe vybavený potrebnou elektroinštaláciou, osvetlením a bude v ňom riešené elektrické vykurovanie a sociálnym zázemím (WC s príslušenstvom).

Konštrukciu kontajneru bude tvoriť staticky samonosný zvaraný oceľový rám z tenkostenných profilov. Konštrukcia rámu a všetky oceľové prvky budú chránené viacvrstvom náterovým systémom RAL a investor určí farbu.





Predpokladaný pôdorys vnútorného usporiadania kontajnera



Konštrukcia kontajnera

Konštrukcia kontajnera, strecha, obvodový plášť, podlaha môže byť rôzna podľa typu a výrobcu, ktorý kontajnery dodá, musí však vyhovovať svojou skladbou, použitými materiálmi, nosnými prvkami, povrchovou úpravou a životnosťou statickým, tepelnoizolačným a hygienickým požiadavkám pre účel využitia v daných klimatických podmienkach. Vlastnosti budú preukázané certifikátom vhodnosti pre daný účel (prehlásenie o zhode, revízie a požiarnej certifikát).

Kontajner musí taktiež spĺňať požiadavky na protipožiarne zabezpečenie. Požiarne vybavenie budú v objekte umiestnené prenosné hasiace prístroje. Výbava kontajnera PO bude súčasťou jeho dodávky. Okná a dvere budú plastové, biele, otvárací výklopné, s izolačným dvoj sklom, vybavené vonkajšou plastovou žalúziou. Vstupné dvere do objektu budú bezpečnostné s rozmermi 875 x 2000 mm zabezpečené bezpečnostnou zámokou a vonkajší priestor bude chránený pred dažďom a snehom strieškou.

Kontajner bude priečkou/priečkami rozdelený na pracovné zázemie-kanceláriu a sociálno-technické zázemie. Cez okná v miestnosti bude výhľad na príjazd a odjazd vozidiel a pohyb osôb. Kontajner bude so zabudovanou elektroinštaláciou, osvetlením a vnútornými zásuvkovými rozvodmi aj pre dátové pripojenie. Farebné riešenie, ako aj vnútorný povrch kontajnerov sa upraví podľa požiadaviek investora.

Napojenie objektu vrátane požadujeme riešiť na jestvujúcu prípojku el. energie, vodovodnú a kanalizačnú prípojku a uvažovať s možnosťou pripojenia na jestvujúce dátové siete. Objekt bude vybavený bleskozvodom podľa aktuálnej normy a súčasťou dodávky kontajnera bude realizačná dokumentácia s návrhom a rozmiestnením zvodov a ich uzemnenia.

