

Verejné obstarávanie realizované postupom zadávania zákazky podľa § 58 až 61 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).



SÚŤAŽNÉ PODKLADY K VÝZVE
v rámci dynamického nákupného systému
„Stavebnotechnický dozor“

v Kategórii č. 1 – Výkon činnosti Stavebnotechnického dozoru
(STD) s odborným zameraním „Pozemné stavby“

Výzva č. 5 - Výkon STD pre stavbu „Technické zhodnotenie
budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava“

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

.....
Ing. Juraj Šimo , v. r.
referent oddelenia verejného obstarávania

Za verejného obstarávateľa Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava:

.....
Mgr. Marian Szakáll, v. r.
vedúci referátu 2
oddelenia verejného obstarávania



Obsah

1. Identifikácia verejného obstarávateľa	4
2. Identifikácia DNS	4
3. Predmet zákazky	4
4. Predpokladaná hodnota zákazky	4
5. Lehota na predkladanie ponúk	4
6. Obhliadka	5
7. Otváranie ponúk	5
8. Komunikácia a doručovanie	5
9. Vysvetlenie zadávacej dokumentácie	5
10. Predloženie ponuky.....	5
11. Obsah ponuky	6
12. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky	7
13. Náklady na ponuku	7
14. Variantné riešenie	7
15. Vyhodnotenie ponúk	7
16. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia.....	7
17. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a uzavretie zmluvy	8

Prílohy

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Etapy činností Stavebnotechnického dozoru

Príloha č. 3 – Opis činnosti Kľúčových a Nekľúčových odborníkov

Príloha č. 4 – Návrh Zmluvy

Príloha č. 5 – Zoznam všetkých známych subdodávateľov

Príloha č. 6 – Zoznam Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa

Príloha č. 7 – Projektová dokumentácia ARCHIX



1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Hlavné mesto SR Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 00603481
Kontaktná osoba: Juraj Šimo
E-mail: juraj.simo@bratislava.sk

2. Identifikácia DNS

„Výzva č. 5 - Výkon STD pre stavbu „Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava“ sa zadáva v rámci DNS „Stavebnotechnický dozor“, vyhláseného verejným obstarávateľom Hlavné mesto SR Bratislava. Kompletne informácie o predmetnej výzve a DNS nájdete na tejto adrese:

DNS: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/59233/summary>

Výzva č. 5: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/82160/summary>

3. Predmet zákazky

Predmetom zákazky „Výzva č. 5 - Výkon STD pre stavbu „Technické zhodnotenie budovy CVČ Gessayova 6, Bratislava“ je zazmluvnenie stavebnotechnického dozoru pre predmetnú stavbu. Cieľom predmetnej rekonštrukcie je technické zhodnotenie budovy CVČ na Gessayovej ulici 6 v Bratislave (MČ Petržalka). Výsledkom realizácie tohto projektu by mala byť moderná budova, ktorá prispeje k skvalitneniu života obyvateľov v MČ Petržalka. Rozsah rekonštrukcie budovy je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 7 predmetnej výzvy – projektová dokumentácia ARCHIX ako aj v dokumentoch zákazky na obstaranie zhotoviteľa rekonštrukcie budovy, ktorej link je uvedený v prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky.

Označenie CPV kódov:

71315300 – Služby stavebného dozoru

71520000 – Stavebný dozor

71521000 – Stavebný dozor na stavenisku

Podrobnosti a požiadavky na výkon činnosti stavebnotechnického dozoru, vrátane požadovanej lehoty pre poskytovanie predmetnej služby sú uvedené v jednotlivých prílohách tejto výzvy.

Výsledkom tohto verejného obstarávania je uzavretie zmluvy o poskytovaní služieb (príloha č. 4).

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a spolufinancovaný zo zdrojov Európskej únie v rámci Programu Slovensko 2021-2027, Výzvy na znižovanie energetickej náročnosti verejných budov a podporu využívania OZE.

