



Nr sprawy **07/2026**

Tryb postępowania: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320)

Przedmiot zamówienia **Leasing operacyjny niekonsumencki 2 (dwóch) fabrycznie nowych samochodów dostawczych do 3,5 tony DMC z kabiną wielomiejscową (DOKA) oraz zabudową typu wywrotka — 2 części zamówienia**

Zamawiający Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. – w odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu (koszty monitów, wznowienia umowy, obsługi ubezpieczenia, likwidacji szkody częściowej itp.).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że zobowiązuje się do pokrycia opłat i kosztów wynikających wyłącznie z jego własnych działań lub zaniechań, w szczególności opłat wskazanych w pytaniu. Koszty te mają charakter warunkowy i będą wymagalne wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie zgody na ryczałtową opłatę za obsługę umowy leasingu w wysokości 23 zł netto/mc (zamiast opłat oddzielnych), wchodzącą w skład OWUL.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na opłatę ryczałtową za obsługę umowy leasingu pod warunkiem, że opłata ta jest uwzględniona w łącznej sumie opłat wskazanej w Arkuszu cenowym (Załącznik nr 2 do SWZ) i nie zostanie doliczona jako dodatkowy koszt ponad zaoferowaną cenę.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń z tytułu opłat leasingowych i ubezpieczenia wyłącznie z Finansującym, a rozliczeń z tytułu gwarancji, serwisu i utrzymania przedmiotu leasingu — bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza w zakresie rozliczeń z tytułu opłat leasingowych — będą one dokonywane wyłącznie z Finansującym. W zakresie ubezpieczenia Zamawiający informuje, że zgodnie z postanowieniami SWZ zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia pojazdów we własnym zakresie. W takim przypadku rozliczenia z tytułu ubezpieczenia nie będą prowadzone z Finansującym. Rozliczenia z tytułu gwarancji, serwisu i utrzymania przedmiotu leasingu będą dokonywane bezpośrednio z Dostawcą.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane osobowe niezbędne do wypełnienia obowiązków z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu (dane zarządu, osób podpisujących umowę oraz beneficjentów rzeczywistych).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy wymagane dane w zakresie niezbędnym do dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych: bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok 2025, a także bilansu i RZiS wg stanu na koniec I kwartału 2026 (lub sprawozdania F01 za I kwartał 2026).

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający udostępni wymagane dokumenty finansowe na platformie zakupowej JOSEPHINE.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że umowa leasingu może być zawarta na wzorze stosowanym u Finansującego, z pierwszeństwem stosowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego przed OWUL w przypadku ewentualnej sprzeczności.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że umowa leasingu może być zawarta na wzorze stosowanym przez Wykonawcę (Finansującego), z uwzględnieniem postanowień Projektowanych Postanowień Umowy stanowiących Załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający informuje jednocześnie, że kwestia ta jest uregulowana wprost w SWZ — projektowane postanowienia umowy przewidują, iż umowa leasingu może zostać uzupełniona o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących Wykonawcę, w tym Ogólnych Warunków Umowy Leasingu (OWUL). W przypadku rozbieżności między dokumentami tworzącymi Umowę obowiązuje następująca kolejność wskazana w Projektowanych Postanowieniach Umowy: (1) postanowienia Umowy (PPU); (2) postanowienia SWZ wraz z załącznikami; (3) treść oferty Wykonawcy i specyfikacja techniczna przedmiotu leasingu; (4) treść wzorców umownych Wykonawcy (OWUL, Deklaracja Wekslowa i inne). Powyższe oznacza, że OWUL i inne wzorce stosowane przez Finansującego zajmują ostatnie miejsce w hierarchii i mają zastosowanie wyłącznie w zakresie nieuregulowanym dokumentami wyższego rzędu.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zwróci Finansującemu koszt podatku od środków transportu, jeśli zamawiany pojazd zostanie nim objęty.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia są samochody dostawcze o DMC nieprzekraczającym 3,5 tony. Pojazdy te nie podlegają podatkowi od środków transportu w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (podatek od środków transportu dotyczy pojazdów o DMC powyżej 3,5 t). Pytanie jest zatem bezprzedmiotowe.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że umowa leasingu zostanie podpisana w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu jej podpisania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza. SWZ wprost stanowi, że stawka WIBOR 1M = 4,500% przyjęta w Arkuszu cenowym służy wyłącznie do celów porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty i nie będzie stanowić podstawy rozliczeń. Faktyczna wysokość rat miesięcznych będzie obliczana na podstawie aktualnej stawki WIBOR 1M obowiązującej w dniu zawarcia umowy leasingu i w kolejnych okresach, zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że wykup Sprzętu nastąpi pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że prawo do wykupu przedmiotu leasingu powstanie po spłaceniu przez Zamawiającego wszelkich wymagalnych należności wynikających z umowy leasingu.

