

Investor: Mesto Nitra , Štefánikova treida 60 , 950 06 Nitra
Generálny projektant: S.A.I. spol.s.r.o. , Šúdolská 83 , 949 11 Nitra
Dátum: apríl 2017

DOKUMENTÁCIA PRE OHLASOVACIU POVINNOSŤ

REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ-KMEŤOVA , NITRA

**POZEMOK P.Č. 462/3
NITRA - POPRADSKÁ - KMEŤOVA**

B: TECHNICKÁ SPRÁVA

Spracovateľ projektu : Ing.arch. Ivan Šuráni

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY.

B.1.1 Zhodnotenie stavby.

Riešený areál sa nachádza na sídlisku Diely Nitra na rohu ulíc Popradská a Kmeťova. Parcela sa nachádza vo svahovitom teréne. Na okolí sa nachádzajú objekty bytových a rodinných domov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny a pohostinstvo. Na riešenej parcele sa nachádzajú objekty

detské drevené ihrisko
asfaltová športová plocha
asfaltová plocha s U-rampou
športová plocha s umelým povrchom
oceľová konštrukcia zvonice a javiska z obdobia návštevy pápeža.
betónová plocha – javisko
hľadisko pre 319 divákov
skateboardová prekážková dráha a skateboardový bazén
betónové schodisko
chodníky a spevnené pochy
drobná architektúra – lavičky , smetné koše , stojany na bicykle
verejné osvetlenie

V projekte sa uvažuje s návrhom výsadby a regenerácie zelene , ktorá bude plniť funkciu protihlukovú a protiprachovú , návrh nízkej krovitej výsadby prevažne okrajových častiach bude plniť tiež funkciu zadržania dažďovej vody. Ďalej sa uvažuje s návrhom mestských prvkov drobnej architektúry-mobiliáru – lavičky , smetné koše , stojan na bicykel , workoutdoorové ihrisko a úprava pamätného kameňa.

B.1.2 Údaje o prieskumoch.

Investor poskytol pre spracovanie projektovej dokumentácie výškopisné a polohopisné zameranie parcely . Poskytnuté údaje sú zapracované v PD. V PD sa nepredpokladá prítomnosť spodnej vody v úrovni zakladania objektov. V prípade, že predpoklad nebude zodpovedať skutočnosti, je potrebné prehodnotiť navrhovaný spôsob zakladania.

B.1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov.

Podkladom pre polohopisné a výškopisné osadenie objektov je poskytnuté polohopisné a výškopisné zameranie. Pre účely projektovania nebol prevedený geologický prieskum. Vzhľadom k tomu, sú v projekte zapracované určité predpoklady.

B.1.4 Príprava územia pre výstavbu.

Pred realizáciou workoutdoorového ihriska je potrebná čiastočná úprava terénu.

Odpad vzniknutý pri realizácii areálu –predpokladané množstvá :

Kód odpadu	Názov	Kategória	Očakávané množstvo za rok
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0 kg
15 01 02	Obaly z plastov	O	0 kg
17 01 01	Betón	O	0 kg
17 01 02	Tehly	O	0 kg
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	0 kg
17 02 01	Drevo	O	0 kg
17 02 02	Sklo	O	0 kg
17 02 03	Plasty	O	0 kg
17 04 05	Železo a oceľ	O	0 kg
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0 kg
17 05 06	Výkopová zemina iná	O	5,5 m ³
20 03 01	Komunálny odpad	O	20kg

Zemina z výkopových prác bude použitá na zrovnanie terénu a zásypy a dosypy terénu.

B.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO -TECHNICKÉ RIEŠENIE A POPIS PREVÁDZKY.

2.0 ÚVOD

Predmetný projekt zahŕňa regeneráciu vnútrobloku Popradská-Kmeťova , Nitra .

2.0 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE-RD:

2.1 Dispozičné riešenie.

Areál má tvar nepravidelného lichobežníka.Jedná sa o jeho regeneráciu , ktorá pozostáva z výrubu a doplnenia zelene , doplnenia prvkov drobnej architektúry – fit ihrisko,lavičky , smetné koše , stojan na bicykel a dotvorenia pamätného kameňa.

Fit ihrisko – workoutdoorové ihrisko je kruhového tvaru a je zamerané na posilňovanie horného aj dolného svalstva. Exteriérové fitness zariadenie je pre všetky vekové skupiny tvorené 4 + 4 sekciami cvičebných náradí. Štyri sekcie pre aeróbne cvičenie - schodíky, stepper, twister a balančná podložka - prevažne zamerané na dolnú časť tela sú doplnené štyrmi sekciami pre silové cvičenie na lavičkách - zameraných prevažne na hornú polovicu tela. Posilňovanie všetkých svalových skupín . Ihrisko bude položené na novovytvorený podklad – zhutnený makadam hr.100 mm.

Pri ihrisku sú situované lavičky,smetný kôš a stojan na bicykle.

Lavičky - Parková lavička liatinová.Dĺžka 1800 mm , výška 740 mm , šírka sedadla 400 mm. Povrchová úprava liatinových častí - 3 nátery profesionálnymi farbami , určenými predovšetkým na liatinu. Drevené časti lavičiek sú chránené tenkovrstvou lazúrou, ktorá chráni pred UV žiarením a vodou. Odtieň Palisander .Kotvenie lavičky do betónových pätiiek kotvami . 4 betónové pätky priemer 400 mm , výška 500 mm.Trieda betónu C20/25

Smetné koše - Povrchová úprava dreva je ošetrená dvomi vrstvami náteru s UV filtrom do exteriéru vo farbe palisander . Povrchová úprava liatiny a kovu je ošetrená nanosením hrubej vrstvy čiernej farby na liatinu. Kotvenie do bet.pätky cez otvory v nohách o priemere 6mm až 10mm. Betónová päťka priemer 500 mm , výška 500 mm .Trieda betónu C20/25.