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Verejný obstarávateľ sa rozhodol predpokladanú hodnotu zákazky nezverejniť.

5. Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky musia byť **doručené do lehoty uvedenej v IS Josephine.**



Ponuka zaradeného záujemcu predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa elektronicky neotvorí.

6. Obhliadka

Obhliadka sa v prípade tejto zákazky nevyžaduje, avšak verejný obstarávateľ odporúča oboznámiť sa s miestom plnenia, ktoré je verejne prístupné.

7. Otváranie ponúk

7.1 Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky prostredníctvom IS Josephine v lehote tam uvedenej.

7.2 Otváranie ponúk je neverejné, údaje z otvárania ponúk verejný obstarávateľ a obstarávateľ nezverejňuje a neposiela uchádzačom ani zápisnicu z otvárania ponúk podľa [§ 61 ods. 4 posledná veta](#) ZVO.

8. Komunikácia a doručovanie

8.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku výhradne prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

8.2 Na používanie systému JOSEPHINE je nutné spĺňať nasledovné technické požiadavky: https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf

8.3 Pravidlá pre doručovanie – zásielka, správa sa považuje za doručeníu, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

9. Vysvetlenie zadávacej dokumentácie

9.1 V prípade nejasností alebo potreby vysvetlenia informácií potrebných na vypracovanie ponuky uvedených v súťažných podkladoch, v inej sprievodnej dokumentácii a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže zaradený záujemca požiadať o vysvetlenie na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/82160/summary>

9.2 Vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.

10. Predloženie ponuky

10.1 Ponuku môžu predkladať len záujemcovia zaradení do predmetného DNS.

10.2 Zaradený záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Zaradený záujemca predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch v súlade s [§ 49 ods. 1 pism. a\)](#) ZVO. Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov na adrese:



<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/82160/summary>

- 10.3 Zariadený záujemca predkladá ponuku v slovenskom alebo českom jazyku. Ak je jej súčasťou doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenčiny; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.
- 10.4 Záujemca môže predložiť aj doklad alebo dokument vyhotovený v anglickom jazyku, a to za predpokladu, že overenie informácií uvedených v predložennom doklade/dokumente je pre verejného obstarávateľa objektívne jednoduché a nevyžaduje si úradný preklad do slovenského jazyka.
- 10.5 V prípade, ak verejný obstarávateľ nebude vedieť z dokladu/dokumentu predloženého v anglickom jazyku overiť informácie uvedené v takomto dokumente, požiadava uchádzača o predloženie úradného prekladu dokladu/dokumentu vyhotoveného v anglickom jazyku do slovenského jazyka.
- 10.6 Zariadený záujemca sa prihlasuje do systému pomocou eID alebo svojich hesiel, ktoré nadobudol v rámci autentifikačného procesu.
- 10.7 Autentifikovaný zariadený záujemca si po prihlásení do systému JOSEPHINE v záložke „Moje obstarávanie“ vyberie predmetnú zákazku a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky“.
- 10.8 Zariadeným záujemcom navrhovaná celková cena za predmet plnenia musí byť uvedená na 2 desatinné miesta v eur s DPH a vložená do systému JOSEPHINE. V predloženej ponuke prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v týchto súťažných podkladoch, ktoré musia byť k termínu predloženia ponuky platné a aktuálne.

11. Obsah ponuky

Uchádzači v lehote na predkladanie ponúk **nepredkladajú žiadne dokumenty**. Vyplnia iba svoju **celkovú ponukovú cenu**, a to priamo v IS JOSEPHINE, pričom odoslaním cenovej ponuky v IS JOSEPHINE uchádzač potvrdzuje, že:

