

Wójt Gminy Ciasna
ul. Nowa 1a, 42-793
RGK.ID.271.4.2026

Ciasna, dnia 24.09.2026.r.

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy: Zapytanie w postępowaniu RGK.ID.271.4.2026

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące w/w zadania

1. Zamawiający wskazuje, że w lokalizacji Glinica „modernizacja instalacji CO obejmuje regulację hydrauliczną i wszystkie prace wskazane w zatwierdzonym projekcie jako konieczne do osiągnięcia temperatur wewnętrznych”. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że „przed publikacją powinien dołączyć inwentaryzację odbiorników i podstawowe parametry instalacji istniejącej”. Prosimy o udostępnienie pełnej inwentaryzacji istniejącej instalacji CO, obejmującej co najmniej: rodzaj, ilość i moce odbiorników ciepła, parametry projektowe zasilania i powrotu, średnice i materiał rurociągów, układ pionów i rozdzielców, wymagane przepływy oraz schemat hydrauliczny instalacji.

Jednocześnie prosimy o jednoznaczne wskazanie, co oznacza sformułowanie „wszystkie prace wskazane w zatwierdzonym projekcie jako konieczne do osiągnięcia temperatur wewnętrznych”. Modernizacja instalacji CO poza obrębem kotłowni jest szerokim przedsięwzięciem, co znacząco rzutuje na zakres wykonywanych zadań i ich cenę. Niezbędnym jest wiedza o konieczności wykonania takich prac jak wymiana istniejących odbiorników ciepła, wymiana lub zwiększenie średnic rurociągów i pionów CO, wymiana pomp obiegowych, zaworów, rozdzielaczy oraz inne prace poza pomieszczeniem źródła ciepła.

Jeżeli powyższe elementy mogą wchodzić w zakres zamówienia, prosimy o ich jednoznaczne określenie ilościowe i rzeczowe na etapie postępowania, tak aby możliwe było ich uwzględnienie w cenie oferty.

W przypadku braku możliwości określenia tego zakresu przed złożeniem ofert prosimy o potwierdzenie, że zakres modernizacji obejmuje wyłącznie prace w obrębie pomieszczenia kotłowni, niezbędne do hydraulicznego przyłączenia projektowanych pomp ciepła, natomiast ewentualna wymiana istniejących odbiorników, pionów oraz magistral instalacji CO nie wchodzi w zakres zamówienia.

Z uwagi na realizację zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, szczegółowy zakres rzeczowy modernizacji istniejącej instalacji CO powinien zostać określony przez Wykonawcę

na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, oceny stanu technicznego instalacji oraz wykonanych obliczeń projektowych.

2. W związku z wymaganiem zastosowania dla instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,2 kWp magazynu energii o mocy minimum 50 kW, prosimy o wyjaśnienie sposobu, w jaki Zamawiający przewiduje przyłączenie przedmiotowego układu do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z informacjami publikowanymi przez TAURON Dystrybucja S.A., mocy zainstalowanej magazynu energii elektrycznej nie wlicza się do łącznej mocy zainstalowanej mikroinstalacji wyłącznie w przypadku jednoczesnego spełnienia dwóch warunków:

- moc zainstalowana magazynu energii elektrycznej nie jest większa niż moc mikroinstalacji,
- moc maksymalna inwertera lub suma mocy maksymalnych wszystkich inwerterów, w tym falownika instalacji fotowoltaicznej oraz falownika dedykowanego magazynowi energii, nie jest większa niż moc mikroinstalacji.

W przypadku instalacji objętej postępowaniem pierwszy z powyższych warunków nie może zostać spełniony, ponieważ Zamawiający wymaga instalacji PV o mocy 49,2 kWp oraz magazynu energii o mocy co najmniej 50 kW.

Oznacza to, że moc magazynu energii może podlegać sumowaniu z mocą źródła wytwórczego, a w konsekwencji cały układ może nie być kwalifikowany jako mikroinstalacja o mocy do 50 kW i może wymagać odmiennej procedury przyłączeniowej oraz uzyskania odpowiednich warunków przyłączenia od OSD.

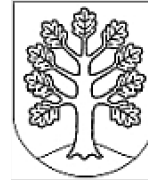
W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający podtrzymuje wymaganie zastosowania magazynu energii o mocy minimum 50 kW dla instalacji PV o mocy 49,2 kWp, czy też dopuści zastosowanie magazynu energii o mocy nie większej niż moc instalacji PV, tak aby możliwe było spełnienie warunków dotyczących niesumowania mocy magazynu z mocą mikroinstalacji.

Z uwagi na realizację zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej do określenia wymaganego sposobu zasilania i przyłączenia projektowanej instalacji PV wraz z magazynem energii, z uwzględnieniem parametrów technicznych instalacji oraz wymagań właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Jeżeli dla prawidłowej realizacji i eksploatacji projektowanego układu konieczne będzie zwiększenie mocy przyłączeniowej któregośkolwiek z istniejących PPE lub dokonanie innych zmian w zakresie warunków przyłączenia, czynności formalne związane ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej oraz koszty z tym związane pozostają po stronie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest natomiast do określenia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, wymaganych parametrów przyłączenia oraz przekazania Zamawiającemu informacji i danych niezbędnych do wystąpienia do OSD o zmianę warunków przyłączenia, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wójt Gminy Ciasna
mgr inż. Zdzisław Kulej
/podpisano elektronicznie/



Signed by /
Podpisano przez:
Zdzisław Józef Kulej
Date / Data: 2026-
09-24 15:18