



MUZNX03OJP9N

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/8244/2026/SKP/Sk
 Č. J.: MUZN 58097/2026
 POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Marta Skoumalová
 TEL.: 515 216 434
 E-MAIL: marta.skoumalova@muznojmo.cz
 MOB.: 739 389 465
 DATUM: 23.3.2026

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum		24. 03. 2026
Č.j.:	Počet příloh:	Vyřízeno:

ROZHODNUTÍ č. 103/2026

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 23.2.2026 podalo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 a dle předložené dokumentace: *A. Průvodní list, B. Souhrnná technická zpráva, Katastrální situační výkres, Pohledy, Okno 04, Okno 05, 06, Štanceldesign*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

rozhodnutí:

Studentská 1, Zn., výměna oken na čelní a dvorní fasádě, obnova čelní i dvorní fasády nemovitosti Studentská č.p. 952/1, Znojmo, na pozemku parc. č. 1601 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny Znojmo, rejstříkové číslo 2500 a na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

O d ů v o d n ě n í:

Toto rozhodnutí je vydáváno na základě žádosti ze dne 23.2.2026. Podání učinilo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Jako podklad pro vydání rozhodnutí si SKP v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Žádost o vyjádření obdržel dne 20.3.2026 (č. j. NPU-371/16255/2026, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 57184/2026.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

- A) zamýšlená výměna oken na čelní a dvorní fasádě, obnova čelní i dvorní fasády bytového nárožního domu na ul. Studentské č. p./č. o. 952/1 ve Znojmě, který leží v plošně chráněném území MPZ Znojmo, části A, je v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památkově plošně chráněného území.

- B) zamýšlená výměna oken na čelní a dvorní fasádě, obnova čelní i dvorní fasády bytového nárožního domu na ul. Studentské č. p./č. o. 952/1 ve Znojmě, který leží v OP MPR Znojmo, není v rozporu s podmínkami ochrany, které jsou stanoveny pro OP MPR Znojmo.

Zdůvodnění: Předmětný dům je součástí městské památkové zóny, části A, která byla prohlášena MK ČR na základě Opatření obecné povahy č. 2/2022, č. j. MK 58489/2022 OPP, které nabylo právní moci 3. 2. 2023 a OP MPR Znojmo.

Navržené práce, v předložené dokumentaci pro stavební povolení, lze z hlediska památkové péče akceptovat. Dokumentace však byla předložena bez detailů profilace truhlářských výrobků a patřičné podrobnosti stran obnovy obou fasád domu. Z dodatečné konzultace s projektantem pak následně vyplynulo, že se jedná o první stupeň připravovaných podkladů pro stavební povolení a následně bude konzultována a projednána podrobnější dokumentace vč. všech detailů a technologických postupů jednotlivých etap záměru. Z tohoto důvodu nejsou v odborném vyjádření stanoveny žádné podmínky.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že uvedené práce nejsou v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové zóny Znojmo.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto rozhodnutí v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Rozhodnutí je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Bc. Marta Skoumalová
referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město