- a) uvádza do systému JOSEPHINE jednotkové ceny v eur bez DPH, správnu výšku DPH, následne použije tlačidlo na prepočítanie v systém JOSEPHINE, ktorý vypočíta výslednú cenu v EUR s DPH za celý predmet zákazky (uchádzač uvádza hodinovú sadzbu vrátane DPH) pri predpokladanom počte : **40** hodín/Etapa 1, **1 248** hodín (24 hod/týždeň, spolu za 52 týždňov)/Etapa 2, **100** hodín/Etapa 3 a **40** hodín/Etapa 4.
- b) berie na vedomie, že verejný obstarávateľ použije (exportuje z IS Josephine, prekopíruje, prepíše alebo iným vhodným spôsobom prenesie) ceny z cenovej ponuky uchádzača do prílohy zmluvy č. 4 – „Cenová ponuka predložená Poskytovateľom“. Prílohu č. 4 vytvorí verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk exportovaním z IS Josephine, prekopírovaním, prepísaním alebo prenesením údajov iným vhodným spôsobom do ním zvolenej grafickej podoby tak, aby boli spôsobilé na tlač a mohli sa stať tlačnou prílohou zmluvy,
- c) sa oboznámil s požiadavkami na predmet zákazky stanovenými v prílohe č. 1,
- d) oboznámil sa s týmito súťažnými podkladmi a ich prílohami,
- e) uchádzač berie na vedomie, že bude povinný najneskôr ku dňu podpisu zmluvy predložiť doklad, t. j. originál a verejným obstarávateľom stanovený počet kópií potvrdenia o poistení



zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku minimálne Celkovej zmluvnej ceny v súlade s článkom IX bod 2 Zmluvy (príloha č. 4).

Verejný obstarávateľ dáva do pozornosti, že v **prílohe č. 3 súťažných podkladov** Opis činnosti Kľúčových a Nekľúčových odborníkov Poskytovateľa **sú uvedené požiadavky** na kľúčových a nekľúčových odborníkov pre túto konkrétnu zákazku.

12. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Zaradený záujemca môže predloženú ponuku doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať prostredníctvom funkcionality webovej aplikácie JOSEPHINE v primeranej lehote pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Zaradený záujemca pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky).

13. Náklady na ponuku

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša zaradený záujemca bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

14. Variantné riešenie

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené. Vyhodnotené budú iba požadované riešenia.

15. Vyhodnotenie ponúk

- 15.1 Verejný obstarávateľ pristúpi k vyhodnoteniu predložených ponúk z pohľadu splnenia požiadaviek na predmet zákazky podľa [§ 53 ZVO](#).
- 15.2 Verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, pričom postupuje primerane podľa [§ 55 ods. 1 ZVO](#).

16. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

- 16.1 Kritérium na vyhodnotenie ponúk je: **Najnižšia cena v eur** s DPH za celý predmet zákazky.
- 16.2 Navrhovaná cena musí zahŕňať všetky náklady, ktoré súvisia s plnením predmetu zákazky a taktiež aj primeraný zisk uchádzača.

Rozhodné kritérium v prípade rovnosti ponúk

- 16.3 V prípade ak po vyhodnotení ponúk nie je možné určiť úspešného uchádzača, budú vyzvaní tí uchádzači, medzi ktorými je potrebné určiť úspešného, aby v lehote nie kratšej ako dva pracovné dni upravili svoje cenové ponuky v položke „Etapu č. 2“, prípadne potvrdili ich aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač, ktorého cenová ponuka bude nižšia. Tento postup sa môže aj



opakovať.

- 16.4 Verejný obstarávateľ počas plynutia lehoty na úpravu cenovej ponuky, neotvorí doručený návrh. Túto skutočnosť je možné jednoducho overiť prostredníctvom systémových logov, ktoré automaticky generuje informačný systém a ktorý je k dispozícii kontrolným orgánom.

17. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a uzavretie zmluvy

Verejný obstarávateľ zašle v súlade s [§ 55](#) ZVO informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk. Verejný obstarávateľ pristúpi k uzavretiu zmluvy podľa [§ 56](#) ZVO. Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača na poskytnutie súčinnosti k podpisu zmluvy.