Stojan na bicykle - Stojan na bicykle 6 miestny, jednostranný ,dĺžka 177 cm , šírka 53 cm , výška 44 cm /54 cm .Každé druhé parkovacie miesto, vyvýšené o 10cm zabraňuje kontaktu medzi riadkami bicyklov. Predný doraz kolesa je umiestnený v dolnej a hornej časti stojana kvôli maximálnemu zachyteniu kolesa. Svojou šírkou je vhodný aj pre horské bicykle so šírkou pneumatiky do 6cm. Ohýbaná 18mm rúrková oceľ je pevne spojená pomocou šróby M12 s jaklovým rámom 30x30x1,5mm. Stojan sa kotví do 2 betónových pásov 1800 x 300 mm , výška 500 mm. Trieda betónu C 20/25.Priestor medzi pásmi vysypaný riečnym štrkom hr.100 mm+ geotextília 300g/m2.

Kotvenie prvkov mobiliáru podľa technologického predpisu konkrétneho dodávateľa.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.2 Búracie práce.

Zahŕňajú výrub zelene. Vid'. samostatnú prílohu.

2.3 Výkopy.

Jedná sa o výkopy pre pätky a pásy a výkopy pre podklady pre workoutdoorové ihrisko a dotvorenie pamätného kameňa.

2.4 Základy.

Jedná sa o základové pätky a pásy ,do ktorých bude kotvený mestský mobiliár .

2.5 Povrchy

Workoutdoorové ihrisko – zhutnený makadam hrúbky 100 mm.Pod makadam uložiť geotextíliu 300g/m2.

Úprava pamätného kameňa – dekoračný riečny štrk hrúbky 100 mm. Pod štrk uložiť geotextíliu 300g/m2.

Mlatovy chodník je nespevneným povrchom vytvorený navrstvením sypaných materiálov a ich zhutnením.

Okraj mlatového povrchu a štrku spevniť kovovou pásovinou so zaoblenou hornou hranou - materiál nehrdzavejúca brúsená oceľ. Spodná vrstva (hrúbka 100 mm) je tvorená drveným kamenivom frakcie 16 – 32 mm a vrchná vrstva (hrúbka 100 mm) je šotolina, frakcie 0 -32 mm . Pri zhutňovaní sa musia jednotlivé vrstvy vlhčiť.

2.6 Navrhované objekty.

SO 1 PRESTAVBA PORASTOV DREVÍN

SO 2 - PRVKY URBÁNNÉHO DESIGNU

SO 2-1 WORK OUTDOOROVÉ IHRISKO

SO 2-2 MESTSKÝ MOBILIÁR

SO 2-3 DOTVORENIE PAMATNÉHO KAMEŇA

SO 1 Prestavba porastov drevín – riešené v samostatnej prílohe

2.7 Starostlivosť o životné prostredie.

Realizáciou stavby sa nezhorší životné prostredie. Odpady vzniknuté počas výstavby sa budú odvážať na povolené skládky.

Pri prevádzkovaní areálu budú vytvárané nasledovné druhy odpadov:

20 01- Komunálny odpad

Opad 20 01 sa bude umiestňovať do odpadových kontajnerov. Odpady z kontajnerov budú vyvážať zmluvným spôsobom organizácie k tomu oprávnené

2.8 Starostlivosť o bezpečnosť práce.

Počas výstavby je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy.

2.9 Protipožiarne zabezpečenie stavby.

Objekty sú navrhované s prihliadnutím na zásady požiarnej bezpečnosti objektu.

B.3 ZEMNÉ PRÁCE.

Sú popísané v časti 2.3

B.4 PODZEMNÁ VODA.

V poskytnutých podkladoch sa hladina spodnej vody neuvádza.

B.5 KANALIZÁCIA.

Nie je predmetom riešenia

B.6 ZÁSOBOVANIE VODOU.

Nie je predmetom riešenia

B.7 TEPLA A PALIVO.

Nie je predmetom riešenia

B.8 ELEKTRICKÁ ENERGIA.

Nie je predmetom riešenia

B.9 SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Nie je predmetom riešenia

B.10 INÉ VEDENIA.

Nie sú navrhované.

Zvláštne opatrenia pri výstavbe

Všetky stavebné a montážne práce budú prevádzkané v súlade s Nariadením vlády 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pred zahájením stavebnej činnosti budú pracovníci všetkých dodávateľských organizácií oboznámení s bezpečnostnými predpismi a predpismi zhotoviteľa pre pohyb cudzích pracovníkov v areáli stavby. Pri nástupe na pracovisko budú všetci pracovníci vybavení vhodnými ochrannými pomôckami.

Zhotoviteľ zverejní na viditeľnom mieste na stavenisku informačnú tabuľu s údajmi o stavbe, s telefónnymi číslami prvej pomoci, požiarnej služby a polície, s údajmi o zodpovedných vedúcich stavby a výstražné tabule s nápismi „zákaz vstupu do areálu stavby“.

V prípade požiaru je najbližší požiarny zbor v Nitre.

Vzhľadom na predpokladané časté využívanie komplexu bude nutná pravidelná kontrola jednotlivých častí a prvkov komplexu aby sa predišlo prípadným úrazom. V prípade akýchkoľvek deštrukcií je nutné okamžité znefunkčnenie konkrétnej konštrukcie (prvku).

Vypracoval: Ing. arch Ivan Šuráni

V Nitre 04/2017.