

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

(V souladu s 6 zákona č. 134/2016 Sb. a dle Směrnice o zadávání zadávání veřejných zakázek č.10/2025)

1. Referenční číslo zakázky:	SNMZ2-2026-00
2. Název zakázky:	Studentská 1_Výměna dřevěných kastlových oken - I. Etapa
3. Předmět zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
4. Datum zahájení řízení:	01.09.2026
5. Název zadavatele:	Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace
6. Sídlo zadavatele:	Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
7. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Zdeněk Brabec - ředitel organizace
8. IČ zadavatele:	00839060
9. DIČ zadavatele:	CZ00839060
10. Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	Dagmar Dokulilová mob.: 733648194 e-mail: dagmar.dokulilova@snznojmo.cz Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek (písemnou formou se rozumí i elektronická pošta na kontaktní osobu zadavatele). Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě. Odpověď bude poskytnuta osloveným účastníkům a zveřejněna v elektronickém nástroji dostupném na webové stránce www.josephine.proebiz.com
11. Lhůta pro podávání nabídek:	do 14.09.2026 do 9.00 hod.
12. Předpokládaný termín e-aukce:	16.09.2026
13. Popis předmětu zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je výroba, dodávka a montáž nových kastlových oken do uliční fasády objektu Studentská 952/1 ve Znojmě, včetně souvisejících zednických prací, dále repase vybraných stávajících výplní otvorů dle projektové dokumentace a závazného stanoviska orgánu památkové péče. Veškeré práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem a po konzultaci s projektantem a zástupcem NPÚ. Vybraný dodavatel před zahájením výroby předvede zadavateli a projektantovi vzorové okno ke schválení. Výrobu ostatních oken lze zahájit až po jeho odsouhlasení.
14. Předpokládaná hodnota zakázky:	2 072 712,73 Kč bez DPH
15. Hodnotící kritéria:	Zadavatel stanoví, že pro vyhodnocení bude rozhodující nabídková cena bez DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související s realizací díla, včetně zaměření, výroby vzorků, dopravy, montáže, zednického zapravení, ochrany konstrukcí, likvidace odpadu a předání certifikátů ke zasklení.
16. Lhůta dodání:	nejpozději do 31.05.2027

17. Místa dodání/převzetí nabídky:	Nabídky budou podány prostřednictvím portálu pro elektronická výběrová řízení systému Josephine a v případě cenové e-aukce také formou vkládání cenových nabídek do aukčního portálu Proebiz.
18. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele	K prokázání své kvalifikace účastník předloží: • Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti podle Přílohy č. 2 - Čestné • výpis z OR nebo obdobné evidence,
	Dodavatel předloží seznam alespoň 3 významných zakázek obdobného charakteru realizovaných v posledních 5 letech, jejichž předmětem byla výroba a montáž nebo repase historických či kastlových dřevěných oken.

19. Požadavek na písemnou formu nabídky:	Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud nabídka splňuje následující náležitosti: • krycí list nabídky (dle Přílohy č. 1 - Krycí list nabídky) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, • Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (dle Přílohy č. 2 - Čestné prohlášení) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, • návrh Smlouvy o dílo - (dle Přílohy č.3) podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, • další dokumenty související s předmětem plnění (přílohy č. 5,6) • nabídka je zpracována v českém jazyce.
20. Požadavek na uvedení kontaktní osoby účastníka:	Účastník v krycím listu nabídky (Příloha č. 1 této Výzvy) uvede: • kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon, mobilní telefon a e-mailovou adresu; • startovací nabídkovou cenu bez DPH pro elektronickou aukci.
21. Další požadavky a podmínky zadavatele:	Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení a v souvislosti se zadávacím řízením. Zadavatel nebude účastníka zvat k otevírání obálek s nabídkami. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do podpisu smlouvy s účastníkem kdykoliv zrušit. Zadavatel nenese odpovědnost za případné technické problémy na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel musí rovněž vzít v potaz lhůty pojící se s registrací a tzv. autorizací oprávněné osoby za účastníka v elektronickém nástroji JOSEPHINE Účastník může podat pouze jednu nabídku. Podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně: • být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace, ani • podat společnou nabídku s jinými dodavateli. Účastník bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení, pokud: • jeho nabídka nebude doručena do stanovené lhůty; • nabídka účastníka nebude obsahovat všechny náležitosti požadované zadavatelem; • účastník neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu; • účastník podá více než 1 nabídku;

22. Přílohy:	Příloha č. 1 - Krycí list nabídky Příloha č. 2 - Čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti Příloha č. 3 - Návrh smlouvy Příloha č. 4 - Výzva k podání nabídky Příloha č. 5 - položkový rozpočet, závazné stanovisko, projektová dokumentace Příloha č. 6 - reference Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR
Ve Znojmě dne	01.09.2026
	Ing. Zdeněk Brabec - ředitel organizace