Pytanie nr 10:

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wskazanych w SWZ kar umownych o 50%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmniejszenie kar umownych. Kary umowne zostały ustalone proporcjonalnie do ryzyka Zamawiającego i ryzyka opóźnień w dostawie przedmiotu leasingu. Ich wysokość (1% wartości netto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, max 14%) jest adekwatna i pozostaje bez zmian. Zamawiający informuje jednocześnie, że nie jest jego intencją karanie Wykonawcy za każdą sytuację niezależną od jego woli — system kar umownych pełni przede wszystkim funkcję dyscyplinującą i motywującą do terminowej realizacji zobowiązań umownych.

Pytanie nr 11:

Prosimy o informację, kiedy zostanie uiszczona opłata końcowa (wartość wykupu) — czy wraz z ostatnią ratą?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że wartość wykupu (opłata końcowa) zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą miesięczną, zgodnie z harmonogramem płatności wynikającym z umowy leasingu.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację, kiedy zostanie uiszczona opłata wstępna. Informujemy, że powinna być uiszczona nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że opłata wstępna (inicjalna) zostanie uiszczona w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu.

Pytanie nr 13:

Prosimy o doprecyzowanie, czy termin dostawy będzie liczony w dniach kalendarzowych czy roboczych?

Odpowiedź Zamawiającego: Termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu wynosi **60 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania umowy. Kary umowne za zwłokę naliczane są za każdy **rozpoczęty dzień** zwłoki (bez rozróżnienia na dni robocze i wolne od pracy). Zamawiający informuje jednocześnie, że nie jest jego intencją karanie Wykonawcy za każdą sytuację niezależną od jego woli — system kar umownych pełni funkcję dyscyplinującą, motywującą do dotrzymania umówionych terminów. SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby czas reakcji serwisu liczony był w dni robocze od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający **nie wyraża zgody**. Zamawiający rozumie uwarunkowania organizacyjne po stronie Wykonawcy, niemniej termin reakcji na zgłoszenie wady, awarii lub usterki objętej gwarancją wynoszący **24 godziny od chwili dokonania zgłoszenia** (niezależnie od dnia tygodnia i godziny) stanowi element dyscyplinujący Wykonawcę i zapewniający Zamawiającemu ciągłość realizowanych zadań komunalnych. Pojazdy są eksploatowane przez Zamawiającego w ruchu ciągłym, w tym w dni wolne od pracy i w weekendy, dlatego ewentualna awaria w piątek wieczorem — przy ograniczeniu reakcji wyłącznie do dni roboczych — mogłaby pozostać nieusunięta nawet do środy lub czwartku kolejnego tygodnia. Zamawiający informuje jednocześnie, że nie jest jego intencją karanie Wykonawcy za każdą sytuację niezależną od jego woli — niemniej system kar umownych stanowi element dyscyplinujący, który ma na celu zapewnienie należytej staranności i terminowości po stronie Wykonawcy. Postanowienia SWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

Piaseczno, dnia 03 września 2026 r.

Grzegorz Tkaczyk

Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.