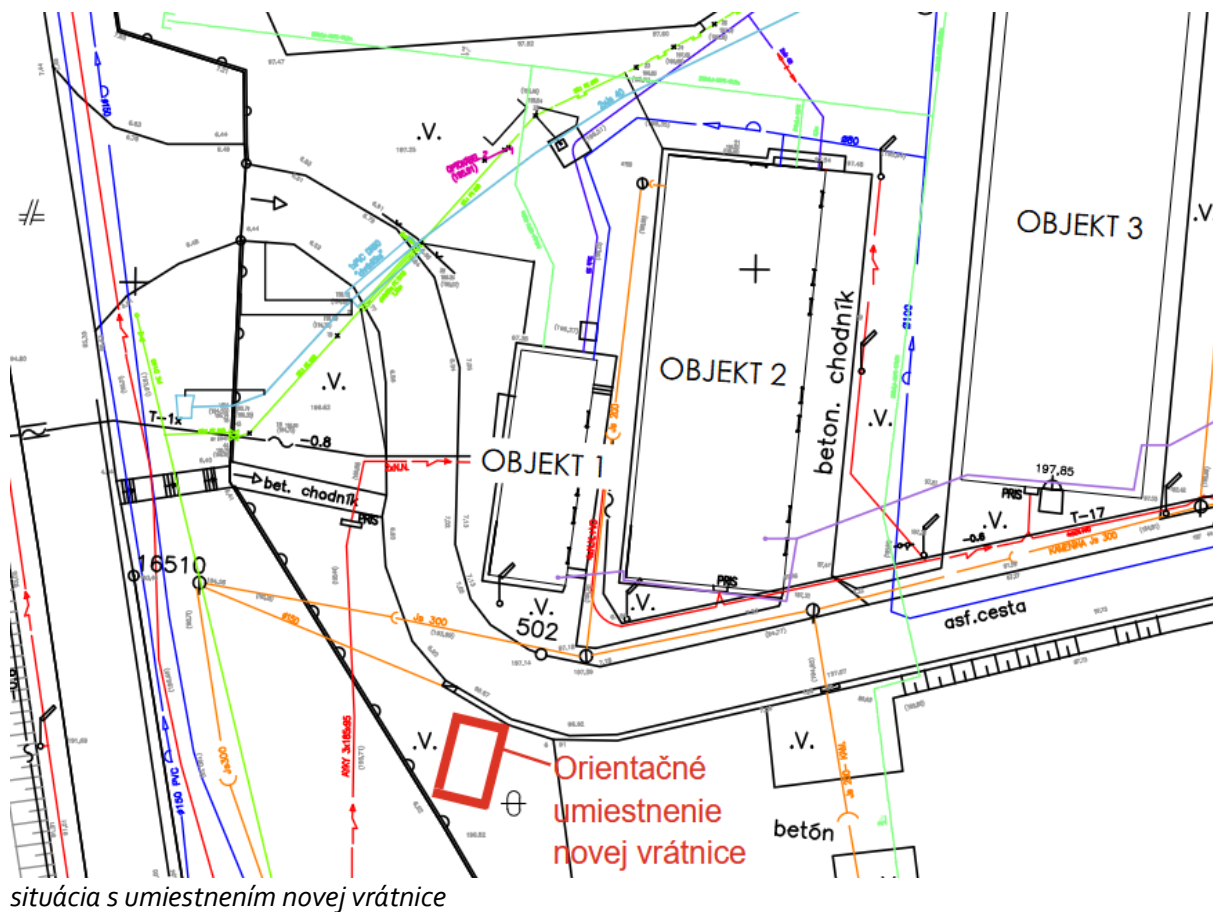
Požiarne zabezpečenie

Vrátnica bude jednopodlažný montovaný kontajner, ktorého základný modul tvorí staticky samonosný zvarovaný oceľový rám z tenkostenných profilov min hr.5 mm. Objekt tvorí jeden požiarne úsek. Kontajner musí spĺňať požiadavky na protipožiarne zabezpečenie. Ako požiarne vybavenie





budú v objekte umiestnené prenosné hasiace prístroje podľa požiadaviek PO, výbava kontajnera PO bude súčasťou jeho dodávky.



situácia s umiestnením novej vrátnice

8. Obsah a rozsah projektovej dokumentácie

Minimálny obsah požadovaného projektu:

- Súhrnné časti projektu
- Architektonicko-stavebná časť
- Projekty jednotlivých dotknutých profesií (zdravotechnika, elektro, PO.....)
- Harmonogram prác
- POV
- Výkaz výmer
- Rozpočet
- Doklady (budú doplnené po ukončení IČ)

Pred vyhotovením projektovej dokumentácie si víťazný uchádzač vopred odkonzultuje a potvrdí s objednávatelom všetky návrhy a riešenia obsiahnuté v projekte.

Zhotoviteľovi PD budú poskytnuté informatívne podklady:

- situácia areál Staré grunty 55, Bratislava.





Univerzita Komenského v Bratislave
Rektorát
Mlyny UK

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava

Obhliadka:

Pred vyhotovením cenovej ponuky odporúčame vykonať obhliadku riešených areálov.

Termín obhliadky je potrebné dohodnúť vopred:

Kontakt: Ing. Katarína Zárecká +421 948 295 654 katarina.zarecka@uniba.sk

Ing. Peter Škovran +421 948 210 815, peter.skovran@uniba.sk

Prílohy:

1. technický popis kontajneru
2. podrobný náčrt pôdorysu kontajneru
3. riešenie základu pod kontajner vyžadované výrobcom
4. popis vybavenia kontajneru

